



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Sida

Allmänna utskottet

2017-09-25

1- 29, bilaga 1-2

**Plats och tid**

Stora sammanträdesrummet, 08:15 – 12.00

Beslutande

Se bifogad närvarolista

Övriga deltagande

Se bifogad närvarolista

Utses att justera


Anita Walfridsson

Justeringens plats  
och tid

Aneby kommunhus  
2017-09-29

Paragrafer: 109-130

Underskrifter

  
Sekreterare Ann Johansson

  
Ordförande Lars-Erik Fälth

  
Justerande Anita Walfridsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum

2017-09-25

Datum för anslags  
uppsättande

2017-10-02

Datum för anslags  
nedtagande

2017-10-24

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret, Aneby

Underskrift

  
Utdragsbestyrkande



§ 109

**Ändringar i föredragningslistan**

Till kommande ärende: Uppsägning av avtal med Eksjö kommun  
avseende Överförmyndarnämnden § 130.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 110

KS 2016-589

**Avslut löneöversyn 2017**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att överskridandet från löneöversyn 2017 finansieras från tillgången från tidigare löneöversyner.

**Ärendebeskrivning**

I Allmänna utskottets beslut 2016-12-12 gjordes ett antagande av det s.k. märket som fanns i löneavtalet med Kommunal. När löneöversynen nu slutförts har det visat sig att löneökningarna för avtalsområdet överskridit det antagandet.

Överskridandet föreslås finansieras från den tidigare upparbetade tillgången från tidigare löneöversyner.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 111

KS 2017-457

**Avrapportering av vikariesituationen inom sociala avdelningen 2017**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att notera informationen

**Ärendebeskrivning**

Inför sommaren 2017 diskuterades i Allmänna utskottet behovet av särskilda åtgärder för att bemanningen inom sociala avdelningen skulle kunna lösas.

Socialchef och personalchef informerade utskottet och socialchef förankrade på sammanträdet eventuella beslut som behövde tas.

De då kvarvarande vakanserna av sjuksköterskor kunde med ett senare beslut om dubbel ersättning från socialchefen lösas med extern personal.

Verksamheten har som ambition att fortsättningsvis ska eventuella åtgärder på problem tidigare förankras samt att om möjligt undvikas.

Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 112

KS 2017-235

**Avrapportering av bemanningssituationen sommaren 2017 inom Räddningstjänsten**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att till deltidsbrandman då arbetsgivaren kräver det höja kompensationen för C-körkort till 10 000 kronor plus moms samt

att till personal- och räddningschef uppdra att enligt uppdrag från allmänna utskottet med aktuella fackliga organisationer överlägga och fatta beslut om höjd kompensation vid distansstudier.

att uppdra till kommunchef Anne Hallberg att rapportera om hur Aneby kommun ska hjälpa till att bemanna räddningstjänsten från den egna organisationen.

**Ärendebeskrivning**

Allmänna utskottet fattade 2017-05-22 för sommaren 2017 ett ensidigt engångsbeslut om ersättning till deltidbrandmän.

Räddningschefen och personalchefen avser att avrapportera samt fortsätta diskussion om åtgärder för att klara den framtida bemanningen.

**Yrkande**

Irene Oskarsson (KD) yrkar på att uppdra till kommunchef Anne Hallberg att lämna rapport om hur "Aneby kommun ska hjälpa till att bemanna räddningstjänsten från den egna organisationen".

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om allmänna utskottet beslutar enligt Irene Oskarsson yrkande och finner att allmänna utskottet gör så.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 113

KS 2017-274

**Motion avseende byggnation av nytt äldreboende i Aneby kommun**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom upprättat förslag till svar på motionen och

att motionen är besvarad med hänvisning till svarsskrivelsen.

**Ärendebeskrivning**

Jimmy Henriksson, Liberalerna, har i motion daterad 27 februari 2017 yrkat:

- att Aneby kommun målsätter nybyggnation av lägenheter för verksamheten ”särskilt boende för äldre”,
- att Aneby kommun i planering av nytt särskilt boende för äldre prövar möjligheten att förlägga vissa av dessa lägenheter utanför centralorten.

Ett förslag till svar har arbetats fram. I svaret konstateras att efter det att motionen inlämnades har kommunfullmäktige fastställt plan för framtidens äldreomsorg i Aneby kommun. Ett av utvecklingsområdena i äldreplanen behandlar bostäder. Några satsningar och uppdrag finns inom utvecklingsområdet, bland annat att det ska påbörjas planering av nytt trygghets-/seniorboende i nära samarbete med samhällsbyggnadsavdelningen och Stiftelsen Aneby Bostäder. I förslaget till svar konstateras vidare att kommunstyrelsen framöver kommer att arbeta fram ett preciserat utredningsuppdrag kring framtidens äldrebostäder, särskilda boenden i kommunen.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 114

KS 2017-284

**Motion om stärkt vattenförsörjning för Aneby kommun**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta  
föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom upprättad svarsskrivelse till motionen och

att motionen är besvarad med hänvisning till svarsskrivelsen.

**Ärendebeskrivning**

Nya Moderaterna har genom Caroline von Wachenfelt lämnat in en motion den 27 februari 2017 om stärkt vattenförsörjningsplan för Aneby kommun. I motionen yrkas att kommunen tillsammans med Aneby Miljö & Vatten AB i god tid utreder och informerar allmänheten om de möjligheter som finns för en god vattenförsörjning. Vidare yrkas att en plan ska tas fram inför framtiden utifrån de sänkta grundvattennivåerna och att en kalkyl bör presenteras som specificerar vilka kostnader som kan uppstå för såväl kommunen som den enskilde.

Ett förslag till svar har arbetats fram. I svaret redogörs för de ansvarsförhållanden som råder inom området samt hur tillgången till vatten i stort ser ut i kommunen för närvarande. Vidare beskrivs hur räddningstjänsten har fyllt på brunnar ute i kommunen med tankbil och vilka konsekvenser och problem detta kan medföra. Slutligen konstateras att arbetet med en ny översiktsplan för kommunen pågår och att en VA-plan behöver antas framgent.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 115

KS 2016-794

**Motion avseende byggnation av trähus i Aneby kommun****Beslut**

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta  
föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom upprättad svarsskrivelse till motionen och

att motionen är besvarad med hänvisning till svarsskrivelsen.

**Reservation**

Jan-Olov Adolfsson (MP) reserverar sig skriftligt enligt följande:

- Kommunen bör på olika sätt verka för att fler hus byggs i trä. De positiva effekter av att använda trä i husbyggen behöver lyftas fram. Genom att använda trä som byggnadsmaterial minskar utsläppen av koldioxid i atomsfären och Aneby kommun kommer närmare målet att bli en fossilfri kommun. Byggtiderna blir kortare. Förädling av trä ger fler arbetstillfällen. Transporterna begränsas pga. närheten till skogen. Den lokala åkerinringen gynnas.

**Ärendebeskrivning**

Sibylla Jämting och Jan-Olov Adolfsson från Miljöpartiet har i en motion daterad 5 december 2016 yrkat på att:

- uppdra till kommunen att vid nybyggnad av kommunala fastigheter i första hand välja att bygga i trä,
- verka för att även kommunala bolag, Aneby Bostäder m.fl. väljer att bygga i trä,
- underlätta och uppmuntra, med t.ex. rådgivning, för enskilda byggföretag och fastighetsägare att välja att bygga i trä.

Ett förslag till svar har arbetats fram. I svaret konstateras att kommunen på olika sätt och i olika nätverk, bland annat genom Klimatrådet i Jönköpings län, är engagerad i att öka trähus- och bostadsbyggandet i regionen och i stort.

Justerare



Utdragsbestyrkande





§ 115 (forts)

Vidare konstateras att såväl Aneby kommun som Stiftelsen Aneby Bostäder vid sina senaste respektive kommande byggnationer använt sig av olika material för stomme och fasader. Material behöver väljas och anpassas utifrån en mängd olika faktorer, såsom byggnadens innehåll och funktion, omgivande bebyggelse med mera. Det finns inga direkta fördelar med att generellt förorda något material före andra. Tillsynsnämnden har ansvar för myndighetsutövningen enligt plan- och bygglagen. Nämnden har tillsynsansvar och ska dessutom lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Dessutom bedriver kommunen energi- och klimatrådgivning genom bidrag från Energimyndigheten. Rådgivningen är kostnadsfri och ska vara kommersiellt oberoende och opartisk.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 116

KS 2016-785

**Motion avseende uppförande av offentlig toalett i Aneby centrum**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktiget besluta

att ställa sig bakom upprättad svarsskrivelse till motionen och att motionen är besvarad med hänvisning till svarsskrivelsen.

**Reservation**

Jan-Olov Adolfsson reserverar sig mot beslutet

**Ärendebeskrivning**

Miljöpartiet har i en motion genom Jan-Olov Adolfsson yrkat på att kommunen ska utreda frågan om att uppföra en allmän toalett på något lämpligt ställe, centralt i Aneby samhälle. I motionen skrivs vidare att torget kan vara en lämplig plats alternativt intill parkeringsplatsen vid Konserthusgatan. Kan man ordna en "egen ingång" som är öppen dygnet runt i kommunhuset eller Gula Villan kan det också vara lämpliga ställen.

Ett förslag till svar har arbetats fram. I svaret konstateras att det idag finns offentlig toalett tillgänglig under visa delar av dygnet i centrala Aneby. Kostnaden för att uppföra en ny offentlig toalettbyggnad är relativt hög och några sådana medel finns för närvarande inte avsatta i kommunens investeringsbudget. Den största kostnaden ligger dock inte i uppförandet utan i driften av toaletten. För att en offentlig toalett ska vara attraktiv och fungera krävs daglig tillsyn, skötsel och städning. Det finns exempel på kommuner som har avtalat med lokal och centralt belägen näringsidkare om att denne håller med toalett för allmänheten. Genom detta stöttas näringsidkaren samtidigt som kommunen inte behöver göra stora investeringar i en toalettbyggnad.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 116 (forts)

Ett alternativ framöver skulle vara ett avtal med någon befintlig näringsidkare alternativt att en offentlig toalett ordnas i samband med att någon ny verksamhet etableras i de centrala delarna av tätorten.

**Yrkande**

Jan-Olov Adolfsson (MP) yrkar att ärendet ska utredas grundligare.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om allmänna utskottet beslutar enligt förslaget i tjänsteskrivelsen eller Jan-Olov Adolfsson (MP) yrkande. Ordförande finner att allmänna utskottet beslutar enligt förslaget i tjänsteskrivelsen.

Justerare

*Lp* | *au*

Utdragsbestyrkande



§ 117

KS 2017-356

**Medborgarförslag gällande ökad livsmedelsberedskap och krisberedskap**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta  
föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom upprättat förslag till svar på medborgarförslag  
gällande ökad livsmedelsberedskap och krisberedskap

**Ärendebeskrivning**

Ett medborgarförslag gällande ökad livsmedelsberedskap och  
krisberedskapsinformation inkom till kommunen den 27 mars  
2017.

I medborgarförslaget föreslås en ökad beredskap vid krisläge  
avseende livsmedel med ett lager av potatis samt torrvaror som ris  
och dylikt. Vidare föreslås att krisberedskapsinformationen bör  
uppdateras och påminnas för medborgarna i kommunen med  
tanke på läget i omvärlden och i vårt närområde.

För att arbeta med och hantera krisberedskapen erhåller  
kommunen statligt stöd från Myndigheten för samhällsskydd och  
beredskap, MSB. Framförallt gör stödet att kommunen kan ha en  
krisberedskaps- och säkerhetssamordnare anställd på deltid. Till  
årets budget har kommunfullmäktige avsatt mer medel inom  
området och en ny beredskaps- och säkerhetssamordnare har  
anställts. Avsikten är att arbeta mer aktivt med frågorna inom  
området och stärka kommunens beredskapssamordning och  
säkerhet. Samtidigt kan även krisberedskapsinformationen till  
medborgarna i kommunen förbättras. Efter att kommunen har  
lanserat en ny webbsida kommer informationen om krisberedskap  
att uppdateras. Kommunen kommer också att delta i den  
nationella kampanjen "Krisberedskapsveckan" under 2018.

Den nationella säkerhetsstrategi, som regeringen presenterat  
under året, samt den nationella livsmedelsstrategin som riksdagen  
antog i juni i år, kommer att tas hänsyn till vid kommande  
revidering av såväl kommunens risk- och sårbarhetsanalys som  
plan för extraordinära händelser.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 118

KS 2017-609

### Detaljplaneuppdrag i kv Rödklinten och Röllikan

#### **Beslut**

Allmänna utskottet beslutar att

uppdra till tillsynsnämnden att ta fram ett nytt förslag på detaljplan

#### **Ärendebeskrivning**

Tillsynsnämnden fick hösten 2015 in en anmälan om ett svartbygge på fastigheten Rödklinten 4 i Aneby tätort. I anmälan angavs att en komplementbyggnad har uppförts en meter från gräns till allmän platsmark i strid med plan- och bygglagen 9 kap 4 § och rättspraxis. Vidare skrevs i anmälan att bygglov har beviljats av tillsynsnämnden för komplementbyggnaden men upphävts av mark- och miljödomstolen eftersom bygglovet stred mot detaljplanens syfte och inte kunde vara en liten avvikelse. Klaganden menade att denne i flera skrivelser till kommunen frågat efter vilka friggebodsregler som gäller i Aneby kommun, men att denne inte hade fått svar på frågan vare sig från samhällsbyggnadsavdelningen eller från kommunstyrelsen.

Tillsynsnämnden beslutade den 28 oktober 2015, § 123, att avvisa anmälan utifrån Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts dom P 3765-13 den 13 februari 2015 och att därmed inte starta något tillsynsärende på fastigheten Rödklinten 4.

Tillsynsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen av anmälaren. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 14 april 2016 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till Tillsynsnämnden i Aneby kommun för fortsatt handläggning. Såväl ägaren till komplementbyggnaden på fastigheten Rödklinten 4 som tillsynsnämnden överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. 21 februari 2017 meddelade mark- och miljödomstolen att tillsynsnämndens överklagande avvisas samtidigt som man avslög fastighetsägarens överklagande. Fastighetsägaren överklagade mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen. 26 april 2017 meddelade Mark- och miljööverdomstolen att man inte

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 118 (forts)

ger prövningstillstånd. Därmed står mark- och miljödomstolens avgörande fast.

Tillsynsnämnden beslutade 28 juni 2017, § 71, att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att fortsatt handlägga och utreda ärendet vidare. Samhällsbyggnadsavdelningen har efter nämndens beslut besökt området och då konstaterat att det finns ytterligare komplementbyggnader i området, uppställda på liknande sätt som på fastigheten Rödklinten 4. Genom mark- och miljödomstolens dom från 21 februari 2017 är även övriga komplementbyggnader uppförda på ett sätt som strider mot gällande detaljplan. Detaljplanen, som antogs av kommunfullmäktige 1972, anger sex (6) meter prickad mark. Det innebär att på respektive bostadsfastighet, inom sex meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark får inga byggnader uppföras.

Samhällsbyggnadsavdelningen har tidigare gjort bedömningen att den uppförda komplementbyggnaden på fastigheten Rödklinten 4 i Aneby följer plan- och bygglagens regler avseende bygglovsbefriade komplementbyggnader och därmed är att betrakta som en friggebod. Vidare har samhällsbyggnadsavdelningen bedömt att komplementbyggnaden, med dess nuvarande placering, inte påtagligt skymmer sikt eller heller på annat sätt medför någon betydande olägenhet för omkringliggande bebyggelse. Mark- och miljödomstolen har också i sin dom den 13 februari 2015 bedömt att den aktuella komplementbyggnadens utformning uppfyller anpassningskraven enligt 2 kap. 6 § PBL och omgivningskraven enligt 2 kap. 9 § PBL. Domstolen noterade då särskilt att det inte framgår av utredningen att byggnaden medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsavdelningen gör fortsatt bedömningen att de uppförda komplementbyggnaderna i kvarteren Rödklinten och Röllikan inte påtagligt skymmer sikt eller heller på annat sätt medför någon betydande olägenhet för omkringliggande bebyggelse. Fastigheterna i kvarteren är förhållandevis små varför det kan vara rimligt att fastighetsägarna ges möjlighet att bebygga tomterna relativt nära fastighetsgränsen i söder mot kommunens mark, den allmänna platsmarken. Om exempelvis en komplementbyggnad ska kunna placeras en meter från

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 118(forts)

fastighetsgräns krävs en omarbetad detaljplan.

### Ärendehandling

Tillsynsnämnden 2019-08-23 § 96 beslutar föreslå allmänna utskottet inleda ett detaljplanearbete i kvarteret Rödklinten m.fl. för att möjliggöra byggnation närmre fastighetsgräns mot allmän platsmark i söder än vad som idag är tillåtet.

Justerare

*SP* | *au*

Utdragsbestyrkande



§ 119

KS 2017-6

**Delårsuppföljning 2017, Kommunövergripande och  
Kommunserviceavdelningen och dess enheter**

**Beslut**

att godkänna delårsuppföljningen 2017 för  
kommunserviceavdelningens enheter,

att godkänna delårsuppföljning 2017 för kommunservice-  
avdelningen och kommunövergripande anslaget och överlämna  
den till kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Delårsbokslut och verksamhetsuppföljning har gjorts per augusti  
månad för det kommunövergripande anslaget och  
kommunserviceavdelningen (KSA).

Helårsprognosen för allmänna utskottet visar ett underskott på  
2 366 tkr.

Det kommunövergripande anslaget uppvisar ett underskott på  
825 tkr och kommunserviceavdelningen ett underskott  
på 1 541 tkr.

Delårsbokslutet/verksamhetsuppföljningen för Allmänna  
utskottet skall ingå i kommunstyrelsens delårsrapport till  
Kommunfullmäktige.

För det kommunövergripande anslaget redovisas endast en  
uppföljning av det ekonomiska anslaget. För KSA redovisas även  
en avstämning av avdelningens mål i det balanserade styrkortet.  
Avdelningens redogörelse som föreslås ingå i delårsrapporten  
bifogas tjänsteskrivelsen. Utöver det bifogas skrivelserna från  
respektive enhet inom KSA i sin helhet, i syfte att ge ledamöterna  
i AU ytterligare inblick i verksamheterna

Justerare

Utdragsbestyrkande





§ 120

KS 2016-5

**Ramjustering nr 3 2017**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna ramjustering nr 3 i budget 2017.

**Ärendebeskrivning**

Bilaggt skrivelsen finns ramjustering nr 3 budget 2017.

Justeringarna avser:

- Löneöversyn 2017 8 respektive 9 månader, resterande 3 respektive 4 månader justeras i Budget 2018. (8 månader avser avtal med start 1 maj och 9 månader avser avtal med lönejusteringsmånad 1 april.)
- Övriga lönejusteringar 2017 (PAN, RiB, politikerarvoden, timlöner semestervikarier)
- Justering av avskrivningar, aktiveringar för perioden maj-augusti

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bilaga 1

	KÖ	KSA	BUG	BUG	BUG	SOA	SBA	FIN	REV	ÖF	KF
Ramjustering 1 2017											
Ramjusteringar från föregående år											
Lönöversyn 3 mån 2016	15	-	110	-	385	-	33	-	173	-	46
Lönöversyn 4 mån 2016	-	-	128	-	163	-	3	-	779	-	-
Ramjusteringar för innevarande år											
Arens by. från SOA till KÖ	552								552		
Fördelning IT-budget	256	3 815	-	2 069	-	-	1 341	-	149		
Intensivator	12	2 030	-	2 066	-	11	32	-	3		
Ramjustering 2 2017											
Överföring darvessamheten	67										67
Arvsutgångar 1 jan - 30 apr	119	-	4 795	-	162	-	209	-	319		
Ramjustering 3 2017											
Upphandling											
Lönöversyn 9 mån 2017											
Ramjusteringar efter tagna budgetnärskommande år.											
Nu gällande sår	-11 118	-30 352	-119 323	-31 565	-128 333	-9 906	1 809	-457	-677	-341	

*AR Au*



§ 121

KS 2017-410

**Finansrapporter delår 2017**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att överlämna rapporterna till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Enligt finanspolicyn har kommunstyrelsen ansvar att löpande följa kommunens finansiella situation.

På utskottet redovisas finansrapporter för Aneby kommun, Aneby miljö och vatten, Stiftelsen Aneby bostäder samt kommunkoncernen per 31 augusti 2017.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 122

KS 2017-118

**Budget 2018, verksamhetsplan 2019-2020, Högländets kommunalförbund**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Budget 2018, verksamhetsplan 2019-2020 för Högländets kommunalförbund.

**Ärendebeskrivning**

Medlemskommunernas kommunstyrelseledamöter har under våren 2017 informerats om Budget 2018, verksamhetsplan 2019-2020 genom budgetsamråd i varje kommun.

Enligt Budget 2018, verksamhetsplan 2019-2020 har kommunalförbundet följande mål att förhålla sig till:

- NKI (Nöjd kund-index) större eller lika med 3,9
- NMI (Nöjd medarbetar-index) större eller lika med 3,9
- Processmognadsgraden ska öka en nivå inom definierade områden enligt utvecklingsplan för processmognad
- Genom nyttokalkylering av interna och kunddrivna verksamhetsprojekt ska HIT påvisa en årlig effektivisering som tillsammans med medlemmarna motsvarar minst 5 % av HIT:s omsättning
- Samarbete mellan utbildningssamordnare och Högländets kommunalförbund i form av projekt, uppdrag och praktikplats.

Finansiella nyckeltal att använda för uppföljning, analys och lärande är följande:

- Självfinansieringsgrad 100 %
- Resultat, minst 1 % av omsättningen

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 123

KS 2017-570

### Dokumenthanteringsplan - styrande processer

#### **Beslut**

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

att fastställa dokumenthanteringsplan för styrande processer i Aneby kommun.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-08 (KS 2016-166 § 23) att påbörja projektet avseende att upprätta en gemensam dokumenthanteringsplan för Aneby kommun enligt den verksamhetsbaserade redovisningen, med administrativ chef Marianne Cederqvist som projektledare.

Varje nämnd eller kommunalt bolag ska upprätta en processbaserad dokumenthanteringsplan som ska vara ett stöd i frågan om en befintlig handling ska bevaras eller gallras (arkivreglemente för Aneby kommun, antagen av kommunfullmäktige 2010-06-21 § 41). För att kunna gallra allmänna handlingar krävs ett formellt beslut om gallring. Finns det inte ett beslut om gallring får handlingen inte gallras (förstöras). Gallring är en viktig del när det gäller informationsförvaltning och arkiv.

Planen kommer att gå upp till beslut i kommunstyrelsen vid flera tillfällen, allt eftersom den blir färdig. Den del som nu är klar och som det ska tas beslut om är de styrande processerna i bilaga 2, Dokumenthanteringsplan för styrande processer.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 124

KS 2014-227

## Linden 2

### Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att ta upp överläggningar med styrelsen i Stiftelsen Aneby Bostäder avseende övertagande av fastigheten Linden 2

### Ärendebeskrivning

I april 2016 förvärvade Aneby kommun fastigheten Linden 2. Stiftelsen Aneby Bostäder har skött tillsyn, skötsel och administration av fastigheten.

2016-05-09 § 76 beslutade kommunstyrelsen att en plan för fastigheten skulle tas fram, en teknisk undersökning för byggnadernas status upprättas. Det bestämdes också att på sikt avyttra fastigheten.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 125

KS 2017-614

**Bostadsanpassningsbidrag nr 2322 - sekretess**

Sekretessärende biläggs ej i offentligt protokoll

Justerare

Utdragsbestyrkande





§ 126

KS 2017-620

**Bostadsanpassningsbidrag nr - sekretess**

Sekretessärende biläggs ej i offentligt protokoll

Justerare    	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------





§ 127

KS 2014-547

### Byggstart etapp 3 – uppförande av Tallbackaskolan

#### **Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att teckna avtal om totalentreprenad för uppförande av Tallbackaskolan på fastigheten Häggen 6 med entreprenör som lämnat lägst utvärderat anbudspris.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade under våren 2014 att inriktningen på skolan i Aneby tätort ska genomföras enligt utredningsalternativ 3b. Projekt ”byggnation av framtidens skola i Aneby” avseende uppförande och om- och tillbyggnationer indelas i tre etapper.

1. Om- och tillbyggnad av två förskoleavdelningar på Parkskolan.
2. Tillbyggnad av Furulidskolan för att inrymma årskurs 4 och 5 i Aneby tätort i ett parallellspår. Om- och tillbyggnad av kök och restaurang på Furulidskolan.
3. Uppförande av ny skola, Tallbackaskolan, på Furulidsområdet med fyra förskoleavdelningar, förskoleklass, fritidsverksamhet samt plats för årskurs 1-3.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 128

KS 2017-628

**Försäljning del av Aneby gård, Aneby 1:558**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att till Anebyortens Ridklubb, org. nr 826500-2884, försälja del av Aneby 1:558 enligt bifogad karta, med tillträdesdag 2018-01-01.

att köpeskillingen är 800 000 SEK.

att Aneby kommun svarar för kostnaderna för fastighetsreglering.

att uppdraga åt teknisk chef att upprätta ett köpeavtal för godkännande i kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

Anebyortens Ridklubb driver en mycket livaktig verksamhet på Aneby gårds ridskola, där drygt hundratalet lektionselever regelbundet rider.

Under 2017 har Aneby kommun investerat i nytt underlag till ridbanan (fibersand) och i samband med det har verksamheten på anläggningen utvecklats avsevärt.

Redan i samband med denna åtgärd framförde föreningen önskemål om att på sikt kunna förvärva ridskolan med tillhörande mark. Genom eget ägande av anläggningen öppnar det möjligheter för ytterligare utveckling av verksamheten och skapar möjligheter för annan extern finansiering än vad föreningen erbjuds som hyresgäst med kommunen som fastighetsägare.

Aneby kommun har också en lång tradition i att föreningslivet äger sina egna anläggningar och att Aneby kommun stöttar

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 128 (forts)

verksamheten med driftsbidrag. Mot den bakgrunden är det en naturlig utveckling att även ridklubben äger och driver sin egen anläggning. Anebyortens Ridklubb vill nu köpa stallet på Aneby gård, inkl. ridbana och mark enligt bifogade karta.

Försäljningspriset är satt till 800 000 kronor, vilket motsvarar kommunens investering för fibersanden, samt kostnader för fastighetsreglering med mera.

Sedan tidigare har föreningen ett arrendeavtal med Aneby kommun, gällande från 2014-01-01 – 2023-12-31. Arrendeavtalet omfattar det nu aktuella markområdet samt ytterligare betesmarker (även del av Aneby 1:618). Betesmarkerna som ej omfattas av markaffären vill föreningen fortsatt arrendera. Nuvarande arrendeavtal avslutas i och med fastighetsaffären och nytt arrendeavtal för resterande del av marken upprättas.

Aneby kommun förbehåller sig rätten att i ett köpeavtal skriva in en klausul om att Anebyortens Ridklubb ej har möjlighet att sälja fastigheten vidare till tredje part.

I ett köpeavtal ska det också regleras att nuvarande gång- och cykelvägar som genomkorsar fastigheten även fortsatt skall nyttjas som allmänna gång- och cykelvägar. Genomfart på dessa vägar får därmed ej blockeras eller på annat sätt anordnas för att försvåra passage för allmänheten.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 129

KS 2017-17

**Anmälningsärende**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att anmälningsärendet är anmält

**Ärendebeskrivning**

- Delegationsbeslut enligt Lagen om bostadsanpassning

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 130

KS 2014-405

**Uppsägning av avtal med Eksjö kommun avseende  
Överförmyndarnämnden**

**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

att uppdra till kommunchef Anne Hallberg att säga upp avtalet med Eksjö kommun avseende Överförmyndarnämnden.

**Ärendebeskrivning**

Under våren 2017 har representanter från medlemskommuner framfört önskemål till Höglandets kommunalförbund om att undersöka vad en gemensam överförmyndarverksamhet för höglandskommunerna skulle innebära.

Justerare

Utdragsbestyrkande



## NÄRVAROLISTA

Allmänna utskottet 2017-09-25

Beslutande	Namn	Parti	Noteringar om tjug ers, jäv etc
Ordförande	Fälth Lars-Erik	C	§ 109-130
Vice ordförande	Oskarsson Irene	KD	§ 109-130

Ledamöter	Jazic Arijana	S	§ 109-130
	Adolfsson Jan-Olov	MP	§ 109-130
	Walfridsson Anita	M	§ 109-130

Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande	Hallberg Anne kommunchef		§ 109-130
	Johansson Ann utskottssekreterare		§ 109-130
	Tranell Göran personalchef		§ 110-112
	Fornander Mikael socialchef		§ 111
	Christensson Bo räddningschef		§ 112
	Wirestam Michael samhällsbyggnadschef		§ 113-118, 127
	Evegren Johanna upphandlingschef		§ 127
	Cederqvist Marianne administrativ chef		§ 119-123
	Skeppås Lars teknisk chef		§ 124-126
	Gustafsson Ola näringslivs- och fritidschef		§ 128