



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15-15:50	
Beslutande	<p>M Mats Hansson, ordförande S Niklas Lindberg, vice ordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier C Jan Andersson, <i>jäv § 22</i></p>	
Tjänstgörande ersättare	C <i>Jan-Olof Persson, tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson (C)</i>	
Övriga deltagande	<p>Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Camilla Niklasson, miljöinspektör, §§ 18 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 21-29 Erik Linnå, räddningschef, §§ 14 och 17</p>	
Utses att justera	Jan-Olof Persson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen, 2022-02-23 kl. 16.30 Paragrafer 14-29	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Jan-Olof Persson
Justerande		Utdragsbestyrkande



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-02-23

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-23		
Datum anslags uppsättande	2022-02-24	Datum anslags nedtagande	2022-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

- § 14 Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2021
- § 15 Gallring av originalhandlingar
- § 16 Kundenkät 2021
- § 17 Samverkan gällande insatsledare
- § 18 Samrådsredogörelse naturreservatet Furulid
- § 19 Planbesked inom del av fastigheten Aneby 1:721
- § 20 Planbesked inom del av fastigheten Lövviken 1:3
- § 21 Bygglövsavgift för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Södra Sunhult 3:126
- § 22 Bygg- och rivningslov för enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:3
- § 23 Ändring av enbostadshus yttre utseende utan startbesked på fastigheten Kornfibblan 1
- § 24 Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2
- § 25 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47
- § 26 Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:76
- § 27 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Ruppault 1:55
- § 28 Anmälningssärenden
- § 29 Delegationsbeslut

SBN § 14 Dnr 2021-292

Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisningen för 2021 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Året har fortsatt präglats av pandemin, Covid-19. En del inspektionsverksamhet har fått ställas in och skjutas på framtiden, men mycket har ändå kunnat genomföras. 2021 beviljades totalt bygglov för 58 lägenheter i form av enbostadshus, hyresrätter i flerbostadshus samt något fritidshus. En historiskt hög siffra. Bygglovshandläggaren fattade sammanlagt 476 delegationsbeslut under året.

Totalt larmades Aneby räddningstjänst ut på 206 insatser under 2021, vilket är en ökning med tolv insatser (ca 6 %) jämfört med 2020. Inom Aneby kommun larmades räddningstjänsten på 137 insatser, vilket är en minskning med tre insatser jämfört med 2020. Totalt larmades Aneby räddningstjänst på 69 insatser till annan kommun, vilket är en ökning med sju insatser jämfört med 2020. Räddningstjänsten fick inga larm om drunkning, ingen person i trafiken eller i brand under året. Cirka åtta procent av de automatiska brandlarmen är skarpa händelser.

Samhällsbyggnadsavdelningen redovisar ett överskott om 926 tkr för 2021. Intäktssidan är fortsatt positiv, framförallt inom plan och bygg. Personalkostnaderna är i stort i enlighet med budget, om än ett visst överskridande. Minskade personalkostnader bidrar ändå till överskottet, inte minst genom föräldraledigheter där vikarie inte har tagits in.

Ett axplock av verksamhet och händelser under året

Arbete har genomförts för en försäljning av kvarvarande fastigheter i kv Gurkan. Fastigheterna har sålts till ett privat fastighetsbolag och samhällsbyggnadsnämnden har därefter beviljat bygglov för uppförande av 31 nya hyresrätter söder om konserthuset. Under 2021 har det sammantaget beviljats bygglov för 58 lägenheter. En historiskt hög siffra.

En ny kommunövergripande översiktsplan lämnades i början av mars ut för samråd. Samrådet pågick till slutet av maj. Hela översiktsplanen är digital och finns tillgänglig via kommunens webb. Avsikten är att en ny översiktsplan ska kunna antas under 2022.

En ny detaljplan i Lövviken har antagits och vunnit lagakraft. Detaljplanen ger sju nya villatomter i området. Samhällsbyggnadsnämnden har också lämnat positiva planbesked i såväl Fågelkärr som Grankärr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammantaget kan de både områdena innehålla omkring 30 tomter.

Arbete har skett för att förändra och effektivisera ledningsfunktionen inom räddningstjänsten vid större händelser. Sedan 1 maj 2021 bistår kommunen med funktionen brandingenjör inom högländskommunerna samtidigt som kommunen delar insatsledare med Eksjö kommun.

På brandövningsplatsen utanför Aneby har provtagning genomförts utifrån misstanke om markförorening. Rester av brandskum har dessvärre funnits i grundvatten men enskilda vattentäkter i närområdet har inte förorenats. Avsikten är att täcka den aktuella platsen för att minska fortsatta risker för spridning till grundvattnet.

En ny livsmedelstaxa har arbetats fram. All debitering kommer att ske efter genomförd tillsyn och handläggning. Förslaget antogs av kommunfullmäktige under hösten och den nya taxan börjar gälla från 1 januari 2022.

Beslutsunderlag

Verksamhetsredovisning 2021, 2022-02-15
Årsberättelse Miljö och livsmedel 2021, 2022-01-07
Statistik räddningsinsatser 2021, 2022-02-04
Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 15 Dnr 2022-58

Gallring av originalhandlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att allmänna handlingar som skannats in kan gallras, under förutsättning att detta kan ske utan eller med endast ringa förlust avseende betydelsebärande uppgifter/data, sammanställnings och sökmöjligheter samt möjligheter att fastställa autenticitet (äkthet, ursprunglighet),

att anta rutin för gallring av papper, samt

att beslutet gäller från och med 1 mars 2022.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen, i egenskap av arkivmyndighet, beslutade den 31 maj 2021 att som i ett led i att effektivisera verksamhetens processer fatta ett gallringsbeslut för fysiska originalhandlingar som kan överföras till digitala originalhandlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver fatta ett liknande beslut som gäller för samhällsbyggnadsavdelningen samt uppdatera avdelningens informationshanteringsplan.

En övergång till mer digital behandling av handlingar i arkivet underlättar både för arbetets gång och för behovet av plats. Det är också enklare att återsöka handlingar när de finns i digital form. När originalhandlingar ska skannas in måste de sorteras och kategoriseras på ett sätt så att det skannade materialet inte förvanskas eller att informationen går förlorad, eftersom originalet därefter gallras.

Gallringsbeslutet innebär att informationen förs över till en ny elektronisk informationsbärare. Informationsbäraren i pappersformat gallras och den digitala handlingen blir originalhandling.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2021-05-31 § 116 Gallring av originalhandlingar, 2021-05-31
Rutin Gallring av originalhandlingar, 2022-02-16
Tjänsteskrivelse, 2022-02-16

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 16 Dnr 2022-54

Kundenkät 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

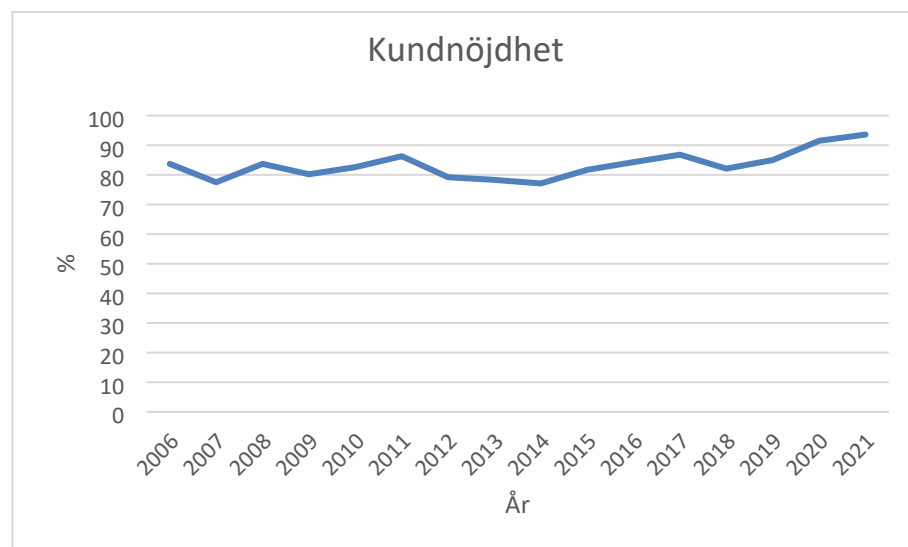
Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar tillsammans med övriga avdelningar för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande utifrån gällande lagstiftning och internationella samt kommunala styrdokument. Genom dialog och delaktighet vill vi skapa förståelse för arbetet bland medborgare och verksamhetsutövare.

Avdelningens motpart kan vara en fysisk eller en juridisk person. I myndighetsutövningen har motparten både skyldigheter och rättigheter. Det är myndighetens uppgift att bevaka såväl skyldigheterna som rättigheterna. Ofta är syftet med myndighetsutövning att ställa krav på motparten för det allmännas bästa. För att följa upp hur motparten upplever myndighetsutövningen mot enskild skickas årligen en kort enkät ut.

Under 2021 hanterade avdelningen totalt 795 ärenden. Under 2021 skickades 145 enkäter ut totalt, av vilka 60 besvarades. Detta ger en svarsfrekvens på 41,4 procent.

I nedanstående diagram framgår resultatet av mätningarna från 2006-2021. Kundnöjdheten anges som ett medelvärde av de frågor som avser kvaliteten, jämfört med det maximalt möjliga värdet. Under 2021 var värdet på kundnöjdheten 93,6 procent.





Samhällsbyggnadsnämnden

Ett annat sätt att mäta kundnöjdheten är hur stor andel av kunderna som ger ett betyg över mittvärdet (4 eller högre). Med detta sätt att mäta är avdelningens kundnöjdhet 93,6 procent vad gäller helhetsomdömet för 2021. Lägst betyg får tid för handläggning av ett ärende eller fråga, i vilken grad kunden upplevde att det gick långsamt eller snabbt att handlägga ett ärende eller en fråga, men 91,5 procent av kunderna ger ändå betyget 4 eller högre. Allra mest nöjd är man med helhetsomdömet med kommunens arbete med att handlägga ärendet eller svara på en fråga, där 94,9 procent av kunderna ger betyget 4 eller högre.

Under första delen av 2021 kommer vi arbeta med att ta fram en e-tjänst av enkäten. Från och med i sommar kommer vi erbjuda kunderna att antingen besvara enkäten via en e-tjänst eller i fysisk form.

Beslutsunderlag

Enkät 2021

Sammanställning av enkäten med diagram, 2022-02-08

Tjänsteskrivelse, 2022-02-08



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 17 Dnr 2022-76

Samverkan gällande insatsledare**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningschef Erik Linnå informerar om ändringar i samarbetet gällande att dela insatsledare med Eksjö kommun. Eksjö kommun har valt att avsluta samarbetet med Aneby kommun och ett nytt samarbete med Tranås kommun är under diskussion.

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 18 Dnr 2020-772

Samrådsredogörelse naturreservatet Furulid**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta samrådsredogörelsen som sin egen, samt

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fastställa beslut, inklusive föreskrifter och beslutskarta, samt skötselplan för naturreservatet Furulid.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till beslut och skötselplan till det planerade naturreservatet i skogsområdet Furulid. Förslaget har skickats på remiss och åtta svar har lämnats in.

Samhällsbyggnadsavdelningen har beaktat inlämnade synpunkter och gjort vissa justeringar i tidigare förslag.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Förslag till beslut, med föreskrifter samt beslutskarta

Skötselplan, med skötselplankarta samt karta med information och kulturlämningar

Fastighetsutredning, 2015-11-27

Furulid karta 1

Furulid karta 2A

Furulid karta 2B

Furulid karta 2C

Skötselplan

Sändlista, 2021-12-17

Tjänsteskrivelse, 2021-02-14

Yttrande Aneby Miljö & Vatten AB

Yttrande E.ON Energidistribution AB

Yttrande Länsstyrelsen i Jönköpings län

Yttrande Skogsstyrelsen

Yttrande Naturskyddsföreningen Tranås-Aneby

Yttrande Aneby SOK

Yttrande Trafikverket

Yttrande Sakägare 1

Beslutet skickas till*Kommunstyrelsen*



SBN § 19 Dnr 2022-63

Planbesked inom del av fastigheten Aneby 1:721

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked avseende framtagande av detaljplan på del av fastigheten Aneby 1:721,

att meddela att en planutredning och ett planarbete preliminärt kan påbörjas under hösten 2022 om ett planavtal kan tecknas med exploatören, samt

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en utveckling av bostäder på fastigheten strax söder om Aneby och Ekotopia. Avståndet till Fredstorget är ungefär två kilometer. Det är enkelt att komplettera och ansluta mot befintlig infrastruktur som exempelvis gång- och cykelväg in till Aneby tätort.

Allmänt vatten och avlopp finns i närheten. En planutredning och ett planarbete får visa vad som är möjligt att genomföra. Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Aneby 1:721 lämnade 11 februari 2022 in en ansökan om planbesked. Sökanden önskar exploatera ett område om cirka åtta hektar, beläget ungefär två kilometer söder om Aneby tätort vid Anebysjöns östra strand. Området består idag av produktionsskog, blandskog och betesmark. Inom området finns en fornlämning och även två dungar av större ekar. Dessa avses bevaras.

Närhet till kommunalt vatten och avlopp finns. Området avses utvecklas med ca 30 bostäder i form av enskilda villor eller möjligtvis rad- eller kedjehus. Områden för ekdungar kan med fördel sparas som bostadsnära naturområde och, om möjligt, för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Gällande detaljplaner

Området saknar idag detaljplan men gränsar till detaljplan för Aneby 1:721 och del av Aneby 1:558, antagen 1997.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked i plan- och bygglagen

Reglerna om planbesked tillkom i samband med plan- och bygglagen (2010:900) i maj 2011 och finns i femte kapitlet. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa huruvida man avser att inleda ett planarbete eller inte.

I plan- och bygglagen 5 kap 4 § anges att när kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I ett planbesked framgår det om kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte. Planbeskedet kan vara den första delen i en process när en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. Ett planbesked kan vara positivt eller negativt och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2022-02-11

Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Aneby Miljö & Vatten AB

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 20 Dnr 2022-62

Planbesked inom del av fastigheten Lövviken 1:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked avseende framtagande av detaljplan på del av fastigheten Lövviken 1:3 under förutsättning att en ny översiktsplan med landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge inom det aktuella området vinner laga kraft,

att meddela att en planutredning och ett planarbete preliminärt kan påbörjas efter årsskiftet 2022-2023 om ett planavtal kan tecknas med exploatören, samt

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören så snart en ny översiktsplan vunnit laga kraft.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en utveckling och utbyggnad av bostadsområdet i Lövviken. Det aktuella området ligger söder om det befintliga bostadsområdet där det finns utbyggd infrastruktur med allmänt vatten och avlopp. En planutredning och ett planarbete får visa vad som är möjligt att genomföra. Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter.

Ärendebeskrivning

25 januari 2022 inkom en ansökan om planbesked på fastigheten Lövviken 1:3. Sökanden skriver i ansökan att denne önskar utveckla sex till sju fastigheter för permanentbostäder samt en gemensamhetsanläggning. Fastigheter ansluts mot befintlig vatten- och avloppsanläggning. Tomterna är tänka för friliggande villor för permanentboende.

Vidare anges i ansökan att ingen av fastigheterna kommer att ha egen brygga utan att tanken är gemensam brygga med varsin båtplats och varsin sjöbod. Vägar till området är tänkta att anslutas mot befintliga vägar och vägsamfällighet Lövudden och Lövviken-Hägeberg vägsamfällighet. Där anslutning görs med ny vägsträckning väster om befintligt reningsverk samt öster om reningsverk. Ny väg inom nytt område är tänkt längs samma sträckning som befintlig ledningsgata för vatten/avlopp/fiber idag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande detaljplaner

Området saknar idag detaljplan men gränsar till detaljplan för Lövviken 1:19 med flera, antagen 2021.

Planbesked i plan- och bygglagen

Reglerna om planbesked tillkom i plan- och bygglagen (2010:900) i maj 2011 och finns i femte kapitlet. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa huruvida man avser att inleda ett planarbete eller inte.

I plan- och bygglagen 5 kap 4 § anges att när kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I ett planbesked framgår det om kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte. Planbeskedet kan vara den första delen i en process när en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. Ett planbesked kan vara positivt eller negativt och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2022-01-25
Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Aneby Miljö & Vatten AB

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 21 Dnr 2020-690

Bygglövsavgift för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Södra Sunhult 3:126

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bedömning

I samband med beslut att ge lov och förhandsbesked ska beslutet, enligt 9 kap. 41 a-b §§ plan- och bygglagen (2010:900) kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) och ett meddelande ska skickas till berörda sakägare. Enligt 12 kap. 8 § 8 p. plan- och bygglagen får nämnden ta ut avgift för expediering och kungörelser.

I plan- och bygglovstaxa för Aneby kommun, fastställd av kommunfullmäktige 25 september 2019, § 69, framgår det att avgift för meddelande till berörda sakägare (benämnt Kungörelse) samt kungörelse i PoIT ska tas ut. Nämnden har tidigare tagit betalt för dess arbete med att skicka ut meddelande till berörda sakägare.

Utifrån mark- och miljödomstolens beslut behöver nämndens tolkning av plan- och bygglovstaxan nu ses över.

Innebörden av mark- och miljödomstolens beslut är att nämnden inte längre kan ta betalt för utskick av meddelanden för beviljade lov och förhandsbesked annat än kostnaden för kungörelse i PoIT.

En översiktlig beräkning, baserat på ärendemängden under föregående år, visar på en intäktsminskning om ca 100-150 tkr per år.

I samband med att en ny plan- och bygglovstaxa tas fram kommer en särskild post gällande utskick av meddelande för beviljade lov och förhandsbesked att införas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, per delegation, den 20 oktober 2020 att bevilja bygglov och startbesked för ändring av ett enbostadshus yttre utseende på fastigheten Södra Sunhult 3:126. En bygglövsavgift om 3 322 kr togs ut i ärendet.

Den 2 november 2020 inkom överklagan från sökande avseende bygglövsavgiften. Ärendet överlämnades efter rättidsprövning av överklagan till Länsstyrelsen i Jönköping



Samhällsbyggnadsnämnden

län för vidare prövning.

Den 16 juni 2021 inkom underrättelse inför beslut från länsstyrelsen, där nämnden bereddes möjlighet att inkomma med yttrande senast den 23 juni 2021.

Den 23 juni 2021 beslutade nämnden att vidhålla fastställd bygglovsavgift beräknad enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa samt att lämna ett yttrande i ärendet.

Den 1 juli 2021 beslutade länsstyrelsen att ändra det överklagade beslutet och att sätta ned avgiften med 1 471 kr. Länsstyrelsen motiverade sitt beslut med att nämnden inte haft fog för att ta ut avgift för någon annan kungörelse än den som skett genom Post- och Inrikes Tidningar. Därför ändrades beslutet på så sätt att den totala avgiften i ärendet sätts ned med 1 471 kr till 1 850 (1 589 + 261) kr.

Den 7 juli 2021 överklagade nämnden, per delegation, länsstyrelsens beslut. Nämnden ansåg att länsstyrelsens bedömning är felaktig, då nämnden enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) äger rätt att ta ut avgift för den handläggning som har krävts i ärendet.

Den 11 februari 2022 beslutade Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt att avslå nämndens överklagan.

Beslutsunderlag

Dom från mark- och miljödomstolen, 2022-02-11

Tjänsteskrivelse, 2022-02-15



SBN § 22 Dnr 2021-749

Bygg- och rivningslov för enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:3 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att bevilja rivningslov enligt ansökan för rivning av enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:3 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Andersson (C) i handläggningen av detta ärende.

Motivering

Rivning av befintligt enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att bevara enbostadshuset som avses att rivas utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Nämnden beslutar därmed att bevilja rivningslov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Nybyggnation av enbostadshus

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

I det aktuella närområdet ett fåtal fritidshus med komplementbyggnader. På ett avstånd om ca 80 meter nordväst om sökt åtgärd finns en äldre ekonomibygnad.

Samhällsbyggnadsnämnden

Platsen gränsar mot ett större riksintresseområde för kulturmiljövård. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga lantliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende. Platsen gränsar till ett område med viss skyddsnivå.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygg- och rivningslov för enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:3, Hästeryd Sjöstugan 1.

Enbostadshus med två våningar kommer att uppföras till en bruttoarea om 247 kvm. Byggnaden kommer att bestå av grå träfasad och vita fönsterbågar i aluminium samt att taket kommer beläggas med svarta betongpannor. Högsta nockhöjd är ca 8,1 meter och taklutning är 38 grader.

Befintligt bostadshus med två våningar till en byggnadsarea om ca 100 kvm avses att rivas.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om

färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Privatiserande åtgärder och uppförande av byggnader inom det närliggande strandskyddade området kan vara dispenspliktiga enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808).

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 27 517 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-12-02
Ritningar, 2022-01-10
Situationsplan, 2022-01-10
Fotografier, 2022-01-05
Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB*



SBN § 23 Dnr 2021-768

Ändring av enbostadshus yttre utseende utan startbesked på fastigheten Kornfibblan I

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd då preskription bedöms ha inträtt.

Motivering

Är förändringen av byggnadens yttre utseende lovpliktig?

Det krävs i vissa fall bygglov om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas. Med ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende menas inte alltför obetydliga ingrepp eller andra förändringar i byggnadens substans.

Att ta upp nya fönster eller dörrar eller väsentligt ändra befintliga sådana är exempel på åtgärder som kan vara lovpliktiga enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är bara hur åtgärden påverkar den aktuella byggnaden som avgör om bygglov krävs. Om åtgärden påverkar områdets karaktär har ingen betydelse och ska inte vägas in i bedömningen av lovplikten.

Nämndens bedömer att åtgärden väsentligt har förändrat byggnadens karaktär.

Utformningen och placeringen av åtgärden bedöms inte vara tidstypisk för byggnaden och kan därför inte anses vara ett alltför obetydligt ingrepp.

Åtgärden ska därför anses vara lovpliktig.

Kan bygglov beviljas i efterhand?

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov ska nämnden i ett

lovföreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov.

Lovföreläggande får endast användas om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Om nämnden kommer fram till att det inte är sannolikt att lov kan ges ska nämnden inte meddela något lovföreläggande utan omedelbart ta ställning till om det finns förutsättningar att meddela rättelseföreläggande.

Nämndens anser att åtgärden väsentligt påverkar byggnadens karaktär. Utformningen och placeringen av åtgärden bedöms inte vara tidstypisk för byggnaden och kan därför inte anses vara ett alltför obetydligt ingrepp.

Nämnden bedömer därför att det saknas förutsättningar för att i efterhand kunna bevilja lov.

Samhällsbyggnadsnämnden

Därför kvarstår att utreda huruvida det finns förutsättningar att meddela rättelseföreläggande.

Nämndens möjligheter till ingripande

Samhällsbyggnadsnämnden får, enligt 11 kap. 20 § 1 st. plan- och bygglagen, meddela föreläggande att vidta rättelse om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Nämnden får dock inte, enligt 11 kap. 20 § 2 st. plan- och bygglagen, besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Det innebär att preskription kan inträda beträffande nämndens möjligheter att förelägga om rättelse. Preskriptionstiden ska, utifrån mark- och miljööverdomstolens dom den 16 april 2013 i mål nr P 8090-12, räknas från det datum överträdelsen begicks.

Boverket skriver att utgångspunkten är att nämnden, som ansvarig tillsynsmyndighet, måste visa att förutsättningarna för att ingripa är uppfyllda. Det innebär att nämnden måste utreda och visa att det inte förflutit mer än tio år sedan överträdelsen inträffade.

Om sedan ägaren menar att det inte går att förelägga om rättelse eftersom preskription har inträffat, så är det rimligt att ägaren genom någon form av bevisning gör det troligt att det förflutit mer än tio år sedan åtgärden vidtogs. Enligt flera domar från mark- och miljööverdomstolen kan detta ske genom till exempel fakturor, kvitton, fotografier, intyg eller annan dokumentation.

Nämnden har i ärendet begärt in underlag från fastighetsägare som visar på när åtgärden vidtogs. Fastighetsägare har i yttrande framfört att sådant underlag saknas, då arbetet ska ha skett i egen regi.

Nämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden kan i ärendet konstatera att åtgärden, som bedöms vara lovpliktig, har påbörjats utan beviljat startbesked. Åtgärden bedöms dock inte kunna beviljas bygglov i efterhand.

Eftersom fastighetsägare har framfört att det förflutit mer än tio år sedan åtgärden vidtogs och nämnden saknar underlag för att kunna göra en annan bedömning, beslutar nämnden att avsluta ärendet utan vidare åtgärd då preskription bedöms ha inträtt.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 11 oktober 2021 information, genom möte med fastighetsägare, om att ändring av enbostadshusets yttre utseende utförts på fastigheten Kornfibblan 1. Ändringen bestod i att fyra fönster monterats på den norra fasaden.

Fastighetsägare meddelade att de missat att söka bygglov för åtgärden och att åtgärden bedömdes ha utförts för mer än fem men mindre än tio år sedan. Detta ska enligt fastighetsägare ha skett utan avsikt att bryta mot eventuell lagstiftning och att missen berodde på okunskap.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 20 december 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende.

Den 27 december 2021 inkom fastighetsägare med yttrande samt skiss på utförd åtgärd. I yttrandet framgår det att de inte visste att åtgärden kunde anses vara lovpliktig. Vidare framför fastighetsägare att det vid första mötet inte kunde anges exakt när åtgärden utförts, men att de nu bedömer att åtgärden utfördes för minst tio år sedan.

Den 29 december 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare med begäran om handlingar som visar det förflutit mer än tio år sedan åtgärden vidtogs. I skrivelsen fanns också information om datum för ett kommande platsbesök.

Den 4 januari 2022 inkom yttrande från fastighetsägare, i vilket det framförs att det inte finns några kvitton, fakturor, fotografier eller andra handlingar kvar som kan styrka att åtgärden utfördes för mer än tio år sedan.

Den 26 januari 2022 utförde byggnadsinspektör platsbesök i närvaro av fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Yttrande från fastighetsägare, 2021-12-27/2022-01-04

Skiss på utförd åtgärd, 2021-12-27

Fotografier, 2022-01-26

Tjänsteskrivelse, 2022-02-04

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshämvisning)

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 24 Dnr 2016-1095 och 2018-527

Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Göta hovrätt i mål ÖÄ 4256-21 lämna nedanstående yttrande, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den del av ärendet som avser rivning av byggnader och jordkällare samt igenfyllning av brunnar inte längre är nödvändig att genomföras. Detta då fastighetsägare har påbörjat reovering av byggnaderna samt att en sakkunnig har lämnat ett skriftligt utlåtande om dess skick.

Vid platsbesöket kunde det konstateras att området till stor del var avstädat men att det fortfarande finns kvar blandat skrot- och blandmaterial samt en stor mängd däck. Därtill fanns det fortfarande kvar ett större fordon, en båt och en gödseltrumma.

Situationen visar att nämnden, likt tidigare, har fortsatt fog för beslut och begäran om handräckning i delar av ärendet som avser att transportera bort fordon, däck samt skräp- och blandmaterial och därefter iordningställande av tomten efter utfört arbete.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2021, § 53-54, att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att begära särskild handräckning för genomförande av nämndens tidigare beslut.

Kronofogdemyndigheten beslutade den 6 september 2021 att bevilja nämndens ansökan om särskild handräckning. Beslutet har därefter överklagats.

Jönköpings tingsrätt beslutade den 25 november 2021 att avslå överklagandet samt att tidigare meddelad inhibitionsfrist ska gälla endast till dess att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet har därefter överklagats.

Den 9 februari 2022 inkom föreläggande från Göta hovrätt om att samhällsbyggnadsnämnden ska inkomma med yttrande senast den 23 februari 2022. Till föreläggandet bifogades skrivelse från fastighetsägare med fotografier och besiktningsutlåtande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 10 februari 2022 utförde byggnadsinspektör, i närvaro av fastighetsägare, ett uppföljande platsbesök. Vid platsbesöket fotograferades tomten och byggnaderna samt att ett skriftligt protokoll upprättades.

Beslutsunderlag

Föreläggande från Göta hovrätt, 2022-02-09

Fotografier från platsbesök, 2022-02-10

Anteckningar från platsbesök, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-02-15

Beslutet skickas till*Göta hovrätt*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 25 Dnr 2022-38

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47 inom sjön Örens strandskyddade område, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från ca 1975 visar att det funnits en byggnad på platsen. Den sökta åtgärden innebär att det äldre befintliga huset på platsen ersätts med ett nytt fritidshus.

Tillsynsnämnden beslutade under våren 2018 att bevilja dispens för fritidshus på platsen. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade därefter att inte pröva nämndens beslut. Eftersom åtgärden inte har påbörjats inom två år har den tidigare dispensen upphört att gälla.

Uppförandet bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47, Grankärr Strandvägen 11. Befintligt fritidshus kommer att rivas.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dåvarande tillsynsnämnden beviljade den 4 april 2018, § 37, strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47. Ansökan avsåg uppförande av ersättningsbyggnad i form av fritidshus samt en ny gårdsbyggnad.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 13 april 2018 att inte pröva nämndens beslut i enlighet med 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av en detaljplan vilken vann laga kraft den 23 december 2003. I planen föreskrivs fritidsbostäder. Strandskyddet har inte upphävts i samband med antagandet av detaljplanen varför det generella strandskyddet om 100 meter är gällande.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Fritidshuset är bygglovspflichtigt enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-01-24

Situationsplan, 2022-01-24

Fotografier, 2022-02-07

Tomtplatsavgränsning, 2022-02-08

Tjänsteskrivelse, 2022-02-08

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning 2022-02-08

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-02-08
Dnr: 2022-38

1 (2)

Strandskyddsdispens för fritidshus vid sjön Ören

Fastighet: Grankärr 1:47
Vattendrag: Sjön Ören
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om 1 257 kvm och platsen är belägen öster om sjön Ören.
Bakgrund: Linda Hallgren ansökte den 24 januari 2022 om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus (ersättningsbyggnad).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)

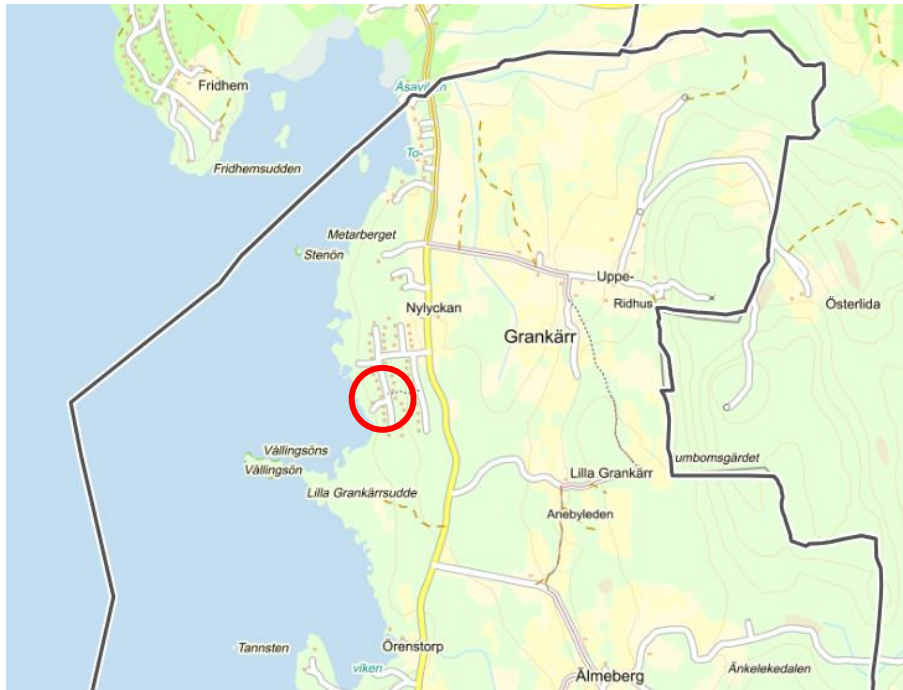


**ANEBY
KOMMUN**

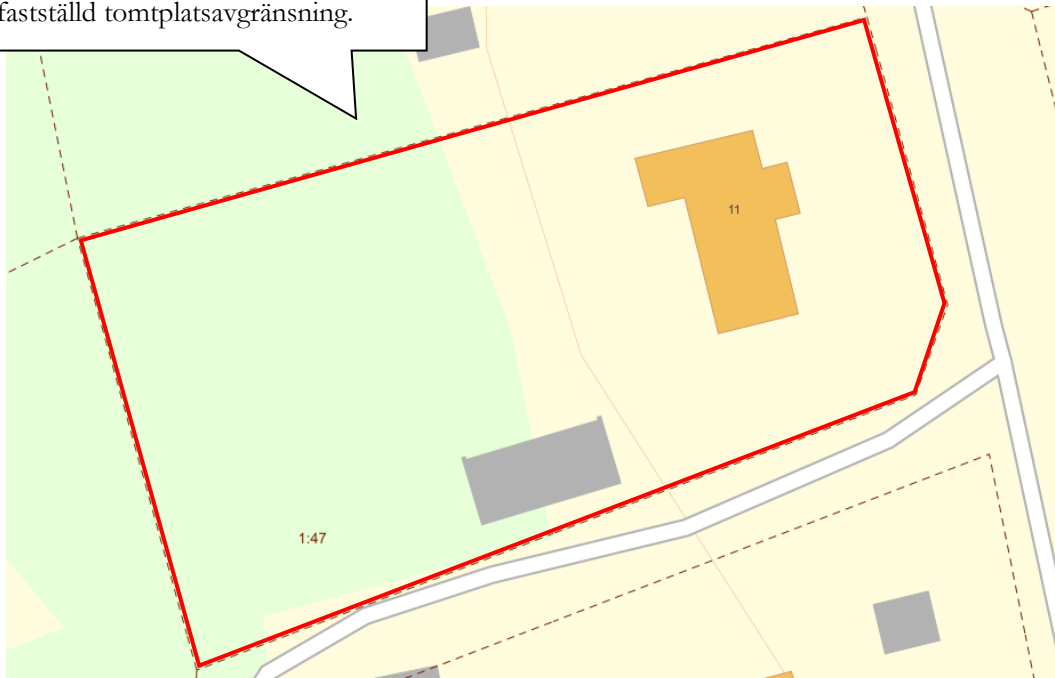
Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-02-08
Dnr: 2022-38

2 (2)



Ingen privatisering får ske utanför
fastställd tomplatsavgränsning.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 26 Dnr 2021-767

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:76

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:76 inom sjön Örens strandskyddade område, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från 1960-talet visar att det funnits en stuga på fastigheten.

Samtidigt har nämnden noterat att tomtområdet, som tidigare varit skogbevuxen, har avverkats av tidigare fastighetsägare för att på så sätt tillskapa en utökad hemfridszon för det befintliga fritidshuset. Genom flygfotografier från 2015 kan det konstateras att platsen framgår som helt privatiserad samt att två mindre komplementbyggnader har uppförts intill fritidshuset.

Men eftersom platsen sedan tidigare är ianspråktagen bedömer nämnden att det är att anse som särskilt skäl till att kunna bevilja strandskyddsdispens, även om den sökta åtgärden innebär en större byggnation och utökad hemfridszon.

Däremot bedömer nämnden att det inte finns skäl till att inkludera hela fastigheten utan anser att en hemfridszon om 15-20 meter från sökt åtgärd är lämplig. Resterande mark omkring får ej privatiseras.

Uppförandet bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:76, Grankärr 5.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enbostadshus och komplementbyggnad, i form av garage och förråd, avses att uppföras till en yta om ca 148 kvm respektive 80 kvm.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. Det innebär att bland annat gräsklippning, uppställning av möblemang och anläggning av hårdgjorda ytor inte är tillåtet.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enbostadshuset och komplementbyggnaden är bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-12-20
Skisser, 2022-01-03
Situationsplan, 2022-01-17
Fotografier, 2022-01-05
Tomtplatsgränsning, 2022-02-01
Tjänsteskrivelse, 2022-02-01

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning 2022-02-01

Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)
Länsstyrelsen i Jönköpings län*

**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-02-01

Dnr: 2021-767

1 (2)

Strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad vid sjön Ören

Fastighet: Grankärr 1:76
Vattendrag: Sjön Ören
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om 3 110 kvm och platsen är belägen öster om sjön Ören.
Bakgrund: Stellan Gustafsson ansökte den 20 december 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad (garage och förråd).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)

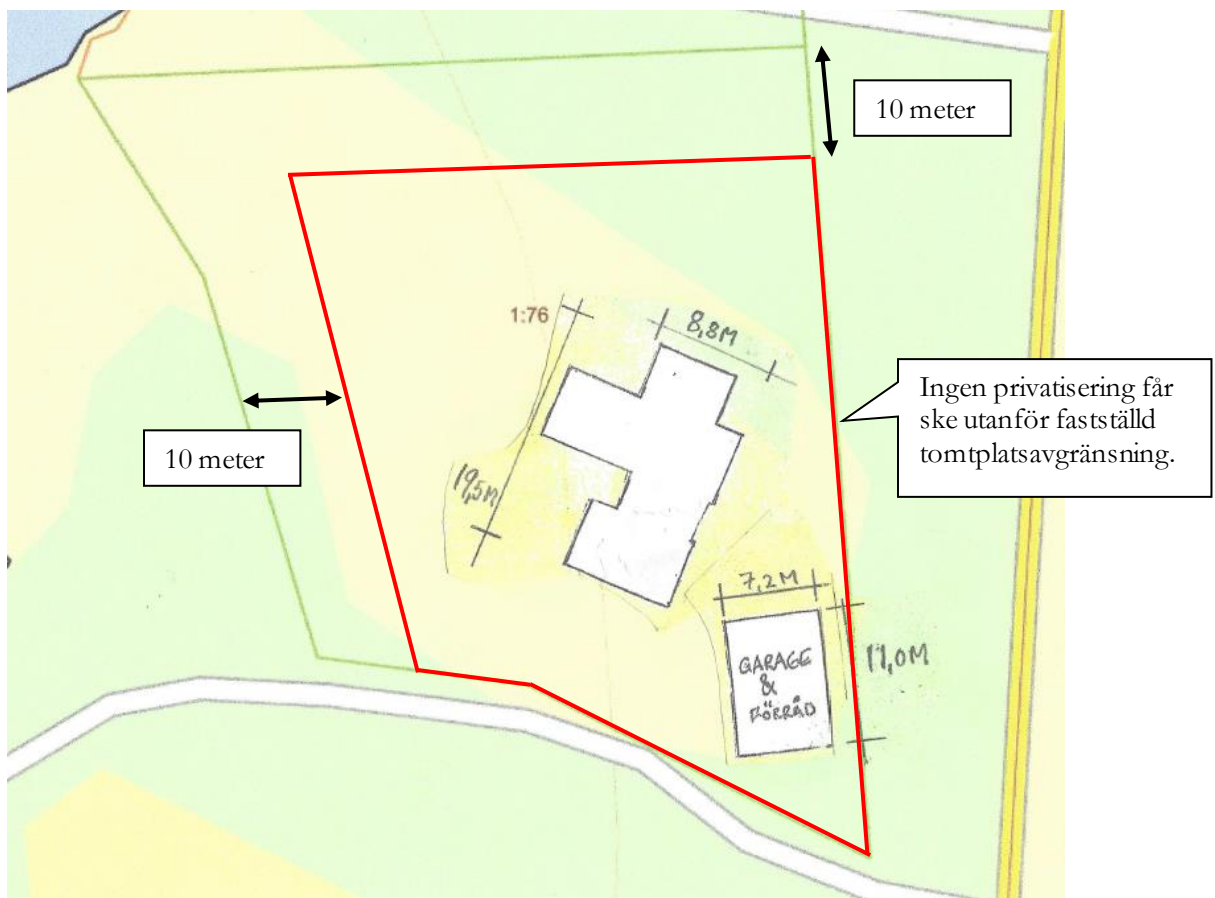


**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-02-01
Dnr: 2021-767

2 (2)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 27 Dnr 2022-55

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Rupphult 1:55

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Rupphult 1:55 inom sjön Ruppens strandskyddade område, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från 1960-talet visar att det funnits en större byggnad på fastigheten. Den sökta åtgärden innebär att det äldre befintliga huset på platsen ersätts med ett nytt fritidshus.

Tillsynsnämnden beslutade under hösten 2015 att bevilja dispens för fritidshus på platsen. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade därefter att inte pröva nämndens beslut. Eftersom åtgärden aldrig påbörjades har den tidigare dispensen upphört att gälla.

Uppförandet bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Rupphult 1:55, Rupphult 2. Befintligt fritidshus kommer att rivas.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dåvarande tillsynsnämnden beviljade den 28 oktober 2015, § 125, strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Rupphult 1:55. Ansökan avsåg uppförande av ersättningsbyggnad i form av fritidshus.



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 10 november 2015 att inte pröva nämndens beslut i enlighet med 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Fritidshuset är bygglovspliktigt enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-02-04
Situationsplan, 2022-02-07
Fotografier, 2022-02-07
Tjänsteskrivelse, 2022-02-08
Tomtplatsavgränsning, 2022-02-08
Projektbeskrivning, 2022-02-24

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning 2022-02-08



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-02-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)
Länsstyrelsen i Jönköpings län*

Justerande

Utdragsbestyrkande



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-02-08
Dnr: 2022-55

1 (2)

Strandskyddsdispens för fritidshus vid sjön Ruppen

Fastighet: Ruppault 1:55
Vattendrag: Sjön Ruppen
Sökande: Redovisas inte i webbversionen med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om 1 367 kvm och platsen är belägen nordöst om sjön Ruppen.
Bakgrund: Tove Holme Jung ansökte den 4 februari 2022 om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus (ersättningsbyggnad).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)

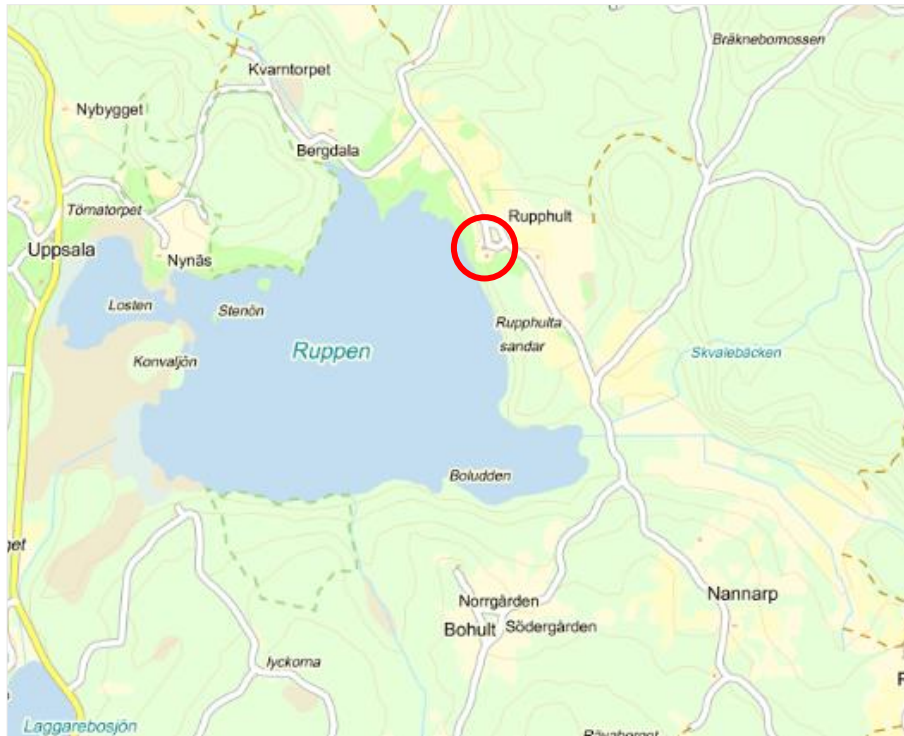


**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-02-08
Dnr: 2022-55

2 (2)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 28

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2019-279

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Slutrapport gällande revisionen av livsmedelskontrollen

Dnr 2020-690

Mark- och miljödomstolen: Beslut om att avslå samhällsbyggnadsnämndens överklagan gällande bygglovsavgift på fastigheten Södra Sunhult 3:126

Dnr 2021-94

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken för täktverksamhet på fastigheten Larstorp 2:8

Dnr 2021-785

Polismyndigheten: Beslut om att återkalla ansökan av mobil korvvagn

Dnr 2022-7

Transportstyrelsen: Statistik gällande parkeringsanmärkningar 2021 för Aneby kommun

Dnr 2022-40

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheten Knohult 4:1

Dnr 2022-46

Lantmäteriet: Samrådsyttrande – avstyckning, fastighetsreglering samt anläggningsåtgärder berörande fastigheten Lövviken 1:19 med flera

Dnr 2022-47

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Torsken 5, 9 och 10

Dnr 2022-64

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss gällande anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Knohult 4:1



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 29

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten från 2022-01-15 till 2022-02-21 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2022-01-15 till 2022-02-21.