



Kommunhuset

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet, kl. 13:15 – 14:45	
Beslutande	<p>M Mats Hansson, ordförande KD Margareta Wier C Karl-Magnus Johansson C Jan Andersson</p>	
Tjänstgörande ersättare	<p>C <i>Jan-Olof Persson, tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson (C)</i> S <i>Sune Svensson, tjänstgörande ersättare för Niklas Lindberg (S) jäv § 53</i> S <i>Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S)</i></p>	
Övriga deltagande	<p>Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Ella Råhlén, livsmedelsinspektör §§ 44 – 46</p>	
Utses att justera	Sune Svensson, §§ 44 – 52, 54 - 57 Margareta Wier § 53	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-19	Paragrafer 44-57
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Sune Svensson, §§ 44 – 52, 54 - 57 Margareta Wier § 53



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-05-12

Kommunhuset

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunhuset		
Sammanträdesdatum	2022-05-18		
Datum anslags uppsättande	2022-05-19	Datum anslags nedtagande	2022-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift Hugo Thorén		

- § 44 Terialuppföljning per 30 april 2022
- § 45 Yttrande över fortsatt bergtäkt i Ingelsbo
- § 46 Remiss: Livsmedelsverkets fördjupade konsekvensanalys angående ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll
- § 47 Planbesked inom del av fastigheten Lövviken 1:19
- § 48 Planbesked inom del av fastigheten Målsåna 1:1
- § 49 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Lommaryds-Sköldseryd 1:16
- § 50 Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsåna 1:19
- § 51 Strandskyddsdispens för fritidshus på del av fastigheten Skinnarebo 1:1
- § 52 Förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Skinnarebo 1:1
- § 53 Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1
- § 54 Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Vildvinet 7
- § 55 Påbörjad byggnation av skolbyggnad utan startbesked på fastigheten Södra Sunhult 3:173
- § 56 Anmälningssärenden
- § 57 Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 44 Dnr 2022-223

Tertialuppföljning per 30 april 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med 30 april och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Avdelningens utfall efter april månad är 5 207 tkr, vilket innebär en negativ avvikelse om -77 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 15 547 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med +200 tkr.

Plan och bygg har en prognosavvikelse om +100 tkr för helåret, avvikelse för perioden är +99 tkr. Den positiva prognosavvikelsen är ett resultat av lägre kostnader för personal och övriga kostnader jämfört med budget. Miljösidan har en prognosavvikelse om -200 tkr, avvikelsen för perioden är -379 tkr. Det negativa resultatet beror på högre personalkostnader till följd av att medarbetare erhållit slutlön samt lägre intäkter. Under sommaren kommer det vara en vakant tjänst som innebär lägre kostnader och prognosen vid året slut beräknas bli -200 tkr. Räddningstjänstens prognosavvikelse är +300 tkr, avvikelse för perioden är +203 tkr. Prognosavvikelsen beror främst på lägre kostnader för personal till följd av föräldraledighet.

Personalförändringar har påverkat och påverkar främst miljösidan. Det har gjorts att inspektionsverksamheten ligger efter, såväl miljötillsynen som livsmedelstillsynen. Under perioden har miljöinspektör med samordningsansvar gått i pension på grund av sjukdom. Samtidigt har livsmedelsinspektören/naturvårdshandläggaren slutat. Till båda tjänsterna har nya medarbetare rekryterats. Ny miljö- och livsmedelsinspektör är redan på plats medan en ny miljöinspektör med samordningsansvar för miljösidan börjar sin anställning den 1 augusti.

Viktiga händelser under årets första månader

Arbetet har fortskridit med den nya kommunövergripande översiktsplanen. Ett granskningsförslag har tagits fram vilket har ställts ut från den 13 april. Granskningen pågår fram till 13 juni 2022. Avsikten är att sittande ska fastställa en ny översiktsplan efter sommaren. Kommunfullmäktige har fastställt ett tätortsnära frilufts- och naturreservat vid Furulid. Projektet har tidigare beviljats LONA-bidrag. Arbeta med foldrar och skyltning av reservatet tar nu vid. Invigning av reservatet till höstkanten.

Med konsulthjälp och tillsammans med Aneby Miljö & Vatten pågår arbete med en kommunövergripande VA-plan. Planen ska levereras i slutet av maj och sedan lämnas ut för remiss. Fastställande i kommunfullmäktige till hösten.

Beslutsunderlag

Tertialuppföljning per 30 april 2022

Tjänsteskrivelse, 2022-05-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45 Dnr 2020-621

Yttrande över fortsatt bergtäkt i Ingelsbo

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka tillstånd för täktverksamhet på fastigheterna Smedstorp 1:1 och Herrestad S:1 i enlighet med ansökan.

Motivering

Aneby kommun har återlämnat tillsynsansvaret för takten till länsstyrelsen. Därför avstår samhällsbyggnadsnämnden från att detaljerat yttra sig om sökandes villkorsförslag.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar att begränsningar sätts på sprängningar i enlighet med sökandes kontrollprogram, likaså ska övervakning av sprängningarna ske i enlighet med upprättat kontrollprogram.

Läckage av kväveföreningar i dräneringsvatten, eller spill av drivmedel i form av diesel kan få påverkan på miljö. Denna hantering av drivmedel och kväveföreningar ska därför hanteras i enlighet med kontrollprogrammet, under överseende av tillsynsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Sökandes tillstånd för Ingelsbo bergtäkt löper ut vid årsskiftet. Sökande önskar fortsätta med samma verksamhet inom samma brytningsområde tjugo år till. Brytvärt berg beräknas räcka så långt. Årligt och total utbrutet berg blir samma som i nuvarande tillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-25
Sökandes ansökan med bilagor

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Östergötlands län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46 Dnr 2021-735

Remiss: Livsmedelsverkets fördjupade konsekvensanalys angående ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande remissyttrande till Livsmedelsverket över Livsmedelsverkets fördjupade konsekvensanalys (2020/01137) angående ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll;

Yttrande

Riktvärden för kontrolltid

Nämnden menar att det är bra med en riktlinje om tre (3) kontrolltimmar för kontroll i sista led och fyra (4) timmar för vattenverk.

Justerade beräkningstabeller för beräkning av riskklass och kontrollfrekvenser i ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll

Enligt bilagan så kommer (i princip alla relativt små) verksamheter i kommunen att få lite färre besök men beroende av om det hela beräknas utifrån årsarbetskrafter eller utifrån portioner ser inte ut att ha någon större betydelse för själva riskklassningen. De tycks spegla varandra ganska väl. Beräkningen visar alltså något billigare kontroll för företagen då det blir något minskad kontrolltid. Den farhåga som nämnden, i tidigare yttrande över förslag till ny riskklassningsmodell, flaggat för kvarstår dock om att det i mindre verksamheter, som ofta är familjeföretag, är vanligt förekommande att inte alla som arbetar i företaget tar betalt för sitt arbete. Ofta hjälps hela familjen åt men det är bara en i familjen som tar ut lön från företaget. Därigenom kan mätning av omfattning i antal portioner, som i det nuvarande systemet, ge en mer rättvisande bedömning.

Fördjupad konsekvensanalys

Med den här modellen bedöms att det kommer göras något färre kontroller i förhållande till idag. Minskningen med 13 procent kan sannolikt stämma. Nämnden är positiv till den nya e-tjänsten som är på väg att tas fram och avser använda den när den finns tillgänglig.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsnämnden att den nya riskklassningsmodellen kan fungera väl. Som alltid vid förändrade modeller och arbetssätt krävs ett visst arbete innan utvärdering kan göras. Samtidigt finns fortsatt risker med en minskad kontroll i sista led. Det är osäkert om en ökad kontroll i tidigare led automatiskt medför ett minskat behov i sista led. Genom att flytta kontrollen till tidigare led kan livsmedelssäkerheten riskera att äventyras lokalt, då kontrollfrekvensen blir alltför låg.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden var hösten 2021 en av utpekade remissinstanser avseende Livsmedelsverket över Livsmedelsverkets förslag (2020/01137) till ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll.

Samhällsbyggnadsnämnden i Aneby kommun är på nytt en av 118 utpekade remissinstanser som har fått ta del av Livsmedelsverkets fördjupade konsekvensanalys angående ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll.

Nämnden ges möjlighet att lämna synpunkter på följande förslag:

- Riktvärden för kontrolltid
- Justerade beräkningstabeller för beräkning av riskklass och kontrollfrekvenser i ny modell för fastställande av kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll
- Fördjupad konsekvensanalys

Mer information om modellen samt bakgrunden till de föreslagna förändringarna finns i den promemoria samt bilaga som bifogas detta dokument. Dokumenten finns även tillgängliga på Livsmedelsverkets webbplats, www.slv.se.

Den nya modellen för fastställande av kontrollfrekvenser bygger, för sista led, på en storleksindelning som följer av antalet årsarbetskrafter för den aktuella anläggningen. Livsmedelsverket önskar därför särskilt synpunkter på relationen mellan årsarbetskrafter och antal producerade portioner för verksamheter placerade i sista led (restauranger, butiker, skolkök mm).

Livsmedelsverket önskar synpunkter på den föreslagna modellen och tillhörande konsekvensutredning senast den 19 juni 2022.

Sammanfattning av föreslagna förändringar

Mindre kontrolltid kommer läggas på livsmedelsverksamheterna i kommunen. Livsmedelsverket uppskattar 13 procent mindre kontrolltid, vilket ser ut att stämma utifrån de verksamheter som finns i Aneby kommun.

Lite mer kontrolltid på vattenverk än vad som är fallet för närvarande. Mer kontrolltid i tidigare led (fabriker som inte finns i Aneby kommun i dagsläget).

Kontrolltiden beräknas på årsarbetskrafter. I nuläget kan man välja att räkna på antal portioner per dag eller årsarbetskrafter. I Aneby kommun har räknats på portioner men det blir sannolikt inte svårare med årsarbetskrafter.

En nyhet är riktvärde för kontrolltid per besök (har inte funnits innan). Verksamheter i sista led tre (3) timmar /besök och för vattenverk fyra (4) timmar. För närvarande räknas på tre (3) timmar för alla.

Verksamheterna behöver klassas om under 2023. Livsmedelsverket beräknar att uppgiftslämnandet kommer ta 30 minuter för verksamheterna. Vart femte år ska nya uppgifter lämnas, uppskattad tid 20 minuter per verksamhet. En ny e-tjänst är på väg,



Samhällsbyggnadsnämnden

FörRätt, som verksamheterna kan lämna uppgifterna i. Den är inte klar än och kommunerna får ansluta sig till tjänsten för att företagen ska kunna använda den. Där kommer man kunna registrera verksamhet också.

Enligt beräkningar utifrån tabell 20 kommer det bli billigare för företagen och de kommer få lite färre besök genom livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Remiss missiv, 2022-05-10

Remiss PM; Fördjupad konsekvensanalys inklusive riktvärden för kontrolltid samt justerade beräkningstabeller för kontrollfrekvens

Bilagor till Remiss PM - Fördjupad konsekvensanalys inklusive riktvärden för kontrolltid samt justerade beräkningstabeller för kontrollfrekvens

Tjänsteskrivelse, 2022-05-17

Beslutet skickas till*Livsmedelsverket*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47 Dnr 2022-222

Planbesked inom del av fastigheten Lövviken 1:19

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked avseende framtagande av detaljplan på del av fastigheten Lövviken 1:19 med flera under förutsättning att en ny översiktsplan med landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge inom det aktuella området vinner laga kraft,

att meddela att en planutredning och ett planarbete preliminärt kan påbörjas efter årsskiftet 2022-2023 om ett planavtal kan tecknas med exploatören, samt

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören så snart en ny översiktsplan vunnit laga kraft.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en fortsatt utveckling och utbyggnad av bostadsområdet i Lövviken. Föreslagna nya tomter ligger i det befintliga bostadsområdet där det finns utbyggd infrastruktur med allmänt vatten och avlopp. En planutredning och ett planarbete får visa vad som är möjligt att genomföra. Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter.

Ärendebeskrivning

5 januari 2022 inkom en ansökan om planbesked på fastigheten Lövviken 1:19. Sökanden önskar utveckla det befintliga området med ytterligare fyra bostadstomter. Två av de tänkta tomterna ligger inom strandskyddat område vilket gör att det först krävs att området pekas ut för landsbygdsutveckling i strandnära läge i en ny översiktsplan innan strandskyddet eventuellt kan upphävas. Fastigheter ansluts mot befintlig allmän vatten- och avloppsanläggning. Samtliga tillkommande fastigheter tillförs det befintliga området med båtplats och sjöbod.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan för Lövviken 1:19 med flera antogs av kommunfullmäktige 14 juni 2021, § 62.

Planbesked i plan- och bygglagen

Reglerna om planbesked tillkom i plan- och bygglagen (2010:900) i maj 2011 och finns i femte kapitlet. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa huruvida man avser att inleda ett planarbete eller inte. I plan- och bygglagen 5 kap 4 § anges att när kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I ett planbesked framgår det om kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planbeskedet kan vara den första delen i en process när en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. Ett planbesked kan vara positivt eller negativt och kan inte överklagas.

Avgift

I enlighet med Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa tas avgift ut för tre timmars handläggning av planbeskedet vilket innebär 2 463 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2022-05-05

Tjänsteskrivelse, 2022-05-06

Beslutet skickas till

Sökanden

Planarkitekten

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 48 Dnr 2022-165

Planbesked inom del av fastigheten Målsånna 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked avseende framtagande av detaljplan på del av fastigheten Målsånna 1:1,

att meddela att en planutredning och ett planarbete preliminärt kan påbörjas under vintern 2022-2023 om ett planavtal kan tecknas med exploatören, samt

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en utveckling av tomter för fritids- och permanentboende på fastigheten Målsånna 1:1, öster om Anebysjön och strax söder om Aneby tätort. Strandlinjen är redan ianspråktagen av fritidshusbebyggelse, vilket motiverar ytterligare bebyggelse högre upp. Det aktuella området består idag av ett hygge där det tidigare stod gran som drabbades av granbarkborre. Området har således låga naturvärden. En utveckling skulle kunna gynna gemensam fiberutbyggnad, anslutning till kommunalt VA och stöder servicen i Aneby tätort. En planutredning och ett planarbete får visa vad som är möjligt att genomföra. Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Målsånna 1:1 lämnade 7 mars 2022 in en ansökan om planbesked. Sökanden önskar exploatera ett område i Målsånna, i anslutning till det befintliga bostads- och fritidshusområdet. Området har till största del bestått av produktionsskog. Skogen har dock fått avverkats efter angrepp av granbarkborre, vilket gör att området idag är ett hygge. I ansökan föreslås 16 tomter, i storlek mellan 900 och 1 600 kvadratmeter, för såväl permanent- som fritidshus.

Gällande detaljplaner

Området saknar idag detaljplan men gränsar till detaljplan för fritidshusbebyggelsen på del av Målsånna 1:1 i Bredestads socken, Aneby kommun, antagen 2001.

Planbesked i plan- och bygglagen

Reglerna om planbesked tillkom i samband med plan- och bygglagen (2010:900) i maj 2011 och finns i femte kapitlet. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa huruvida man avser att inleda ett planarbete eller inte.



Samhällsbyggnadsnämnden

I plan- och bygglagen 5 kap 4 § anges att när kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I ett planbesked framgår det om kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte. Planbeskedet kan vara den första delen i en process när en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. Ett planbesked kan vara positivt eller negativt och kan inte överklagas.

Avgift

Timavgift för tre timmars handläggning, totalt 2 463 kronor, tas ut enligt plan- och bygglovtaxa i Aneby kommun.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2022-03-07

Tjänsteskrivelse, 2022-04-07

Beslutet skickas till

Sökanden

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49 Dnr 2022-170

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Lommaryds-Sköldseryd 1:16

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Lommaryds-Sköldseryd 1:16 inom Sjöalyckesjöns strandskyddade område, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från ca 1975 visar att det funnits en huvudbyggnad och en komplementbyggnad på platsen och att tomten delvis har nyttjats som trädgård. Den sökta åtgärden innebär att en gäststuga uppförs på platsen.

Vid granskning av fastighetsgränserna har det framkommit att gränserna som finns registrerade i Lantmäteriets databas är felaktiga jämfört med avstyckningskartan. I samband med byggnation under 2016-2017 utförde Metria lägeskontroll av tillbyggnaden och kontrollerade samtidigt fastighetsgränserna och förtydligade sedan dessa i kartunderlaget.

Utifrån det framtagna kartunderlaget, tillsammans med lägeskontrollkartan från Metria och avstyckningskartan, bedömer samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden kommer uppföras på tomtmark tillhörande fastigheten Lommaryds-Sköldseryd 1:16.

Uppförandet bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Lommaryds-Sköldseryd 1:16. Ansökan avser gäststuga till en yta om ca 91,5 kvm.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg och bebyggelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstiftning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Komplementbyggnaden är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov prövas i separat ärende.

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-01
Situationsplan, 2022-04-18
Kartunderlag Metria, 2022-05-04
Avstyckningskarta, 2022-05-04
Tomtplatsavgränsning, 2022-05-04
Fotografier, 2022-05-05
Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshämvisning)
Länsstyrelsen i Jönköpings län

**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-05-04

Dnr: 2022-170

1 (2)

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad vid Sjöalyckesjön

Fastighet: Lommaryds-Sköldseryd 1:16
Vattendrag: Sjöalyckesjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om 1 973 kvm och platsen är belägen norr om Sjöalyckesjön.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 1 april 2022 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)

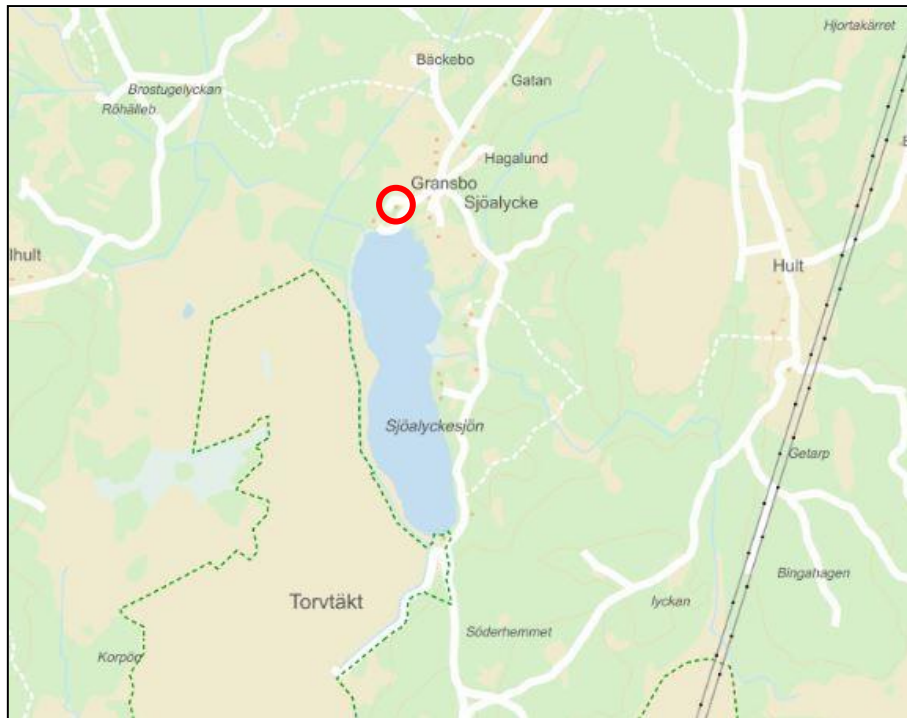


**ANEBY
KOMMUN**

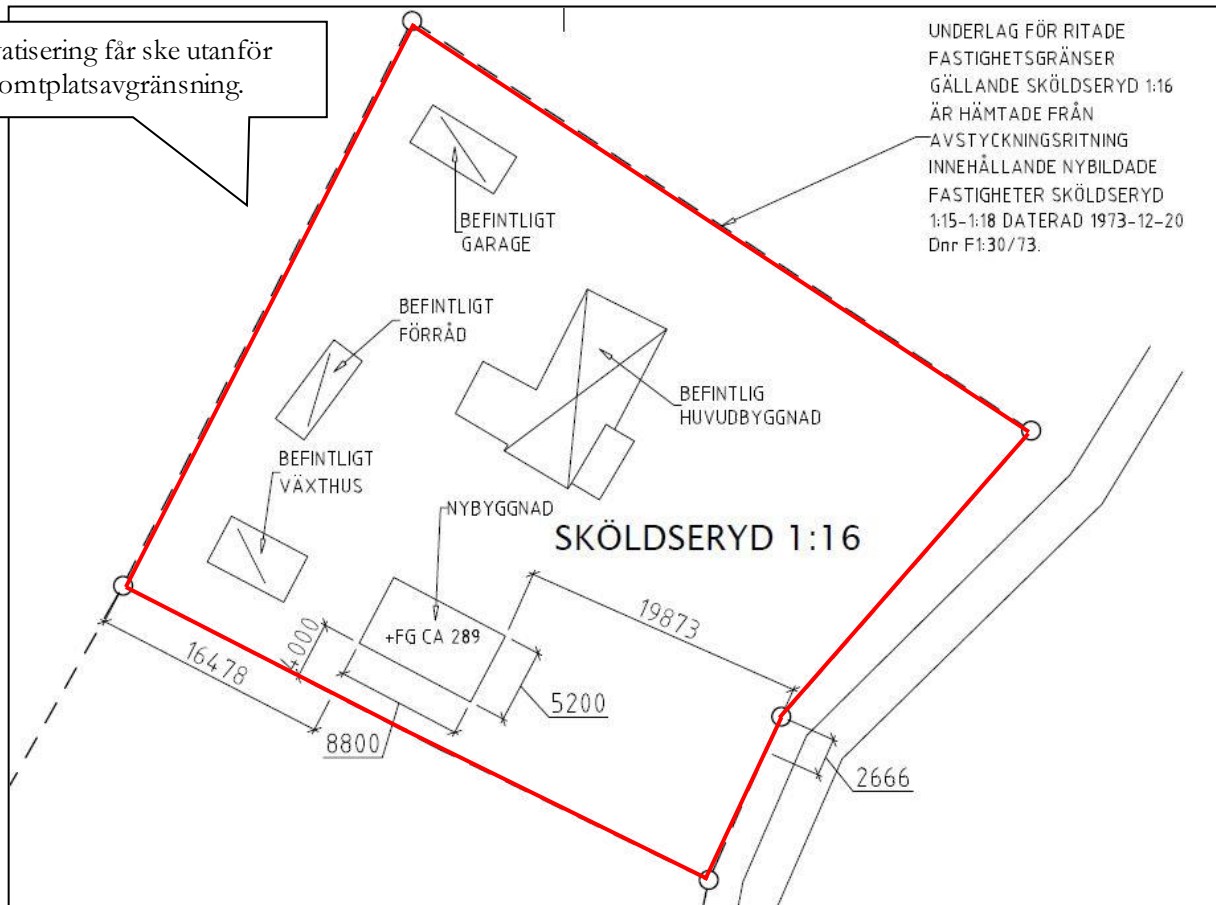
Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-05-04
Dnr: 2022-170

2 (2)



Ingen privatisering får ske utanför
fastställd tomplatsavgränsning.





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 50 Dnr 2022-187

Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsåna 1:19

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsåna 1:19 inom Aneby sjöns strandskyddade område samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från ca 1975 visar att det funnits en byggnad på platsen och att tomten delvis har nyttjats som trädgård. Ett äldre fritidshus har tidigare rivits och ersatts av ett nytt. Sökande avser nu att riva en mindre komplementbyggnad och uppföra en ny gäststuga med förråd.

Uppförandet bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsåna 1:19. Ansökan avser befintligt fritidshus till en yta om 90,7 kvm samt uppförande av komplementbyggnad till en yta om 40 kvm.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökande anger också att fastigheten sedan tidigare är bebyggd och ligger inom ett detaljplanerat område.

Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av en detaljplan vilken vann laga kraft den 26 oktober 2001. I planen föreskrivs fritidsbostäder. Strandskyddet har inte upphävts i samband med antagandet av detaljplanen varför det generella strandskyddet om 100 meter är gällande.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Komplementbyggnaden är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen (2010:900). Prövning av bygglov sker i separat ärende.

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-11
Situationsplan, 2022-04-11
Tomtplatsavgränsning, 2022-05-04
Fotografier, 2022-05-05
Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Länsstyrelsen Jönköpings län



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-05-04
Dnr: 2022-187

1 (2)

Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad vid Anebysjön

Fastighet: Målsånna 1:19
Vattendrag: Anebysjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om 1 198 kvm och platsen är belägen öster om Anebysjön.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 11 april 2022 in ansökan om strandskyddsdispens för befintligt fritidshus och för uppförande av komplementbyggnad.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)

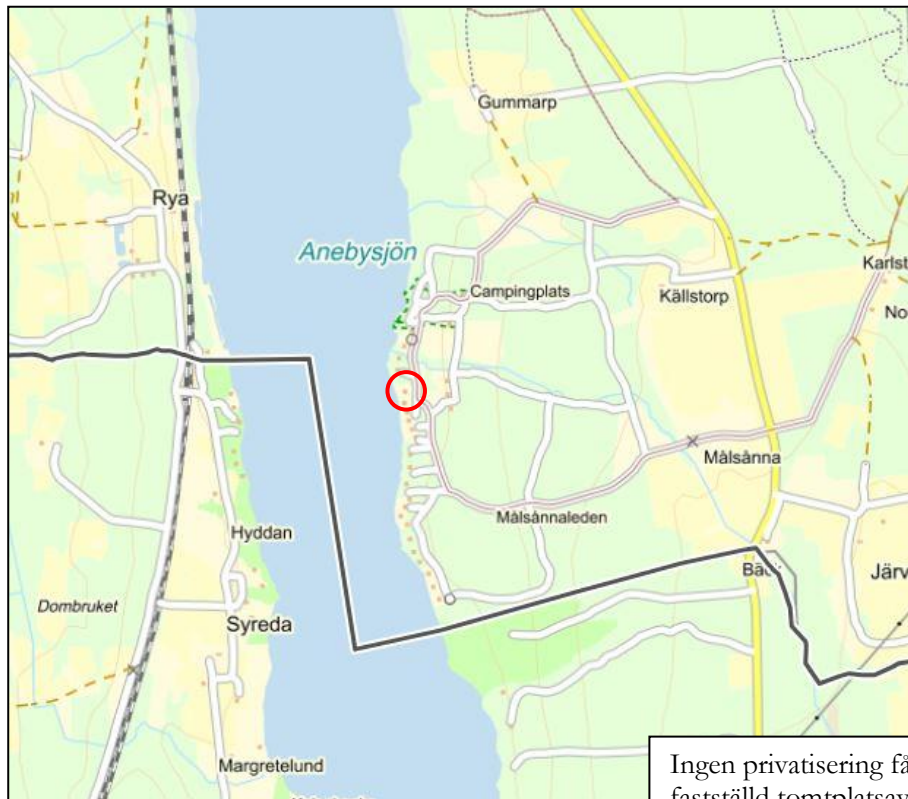


**ANEBY
KOMMUN**

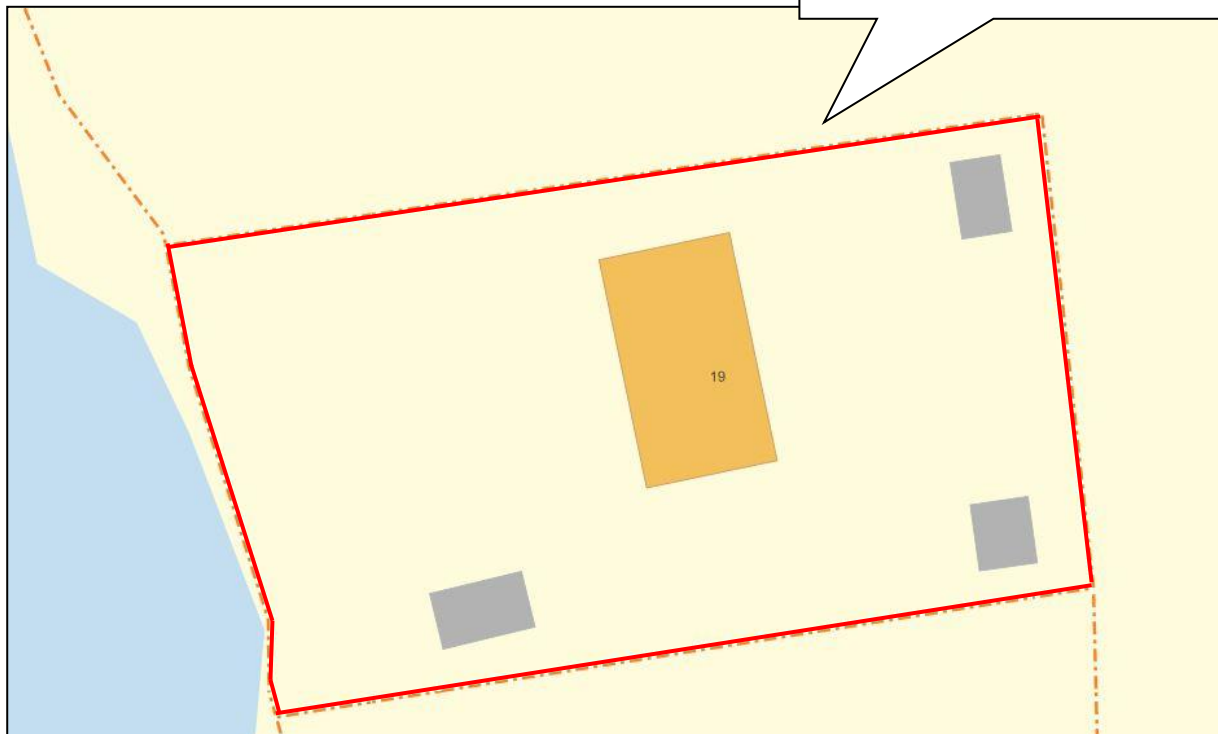
Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-05-04
Dnr: 2022-187

2 (2)



Ingen privatisering får ske utanför
fastställd tomtplatsavgränsning.





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 51 Dnr 2022-217

Strandskyddsdispens för fritidshus på del av fastigheten Skinnarebo 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på del av fastigheten Skinnarebo 1:1 inom Härshultasjöns strandskyddade område, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Motivering

Tidigare prövning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 maj 2019, § 42, att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på aktuell fastighet. Som särskilt skäl angavs att området sedan tidigare tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften i enlighet med 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken. Därtill angavs att området är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken. Länsstyrelsen beslutade 3 juni 2019, enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken, att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens. Eftersom åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det att dispensbeslutet vann laga kraft så har beslutet upphört att gälla enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

Aktuell prövning

Samhällsbyggnadsnämnden kan likt tidigare konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från ca 1960 visar att det funnits en byggnad på platsen och att området har nyttjats som tomt och odling. Ett äldre fritidshus avses att rivras och ersättas av ett nytt.

Den nya ansökan avser ett större område än tidigare. Del av området ligger inom samfälligheten Härshult s:2. Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt beslutade 22 mars 2022, mål nr F 2977-20, att i ett pågående förrättningsärende tilldela 155 kvm från samfälligheten Härshult s:2 till fastigheten Skinnarebo 1:1. Beslutet vann laga kraft den 12 april 2022. Det utökade området som aktuell ansökan avser har sedan 1960-talet brukats för bland annat jordbruksverksamhet men även trädgårdsändamål. Sökande har framfört att fritidshuset ska uppföras med året-runt-standard för att tillskapa möjlighet till en permanent bosättning i framtiden. Nämnden bedömer att området har varit ianspråktaget sedan tidigare och att en utökning jämfört med tidigare beviljad dispens är rimlig. Samtidigt bevaras en passage mot Härshultasjön. Uppförandet bedöms därtill inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken. Vidare är området utpekad som LIS-område, område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, i kommunens översiktsplan enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på del av fastigheten Skinnarebo 1:1. Ansökan avser fritidshus i ett våningsplan till en yta om ca 140-150 kvm. Byggnaden avses att uppföras med åretruntstandard. Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Därtill har sökande angett att åtgärden utförts inom område utpekad som LIS-område i översiktsplan samt att det kommer uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Lagstiftning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas. Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Fritidshuset är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov prövas i separat ärende.

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-25

Situationsplan, 2022-04-25

Skrivelse från sökande, 2022-04-25

Beslut från mark- och miljödomstolen, 2022-04-28

Tomtplatsavgränsning, 2022-05-04

Fotografier, 2022-05-05

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshämvisning)

Länsstyrelsen Jönköpings län



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-05-04
Dnr: 2022-217

1 (2)

Strandskyddsdispens för fritidshus vid Härshultasjön

Fastighet: Del av Skinnarebo 1:1
Vattendrag: Härshultasjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokoll med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 310 ha och platsen är belägen norr om Härshultasjön.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 25 april 2022 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus (ersättningsbyggnad).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)

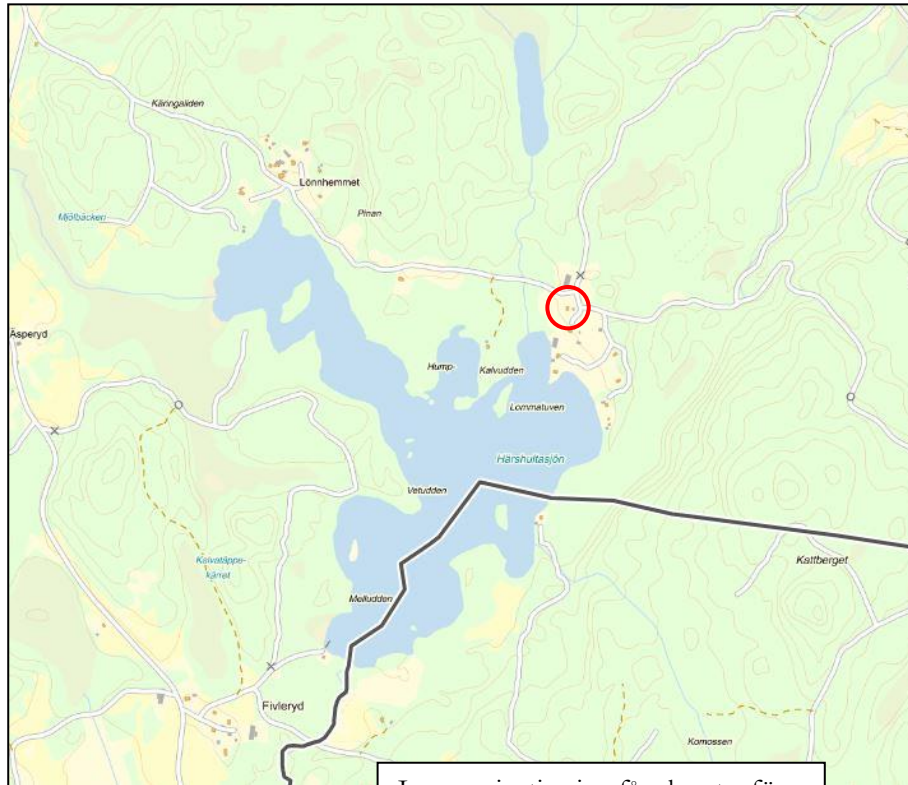


**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-05-04
Dnr: 2022-217

2 (2)



Ingen privatisering får ske utanför
fastställd tomplatsavgränsning.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 52 Dnr 2022-164

Förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Skinnarebo 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare samt

att beslutanderätt endast gäller för lämnande av positivt förhandsbesked enligt ansökan.

Motivering

Lämplighetsbedömning

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte tar någon areal av odlings- eller betesmark i anspråk. Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. I det aktuella området finns ett mindre antal fritids- och permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader. Nämnden bedömer att åtgärden, med dess föreslagna lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning vid aktuell tidpunkt är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen.

Vidaredelegering av beslutanderätt

Vid ansökan om förhandsbesked ska berörda sakägare beredas möjlighet att inkomma med yttrande. Innan yttrandetiden har gått ut kan nämnden inte beslut fattas i ärendet. I aktuellt ärende är sista yttrandedatum för berörda sakägare den 26 maj 2022.

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, att vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare. På så sätt skapa möjlighet till att ta beslut i ärendet utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutanderätten gäller dock endast för lämnande av positivt förhandsbesked enligt ansökan. Vid hinder eller ändringar, som resulterar i att positivt förhandsbesked inte kan lämnas, kommer ärendet att hanteras av nämnden vid nästkommande sammanträde.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Skinnarebo 1:1. Åtgärden avser att ligga till grund för en avstyckning om ca 3 000 kvm.

Ansökan om förhandsbesked avser fritidshus till en yta om högst 150 kvm. Fritidshuset avses att uppföras med åretruntstandard i ett våningsplan med en taklutning om ca 27-30 grader.

Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Platsen för sökt åtgärd ligger inom Härshultasjöns strandskyddade område. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) för bland annat uppförande av nya byggnader. Ansökan om strandskyddsdispens prövas i separat ärende.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-25

Situationsplan, 2022-04-25

Fotografier, 2022-05-05

Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 53 Dnr 2022-37

Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnader enligt ansökan på del av fastigheten Torp 4:1, samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sune Svensson (S) i handläggning eller beslut i detta ärende.

Beslutsgång

Ordförande ställer tjänsteskrivelsens förslag om att lämna negativt förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnader mot förslag att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska, enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden tillämpas enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808).

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 12 kap. 9 § miljöbalken får en åtgärd som innebär att jordbruksmark tas ur jordbruksproduktion inte vidtas utan att en anmälan har lämnats till länsstyrelsen, om inte åtgärden är av ringa betydelse för jordbruket på brukningsenheten eller för natur- och kulturmiljön.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden, som avser att ta ca 3 500 kvm i anspråk, är av ringa betydelse.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden, med dess föreslagna lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen.

Därför beslutar nämnden att, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnader på del av fastigheten Torp 4:1.

Ansökan avser enbostadshus i en våning utan inredd vind till en yta om 128 kvm samt två komplementbyggnader till en yta om 60 kvm vardera.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. E.ON och Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med yttrande.

E.ON Energidistribution AB (bolaget) skriver i sitt yttrande att bolaget i området för sökt åtgärd har en lågspänningsluftledning. Bolaget framför att sådana kraftledningar är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1 samt 2010:1.

Bolaget bedömer att dess luftledning kommer att bli berörd av åtgärden och att en ledningsflytt kommer att behöva göras. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av bolagets anläggningar bekostas av exploitören.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med yttrande avseende möjliga kulturhistoriska lämningar samt biotopskyddade odlingsrösen. Kulturmiljöenheten har meddelat att det inte föreligger hinder utifrån en i tidigt skede möjlig kulturhistorisk lämning. Naturvårdsenheten har meddelat att flertalet av de odlingsrösen som ligger öster om åkermarken bedöms vara belagda med biotopskydd. Det åligger dock sökande att inkomma med en ansökan om dispens.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Upplysningar

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov prövad i separat ärende.

Förhandsbesked upphör att gälla två år efter det att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3309 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-01-21
Situationsplan, 2022-02-01
Fotografier, 2022-03-16
Yttrande E.ON, 2022-04-05
Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Aneby Miljö & Vatten AB
Länsstyrelsen i Jönköpings län
E.ON Energidistribution AB*



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 54 Dnr 2022-196

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Vildvinet 7

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Vildvinet 7.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden uppförs på punktprickad mark vilken inte får bebyggas. Av planbeskrivningen framgår det att inom kv. Vildvinet föreslås byggnadsrätt för allmänt ändamål inom tomterna 3, 4 och 5 medan övriga delar inklusive området närmast kyrkogården hålls fria från bebyggelse. Den sydöstra delen föreslås att användas som öppen plats, en förgård till kyrkan och kyrkogården för samling, processioner och liknande. Dessa delar har därför belagts med prickmark.

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har i flera ärenden prövat frågan huruvida byggnation på prickmark är att anse som en liten avvikelse. Överdomstolen beslutade den 20 november 2013, mål nr. P 5107-13, att avslå överklagan gällande ett mål avseende byggnation av ett förråd på 16 kvm, vilket avsågs att uppföras på punktprickad mark. I domskälen framgick det att avvikelsen från detaljplan inte var att betraktas som liten eller att åtgärden var förenlig med planens syfte.

Nämnden bedömer att åtgärden, som i sin helhet placeras på punktprickad mark, inte är att betrakta som en liten avvikelse enligt undantagsreglerna i 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att inte bevilja lov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Vildvinet 7, Skogsgatan 27.

Carport med förrådsdel kommer uppföras till en bruttoarea om ca 66,5 kvm. Byggnaden kommer att uppföras med beige/gul träfasad (likt kyrkan), vita fönsterbågar i trä och taket kommer att beläggas med svart plåt. Nockhöjd är ca 3,9 meter och taklutningen är 20 grader.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planbestämmelser

För fastigheten gäller detaljplanen 0604-P3 vilken vann laga kraft den 15 april 1988, och planens genomförandetid har upphört. Planen medger byggnation för allmänt ändamål. Fastigheten är i sin helhet markerad som prickmark vilken inte får bebyggas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har blivit delgiven beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-26
Ritningar, 2022-04-26
Situationsplan, 2022-04-26
Fotografier, 2022-05-05
Tjänsteskrivelse, 2022-05-05

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 55 Dnr 2022-124

Påbörjad byggnation av skolbyggnad utan startbesked på fastigheten Södra Sunhult 3:173

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, i enlighet med 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900), inte ta ut en byggsanktionsavgift då rättelse har skett innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett nämndsammanträde.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen krävs det bygglov för den utförda åtgärden. En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). I aktuellt ärende har byggherren valt att transportera bort modulerna.

Nämnden bedömer därför att rättelse har skett enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen. Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att inte ta ut en byggsanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 7 mars 2022 kännedom om att modulbyggnader för skolverksamhet uppförts på fastigheten Södra Sunhult 1:713.

Den 10 mars 2022 inkom information om att åtgärden bestående av fyra moduler, två för klassrum och två för kapprum, har en sammanlagd area om 97,74 kvm. Till byggnaden har även el anslutits.

Den 21 mars 2020 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende. I skrivelsen framgick även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 4 maj 2022 inkom fotounderlag som visar att modulerna har transporterats bort och att rättelse har skett.

Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en lov- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-05-18

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Information om byggnadstorlek, 2022-03-10

Fotounderlag, 2022-05-04

Tjänsteskrivelse, 2022-05-04

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr § 56

Anmälningssärenden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-283

Energimarknadsinspektionen: Ändring av nätkoncession för linje Barkeryd-Knohult-Älgön

Dnr 2021-413

Överklagan av beslut att avvisa för sent inkommen överklagan Boda 1:5 m.fl.

Dnr 2021-413

Överklagan av delegationsbeslut startbesked vindkraft Boda 1-5 med flera

Dnr 2021-773

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan avseende dispens biotopskydd Grankärr 1:3

Dnr 2022-45

Förvaltningsrätten i Jönköping: Föreläggande om att inkomma med kompletteringar Skärsjö 8:45

Dnr 2022-45

Överklagan av nämndens beslut att inte bevilja tillträde och att inte bevilja bygglov Skärsjö 8:45

Dnr 2022-77

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande om förändrad ansökan Bauer triathlon

Dnr 2022-94

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens Målsåna 1:18

Dnr 2022-117

Lantmäteriet: Aktkopia för förrättning avseende avstyckning från Aneby 1:716

Dnr 2022-118

Miljödiplom: Revisionsprotokoll miljödiplomering

Dnr 2022-144

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Fågelkärr 2:3 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-151

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Avslag av ansökan om dispens från föreskrifter för prickning av ägg inom naturminne på fastigheten Grankärr 2:5

Dnr 2022-152

Länsstyrelsen i Östergötlands län: Beslut om ändring av villkor i tillstånd enligt miljöbalken för Aneby avloppsreningsverk på fastigheten Norra Jularp 4:26

Dnr 2022-153

Ansökan om tillstånd till vår- och höstmarknad i Aneby

Dnr 2022-153

Polismyndigheten: Tillstånd till vår- och höstmarknad i Aneby

Dnr 2022-158

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss gällande vattenverksamhet på fastigheten Ralingsås 5:6

Dnr 2022-162

Polismyndigheten: Tillstånd för valborgsmässofirande 30 april (Askeryd, Marbäck och Bälaryd)

Dnr 2022-162

Ansökan om tillstånd till valborgsmässofirande Askeryd, Marbäck och Bälaryd

Dnr 2022-163

Ansökan om tillstånd till valborgsmässofirande vid sommarkyrkan Stalpet

Dnr 2022-173

Lantmäteriet: Rättelsebeslut förrättning avseende Lövviken 1:19 m.fl.

Dnr 2022-173 Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Lövviken 1:19 m.fl.

Dnr 2022-175

Trafikverket: Anmälan om kemisk ogräsbekämpning på järnväg år 2022

Dnr 2022-182

Ansökan om tillstånd för valtält-valstuga Sverigedemokraterna

Dnr 2022-189

Ansökan om tillstånd till valborgsmässofirande i Frinnaryd

Dnr 2022-189

Polismyndigheten: Tillstånd valborgsmässofirande Frinnaryds idrottsplats, Frinnaryd 30 april

Dnr 2022-190

Ansökan om tillstånd Aneby företagsmessa



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-191

Ansökan om tillstånd till valborgsmässofirande i Anderstorp

Dnr 2022-191

Polismyndigheten: Tillstånd valborgsmässofirande missionshuset Anderstorp, Aneby 29 april

Dnr 2022-195

Ansökan om tillstånd till valborgsmässofirande i Svartåparken, Aneby

Dnr 2022-195

Polismyndigheten: Tillstånd valborgsmässofirande Svartåparken, Aneby 30 april

Dnr 2022-199

Ansökan om tillstånd om öltält på torget på Aneby dagen (folkets park)

Dnr 2022-202

Ansökan om tillstånd Anebydagen 28 maj 2022 och storbildskärm på torget

Dnr 2022-203

Lantmäteriet: Beslut om fastighetsreglering berörande Barkäng 1:8 och 2:1

Dnr 2022-216

Ansökan om tillstånd torgdag vårmarknad i Hullaryd 20-21 maj 2022

Dnr 2022-218

Ansökan om nyttoparkeringstillstånd

Dnr 2022-218

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Begäran om yttrande gällande nyttoparkeringstillstånd

Dnr 2022-218

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande nyttoparkeringstillstånd 2022-05-05

Dnr 2022-224

Ansökan om tillstånd för Lommaryds marknad

Dnr 2022-230

Ansökan om tillstånd för Offentlig tillställning gällande epa-cruising 10 juni 2022

Dnr 2022-231

Sociala avdelningen: Remiss i ärende rörande alkoholserving Café Ängskullen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 57

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationsbeslut från 2022-03-25 till 2022-05-11 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2022-03-25 till 2022-05-11.