

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15-15:45	
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande
	S	Roger Ljungqvist
	KD	Margareta Wier
	KD	Marie Persson
	C	Karl-Magnus Johansson
	C	Jan Andersson
Tjänstgörande ersättare	S	<i>Sune Svensson, tjänstgörande ersättare för Niklas Lindberg (S)</i>
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör	
Utses att justera	Jan Andersson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen, 2022-03-30 kl. 16:30 Paragrafer 30-43	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Jan Andersson



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-03-30

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-30		
Datum anslags uppsättande	2022-03-30	Datum anslags nedtagande	2022-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Miljödiplomering för bygg- och miljö-
enheten

Plan- och bygglovstaxa i Aneby
kommun

Begäran om muntlig framställning
avseende bygglov på fastigheten
Skärsjö 8:45

Bygglov för tillbyggnad av flerbo-
stadshus på fastigheten Skärsjö 8:45

Strandskyddsdispens för fritidshus
och komplementbyggnad på fastighe-
ten Målsånna 1:18

Förhandsbesked för enbostadshus
och komplementbyggnad på fastighe-
ten Gottamålen 1:6

Bygglov för fritidshus på fastigheten
Grankärr 1:47

Bygglov för fritidshus på fastigheten
Idhult 2:4

Bygglov för tillbyggnad av enbo-
stadshus på fastigheten Konvaljen 19

Bygg- och rivningslov för fritidshus
och komplementbyggnad på fastighe-
ten Målsånna 1:18

Bygglov för enbostadshus på fastig-
heten Torsken 5

Bygglov för enbostadshus och kom-
plementbyggnad på fastigheten
Torsken 9

Anmälningsärenden

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 30 Dnr 2022-118

Miljödiplomering för bygg- och miljöenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa miljöhandbok för bygg- och miljöenheten, samt

att notera informationen gällande miljönyckeltal för 2021.

Ärendebeskrivning

Delar av samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet är sedan tidigare miljödiplomerad enligt Göteborgsmodellen, men har nu gått över till att arbeta med ett nyutvecklat system. Det nya systemet är en förenklad variant jämfört med ett miljöcertifieringssystem, och är uppbyggt med en samlad miljöhandbok som grund och praktiskt handledningsmaterial som tillhandahålls av en extern revisionsbyrå.

Miljödiplomering är ett miljöledningssystem som även ställer generella krav på miljöanpassning.

I miljöhandboken framgår ledningens ansvar samt efterlevnadskravet av de miljörelaterade lagar som styr enhetens arbete.

Därför ska också avvikelser från miljöarbetet dokumenteras och diskuteras vid lämpliga tillfällen, exempelvis arbetsplatsträffar, där också miljöarbetet i stort ska ges större utrymme.

Miljöarbetet redovisas årligen i en miljöberättelse som ska kommuniceras både internt och externt och vara offentlig. Det sker en årlig revision av utomstående revisor.

Under 2021 har avdelningens arbete, likt samhället i helhet, påverkats av rådande samhällssituation i och med covid-19. Därför kan nyckeltalen delvis vara missvisande gentemot ett vanligt verksamhetsår.

Samtidigt har avdelningen fortsatt arbetet med digital handläggning och arkivering. En ökning har dock skett jämfört med 2020, vilket till stor del beror på ärenden där utskick till stora grupper av berörda sakägare har gjorts.

Utsläpp från tjänsteresor har tidigare kunnat beräknas genom en sammanställning av analoga körjournaler, men sedan 2021 har kommunen bygg redovisningsmodell vilket gör att denna aspekt ej går att redovisa. Den kvarstår dock som en betydande miljöaspekt.

Kommunen har dock beslutat om att införa digitala körjournaler men det är först 2023 som det kommer att kunna redovisas på helårsbasis.



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-03-30

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Miljöhandbok, 2022-03-18
Nyckeltal, 2022-03-18
Tjänsteskrivelse, 2022-03-18

Bifogas beslut

Bilaga: Miljöhandbok 2022
Bilaga: Nyckeltal 2021

Justerande

Utdragsbestyrkande

MILJÖHANDBOK 2022

Bygg- och miljöenheten

Miljöhandboken är aktuell och godkänd (underskrift av verksamhetsansvarig)

Datum för godkännande:	2022-03-30 (samhällsbyggnadsnämnden)
Verksamhetsansvarig (godkännare):	Michael Wirestam

I. Verksamhetsbeskrivning och miljöorganisation

Verksamhetsnamn: Bygg- och miljöenheten (Aneby kommun)	
Besöksadress: Storgatan 48	Postadress: 578 22
Organisationsnummer: 212000-0498	Antal medarbetare: 7
Miljösamordnare (t.f.): Fredrik Bogar	E-postadress: samhallsbyggnad@aneby.se
Verksamhetsansvarig: Michael Wirestam	
Telefon: 0380-461 89	Hemsida: www.aneby.se
<p>Beskrivning av verksamheten:</p> <p>Bygg- och miljöenheten arbetar med tre huvudområden:</p> <p>Plan- och bygg handlägger detaljplaner, områdesbestämmelser, översiktsplaner samt underlag för reservatsbildning. Enheten handlägger lovärenden (bygglov, marklov, rivningslov) från rådgivning, beslut, samråd, kontroll till slutbesked. Enheten handlägger också tillståndsärenden rörande brandfarliga varor och dispensärenden gällande strandskyddet, kulturmiljöärenden, byggnadsvårdsärenden, täktverksamhet samt ärenden rörande jord- och skogsbruket. Enheten ansvarar för tillsynsverksamhet avseende olovligt byggande, ovårdade tomter eller fastigheter och planöverträdelser. Enheten svarar för kommunens samlade kartverk, fastighetsregister och adressregister. Enheten har även ansvaret för infrastrukturfrågor, kollektivtrafik, energi- och klimat-rådgivningen samt miljömålsarbetet i kommunen.</p> <p>Miljö ska på delegation från samhällsbyggnadsnämnden utföra tillsynsarbete och besluta ibland annat miljöskydds-, hälsoskydds-, renhållnings- och livsmedelsärenden. Enheten skall vidare utarbeta förslag till yttranden från nämnden samt utföra utredningar åt nämnden. Enheten svarar också för att sprida information om nämndens arbete samt ge råd och anvisningar i miljöfrågor till företag och allmänhet. Enheten har ansvaret för kommunens naturvårdsarbete. Enheten har ett ansvar tillsammans med plan- och byggenheten att driva och följa upp de lokala miljömålen i kommunen. Enheten utför olika provtagningar och mätningar samt inspektioner och besiktningar av lokaler och verksamheter inom nämndens ansvarsområde. Förebyggande arbete och myndighetsutövning har centrala platser i verksamheten.</p> <p><i>Våra produkter och tjänster</i></p> <p>Vi erbjuder:</p> <p>Myndighetsutövning enligt lagstiftning gällande plan- och bygg respektive miljöområdet.</p> <p><i>Våra lokaler</i></p> <p><input type="checkbox"/> Vi äger våra lokaler, yta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vi hyr våra lokaler, yta svår att beräkna</p> <p>Vi använder följande typ av energikällor för uppvärmning och drift av våra lokaler; Fjärrvärme</p>	

Material och avfall

Vår huvudsakliga användning av material består av

Papper (kontor)

I vår verksamhet produceras i huvudsak följande typer av avfall

Hushåll- och kontorsavfall

Resande och transporter

Vi har följande typ av tjänsteresande i vår verksamhet

Resor till platsbesök, inspektioner, samråd m.m. samt till möten, konferenser och liknande.

Vi har följande typer godstransporter i vår verksamhet

Transporter av material till arbetsplatsen (kommunhuset), transport av vatten- och jordprover till laboratorium

Vår verksamhet använder följande typ av fordon och arbetsmaskiner

Vi har 2 st. personbilar samt 2 st. elcyklar

Utsläpp, buller, vibration och lukt

Vi har följande typ av verksamhet som ger utsläpp (luft, vatten, mark), buller, vibration eller lukt

Utsläpp genom resor

Vår verksamhet är lokaliserade på följande platser (enbart multisitediplom)

-

Miljöarbetet är organiserat på följande sätt i verksamheten:

Samhällsbyggnadschefen ansvarar ytterst för att styra miljöarbetet i verksamheten och ansvarar även för kommunikation av miljöarbetet internt och externt. Miljösamordnaren ansvarar för att miljöhandboken uppdateras och att medarbetare får miljöutbildning. Alla medarbetare ansvarar för att policy och rutiner följs i sin egen del av verksamheten.

2. Miljöutredning

I tabellen nedan listas **alla** verksamhetens aktiviteter som ger direkt och indirekt miljöpåverkan. För de aktiviteter som bedöms som betydande ur miljösynpunkt anges hur mycket som används/släpps ut under ett år. Ange gärna miljöindikatorer för övriga aktiviteter också.

Alla aktiviteter är rangordnade efter hur stor miljöpåverkan vi bedömer att de har, 1 är mest betydande, därefter 2, 3 och så vidare. Vid bedömning av miljöpåverkan beaktas förbrukad/utsläppt mängd och miljöfarlighet av det som förbrukats/släppts ut. De aktiviteter som vi bedömer har betydande miljöpåverkan har vi sammanställt i punktlistan nedanför tabellen. Dessa benämns våra betydande miljöaspekter.

Aktivitet som påverkar miljön	Hur mycket används och/eller släpps ut?	Rangordning (1, 2, 3, 4 osv.)
<i>Direkt miljöpåverkan</i>		
Resor till och från arbete	Under ett normalår bidrar detta till störst del.	1
Tjänsteresor (tjänstebil)	Under ett normalår bidrar detta till stor del.	2
Kontorsutrustning	Inköp av elektrisk utrustning	3
Kontorspapper	Ca 14 400 pappersark	4
Tjänsteresor (kollektivtrafik)	Försumbart under 2021	5
Uppvärmning	Ej mätbar aktivitet	7
El	Ej mätbar aktivitet	8
Transporter (varor)	Ej mätbar aktivitet	9
Vatten	Ej mätbar aktivitet	10
Livsmedel	Möten och konferenser	11
<i>Indirekt miljöpåverkan (även positiv)</i>		
Tjänsteutövning	Genom vår tjänsteutövning, främst i form av beslut och information, bidrar vi till en positiv miljöpåverkan.	1
Energi- och klimatrådgivning	Vi hjälper våra medborgare och företag att bli mer energieffektiva.	2
Installation av solceller	Vid nybyggnation installeras solceller.	3

Våra betydande miljöaspekter är:

1. Resor till och från arbetet
2. Resor i tjänsten
3. Förbrukning av kontorsmaterial (främst papper)

3. Miljöpolicy

Miljöpolicy

Se bifogad bilaga ”Miljöpolicy Aneby kommun”

4. Miljömål och handlingsplaner

Miljömål och handlingsplaner för år 2022

Mål 1	Måluppfyllelse styrkortet		
Åtgärd/Aktivitet	Ansvarig	Tidpunkt	Resurser
Förtydliga styrkortet	Samhällsbyggnadschef	2022	Arbetstid
Organisera kommunens miljöcertifiering (ständigt mål, och bör därför vara kvar)	Samhällsbyggnadschef	2022	Arbetstid
Klimat- och energirådgivning	Klimat- och energirådgivare	2022	Arbetstid
Uppföljning av målet sker på följande sätt:	Verksamhetsuppföljningen		
Mål 2	Minskat utsläpp av koldioxid Koldioxidutsläppen ska vara mindre än 100 g/km Koldioxidutsläppen ska vara mindre än 1 000 g/ärende De totala koldioxidutsläppen ska från vår verksamhet vara mindre än 1 000 kg		
Åtgärd/Aktivitet	Ansvarig	Tidpunkt	Resurser
Gå och cykla inom tätorten	All personal	2022	
Nyttja kollektivtrafiken när det är möjligt	All personal	2022	
Undvik resor med egen bil	All personal	2022	
Planera resor så att flera ärenden kan utträttas samtidigt	All personal	2022	
Samåka om det är möjligt	All personal	2022	
Uppföljning av målet sker på följande sätt:	Internfakturering avseende användning av tjänstebilar Utbetald milersättning		
Mål 3	Minskad användning av kontorspapper Högst 10 000 papper/år Antalet papper per ärende ska minska		
Åtgärd/Aktivitet	Ansvarig	Tidpunkt	Resurser
Följa vår rutin för skrivare och kopiator	All personal	2022	
Skicka handlingar och informationsmaterial elektroniskt när det är möjligt	All personal	2022	
Återanvänd papper för anteckningar som inte ska arkiveras	All personal	2022	
Uppföljning av målet sker på följande sätt:	Avläsning vid årsskifte		

5. Verksamhetsrutiner

Vi har utvärderat behovet av rutiner för att minimera vår miljöpåverkan samt säkerställa att vi uppfyller krav från lagstiftning, kunder och andra intressenter. Vi har beslutat att det är relevant för vår verksamhet att styra följande områden i vårt miljöledningssystem:

- Inköp
- Avfall
- Intern och extern kommunikation
- Avvikelser och förbättringsförslag
- Resor

Inköp

Vi styr mot hållbara inköp i vår verksamhet på följande sätt:

Praktiska rutiner för leverantörsuppföljning

Vi ställer följande miljökrav på våra leverantörer:
Se bifogad bilaga ”Policy gällande upphandlings- och inköpsverksamheten inom Aneby kommun”

Praktiska rutiner för miljökrav på produkter/tjänster

Vi gör följande aktiva miljöval vid inköp av produkter och tjänster:
Se bifogad bilaga ”Policy gällande upphandlings- och inköpsverksamheten inom Aneby kommun”

Resultat av leverantörsuppföljning

Leverantör	Status på verksamhetens miljöarbete (ex. Miljödiplomerad, ISO 14001, Miljöpolicy etc.)	Uppdaterad Datum	Uppfyller våra krav
Se bifogad bilaga ”Policy gällande upphandlings- och inköpsverksamheten inom Aneby kommun”			

Avfall

Vi har följande rutiner för att hantera det avfall som uppkommer i vår verksamhet:

Farligt avfall

Farligt avfall hanteras på följande sätt i vår verksamhet:

- Transportör med tillstånd hämtar hos oss: Transport sker internt till kretsloppsgård
- Vi lämnar på sortergård och har gjort egen anmälan om detta till Länsstyrelsen
- Vi lämnar det i miljöstation som vår hyresvärd tillhandahåller

Vi sorterar avfall i följande fraktioner i vår verksamhet:

Typ av avfall	Plats för sorteringskärl	Entreprenör som hämtar alt. var vi lämnar vårt avfall
Papper	Städrum, tredje våningen <i>Har förtydligats avseende sortering av papper respektive kartong</i>	Personal från Kretsloppsgården
Plast	Personalrum, första våningen	Personal från Kretsloppsgården
Kartong	Städrum, tredje våningen <i>Har förtydligats avseende sortering av papper respektive kartong</i>	Personal från Kretsloppsgården
Elavfall	Förråd, källare	Personal från Kretsloppsgården
Glas	Personalrum, första våningen	Personal från Kretsloppsgården
Metall	Personalrum, första våningen	Personal från Kretsloppsgården
Returflaskor (pantburkar- och flaskor)	Personalrum, första våningen	Personal i kommunhuset

Intern och Extern kommunikation

Intern kommunikation

Vi informerar våra medarbetare om verksamhetens miljöarbete på följande sätt:

Arbetsplatsträff (APT): Våra APT-möten är en stående punkt inom det interna kommunikationsarbetet, eftersom vi då kan diskutera kring ett ärende när hela avdelningen är närvarande.

Skvalpet/intranätet: Vårt intranät är en primär funktion som används när något ska spridas inom organisationen.

Informationsanslag: På avdelningen finns information om vad som gäller med återvinning och hantering av vissa sorters produkter. Även i det gemensamma köket finns anslag som informerar vad som gäller kring det interna miljöarbetet.

Extern kommunikation

Vi informerar externa intressenter (t.ex. kunder, leverantörer, samarbetspartners, myndigheter) om verksamhetens miljöarbete på följande sätt:

Vi informerar genom vår hemsida samt i samband med skrivelser, då vi har logotypen för ”Svensk miljöbas” på våra dokument.

Vi gör vår miljöpolicy och vår miljöberättelse tillgänglig för intressenter på följande sätt; I samband med förfrågningar och upphandling

Avvikelse och förbättringsförslag

Avvikelse och förbättringsförslag som uppkommer i verksamheten tas omhand genom att dokumentera dessa vid händelsen samt vid arbetsplatsträffar, APT.

Då inga betydande avvikelser har ägt rum har det inte funnits någon dokumenterad handlingsplan för hur dessa ska hanteras. Vid sådana händelser ska berörd chef vara delaktig, och därefter ska en genomgång av den hanterade avvikelserna ske vid nästkommande APT.

Kemikalier

Vi förtecknar de kemikalier vi har i verksamheten och har även säkerhetsdatablad tillgängliga för produkter som är märkningspliktiga enligt CLP-förordningen i anslutning till kemikalierna. Kemiska produkter förvaras och hanteras säkert. Vi arbetar aktivt med att byta ut produkter till mer miljöanpassade alternativ. Faroangivelse i förteckningen är hämtad från säkerhetsdatablad för produkterna.

Produktnamn	Tillverkare/ Leverantör	Miljömärke Svanen Bra Miljöval EU Ecolabel	Användnings- område	Faroangivelse alternativt farosymbol
Inga kemikalier används inom berörda verksamheter.				

6. Lagkrav

Vi har gjort en utvärdering av vilka miljölagar och andra regler som berör vår verksamhet.

Vi har också gått igenom och kontrollerat att vi följer nedanstående lagar, datum: 2019-02-15

<p>Tillståndspliktig eller anmälningspliktig verksamhet</p> <p>Vi bedriver miljöfarlig verksamhet som är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt Miljöbalken.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, Tillståndspliktig</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, Anmälningspliktig</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
---	--

Verksamhetsrutin/aktivitet	Ansvarig	Lagreferens
<p>Utbildning och kompetens Alla medarbetare ska ha relevant kompetens på miljöområdet.</p> <p>Inköpsrutin/policy Vi ställer miljökrav vid inköp/upphandling.</p>	<p>Michael Wirestam</p> <p>Upphandlingsenheten</p>	<p>Miljöbalk (MB) SFS 1998:808 MB Kap. 2 Allmänna hänsynsregler §2 Kunskapskravet §3 Försiktighetsprincipen §5 Hushållnings- & kretsloppsprincipen §4 Produktvalsregeln §8 Skadeansvaret</p>
<p>Kemikalier</p>	<p>Vi har inga kemikalier i dagsläget</p>	
<p>Avfall Vi arbetar aktivt med att minska, återanvända och återvinna avfall.</p> <p>Farligt avfall förvaras och transporteras enligt lagkrav.</p> <p>Vid egen transport av farligt avfall ska anmälan göras om den årliga volymen är mindre än 100 kg resp. 100 liter. Transporteras större volym ska tillstånd sökas.</p>	<p>All personal</p>	<p>Miljöbalk (MB) SFS 1998:808 MB Kap. 2 Allmänna hänsynsregler §5 Hushållnings- & kretsloppsprincipen MB Kap 15 Avfall och producentansvar</p> <p>Avfallsförordningen (SFS 2011:927)</p> <p>Naturvårdsverkets föreskrifter om transport av avfall (NFS 2005:3)</p> <p>Förordning om producentansvar för:</p>

Verksamhetsrutin/aktivitet	Ansvarig	Lagreferens
		Förpackningar (SFS 2014:1073), Returpapper (SFS 2014:1074), Batterier (SFS 2008:834), Bilar (SFS 2007:185), Däck (SFS 1994:1236), Elprodukter (SFS 2014:1075), Glödlampor och vissa belysningsarmaturer (SFS 2000:208) Lokal renhållningsordning och avfallsplan i kommunen
Transporter & fordon Vi undviker tomgångskörning mer än 1 minut och har informerat våra medarbetare om detta. Våra fordon (lastbilar och bussar) är i en utsläppsklass som uppfyller krav i miljözon Vi genomför transport av farligt gods enligt gällande lagkrav	All personal	Lokala föreskrifter avseende hälsa och miljö Trafikförordningen (1998:1276) Lagen om transport av farligt gods (2006:263) Förordningen om transport av farligt gods (2006:311) ADR
Systematiskt brandskyddsarbete Vi arbetar systematiskt med brandskydd och att förebygga brand i vår verksamhet	Michael Wirestam	Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) Statens räddningsverks allmänna råd systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3)
Fastigheter Krav på funktionskontroll av ventilationssystem(OVK). Krav på energideklaration av byggnader	Vi hyr våra lokaler av Stiftelsen Aneby Bostäder	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem BFS 2011:16 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer för byggnader (BFS 2007:4)

7. Miljörisker och nödlägesberedskap

I tabellen nedan har vi dokumenterat relevanta miljörisker i verksamheten, hur vi ska agera för att förhindra dem och vad vi gör om de ändå händer. I de fall en längre instruktion behövs har vi gett en hänvisning.

Miljörisk	Förhindras genom	Vid olycka görs följande
Brand	Systematiskt brandskyddsarbete (brandsläckare, utrymningsvägar)	Rädda, larma, släcka

8. Utbildning och kompetens

Våra medarbetare får miljöutbildning inom ett år från anställning. Vi identifierar årligen utbildningsbehov för våra medarbetare och sammanställer detta i kompetensplanen.

Medarbetare, namn	Anställd från år	Grundläggande miljöutbildning (datum)	Genomförd övrig miljöutbildning (typ och datum)	Utbildningsbehov och planerad tid för utbildning (typ och datum/år)
Anna-Lena Holstensson (föräldraledig/deltid fr.o.m. april 2022)	2018	2019-10-11	-	-
Torbjörn Aronsson	2010	2010-01-26	Fortlöpande kurser inom sin yrkesroll	-
Fredrik Bogar	2016	2015-04	Akademisk utbildning delvis inom miljö, fortlöpande kurser inom sin yrkesroll	-
Sonja Michanek	2018	-	-	Grundläggande miljöutbildning, 2022
Michael Wirestam	2012	2012-11-08	-	-
Camilla Niklasson	2019	-	Akademisk utbildning delvis inom miljö, fortlöpande kurser inom sin yrkesroll	-
Ella Råhlén (tidsbegränsad anställning)	2021	-	Akademisk utbildning delvis inom miljö, fortlöpande kurser inom sin yrkesroll	-

9. Miljöberättelse

Vi gör varje år en egen uppföljning av vårt miljöarbete i form av en miljöberättelse.

Miljöberättelse för år 2022

Miljöledningssystemets omfattning

Följande delar av vår verksamhet omfattas av vårt miljöledningssystem: Bygg- och miljöenheten (bygg, plan, miljö)

Verksamhetens miljöpåverkan

Vi har i vår miljöutredning identifierat följande miljöaspekter som de mest betydande:

Måluppfyllelse styrkortet
Tjänsteresor
Användning av kontorspapper

Uppföljning av miljömål och aktiviteter

Vi har under det senaste året arbetat med våra miljömål och har uppnått följande resultat:

Måluppfyllelse styrkort

På grund av otillräckliga resurser gällande personal och ekonomi under 2021, har arbetet med organisering av kommunens miljöcertifiering inte kunnat prioriteras på ett sådant sätt som vi planerat. Arbetet är dock fortfarande fastslaget att utföras.

Gällande energi- och klimatrådgivningen har Aneby, tillsammans med Tranås och Eksjö kommuner, kunnat erbjuda grundläggande, opartisk och kostnadsfri rådgivning till invånare och företagare. Merparten av fältarbetet har behövt ställas in med hänvisning till pandemin.

Måluppfyllelse tjänsteresor

Vid kortare resor inom tätorten ska vi gå eller cykla, och när det är möjligt använda oss av kollektivtrafik eller samåka. När vi använder tjänstebilarna ska vi försöka göra flera ärenden vid samma resa.

Avdelningen har tidigare, genom sammanställning av analoga körjournaler, kunnat göra en beräkning av utsläppen från tjänsteresor. Sedan 2021 har dock kommunen bytt beräknings- och redovisningsmodell, vilket gör att uppgifterna ej längre går att få fram. Därför kommer punkten inte kunna redovisas för 2021 men den står kvar som en betydande miljöaspekt.

Kommunen har dock beslutat om att införa digitala körjournaler men det är först 2023 som det kommer att kunna redovisas på helårsbasis.

Måluppfyllelse förbrukning av papper

En beräkning genom statistik för utskrifter och kopior visar att vi hamnar på en ungefärlig förbrukning på ca 14 400 pappersark, vilket är en ökning jämfört med 2020.

Uppföljning av miljöindikatorer

Miljöindikatorer/Nyckeltal för miljöpåverkan				
Miljöaspekt	Nyckeltal år 2018	Nyckeltal år 2019	Nyckeltal år 2020	Nyckeltal år 2021
Körsträcka (km) per ärende	7,0	4,5	5,7	*
Utsläpp koldioxid (kg) per ärende	0,65	0,44	0,58	*
Användning kontorspapper (total) per ärende	5,3	3,8	1,4	1,8

Kommentarer till utvecklingen av miljöindikatorer

Vi följer ovan redovisade nyckelindikatorer för miljöpåverkan och har följande kommentarer avseende utvecklingen över tid:

Körsträcka (km) per ärende:

Se förklaring ovan under ”Måluppfyllelse tjänsteresor”.

Utsläpp koldioxid (kg) per ärende:

Se förklaring ovan under ”Måluppfyllelse tjänsteresor”.

Användning kontorspapper (total) per ärende:

Under 2021 har ärendemängden delvis ökat vilket har resulterat i en större mängd utskrifter och kopior. Främst beror det på många utskick till ett stort antal parter vilka måste gå postledes.

Redovisning genomförda aktiviteter för att minska miljöpåverkan

Vi arbetar aktivt för att minska vår miljöpåverkan och har genomfört följande aktiviteter:

Miljöförbättrande åtgärd/aktivitet	Genomförd (år)
Uppdatering av ärende- och arkivhantering/digitaliseringsarbete	2020
Installation av solceller 33 kW på Tallbackaskolan	2019
Installation av solceller 33 kW på Blåljushuset	2018
Energi- och klimatrådgivning till medborgare och företag	2018

Installation av laddstolpar	2016/2017
Infört källsortering i kommunhuset	2017
Införskaffat elcyklar	2017
Energi- och klimatrådgivning till medborgare och företag	2017

Utvärdering av årets avvikelser/förbättringsförslag

Vid årets revision och internt har ett antal avvikelser/förbättringsförslag noterats. Här har följande frågor/områden lyfts upp: -

Med anledning av detta har vi beslutat om och genomfört följande åtgärder: -

10. Intern revision

- Vi omfattas inte krav på intern revision
 Vi genomför interna revisioner där vi följer upp att:

11. Ledningens genomgång

Verksamhetens ledning går varje år igenom följande punkter:

- Miljöorganisation
- Aktiviteter som påverkar miljön och värderingen av dem
- Miljöpolicyens aktualitet
- Miljömål- och handlingsplan för kommande år
- Verksamhetsrutiner
- Relevanta lagkrav och hur vi säkerställer att vi följer dem
- Intern och extern kommunikation av vårt miljöarbete
- Miljörisker och nödlägesberedskap
- Kompetensbehov
- Miljöberättelse
- Resultat från interna och externa revisioner
- Avvikelser och förbättringsförslag under året

Ledningens genomgång av ovanstående punkter har resulterat i denna Miljöhandbok som godkänts av verksamhetsansvarig.



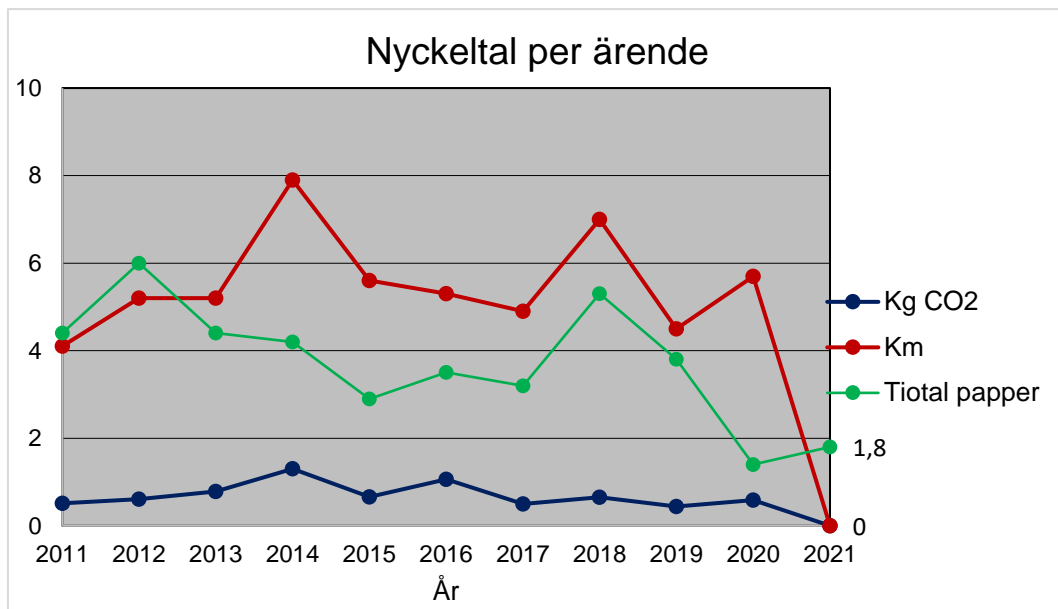
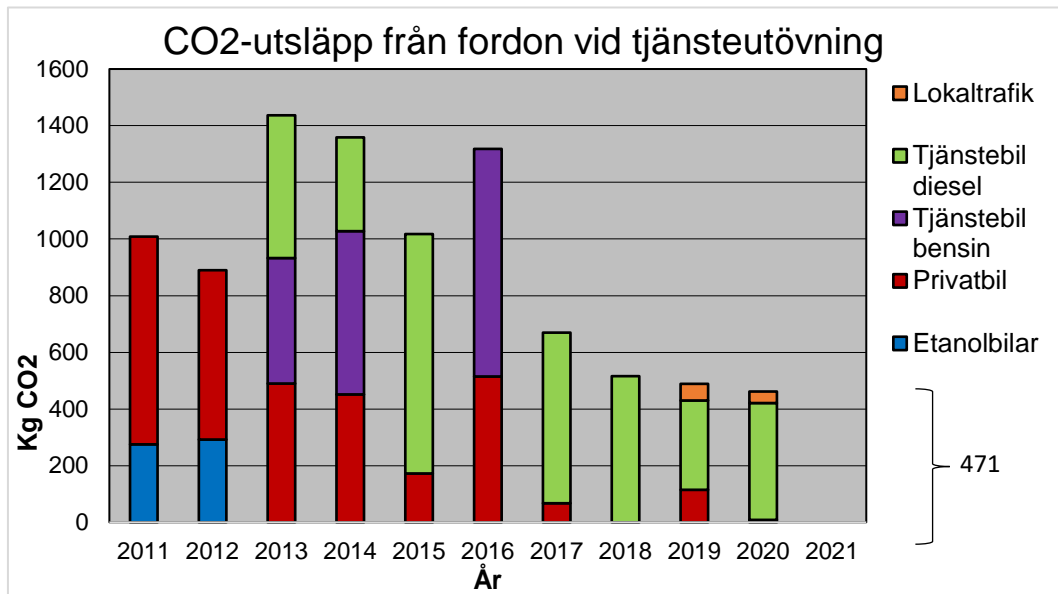
**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
e-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-03-18
Dnr: 2022-118

1 (1)

Nyckeltal 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 31 Dnr 2022-109

Plan- och bygglovstaxa i Aneby kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa plan- och bygglovstaxa i Aneby kommun, samt

att taxan gäller från och med 1 juli 2022.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut avgift för dess handläggning av ärenden. Avgiften får enligt 10 § inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av beslut som avgiften avser.

Utifrån en dom från mark- och miljödomstolen, samt behovet av en generell översyn, bedömer nämnden att taxan behöver revideras för att förtydliga nämndens rätt att ta ut avgifter.

Revideringar

I taxan har mindre redaktionella ändringar gjorts samt att hänvisningar till lagar och lagrum har uppdaterats. Vidare har ett antal tabeller uppdaterats.

Tabell 2 – Underrättelse till berörda sakägare och andra

Tillägg post Meddelande om lov och förhandsbesked till berörda sakägare

Bakgrund: Posten har tillkommit för att förtydliga nämndens arbete i samband med beviljade lov och lämnande av positiva förhandsbesked.

Innebörd: Under ett normalår intäkter om ca 50-60 tkr. Dock innebär det minskade intäkter om 80-90 tkr jämfört med tidigare tolkning av taxan.

Tabell 11 – Tillbyggnad

Tillägg post Altaner

Bakgrund: Tidigare har tidsersättning tagits ut i ärenden gällande altaner. Posten har tillkommit för att förtydliga avgiftsberäkningen.

Innebörd: Ingen förändring av intäkter jämfört med tidigare.

Tabell 14 – Rivningslov inkl. startbesked

Tillägg poster och revidering HF

Bakgrund: Tidigare taxa har resulterat i höga avgifter för mindre rivningsarbeten vilket har justerats.

Innebörd: Under ett normalår minskade intäkter om ca 5-10 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tabell 16 – Marklov

Revidering tidsersättning

Bakgrund: Revideringen ger en tydligare bild av vad en normalavgift kan anses vara.

Innebörd: Ingen förändring av intäkter jämfört med tidigare.

Tabell 17 – Master, torn och vindkraftverk

Tilllägg poster och revidering HF1

Bakgrund: Tidigare taxa har inte legat på jämförlig nivå med högländskommunerna samt att det har saknats poster för uppförande av vindkraftverk eller etablering av vindkraftparker.

Innebörd: Ingen förändring av intäkter jämfört med tidigare då taxan har anpassats vid dessa tillfällen.

Tabell 20 – Nybyggnadskarta

Revidering taxa

Bakgrund: Sedan 1 januari 2020 tar inte nämnden ut avgift enligt taxa utan kostnad för karta faktureras direkt till beställare från det företag kommunen har avtal med.

Innebörd: Ingen förändring av intäkter jämfört med tidigare.

Tabell 21 – Utstakning

Revidering taxa

Bakgrund: Sedan 1 januari 2020 tar inte nämnden ut avgift enligt taxa utan kostnad för utstakning faktureras direkt till beställare från det företag kommunen har avtal med.

Innebörd: Ingen förändring av intäkter jämfört med tidigare.

Tabell 22 – Lägeskontroll

Revidering taxa

Bakgrund: Sedan 1 januari 2020 tar inte nämnden ut avgift enligt taxa utan kostnad för lägeskontroll faktureras direkt till beställare från det företag kommunen har avtal med.

Innebörd: Ingen förändring av intäkter jämfört med tidigare.

Ärendebeskrivning

Befintlig plan- och bygglovtaxa bygger på det underlag som dåvarande Sveriges kommuner och landsting tog fram i samband med införandet av plan- och bygglagen. Taxan har därefter reviderats, senast under hösten 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gjort en tolkning av taxan som enligt en dom från mark- och miljödomstolen inte är helt korrekt. Tolkningen avser uttag av avgift för meddelande till berörda sakägare vid beviljade lov och lämnande av positiva förhandsbesked. Nämnden har tidigare tagit ut avgift enligt posten ”Kungörelse”.

Därför har behovet uppstått att införa posten ”Meddelande om lov och förhandsbesked till berörda sakägare” i tabell 2 för att förtydliga nämndens handläggning i dessa ärenden. Utformningen av posten och föreslagen avgift har skett i samråd med Sveriges kommuner och regioner.

Vidare tar inte nämnden senast 1 januari 2020 ut avgifter enligt taxa för nybyggnadskartor, utstakning och lägeskontroll.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta eftersom taxan dels inte har justerats i tillräcklig mån för att täcka de kostnader som fakturerats kommunen, dels utifrån rättviseperspektivet att det allmänna skattekollektivet inte ska bekosta den enskildes åtgärder. Därför fakturerats beställare eller byggherren direkt från det företag kommunen har avtal med.

Beslutsunderlag

Förslag till plan- och bygglovstaxa, 2022-03-14
Tjänsteskrivelse, 2022-03-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 32 Dnr 2022-45

Begäran om muntlig framställning avseende bygglov på fastigheten Skärsjö 8:45*Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja fastighetsägaren tillträde till samhällsbyggnadsnämnden för muntlig framställning avseende bygglov på fastigheten Skärsjö 8:45.

Motivering

En part har rätt att få tala med någon som kan ta emot uppgifterna på myndighetens vägnar. Förvaltningslagen ger dock inte parten någon rätt att tala med just den eller de personer som är beslutsfattare i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden menar att fastighetsägaren har getts och även fortsättningsvis kan ges goda möjligheter att föra sin talan i ärendet genom såväl fysiska möten som genom telefon- och mejlkontakt med samhällsbyggnadsavdelningens tjänstepersoner.

Sammantaget menar nämnden att det som sökanden framför inte motiverar en muntlig föredragning vid nämndens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 26 januari 2022 in ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45.

Fastighetsägare har därefter inkommit med begäran att närvara på nämndens sammanträde för att redovisa sin uppfattning av ärendet.

Beslutsunderlag

Begäran om muntlig framställning, 2022-03-14
Tjänsteskrivelse, 2022-03-15

Beslutet skickas till*Fastighetsägare (besvärshänvisning)*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 33 Dnr 2022-45

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45.

Motivering

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020, § 84, att bevilja bygglov för till- och ombyggnad från tvåbostadshus till flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45.

Av handlingarna framgick det att två trapphus uppförs på huvudbyggnadens gavelsidor vilka hade tak med låg lutningsvinkel.

Den 3 januari 2022 fick nämnden kännedom om att taket på den pågående byggnationen uppförts på annat sätt än vad som framgick av handlingar som låg till underlag för nämndens beslut att bevilja lov.

Sökanden har därefter, per nämndens begäran, inkommit med ansökan om bygglov för avvikelser. Eftersom det inte går att ändra ett beviljat lov krävs en separat prövning av åtgärden.

Är åtgärden en tillbyggnad?

Tillbyggnad definieras enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Vidare skriver Boverket att med begreppen tillbyggnad avses alla åtgärder som ökar en byggnads volym, oavsett i vilken riktning det sker. Det betyder att en volymökning uppåt, åt någon sida eller nedåt räknas som en tillbyggnad.

Nämnden bedömer därför att åtgärden ska betraktas som en tillbyggnad.

Är tillbyggnaden lovpliktig?

Det krävs enligt 9 kap. 2 § 2 p. plan- och bygglagen bygglov för tillbyggnader. För en- och tvåbostadshus, ekonomibyggnader och åtgärder för totalförsvaret finns det vissa undantag från lovplikten.

Ansökan avser tillbyggnad av ett flerbostadshus vilket inte är upptaget som en särskild undantagskategori.

Nämnden bedömer därför att åtgärden ska betraktas som lovpliktig.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kan bygglov beviljas?

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde. Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Hänsyn till kulturvärdena på platsen innebär också ett krav på att byggnader ska utformas med hänsyn till lokal tradition i fråga om byggnadens form i stort, till exempel planmått, höjd och takform eller i detalj till exempel materialval, färgsättning och fönsterformer. Lokala traditioner i dessa avseenden ska beaktas och kunna föras vidare.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

I en kulturhistorisk utredning som utförts av Jönköpings läns museum, Rapport nr 30: Värdefulla byggnader och miljöer i Aneby kommun, finns huvudbyggnaden på Skärsjö gård med.

Huvudbyggnaden på Skärsjö gård, uppförd år 1790 av botanist Sven Fredrik Ljung, beskrivs i utredningen som ett timrat tvåvåningshus med stor frontespis (uppskjutande mittparti) mot öster med vit putsad fasad. Mot väster finns två takkupor. Taket i plåt är brutet med avvalmade gavelspetsar.

Vid prövningen av tidigare beviljat bygglov var hänsynen till byggnadens historiska och kulturmässiga aspekter av vikt.

Nämnden lade vikt i bevarandet av den traditionella herrgårdsstil som huvudbyggnaden ger upphov till. Vidare ansåg nämnden, liksom den certifierade sakkunnige inom kulturvärden som sökande anlitat, att de planerade åtgärderna innebär en negativ påverkan på byggnadens kulturhistoriska värden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Genom att åtgärderna för huvudbyggnaden anpassades utifrån dess värden beslutade nämnden att bevilja bygglov.

I ärendet aktualiseras frågan om det är förenligt med bestämmelserna i plan- och bygglagen att ändra flerbostadshusets utseende på så sätt att taken på trapphusen, vilka enligt underlag för beviljat lov skulle ha haft en låg taklutning, kan uppföras med tak som har en hög lutningsvinkel om 57,8 respektive 51,5 grader och en höjd om ca 2,7 meter.

Nämndens bedömer att åtgärden väsentligt förändrar byggnadens karaktär. Utformningen av åtgärden bedöms inte vara tidstypisk för byggnaden och kan därför inte anses vara ett alltför obetydligt ingrepp. Åtgärderna bedöms tillföra arkitektoniska delar som inte anses vara lämpliga att sammanföra med en äldre herrgårdsbyggnad.

Vid en samlad bedömning anser nämnden att åtgärden inte är förenlig med bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms innebära, utöver att byggnadens historiska och kulturmässiga värden försämras, en markant negativ förändring i landskapsbilden samt att den motverkar intresset av en god helhetsverkan. Det är därför inte oproportionellt att avslå ansökan om bygglov. Därför beslutar nämnden att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Sökande har även begärt att nämnden ska utföra platsbesök på byggarbetsplatsen inför beslutet. Nämnden anser dock att det inte föreligger skäl eller behov att utföra ett platsbesök eftersom ritningarna och fotografierna ger tillräckligt beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45, Skärsjö gård 2.

Tillbyggnad, i form av höjning av tak på två trapphus, sker till en yta om ca 16 kvm vardera med en höjd om ca 2,7 meter. Taklutningen blir 57,8 respektive 51,5 grader.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har blivit delgiven beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-01-26

Ritningar, 2022-03-14

Fotografier, 2022-02-07

Tjänsteskrivelse, 2022-03-22

Skrivelser från sökande, 2022-03-27/2022-03-28

Fotografier från sökande, 2022-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 34 Dnr 2022-94

Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsånna 1:18

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsånna 1:18 inom Anebysjöns strandskyddade område, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från ca 1975 visar att det funnits en byggnad på platsen och att tomten har nyttjats som trädgård. Den sökta åtgärden innebär att det äldre befintliga huset på platsen ersätts med ett nytt fritidshus.

Uppförandet bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsånna 1:18, Målsånna Fritidsområde 18. Befintligt fritidshus samt en av komplementbyggnadernas kommer att rivas.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökande anger också att fastigheten sedan tidigare är bebyggd och ligger inom ett detaljplanerat område.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av en detaljplan vilken vann laga kraft den 26 oktober 2001. I planen föreskrivs fritidsbostäder. Strandskyddet har inte upphävts i samband med antagandet av detaljplanen varför det generella strandskyddet om 100 meter är

Samhällsbyggnadsnämnden

gällande.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Fritidshuset och komplementbyggnaden är bygglovspflichtiga enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-03-07
Situationsplan, 2022-03-21
Fotografier, 2022-03-16
Tomtplatsavgränsning, 2022-03-22
Tjänsteskrivelse, 2022-03-22

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning 2022-02-08

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Länsstyrelsen i Jönköpings län



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-03-22
Dnr: 2022-94

1 (2)

Strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad vid Anebysjön

Fastighet: Målsånna 1:18
Vattendrag: Anebysjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om 1 188 kvm och platsen är belägen öster om Anebysjön.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 7 mars 2022 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad (ersättningsbyggnader).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



SBN § 35 Dnr 2022-75

Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gottamålen 1:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gottamålen 1:6 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte tar någon areal av odlings- eller betesmark i anspråk.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Platsen ligger i närhet av Försjön vilken är Natura 2000-klassad. Det ska därför säkerställas att åtgärden ej försämrar dess status. Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

I det aktuella området finns ett fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader.

Nämnden bedömer att åtgärden, med dess föreslagna lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gottamålen 1:6.

Ansökan om förhandsbesked avser enbostadshus, två våningar med en taklutning om 45 grader, till en byggnadsarea om 126 kvm samt komplementbyggnad till en yta om 84 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov prövat i separat ärende.

Förhandsbesked upphör att gälla två år efter det att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 309 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-02-21
Situationsplan, 2022-02-21
Fotografier, 2022-03-18
Tjänsteskrivelse, 2022-03-22

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Aneby Miljö & Vatten AB
Länsstyrelsen i Jönköpings län*



SBN § 36 Dnr 2022-36

Bygglov för fritidshus på fastigheten Grankärr I:47

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsrätt för huvudbyggnad. Avvikelsen uppgår till 1,5 kvm.

Området består av fritidshus av blandad storlek med tillhörande komplementbyggnader.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden anses vara väl utformad och bedöms bidra till en god form-, färg-, och materialverkan samt att den inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten och beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47, Grankärr Strandvägen 11.

Fritidshus kommer uppföras med en bruttoarea om ca 101,5 kvm. Byggnaden kommer att bestå av träfasad belagd med järnvitriol och svarta fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med svart papp. Nockhöjd är 3,6 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P140, "Detaljplan för Grankärr 1:3, 1:10, 1:12, 1:14, fritidshusområde i Aneby kommun". Planen vann laga kraft den 23 december 2003 och planens genomförandetid har upphört.

Detaljplanen medger byggnation av fritidsbostäder med en utnyttjandegrad om högst 100 kvm bruttoarea för huvudbyggnad och 40 kvm för fristående gårdsbyggnader. Högsta tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, och andra relevanta handlingar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 21 501 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-01-24/2022-02-18

Ritningar, 2022-01-24/22-02-18

Situationsplan, 2022-02-18

Fotografier, 2022-03-16

Tjänsteskrivelse, 2022-03-23

Beslutet skickas till*Sökanden (besvärshänvisning)***Kopia skickas till***Kontrollansvarig**Aneby Miljö & Vatten AB*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 37 Dnr 2022-65

Bygglov för fritidshus på fastigheten Idhult 2:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av fritidshus på fastigheten Idhult 2:4 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

I det aktuella närområdet ett fåtal enbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Intill sökt åtgärd finns ett nybyggt enbostadshus.

Åtgärden bedöms vara väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Idhult 2:4.

Fritidshus kommer uppföras i ett våningsplan en bruttoarea om ca 64,5 kvm. Byggnaden kommer att uppföras med faluröd träfasad och vita fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med rött betongtegel. Nockhöjd är ca 4,95 meter och taklutning är 27 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar och andra relevanta handlingar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 9 376 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-02-04
Ritningar, 2022-02-04
Situationsplan, 2022-02-18
Fotografier, 2022-03-16
Tjänsteskrivelse, 2022-03-21



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-03-30

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB*

Justerande

Utdragsbestyrkande



SBN § 38 Dnr 2022-16

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Konvaljen 19

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Konvaljen med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt

att lämna startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsrätt för huvudbyggnad. Avvikelsen uppgår till ca 112,1 kvm.

Nämnden kan dock konstatera att huvudbyggnaden redan avviker från gällande detaljplan i kombination med att enbostadshuset och garaget är sammanbyggt.

Därtill blir den tillkommande byggnadsarea större än vad tillbyggnaden i sig är, då delar av en befintlig uteplats under tak omvandlas till byggnadsarea.

Området består av enbostadshus av varierande storlek och form med komplementbyggnader. I flera fall är enbostadshusen och dess garage, förråd eller carport sammanbyggda och avviker således från gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden anses vara väl utformad och bedöms bidra till en god form-, färg-, och materialverkan samt att den inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten och beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Konvaljen 19, Österlånggatan 4.

Tillbyggnad, i form av inglasat uterum, kommer uppföras till en yta om ca 29,4 kvm.

Åtgärden kommer att uppföras med svart (NCS S 9000-N) trästomme och fönsterpartier med svarta (RAL 9005) fönsterbågar i aluminium samt att taket kommer att beläggas med svart (RAL 9011) plåt. Nockhöjd är 3,0 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-564, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Aneby 1:558 (Aneby gård) m.fl. i Aneby kommun, Jönköpings län”. Planen vann laga kraft den 29 oktober 1968, och planens genomförandetid har upphört.

Detaljplanen medger byggnation av bostadsändamål med en utnyttjandegrad om högst 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 40 kvm för gårdsbyggnader.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked kan utfärdas när ifylld kontrollplan har inkommit med anmälan om slutfört arbete.



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 5 272 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-01-10/2022-02-07

Ritningar, 2022-02-07

Situationsplan, 2022-02-08

Fotografier, 2022-03-16

Tjänsteskrivelse, 2022-03-17

Beslutet skickas till*Sökanden (besvärshänvisning)d*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 39 Dnr 2022-57

Bygg- och rivningslov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsånna 1:18

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov enligt ansökan för rivning av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsånna 1:18 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900),

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsånna 1:18 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

Rivning av befintliga byggnader

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att bevara fritidshuset eller komplementbyggnaden som avses att rivras utifrån byggnadernas eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Nämnden beslutar därmed att bevilja rivningslov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Nybyggnation av fritidshus och komplementbyggnad

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan gällande att fritidshuset till viss del placeras på punktprickad mark samt att komplementbyggnaden överstiger högsta tillåten byggnadshöjd med 0,26 meter.

Området består av fritidshus av blandad storlek med tillhörande komplementbyggnader. Flera av närliggande byggnader har gråa eller röda träfasader även om vissa andra mörka kulörer finns i närområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden anses vara väl utformad och bedöms bidra till en god form-, färg-, och materialverkan samt att den inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastigheten ligger inom en zon som enligt översvämningskarteringen för Svartåns avrinningsområde visar risk för höga vattennivåer vid 50- respektive 100-årsflöden.

Sökande har förklarat att ett större schaktarbete kommer att vidtas för att säkerställa att markens genomsläpplighet förbättras. Därtill kommer åtgärden att anpassas så att avrinning sker från fritidshuset.

Det sakägaren framför gällande tekniska aspekter avses att hanteras i samband med den bedömningen inför tekniskt samråd och startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelser från detaljplanen är att betrakta som liten och beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygg- och rivningslov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Målsånna 1:18, Målsånna fritidsområde 18.

Befintligt fritidshus om 40 kvm samt en komplementbyggnad om 16,9 kvm kommer att rivas.

Fritidshuset kommer att uppföras till en bruttoarea om 99,8 kvm med brun träfasad och svarta fönsterbågar samt att taket kommer beläggas med svart betongtegel. Byggnadshöjd är 3,1 meter och taket har en lutningsvinkel om 23 och 26 grader.

Komplementbyggnaden kommer att uppföras till en yta om ca 31,9 kvm med samma material- och kulörval som fritidshuset. Byggnadshöjd är 2,76 meter och takets lutningsvinkel är 23 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. En sakägare har inkommit med yttrande.

I sitt yttrande skriver sakägare att avståndet från tomtgränser mot norr och öster bör vara minst 1 respektive 5 meter. Därtill framför sakägaren synpunkter kring tekniska aspekter gällande bärrighet, brandskydd och höjdsättning av huvudbyggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P94, ”Detaljplan för fritidsbebyggelsen på del av Målsåna 1:1 i Bredestads socken, Aneby kommun”. Planen vann laga kraft den 26 september 2001, och planens genomförandetid har upphört.

Detaljplanen medger byggnation av fritidsbostäder med utnyttjandegrad om högst 100 kvm bruttoarea för huvudbyggnad och 40 kvm för fristående gårdsbyggnader. Högsta tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 meter och för gårdsbyggnader 2,5 meter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar och andra relevanta handlingar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Kontakta Aneby Miljö & Vatten AB för mer information om servisanmälan och kostnadsuppgifter.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 27 823 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-02-04

Ritningar fritidshus, 2022-03-02

Ritningar komplementbyggnad, 2022-03-18

Situationsplan, 2022-03-21

Fotografier, 2022-03-16

Yttrande från sakägare, 2022-03-22

Tjänsteskrivelse, 2022-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-03-30

Samhällsbyggnadsnämnden

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB*

Justerande

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 40 Dnr 2022-102

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Torsken 5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Torsken 5 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsrätt för huvudbyggnad. Avvikelsen uppgår till 14,1 kvm.

Området består av enbostadshus med varierande storlek och fasadbeklädnad i form av trä, puts och tegel. Flertalet av huvudbyggnaderna är uppförda i ett våningsplan med källare alternativt ett- och halvplanshus.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden anses vara väl utformad och bedöms bidra till en god form-, färg-, och materialverkan samt att den inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten och beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Torsken 5.

Enbostadshus kommer att uppföras till en area om 164,1 kvm med grå (S-5502Y) träfasad och oxidröda (RAL 3009) fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med rött betongtegel. Högsta nockhöjd är 5,1 meter och taklutningen är 28 och 15 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-388, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963, och planens genomförandetid har upphört.

Detaljplanen medger byggnation av bostadsändamål med en utnyttjandegrad om högst 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 40 kvm för gårdsbyggnader. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,2 meter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, tekniska ritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Kostnad för anslutning till det allmänna vatten- och avloppsnätet kan tillkomma. Kontakta Aneby Miljö & Vatten AB för mer information om servisanmälan och kostnadsuppgifter.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 23 186 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-03-07
Ritningar, 2022-03-08
Situationsplan, 2022-03-07
Fotografier, 2022-03-16
Tjänsteskrivelse, 2022-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 41 Dnr 2022-104

Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torsken 9

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torsken 9 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter utifrån 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Området består av enbostadshus med varierande storlek och fasadbeklädnad i form av trä, puts och tegel. Flertalet av huvudbyggnaderna är uppförda i ett våningsplan med källare alternativt ett- och halvplanshus.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden anses vara väl utformad och bedöms bidra till en god form-, färg-, och materialverkan samt att den inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten och beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.



Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torsken 9.

Enbostadshus kommer att uppföras till en area om 145,6 kvm med grå (S-5502Y) träfasad och oxidröda (RAL 3009) fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med rött betongtegel. Högsta nockhöjd är 5,1 meter och taklutningen är 28 och 15 grader.

Komplementbyggnad, i form av carport med förråd, kommer att uppföras till en yta om 34,4 meter med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Byggnadshöjd är ca 2,7 meter och taklutningen är 5 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-388, ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963, och planens genomförandetid har upphört.

Detaljplanen medger byggnation av bostadsändamål med en utnyttjandegrad om högst 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 40 kvm för gårdsbyggnader. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,2 meter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, tekniska ritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnad för anslutning till det allmänna vatten- och avloppsnätet kan tillkomma. Kontakta Aneby Miljö & Vatten AB för mer information om servisanmälan och kostnadsuppgifter.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 23 186 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-03-08
Ritningar, 2022-03-08
Situationsplan, 2022-03-08
Fotografier, 2022-03-16
Tjänsteskrivelse, 2022-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2016-1085

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Dnr 2016-1095

Göta Hovrätt: Beslut om att fastställa delar av Kronofogdens beslut på fastigheten Skärsjö 8:2

Dnr 2016-1095

Göta Hovrätt: Skrivelse från fastighetsägaren till Göta Hovrätt gällande fastigheten Skärsjö 8:2

Dnr 2021-413

Överklagan 1 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Dnr 2021-413

Överklagan 2 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Dnr 2021-413

Överklagan 3-4 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Dnr 2021-413

Överklagan 5 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Dnr 2021-413

Överklagan 6 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Dnr 2021-413

Överklagan 7 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2021-413

Överklagan 8 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Dnr 2021-413

Överklagan 9-23 av kommuns beslut gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheten Boda 1:5 med flera

Dnr 2021-767

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Grankärr 1:76

Dnr 2022-38

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Grankärr 1:47

Dnr 2022-44

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Begäran om yttrande gällande villkorsändring för avloppsreningsverk på fastigheten Norra Jularp 4:26

Dnr 2022-44

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande till Miljöprövningsdelegationen gällande villkorsändring för avloppsreningsverk på fastigheten Norra Jularp 4:26

Dnr 2022-44

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande gällande villkorsändring för avloppsreningsverk på fastigheten Norra Jularp 4:26

Dnr 2022-55

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Rupphult 1:55

Dnr 2022-64

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande anläggning av våtmark på fastigheten Knohult 4:1

Dnr 2022-64

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande gällande vattenverksamhet på fastigheten Knohult 4:1

Dnr 2022-76

Samhällsbyggnadsavdelningen: Avtal insatsledare samverkan med Tranås kommun

Dnr 2022-77

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillståndsansökan för tävling på väg Bauer Triathlon

Dnr 2022-77

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande gällande tävling på väg Bauer Triathlon



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-98

Samhällsbyggnadsavdelningen: Månadsuppföljning ekonomi februari 2022

Dnr 2022-117

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från fastigheten Aneby 1:716

Dnr 2022-132

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för sprängning inom Jönköpings län

Dnr 2022-139

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillståndsansökan för tävling på väg Ironman 2022



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 43

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten från 2022-02-22 till 2022-03-24 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2022-02-22 till 2022-03-24.