



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2017-01-18

På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

| | |
|--|----|
| Beslutande | 2 |
| Ändring av föredragningslistan | 3 |
| Ärendebalans 2016..... | 4 |
| Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor..... | 5 |
| Information om lokala trafikföreskrifter för vändplatser i Aneby kommun..... | 7 |
| Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Torstorp 1:2..... | 8 |
| Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skinnarebo 1:2..... | 11 |
| Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Vittaryd 5:9..... | 15 |
| Ovårdad tomt på fastigheten Äng 1:14..... | 18 |
| Bedömning av redovisning angående handlingsplan för VA-verksamheten i Aneby kommun | 21 |
| Riktlinjer för vindkraft i Aneby kommun..... | 23 |
| Anmälningssärenden | 24 |
| Delegationsbeslut | 26 |

Tillsynsnämnden

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Plats och tid | Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–15.30 | |
| Beslutande | M Mats Hansson, ordförande S Annki Stark, vice ordförande S Evert Lax S Roger Ljungqvist C Karl-Magnus Johansson C Lars-Erik Wier KD Anders Göransson | |
| Ej tjänstgörande ersättare | M Caroline von Wachenfelt MP Stellan Ölmeskog | |
| Övriga deltagande | Eva Klahr, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Bo Christensson, räddningschef, § 1-3 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, § 5-8 Torbjörn Adolfsson, miljöchef, § 9 Torbjörn Aronsson, livsmedelsinspektör, § 9 | |
| Utsetts att justera | Annki Stark | |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-01-18, kl. 15.45 | Paragrafer 1-12 |
| Underskrifter | Sekreterare | Eva Klahr |
| | Ordförande | Mats Hansson |
| | Justerande | Annki Stark |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Organ | Tillsynsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2017-01-18 | | |
| Datum anslags uppsättande | 2017-01-18 | Datum anslags nedtagande | 2017-02-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsavdelningen | | |
| Underskrift | Eva Klahr | | |

Justerande

Utdragsbestyrkande



Tillsynsnämnden

TN § 1

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Övrig fråga angående riktlinjer för vindkraft i Aneby kommun tas upp som ärende 9.



Tillsynsnämnden

TN § 2

Dnr 2017-0023

Ärendebalans 2016

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen följer årligen upp vissa nyckeltal avseende ärendebalansen. Miljöenhetens varierande andel utgående ärenden beror huvudsakligen på hur många fastighetsägare som erbjuds radonmätning inom radonkampanjen. Plan- och byggenheten har ökat sin andel konstant sedan 2013 och antalet utgående ärenden har fördubblats årligen. Kvoten avslutade ärenden ligger fortfarande över 1 för plan- och byggenheten, vilket innebär att det totala antalet öppna ärenden fortsätter att minska.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har sedan 2006 årligen följt upp vissa nyckeltal avseende ärendebalansen. Nyckeltalen kan ses som generella mått på hur väl verksamheten uppfyller sina mål, men ger också mått på arbetsbelastningen för medarbetarna.

Ett mått som följs upp är andelen utgående ärenden. Ett utgående ärende är ett ärende som påbörjas på myndighetens eget initiativ, medan ett inkommande ärende är ett ärende som påbörjas på någon annans initiativ, exempelvis klagomålsärenden, men även tillståndsansökningar och anmälningar.

Tillsyn ska vara framåtsyftande och förebyggande. Förhoppningen är att ju mer utåtriktad tillsyn som utförs, desto bättre förebyggs problem och färre klagomål kommer in.

Ett annat nyckeltal är andelen avslutade ärenden. Om kvoten understiger 1 innebär det att antalet ärenden som påbörjats under ett år är fler än antalet som avslutats. Det får till följd att antalet pågående ärenden växer, vilket i förlängningen kan leda till arbetsmiljöproblem eller att tiden för handläggning av ett ärende blir oacceptabelt lång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-09
Illustrerade grafer, 2017-01-09

Beslutet skickas till

Diariet



Tillsynsnämnden

TN § 3

Dnr 2017-0020

Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen yrka kommunfullmäktige att anta handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor för Aneby kommun 2015-2018.

Motivering

Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor är ett övergripande styrdokument för den olycksförebyggande verksamheten och för räddningstjänsten i kommunen. Handlingsprogrammet ska fastställas av kommunfullmäktige och förnyas varje mandatperiod.

Nuvarande handlingsprogram antogs av kommunfullmäktige 29 oktober 2012 och det är därmed hög tid för fullmäktige att anta ett nytt program. Förslaget har arbetats fram med utgångspunkt från det befintliga handlingsprogrammet och har varit ute för samråd hos länsstyrelsen, grannkommunerna och regionen. Förslaget har förändrats något utifrån de inkomna synpunkterna.

Ärendebeskrivning

I lagen om skydd mot olyckor (2003:778), förkortat LSO, regleras statens, kommunernas och den enskildes skyldigheter. Lagen säger att kommunerna dels måste upprätta ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och dels ett för räddningstjänst. Aneby kommun har valt att ha bägge delarna i samma handlingsprogram. Kommunen har tillsynsansvaret så att lagen följs. Lagen innebär därmed också att kommunen dels är myndighet med tillsynsansvar utifrån lagefterlevnad, och dels är verksamhetsutövare och fastighetsägare.

Kommunen ska med utgångspunkt till de lokala förutsättningarna formulera mål för att nå de nationella målen samt redovisa vilka risker som finns i kommunen, hur det förebyggande arbetet är organiserat, samt vilken förmåga kommunen har att göra räddningsinsatser.

Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor är ett övergripande styrdokument för den olycksförebyggande verksamheten och för räddningstjänsten i kommunen. Handlingsprogrammet ska fastställas av kommunfullmäktige och förnyas varje mandatperiod.

Syftet med handlingsprogrammet är bland annat att minska antalet olyckor i kommunen. Ett annat syfte är att minska samhällets sårbarhet och öka robustheten. Det gäller att förbereda och förebygga. Ett annat syfte och mål är att stärka kunskaperna och kännedomen hos verksamhetsansvariga och beslutsfattare om kommunens olycksrisker.



Tillsynsnämnden

TN § 3 (forts.)

Beslutsunderlag

Förslag till handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor för Aneby kommun,
2015-2018

Samrådsredogörelse, 2017-01-10

Tjänsteskrivelse, 2017-01-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Tillsynsnämnden

TN § 4

Dnr 2017-0025

Information om lokala trafikföreskrifter för vändplatser i Aneby kommun

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har noterat att det saknas lokala trafikföreskrifter på alla kommunens vändplatser. I samband med upprättandet av lokala trafikföreskrifter på vändplatserna byter vi även skyltar, i samarbete med tekniska enheten.

I Aneby kommun finns det 44 gator med vändplats där lokala trafikföreskrifter upprättas.

Där det finns lokala trafikföreskrifter går det att bötfälla överträdelse mot dessa, med hänvisning till 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § trafikförordningen (1998:1276).

Beslutsunderlag

Karta med markerade vändplatser, 2017-01-11
Tjänsteskrivelse, 2017-01-11

Beslutet skickas till

Diariet



Tillsynsnämnden

TN § 5

Dnr 2016-1242

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Torstorp 1:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för vidare utredning gällande störningar från bergtäkten.

Motivering

Sökande vill stycka av ca 5 700 kvm på fastigheten Torstorp 1:2 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus och komplementbyggnad. Den nya fastigheten kommer att placeras söder om befintlig bebyggelse och byggnaden kommer placeras i närheten till vägen.

För att ta sig till fastigheten Torstorp 1:2 från länsväg 132 används idag anslutningsvägen som löper genom fastigheterna Torstorp 1:4, Torstorp 1:8 och Hillerstorp 1:1. Rätten att nyttja denna anslutningsväg är dock omdiskuterad, då Torstorp 1:2 inte finns med som lastande fastigheter i befintliga officialservitut.

I telefonkontakt med Lantmäteriet menar dessa att boende på Hillerstorp 1:2 rent principiellt har rätten att nyttja vägen eftersom de ansluter till Hillerstorp 1:1, vilken enligt gällande officialservitut har rätt att använda vägen. Lantmäteriet gör dock bedömningen att frågan måste utredas vidare inför en framtida avstyckning. Sökande har även berättat att det finns eventuella planer på att i framtiden anlägga en egen väg, men det är i dagsläget ingen tidsatt byggnation.

På ett avstånd om 450-500 meter sydöst om den sökta åtgärden finns en aktiv bergtäkt på fastigheten Skärsjö 8:5, vilken drivs av Kanonaden. Befintligt tillstånd gäller för totalt uttag av ca 195 000 ton bergmaterial till och med den 31 december 2022, där uttag för enstaka år får uppgå till högst 25 000 ton.

Enligt den miljörapport som företaget lämnade in för 2015 års verksamhet, framkommer det att det endast har varit produktion i täkten under åtta dagar, under vilken tid inga klagomål har uppstått. Verksamheten får endast bedrivas under helgfri måndag-fredag kl. 07.00–18.00, och sprängning får inte ske under sommarperioden juni-augusti.

Entreprenören har lämnat ett yttrande över ansökan, och framför att de inte har någon egentlig erinran över en eventuell byggnation på fastigheten Torstorp 1:2, men att de önskar att föra en öppen och tydlig dialog med fastighetsägare i närheten av verksamheten.



Tillsynsnämnden

TN § 5 (forts.)

Området för den sökta åtgärden är enligt översiktsplanen av dominerande mosaikartat odlingslandskap, men den aktuella platsen för avstyckningen kommer inte att ta åkermark i bruk. På fastigheten finns idag ett halvdussin hästar, vilka delvis används fribetande för att röja mindre sly och hålla ett öppet landskap.

Sammantaget gör samhällsbyggnadsavdelningen bedömningen att ärendet behöver utredas vidare gällande störningar från den närliggande bergtäkten, samt att undersöka möjligheten med att lämna ett villkorat förhandsbesked.

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan. Det finns inga hinder i den gällande planen för den sökta åtgärden.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Torstorp 1:2, Torstorp Ljungtorpet 1. Ansökan innehåller 1½-plans bostadshus till en yta om 194 kvm och komplementbyggnad till en yta om 111 kvm.

Enligt ansökan ska ca 5 700 kvm styckas av från huvudfastigheten, och kommer vara placerad i sydvästra delen av fastigheten. Anslutningsväg som leder till länsväg 132 ligger till last för ett flertal fastigheter, i vilken en av dem servitutfrågan är omdiskuterad. I samtal med Lantmäteriet framkommer det att gällande officialservitut existerar, men att det är oklart gällande huruvida huvudfastigheten ifråga har rätt att nyttja denna väg.

Området för den sökta åtgärden är enligt översiktsplanen av dominerande mosaikartat odlingslandskap, men skogsdominerande områden gränsar väster om fastigheten. Landskapets känslighet har bedömts vara mycket känsligt och det småskaliga, formrika och på många håll ålderdomliga strukturer, har svårt att samverka med vindkraft utöver enstaka gårdsverk eller miniverk.

På ett avstånd om ungefär 50 meter norr om den sökta åtgärden finns en kulturhistorisk lämning i form av bebyggelselämningar, vilka är daterade från medeltidens nyare tid, från ca 1520 e.Kr. Lämningen består av husgrund ca 7 x 3,5 meter, samt spismursröse ca 2 x 2 meter. Området är skyltat av hembygdsföreningen, och lämningarna bedöms enligt Riksantikvarieämbetet vara välbevarade.

I en utredning gjord för SANT-projektet visar flödeskarteringen att delar av väg ut till fastigheten ligger inom riskområde för 50-års och 100-årsflöden. På huvudfastigheten som avstyckningen ska ske från finns det för översvämning vid 50-årsflöde, men den lokala topografin gör att den aktuella platsen för avstyckningen inte riskerar att drabbas av dessa vattenmängder i sådan omfattning att placeringen av den sökta åtgärden är olämplig.



Tillsynsnämnden

TN § 5 (forts.)

Sydöst om sökt åtgärd finns aktiv bergtäkt på fastigheten Skärsjö 8:5, med ett ungefärligt avstånd om 450-500 meter. Befintligt tillstånd gäller för uttag till och med den 31 december 2022.

Entreprenören har getts möjlighet att yttra sig över ansökan, och har lämnat in ett yttrande. I sitt yttrande skriver entreprenören att dessa inte har någon egentlig erinran över en eventuell byggnation på fastigheten Torstorp 1:2, men att de önskar att föra en öppen och tydlig dialog med fastighetsägare i närheten av verksamheten.

Övriga berörda sakägare har fått möjlighet att lämna in synpunkter över ansökan. Ingen av dessa har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, 2016-12-21
Ritningar och kartor, 2016-12-21
Fotografier från platsbesök, 2017-01-03
Flödeskartering SANT-projektet, 2017-01-05
Miljörapport 2015 Kanonaden, 2017-01-05
Yttrande från Kanonaden, 2017-01-09
Tjänsteskrivelse, 2017-01-12

Beslutet skickas till

Sökande
Kopia till: Fastighetsägare



Tillsynsnämnden

TN § 6

Dnr 2016-1136

Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skinnarebo 1:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare/dödsboet till fastigheten Skinnarebo 1:2 att åtgärda följande inom tolv (12) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av huvudbyggnad och samtliga komplementbyggnader,

att lämna in godkänd kontrollplan för rivning av innan arbete påbörjas,

att städa och iordningställa tomten,

att rivningsmassor och material på tomten skall sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att lämna in vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor och material,

att transportera fordon listade i fordonsbilaga till auktoriserad bilskrot,

att inkomma med dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon,

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken, samt

att om inte huvudbyggnaden och samtliga komplementbyggnader har rivits genom selektiv metod, en godkänd kontrollplan för rivning har lämnats in innan påbörjat arbete, rivningsmassor från byggnaderna och tomten har sorterats och lämnats till godkänd återvinningscentral, vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor har lämnats in, fordon enligt fordonsbilaga har transporterats till auktoriserad bilskrot, dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon har inkommit samt att tomten har städats och iordningställt inom utsatt tid, kommer vite om 200 000 kr att dömas ut.

Ärendebeskrivning

Den 9 november 2016 besöker byggnadsinspektör fastigheten och konstaterar att huvudbyggnaden och komplementbyggnaderna samt tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstateras det att huvudbyggnaden är drabbad av allvarliga fukt- och slitage-skador och att taket är otätt. I ett flertal fönster är även glastrutor sönder eller saknas.



Tillsynsnämnden

TN § 6 (forts.)

Det konstateras även att komplementbyggnaderna är i dåligt skick, där delar av byggnaderna är raserade men även drabbade av allvarliga fukt- och slitageskador. Det saknas även ett flertal fönster.

Samtidigt konstateras det att det ligger blandat skräp och material utspritt på tomten, men också att ett flertal skrotbilar samt en transportsläpkärra finns på tomten.

Den 10 november 2016 skickas en skrivelse med fordonsbilaga och fotografier till fastighetsägare, där det förs fram att huvudbyggnaden och komplementbyggnaderna samt tomten inte kan anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen skickas till samtliga barn tillhörande dödsboet, vars kontaktuppgifter hämtats från Skatteverkets personupplysningscentral. I skrivelsen beskrivs ett förslag till tillsynsnämnden, vilket är att förelägga ägare till fastigheten Skinnarebo 1:2 att åtgärda följande inom sex (6) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av huvudbyggnad och samtliga komplementbyggnader,

att lämna in en godkänd kontrollplan för rivning innan arbete påbörjas,

att städa och iordningställa tomten,

att rivningsmassor och material på tomten ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att lämna in vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor och material,

att transportera fordon listade i fordonsbilagan till auktoriserad bilskrot,

att inkomma med dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon,

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken, samt

att om inte huvudbyggnaden och samtliga komplementbyggnader har rivits genom selektiv metod, en godkänd kontrollplan för rivning har lämnats in innan påbörjat arbete, rivningsmassor från byggnaderna och tomten har sorterats och lämnats till godkänd återvinningscentral, vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor har lämnats in, fordon enligt fordonsbilaga har transporterats till auktoriserad bilskrot, dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon har inkommit samt att tomten har städats och iordningställt, kommer vite om 150 000 kronor per fastighetsägare att dömas ut.

Mottagningskvitto har inkommit för samtliga mottagare av skrivelsen.



Tillsynsnämnden

TN § 6 (forts.)

Den 30 november 2016 inkommer en skrivelse från fastighetsägare, där det förs fram att fastigheten har varit ute till försäljning tidigare.

Enligt fastighetsägaren var tanken att byggnaderna skulle ha rivits i samband med en övning för räddningstjänsten, men att det på grund av krav från kommunens sida gällande hanteringen i rivningsförfarandet gjorde att affären inte gick igenom.

Fastighetsägare har sedan dess varit i kontakt med banken och Kronofogdemyndigheten för att lösa skulden på fastigheten, men när barnen åter tog kontakt med dessa visade det sig att skulden är avskriven.

Därför är nu planen att åter försöka avyttra fastigheten, vilken är en process som är igångsatt.

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2–4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.



Tillsynsnämnden

TN § 6 (forts.)

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämndens, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23 och 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som förelägget avser.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2016-11-09
Skrivelse till fastighetsägare, 2016-11-10
Fordonsbilaga, 2016-11-10
Yttrande från fastighetsägare, 2016-11-30
Tjänsteskrivelse, 2016-11-30

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Inskrivningsmyndigheten
Kopia till: AMAQ, VA/Renhållningschef



Tillsynsnämnden

TN § 7

Dnr 2016-1176

Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Vittaryd 5:9

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Vittaryd 5:9 att åtgärda följande inom nio (9) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnaden,

att lämna in kontrollplan för rivning av byggnaden innan arbete påbörjas,

att renovera alternativt försluta brunnen,

att städa och iordningställa tomten,

att rivningsmassor ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att lämna in vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor och material,

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken, samt

att om inte byggnaden har rivits genom selektiv metod, kontrollplan för rivning har inkommit innan rivningsarbete påbörjats, brunnen har renoverats eller förslutits, tomten har städats och iordningställt, rivningsmassor från byggnaden har sorterats och lämnats till godkänd återvinningscentral samt att vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor har inkommit inom utsatt tid, kommer vite om 60 000 kronor per fastighetsägare att dömas ut.

Ärendebeskrivning

Den 22 november 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasad, tak och ena skorsten var i dåligt skick, samt att byggnadens dörr stod öppen i riktning mot öppen yta.

Det konstaterades även att tomten var i dåligt skick och vildbevuxen.

Vidare konstaterades det även att brunnen var i dåligt skick.



Tillsynsnämnden

TN § 7 (forts.)

Den 22 november 2016 skickades en skrivelse med fotografier och till fastighetsägare, där det fördes fram att huvudbyggnaden, brunnen och tomten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

I skrivelsen beskrevs ett förslag till tillsynsnämnden, vilket var att förelägga ägare till fastigheten Vittaryd 5:9 att åtgärda följande inom sex (6) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnaden,

att lämna in kontrollplan för rivning av byggnaden innan arbete påbörjas,

att renovera alternativt försluta brunnen,

att städa och iordningställa tomten,

att rivningsmassor ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att lämna in vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor och material,

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken, samt

att om inte byggnaden har rivits genom selektiv metod, kontrollplan för rivning har inkommit innan rivningsarbete påbörjats, brunnen har renoverats eller förslutits, tomten har städats och iordningställt, rivningsmassor från byggnaden har sorterats och lämnats till godkänd återvinningscentral, vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor har inkommit inom utsatt tid, kommer vite om 60 000 kronor per fastighetsägare att dömas ut.

Den 14 december 2016 inkom mottagarbevis från fastighetsägare, men inget yttrande har inkommit i ärendet.

Lagstiftning/Planbestämmelser och lagstiftning/Föreskrifter

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Tillsynsnämnden

TN § 7 (forts.)

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2–4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2016-11-22

Skrivelse till fastighetsägare, 2016-11-22

Tjänsteskrivelse, 2017-01-03

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Inskrivningsmyndigheten

Tillsynsnämnden

TN § 8

Dnr 2012-0156

Ovårdad tomt på fastigheten Äng 1:14

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att med stöd av 11 kap. 39 § i plan- och bygglagen begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut, daterat 2016-01-19.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutar den 15 februari 2012 § 29 att bevilja rivningslov för rivning av industribyggnad på fastigheten Äng 1:14. I samma beslut godkänns Per-Arne Wahlberg som kontrollansvarig och att rivning inte får påbörjas innan en rivningsplan lämnats in och godkänts. I tillsynsnämndens beslut står det även att hela fastigheten kommer att städas av och att en markundersökning ska utföras där ett mindre oljeläckage har skett.

Byggnadsinspektör besöker fastigheten 2 december 2013 och konstaterar att rivningen är utförd, men att ingen rivningsplan har lämnats in innan rivning var påbörjad.

Tillsynsnämnden beslutar 11 december 2013 § 146 att förelägga fastighetsägaren att lämna in en rivningsplan och att uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att förelägga fastighetsägaren att genomföra en miljöteknisk undersökning. Inget av detta har skett.

Den 30 juni 2015 besöker samhällsbyggnadsavdelningen åter fastigheten och vid besöket konstateras det att tomten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 5 augusti 2015 inkommer fastighetsägare med ett yttrande över kommunikeringen där ägare begär anstånd till och med 1 augusti 2016 på grund av rättsliga processer som inte är slutförda.

Tillsynsnämnden beslutar 19 augusti 2015 § 96 att förelägga Per-Arne Wahlberg att åtgärda följande inom sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft;

att städa upp och iordningställa på tomten,

att riva de kvarstående byggnaderna,

att lämna in en ifylld rivningsplan,

Tillsynsnämnden

TN § 8 (forts.)

att om åtgärderna inte är utförda inom utsatt tid kan tillsynsnämnden besluta att utföra åtgärderna på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kap. 27 § i plan- och bygglagen, samt

att beslutet översänds till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Den 29 september 2015 inkommer fastighetsägare med skrivelse i vilken denne överklagar tillsynsnämndens beslut taget 19 augusti 2015 § 96. Överklagan inkommer inom be-
svärstid, och överklagan tillsammans med övriga handlingar i ärendet skickas den 30 oktober 2015 till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutar 19 januari 2016 att ändra det överklagade beslutet, dock endast på så sätt att tidpunkten för föreläggandet senast ska vara uppfyllt bestäms till sex månader efter att tillsynsnämndens beslut vunnit laga kraft, dock tidigast 1 augusti 2016.

Den 12 september 2016 besöker samhällsbyggnadsavdelningen fastigheten, och konstaterar att tomten inte kan anses hålla ett vårdat skick. Vid platsbesök ligger diverse utrustning och material (såsom elektronik, metall, trä, schaktmassor med mera) utplacerade i olika högar, men även utspritt på fastigheten.

Vidare konstateras det att rivningsmassor från det rivna sågverket ligger utspridda och osorterat, där trä- och isoleringsmaterial blandats med elutrustning och övrigt material.

På fastigheten finns även ett antal skrotbilar samt en husvagn, samt metallbalkar och större metallskrot.

Den 9 november 2016 besöker byggnadsinspektör åter fastigheten, och konstaterar att tomten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 9 november skickas en skrivelse till fastighetsägare, där det förs fram att tomten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

I skrivelsen beskrivs ett förslag till tillsynsnämnden, vilket är:

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att med stöd av 11 kap. 39 § i plan- och bygglagen begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av Länsstyrelsen i Jönköpings län beslut, daterat 2016-01-19,

att med stöd av 11 kap. 32 § i plan- och bygglagen förbjuda fastighetsägare att utföra arbete på fastigheten tills dess att åtgärderna enligt Länsstyrelsen i Jönköpings län beslut, daterat 2016-01-19, har genomförts i Kronofogdemyndighetens regi, samt



Tillsynsnämnden

TN § 8 (forts.)

att beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Den 15 november inkommer mottagningsbevis, dock inkommer inget yttrande i ärendet.

Den 1 december 2016 besöker byggnadsinspektör fastigheten för att fotografera tomten inför tillsynsnämnden, men vägras på plats tillträde av fastighetsägare. Byggnadsinspektör samtalar med fastighetsägare på plats, och hjälper denne att skriva en begäran om muntlig framställan. Tillsynsnämnden beslutade den 14 december 2016 § 138 att inte bevilja sökande tillträde till tillsynsnämndens sammanträde för muntlig framställan.

Lagstiftning/Planbestämmelser och lagstiftning/Föreskrifter

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2016-01-22
Skrivelse till fastighetsägare, 2016-11-09
Tjänsteskrivelse, 2016-12-02

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Tillsynsnämnden

TN § 9

Dnr 2016-0126

Bedömning av redovisning angående handlingsplan för VA-verksamheten i Aneby kommun

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga Aneby Miljö & Vatten AB (organisationsnummer 5566216650) i enlighet med 26 kap. 21 § miljöbalken att inkomma senast den 30 april 2017 med komplettering av riskbedömningen, sannolikheten och konsekvensen om åtgärderna inte vidtas eller senareläggs, samt en tydlig tidsplan och prioritet för respektive åtgärd och anläggning.

Sammanfattning

En handlingsplan har inkommit från Aneby Miljö & Vatten AB som svar på nämndens föreläggande, TN 2016-04-06 § 39.

Miljöenheten har bedömt innehållet i handlingsplanen och anser att den delvis uppfyller föreläggandet. Det bedöms finnas behov av en komplettering av riskbedömningen senast 30 april 2017, det vill säga sannolikheten och konsekvensen om åtgärderna inte vidtas eller senareläggs. Det saknas i vissa fall också en tydlig tidsplan och prioritet.

Ärendebeskrivning

Aneby Miljö & Vatten AB har till samhällsbyggnadsavdelningen lämnat en redovisning i enlighet med tillsynsnämndens föreläggande TN 2016-04-06 § 39. Föreläggandet avsåg en tidsatt handlingsplan baserad på en riskbedömning. Företaget har svarat med en statusbeskrivning av respektive delområde, samt vilka åtgärder som bedöms behövas. Man förtydligar att det finns en plan som sträcker sig fram till 2020. Dock vill man inte lämna ut dokument som visar ”projektportföljen” med hänvisning till offentliggörande av investeringsramar och att det är ett arbetsdokument.

För några delområden skriver Aneby Miljö & Vatten AB ut en tid, till exempel 2016/2017, för några anger man en prioritet som kan tolkas via en angivelse i svaret men är inte fullständig (exempelvis saknas prioritet 3, 4 och 5, samt ”lägre prioritet”). I ett antal fall finns ingen tidsplan angiven, dels beroende på olika faktorer som först måste utredas och dels arbeten som först måste bli färdiga.

Syftet med föreläggandet är att tillse att det finns en riskbedömd och prioriterad handlingsplan som utgår från en helhetssyn. Att den ska vara tidsatt och riskbedömd möjliggör en relevant prioritering av tillsynen.

Att företaget hänvisar till offentliggörande av investeringsramar samt arbetsdokument borde inte kunna hindra att en tydligare sammanställning av en tidsatt åtgärdslista kan redovisas.



Tillsynsnämnden

TN § 9 (forts.)

I riskbedömningen bör ligga en bedömning av sannolikheten av att utpekade risker uppstår och vilka konsekvenser sådana kan få. Även i ett kortare perspektiv bör konsekvenser beskrivas om åtgärder inte vidtas eller projekt senareläggs.

Lagstiftning

Alla som bedriver en verksamhet ska enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Den som bedriver verksamhet ska enligt 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön.

För att säkerställa syftet med miljöbalken ska tillsynsmyndigheten enligt 26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) på eget initiativ i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) besluta om förelägganden eller förbud som behövs. Myndigheten får också enligt 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) förelägga den som bedriver en verksamhet att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Förelägganden och förbud får enligt 26 kap. 14 § förernas med vite.

För anmälningspliktiga verksamheter gäller förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Enligt 6 § i denna förordning ska verksamhetsutövaren fortlöpande och systematiskt bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar ska dokumenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-04

Nulägesbeskrivning och handlingsplan för Aneby Miljö & Vatten AB:s VA-anläggningar

Beslutet skickas till

Aneby Miljö & Vatten AB (besvärshänvisning)

Diariet

Tillsynsnämnden

TN § 10

Riktlinjer för vindkraft i Aneby kommun

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Stellan Ölmeskog (MP) önskar en redogörelse för riktlinjer över vindkraft i Aneby kommun.

Samhällsbyggnadschefen redogör för Aneby kommuns översiktsplan och riktlinjerna angående vindkraft. I översiktsplanen, som antogs i kommunfullmäktige den 25 februari 2013, beskrivs karaktärsområden och landkapets känslighet, samt möjliga utredningsområden. Vindförhållanden och hänsynsavstånd till bostadsbebyggelse har tagits med i översiktsplanen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län anser att Aneby kommun har en bra vindbruksplan i översiktsplanen.

En översiktsplan är inte juridiskt bindande, men en bra vägledning i arbetet med den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Samhällsbyggnadschefen beskriver processen för uppförande av ett vindkraftverk.

Revidering av översiktsplanen pågår.



Tillsynsnämnden

TN § 11

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2011-0473

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen: Dom – Överklagandena avslås avseende tillstånd till gruppstation för vindkraft (delområde Haurida Västra) på fastigheterna Kråketorp 1:2, Aneby kommun och Svarttorps-Tokeryd 1:5, Jönköpings kommun

Dnr 2014-0104

Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen: Meddelande om inkommen ansökan avseende tillstånd för att uppföra och driva en vindbrukspark (Bordsjö Vindbrukspark)

Dnr 2016-1137

Aneby kommun: Anmälan om kompostering på fastigheten Jaguaren 2

Dnr 2016-1186

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken (1998:808) angående uppförande av transformatorstation på fastigheten Dagstorp 2:1 i Aneby kommun

Dnr 2016-1226

Aneby kommun: Anmälan om kompostering på fastigheten Hullaryd 1:2

Dnr 2016-1243

Aneby kommun: Anmälan om kompostering på fastigheten Gäddan 6

Dnr 2016-1254

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information om åtgärder vid farliga verksamheter

Dnr 2016-1255

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avseende fastighetsreglering mellan Hullaryd 1:16, Hullaryd 1:28 och Lommaryds-Sköldseryd 1:3

Dnr 2016-1255

Lantmäteriet: Protokoll avseende fastighetsreglering mellan Hullaryd 1:16, Hullaryd 1:28 och Lommaryds-Sköldseryd 1:3



Tillsynsnämnden

TN § 11 (forts.)

Dnr 2016-1256

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss angående anmälan om vattenverksamhet i sjön Bunn, Aneby kommun och Jönköpings kommun

Dnr 2016-1258

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om driftstörning vid Hullaryds avfallsupplag

Dnr 2016-1263

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel och rasering av luftledning mellan Stalpet 3:1 och Äng 1:1 i Aneby kommun



Tillsynsnämnden

TN § 12

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (2 sidor).