



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2017-04-04

På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande	2
Ändring av föredragningslistan	3
Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Hultrum 3:14.....	4
Förhandsbesked för kapell/bårhus och förråd på fastigheten Aneby 1:624.....	6
Förhandsbesked för bostadshus på fastigheten Släthult 2:4.....	8
Förhandsbesked för bostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:13.....	10
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Brinka 1:6.....	12
Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Konvaljen 11.....	14
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler på fastigheten Aneby 1:721 ...	16
Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Torstorp 1:4.....	18
Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Lommaryd 2:2	21
Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Frinnaryd 1:49	23
Ovårdad tomt på fastigheten Hillerstorp 1:34.....	25
Ovårdad byggnad på fastigheten Aneby 1:722	27
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.....	29
Yttrande avseende kompletteringar över ansökan på Bordsjö vindkraftspark	31
Klagomål på fåglar i Aneby tätort.....	32
Anmälningssärenden	33
Delegationsbeslut	35



Tillsynsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i kommunhuset i Aneby, kl. 13.15–15.50		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande	
	S	Evert Lax § 35-40, 42-52	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Karl-Magnus Johansson	
	C	Lars-Erik Wier	
	KD	Anders Göransson	
Ej tjänstgörande ersättare	M	Caroline von Wachenfelt	
	C	Jan Andersson	
	MP	Stellan Ölmeskog	
Övriga deltagande		Eva Klahr, sekreterare Torbjörn Adolfsson, miljöchef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör	
Utses att justera		Anders Göransson	
Justeringens plats och tid		Stora sammanträdesrummet i kommunhuset i Aneby 2017-04-04, kl. 16.00	Paragrafer 35-52
Underskrifter	Sekreterare Eva Klahr	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Anders Göransson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-04		
Datum anslags uppsättande	2017-04-04	Datum anslags nedtagande	2017-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Eva Klahr		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Tillsynsnämnden

TN § 35

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Övrig fråga angående klagomål på fåglar i Aneby tätort, tas upp som ärende 15.
- Anmälningsärende tas upp som ärende 16.
- Delegationsbeslut tas upp som ärende 17.



Tillsynsnämnden

TN § 36

Dnr 2017-0137

Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Hultrum 3:14

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18b § för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Hultrum 3:14, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning, enligt bilaga.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att en komplementbyggnad uppförs inom strandskyddat område. Dispensen avser ett område som genom väg 991 är väl avskilt från området närmast strandlinjen, i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 2.

Ärendebeskrivning

En ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken har inkommit till tillsynsnämnden. Sökanden vill uppföra en komplementbyggnad på fastigheten Hultrum 3:14. Fastigheten ligger inom sjön Örens strandskyddade område. Sökanden anger i ansökan att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften genom att det tidigare funnits ett sågverk med flera byggnader på platsen. Dessutom anger sökanden att området är väl avskilt från stranden genom den befintliga väg som avskiljer gentemot strandområdet.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. 18c §.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförande av komplementbyggnaden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.



Tillsynsnämnden

TN § 36 (forts.)

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

En markundersökning på fastigheten har gjorts eftersom det tidigare har varit ett timmerupplag samt sågverk. Undersökningen visade inte på några föroreningar på fastigheten.

Avgift

Avgift om 1 400 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2017-02-16

Fotografier, 2017-03-20

Tjänsteskrivelse, 2017-03-17

Tomtplatsavgränsning upprättad, 2017-03-17

Tomtplatsavgränsning upprättad 2017-03-17 (bilaga till protokollet)

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Tillsynsnämnden

TN § 37

Dnr 2017-0194

Förhandsbesked för kapell/bårhus och förråd på fastigheten Aneby 1:624

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för uppförande av kapell/bårhus och förråd på fastigheten Aneby 1:624.

Motivering

Sökanden vill stycka av 7 000 kvm på fastigheten Aneby 1:624 för att möjliggöra byggnation av kapell med kombinerat bårhus och fristående kallförråd. Den nya fastigheten kommer att placeras öster om befintlig bebyggelse och byggnaden kommer placeras i närheten till vägen och översiktligt bedöms att vatten och avlopp kan ordnas. I området finns idag flera bostäder intill tilltänkt byggnation.

Tillsynsnämnden gör bedömningen att byggnation bör tillåtas utifrån plan- och bygglagen 2 kap. 2 § samt 2 kap. 5 §.

För området gäller Aneby kommuns detaljplan. Det finns inga hinder i den gällande planen för den sökta åtgärden och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för kapell/bårhus och förråd på fastigheten Aneby 1:624, Kyrkogatan. Ansökan om förhandsbesked innehåller kapell/bårhus till en yta om ca 230 kvm och förråd till en yta om 240 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns detaljplan som medger begravningsändamål. Det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft, enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden man sökt för inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.



Tillsynsnämnden

TN § 37 (forts.)

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 867 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-03-16
Ritningar, 2017-03-16
Nybyggnadskarta, 2017-03-20
Fotografier, 2017-03-20
Tjänsteskrivelse, 2017-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 38

Dnr 2017-0187

Förhandsbesked för bostadshus på fastigheten Slåthult 2:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Slåthult 2:4.

Motivering

Sökande vill stycka av ca 3 500 kvm på fastigheten Slåthult 2:4 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. Den nya fastigheten kommer att placeras norr om befintlig bebyggelse och byggnaden kommer placeras i närheten till vägen och översiktligt bedöms att vatten och avlopp kan ordnas. I området finns idag flera befintliga bostäder intill tilltänkt byggnation. Tillsynsnämnden gör bedömningen att byggnation bör tillåtas utifrån plan- och bygglagen 2 kap. 2 § samt 2 kap. 5 §.

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan. Det finns inga hinder i den gällande planen för den sökta åtgärden och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Slåthult 2:4, Slåthult. Ansökan innehåller enplans bostadshus till en yta om 160 kvm.

Enligt ansökan ska ca 3 500 kvm styckas av från huvudfastigheten, och kommer vara placerad i nordvästra delen av fastigheten.

Området för den sökta åtgärden är enligt översiktsplanen av dominerande mosaikartat skogslandskap, men skogsdominerande områden gränsar till öster. Landskapets känslighet har bedömts vara mycket känsligt och det småskaliga, formrika och på många håll ålderdomliga strukturerna, har svårt att samverka med vindkraft utöver enstaka gårdsverk eller miniverk.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen av dessa har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.



Tillsynsnämnden

TN § 38 (forts.)

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden man sökt för inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Inför ansökan om bygglov ska sökande visa på att en långsiktig vatten- och avloppslösning går att säkerställa.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 867 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-03-14
Ritningar, 2017-03-14
Fotografier, 2017-03-20
Tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 39

Dnr 2017-0202

Förhandsbesked för bostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:13

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:13.

Motivering

Sökande vill stycka av ca 2 500 kvm på fastigheten Västra Karstorp 1:13 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. Den nya fastigheten kommer att placeras söder om sammanhållen bebyggelse och översiktligt bedöms att vatten och avlopp kan ordnas.

Tillsynsnämnden gör bedömningen att byggnation bör tillåtas utifrån plan- och bygglagen 2 kap. 2 § samt 2 kap. 5 §.

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan. Det finns inga hinder i den gällande planen för den sökta åtgärden och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:13. Ansökan innehåller tvåplans bostadshus till en yta om 201 kvm.

Enligt ansökan ska ca 3 500 kvm styckas av från huvudfastigheten, och kommer vara placerad i nordöstra delen av fastigheten. Sökande har för avsikt att skapa anslutningsväg till länsväg 981, vars väghållare är Trafikverket. Avstånd till anslutningsvägen är ca 150 meter.

Området för den sökta åtgärden är enligt översiktsplanen av dominerande mosaikartat odlingslandskap, men mosaikartat skogslandskap gränsar till väster. Landskapets känslighet har bedömts vara mycket känsligt och det småskaliga, formrika och på många håll ålderdomliga strukturerna, har svårt att samverka med vindkraft utöver enstaka gårdsverk eller miniverk.

Riksantikvarieämbetets kartor visar att det ca 50 meter söder om den sökta åtgärden finns en kulturhistorisk lämning i form av bebyggelselämningar, vilka är daterade från medeltidens nyare tid, ca 1520 e. Kr. Platsen är markerad som grund till backstugan Hagalund, men inga spår finns efter backstugan utöver ett körsbärsträd på platsen.



Tillsynsnämnden

TN § 39 (forts.)

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen av dessa har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden man sökt för inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Att ansluta enskild väg till allmän väg kräver tillstånd från berörd väghållningsmyndighet. För den på kartan utritade anslutningsvägen, länsväg 981, är Trafikverket väghållare.

Inför ansökan om bygglov ska sökande visa på att en långsiktig vatten- och avloppslösning går att säkerställa.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 867 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-03-20
Karta och ritningar, 2017-03-20
Fotobilaga, 2017-03-20
Tjänsteskrivelse, 2017-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 40

Dnr 2017-0067

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Brinka 1:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för enbostadshus på fastigheten Brinka 1:6.

Motivering

Trafikverket framför i sitt yttrande att den sökta åtgärden ligger ca 6,7–10 meter från väg 982, och att den byggnadsfria vägområdet är 12 meter inom vilket inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten ska placeras.

Tillsynsnämnden gör bedömningen att genom flytten av huset längre från väg 982 samt byggnation av ett bullerplank, kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Brinka 1:6, Brinka 2. Enbostadshus kommer uppföras till en yta om 198 kvm och kommer att uppföras med trä och taket kommer beläggas med betongpannor.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande i ärendet.

Trafikverket skriver i sitt yttrande att det byggnadsfria området från vägområdet är 12 meter, inom vilket inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten ska placeras. Den sökta byggnationen är placerad 6,7 – 10 meter från väg 982.

I skrivelsen förs det också fram att det vid nybyggnad är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Trafikverket anser därför att kommunen eller fastighetsägaren bör ta fram en bullerutredning som redovisar ljudnivåer inklusive konsekvenser för åtgärden. Om ansökan kompletteras med en bullerutredning förutsätter Trafikverket att de ges möjlighet att ta del av denna innan tillsynsnämnden fattar beslut i frågan.

Tillsynsnämnden beslutade 22 februari 2017 § 20 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för vidare utredning. I samråd med Trafikverket och sökande har



Tillsynsnämnden

TN § 40 (forts.)

parterna kommit fram till en lösning, vilket är att flytta huset längre från väg 982 och även uppföra ett bullerplank.

Lagstiftning/Planbestämmelser och lagstiftning/Föreskrifter

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §. Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Innan slutbesked kan lämnas ska vatten och avlopp utredas och anmälan/ansökan inlämnas till miljöenheten på Aneby kommun.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 34 § har utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 22 932 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-01-20
Ritningar, 2017-01-20
Fotografier, 2017-02-01
Yttrande Trafikverket, 2017-02-21
Kompletterande ritningar, 2017-02-28
Tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 41

Dnr 2017-0181

Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Konvaljen 11

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Konvaljen 11, samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Evert Lax (S) i handläggningen av detta ärende.

Motivering

Byggnationen strider inte mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas. Då berörda grannar skriftligen har godkänt placeringen av tillbyggnaden och den utökade storleken kan en avvikelse accepteras och därmed kan bygglov beviljas.

Byggnationen innebär en åtgärd som avviker från detaljplanen men är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och därmed kan bygglov beviljas i enlighet med 9 kap. § 31c i plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Konvaljen 11, Skogsgatan 9. Tillbyggnad kommer uppföras till en yta om ca 75 kvm med putsad fasad och taket kommer beläggas med betongpannor.

Tillbyggnaden kommer att placeras 1,4 meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Konvaljen 10. Ägare till fastigheten Konvaljen 10 har skriftligen medgivit till byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en stadsplan som medger bostadsändamål. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt 39 § i byggnadsstadgan (1959:10) samt storlek på huvudbyggnad som inte får uppta mer än 150 kvm. I och med tillbyggnaden överstigs byggnadsrätten för huvudbyggnad med ca 125 kvm.

Tillsynsnämnden

TN § 41 (forts.)

För att kunna bevilja bygglov för tillbyggnaden måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande stadsplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan och konstruktionsritningar uppvisats. Kontrollansvarige meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska utföras genom kommunens försorg.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. § 34 har utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 13 126 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-03-03
Teknisk beskrivning, 2017-03-13
Ritningar, 2017-03-13
Fotografier, 2017-03-21
Tjänsteskrivelse, 2017-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 42

Dnr 2016-1245

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler på fastigheten Aneby 1:721

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler på fastigheten Aneby 1:721, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om tidsbegränsat bygglov, från och med den 1 mars 2017 till och med den 1 mars 2027, för ändrad användning av lokaler på fastigheten Aneby 1:721, Gröna vägen 1-3. Ansökan innebär att användningen av lokalerna förändras från utbildning och konferens till korttidsboende med behandlingsinslag till en yta om ca 850 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger kontor och bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser ändamålet.

För att kunna bevilja bygglov för ändrad användning av lokaler måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.



Tillsynsnämnden

TN § 42 (forts.)

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap. 34 § har utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 17 059 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-12-19
Ritningar, 2016-12-21
Brandskyddsbeskrivning, 2017-03-23
Översiktskarta, 2017-03-27
Tjänsteskrivelse, 2017-03-28

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 43

Dnr 2017-0026

Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Torstorp 1:4

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Torstorp 1:4 att åtgärda följande inom tolv (12) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att sätta in glsrutor där dessa saknas på byggnad märkt A, enligt översiktskarta (bilaga),

att utföra selektiv rivning av den raserade delen och renovera fasader på byggnad B, enligt översiktskarta (bilaga),

att inkomma med godkänd kontrollplan för rivning innan arbete påbörjas,

att renovera fasader på byggnad märkt C, enligt översiktskarta (bilaga),

att renovera fasader och bygga till vägg som saknas på byggnad märkt D, enligt översiktskarta (bilaga),

att renovera fasader, sätta in glsrutor där dessa saknas och åtgärda och renovera sprickor i tillbyggnaden på byggnad märkt E, enligt översiktskarta (bilaga),

att städa och iordningställa tomten,

att rivningsmassor och material på tomten ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att inkomma med vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnade rivningsmassor och material,

att arbetet med att städa och iordningställa tomten samt att transportera fordon ska ske med hänsyn till förekomst av oljeprodukter och miljöstörande ämnen från material och fordon,

att transportera fordon listade i fordonsbilagan till auktoriserad bilskrot,

att inkomma med dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer vite om 650 000 kronor att dömas ut, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.



Tillsynsnämnden

TN § 43 (forts.)

Ärendebeskrivning

Den 6 februari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstata att ett flertal av byggnaderna samt tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att norra lagerbyggnaden märkt A (se bilagd översiktskarta) var i dåligt skick, och att det var trasiga glasrutor i ett av fönstren.

På byggnad märkt B var sektioner av taket raserat och byggnaden var i dåligt skick, då den troligtvis drabbats av allvarliga fukt- och slitskador i och med det raserade taket.

På byggnad märkt C var fasaderna i dåligt skick.

På byggnad D var fasaderna i dåligt skick, där sektioner av väggen var trasig och isolering var blottad. Även här misstänks det att byggnaden har drabbats av fuktskador. Det saknades även en vägg på byggnadens västra fasad.

På byggnad E var fasaderna i dåligt skick och i ett flertal fönster var glasrutor sönder eller saknades. Det konstaterades att tillbyggnaden var brandskadad och att det fanns allvarliga fasadsprickor. Även här misstänks det att byggnaden har drabbats av fuktskador. Samtidigt konstateras det att det ligger ett stort antal skrotbilar, släpkärror och andra fordonstyper utspridda på fastigheten tillsammans med en stor mängd skräp och skrot på fastigheten i form av blandat material, exempelvis metall, trä, sten, gummi och glas.

På tomten fanns också ett flertal tunnor, cisterner och kärl avsedda för olje- och andra petroleumbaserade produkter, varav ett flertal av dessa var öppna med stor risk för spill och läckage.

Det noterades även stora samlingar av metallskrot i form av gräsklippare, jordbruksutrustning, båtar, lastvagnar och annat oidentifierbart skrot. På fastigheten fanns även ett flertal möbler men även elektrisk utrustning så som tvättmaskiner, TV-apparater och kyl/frysåp.

Den 1 mars 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga, fordonsbilaga och översiktskarta till fastighetsägare, i vilket det fördes fram att tomten och flera byggnader på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 8 mars 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, men inget yttrande har inkommit i ärendet.



Tillsynsnämnden

TN § 43 (forts.)

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämndens, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23 och 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-02-06
Fordonsbilaga, 2017-02-08
Översiktskarta, 2017-03-01 (bilaga till protokollet)
Tjänsteskrivelse, 2017-03-28

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning och bilaga)
Bifogade broschyrer till fastighetsägare: ”Information om bygg- och rivningsavfall”,
”Sorteringsguide för rivningsavfall”



Tillsynsnämnden

TN § 44

Dnr 2017-0140

Ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Lommaryd 2:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Lommaryd 2:2 att åtgärda följande inom fyra (4) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnaden,

att städa och iordningställa tomten,

att rivningsmassor och material på tomten ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer vite om 50 000 kronor att dömas ut, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 28 februari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden och tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasad och tak på flera sektioner har rasat in. Det konstaterades även att tomten var i dåligt skick och att det fanns blandat material utspritt över tomten. Bland annat noterades två gräsklippare, en spiskamin, glasrutor, plast-, metall- och trämaterial samt en nedgången husvagn.

Enligt uppgifter hämtade den 1 mars 2017 från Transportstyrelsens fordonsdatabas är husvagnen, med registreringsnummer AKM503 och modell Cavalier 470 CS, avställd och belagd med körförbud.

Den 1 mars 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga till fastighetsägare, i vilket det fördes fram att tomten och byggnaden på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 8 mars 2017 inkom yttrande från fastighetsägare, i vilken det förs fram att rivningen av byggnaden och städningen av tomten kommer utföras inom föreskriven tid. Fastighetsägare bestrider dock punkten gällande att transportera husvagnen till auktoriserad bilskrot, eftersom husvagnen kommer att besiktigas under våren.



Tillsynsnämnden

TN § 44 (forts.)

Anledningen till varför den har varit avställd och belagd med körförbud, är enligt fastighetsägaren att denne varit utomlands under merparten av de två senaste åren.

Planbestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, få byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-03-01
Yttrande från fastighetsägare, 2017-03-08
Tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Bifogade broschyrer till fastighetsägare: ”Information om bygg- och rivningsavfall”,
”Sorteringsguide för rivningsavfall”



Tillsynsnämnden

TN § 45

Dnr 2017-0141

Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Frinnaryd 1:49

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Frinnaryd 1:49 att åtgärda följande inom åtta (8) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att städa och iordningställa tomten,

att material på tomten ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral,

att sätta in fönster i komplementbyggnaderna där dessa saknas,

att laga och iordningställa fasader på komplementbyggnader,

att om inte ovanstående åtgärder är utförda inom utsatt tid, kommer vite om 35 000 kronor per fastighetsägare att dömas ut, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 28 februari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att komplementbyggnader och tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att komplementbyggnadernas fasader var i dåligt skick, samt att ett flertal av glasrutorna i olika fönster saknades.

Det konstaterades även att tomten var i dåligt skick och att ett flertal fordon men även bildäck, plåt-, trä- och blandmaterial fanns utspridda över tomten.

Den 14 februari 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga och fordonsbilaga till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att tomten och flera byggnader på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 1 mars 2017 inkom yttrande från fastighetsägare, i vilken det förs fram att arbetet med att rensa upp tomten och iordningställa aktuella byggnader är påbörjat. Fastighetsägare motsätter sig dock att fordonen ska transporteras till auktoriserad bilskrot. Flera av fordonen är avställda eller belagda med körförbud, men fastighetsägare menar att dessa kommer att repareras och ställas på.

Tillsynsnämnden

TN § 45 (forts.)

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-02-28

Yttrande från fastighetsägare, 2017-03-22

Tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 46

Dnr 2017-0087

Ovårdad tomt på fastigheten Hillerstorp 1:34

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Hillerstorp 1:34 att åtgärda följande inom fem (5) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att städa och iordningställa tomten,

att transportera fordon listade i fordonsbilagan till auktoriserad bilskrot,

att inkomma med dokumentation från auktoriserad bilskrot för inlämnade fordon,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer vite om 30 000 kronor att dömas ut, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 1 februari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

På tomten fanns blandat material utspritt, men även ett flertal skrotbilar och en husvagn.

Genom uppgifter hämtade från Transportstyrelsens fordonsdatabas, framkommer det att flera av fordonen samt husvagnen är avställda och belagda med körförbud.

Den 3 februari 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga och fordonsbilaga till fastighetsägaren, i vilken det fördes fram att tomten och byggnaden på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 17 februari 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, men inget yttrande har inkommit i ärendet.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Tillsynsnämnden

TN § 46 (forts.)

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, få byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-02-01
Fordonsbilaga, 2017-02-01
Tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 47

Dnr 2017-0091

Ovårdad byggnad på fastigheten Aneby 1:722

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Aneby 1:722 att åtgärda följande inom tolv (12) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att renovera byggnadens fasad,

att ersätta trasiga och igenbommade fönster med nya fönster,

att renoveringen ska genomföras på ett sådant sätt att det inte förvanskar byggnadens karaktär,

att renoveringen ska ske med hänsyn till utlåtandet från Jönköpings läns museum (bilaga),

att om inte ovanstående punkter har åtgärdats inom utsatt tid, kommer vite om 50 000 kronor att dömas ut, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 1 februari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasad var i dåligt skick och att ett flertal av glasrutorna i olika fönster saknades eller var skadade. På byggnads östra fasad (mot järnvägen till) fanns även skadegörelse i form av klotter.

Byggnaden är enligt gällande detaljplan q-märkt, vilket betyder att det är en värdefull byggnad där ändringar inte får förvanska dess karaktär.

I rapporten "Värdefulla byggnader och miljöer i Aneby kommun", gjord av Jönköpings läns museum år 1994, finns byggnaden listad som värdefull byggnad i Aneby tätort. Beskrivningen av byggnaden är "*magasinsbyggnad uppförd på 1880-talet i rödfärgat liggande timmer, invid järnvägen, ockraton på omfattningar och hörn. Magasinet renoverades 1990.*"

Tillsynsnämnden

TN § 47 (forts.)

Enheten för arkeologi, byggnadsvård och konservering vid Jönköpings Läns museum har inkommit med ett utlåtande gällande bevaring och restaurering av byggnaden. I skrivelsen finns ett flertal lämpliga lösningar beskrivna för att kunna genomföra arbetet utan att det i större mån förvanskar byggnadens karaktär.

Den 14 februari 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga och utlåtande från Jönköpings läns museum till fastighetsägaren, i vilket det fördes fram att byggnaden på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 14 mars 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägaren, men inget yttrande har inkommit i ärendet.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, få byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2017-01-24

Utlåtande från Jönköpings läns museum, 2017-02-14 (bilaga till protokollet)

Tjänsteskrivelse, 2017-03-23

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsämnden

TN § 48

Dnr 2017-0174

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsämnden beslutar

att bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad, samt

att parkeringstillståndet ska gälla ett (1) år.

Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 100 meter, med någon eller några pauser, utan gånghjälpmedel och utan annan hjälp. Det anges vidare att sökanden har bra balans. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till tillsynsämnden den 15 februari 2017. Ansökan har sedan kompletterats med ett nytt läkarintyg. I ansökan anger sökanden att denna har svårt att gå längre sträckor på grund av andfåddhet samt värk i knän och höfter. I läkarintyget anges att sökanden har svårigheter att gå längre sträckor på grund av dyspné relaterat till KOL och lungcancer. Generellt höft- och ledvärk. Nedfatt gångsträcka på grund av andfåddhet. Klarar 100 meter utan gånghjälpmedel. Bra balans och har inget behov av hjälpmedel. Klarar att gå utan hjälp men mycket kort sträcka innan behov av paus uppkommer.

Lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I andra kapitlet anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.



Tillsynsnämnden

TN § 48 (forts.)

Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-02-15
Tjänsteskrivelse, 2017-03-09

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 49

Dnr 2014-0104

Yttrande avseende kompletteringar över ansökan på Bordsjö vindkraftspark

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att tillståndsansökan ska kompletteras med hur verksamheten/projektet påverkas om de fyra verken i nordöst inte uppförs (B01-03 och B05), samt

att tillståndsansökan ska kompletteras med hur verksamheten/projektet påverkas om man förändrar kravet på 35 dB istället för 40 dB i miljökonsekvensbeskrivningen.

Motivering

I miljökonsekvensbeskrivningen, som är en bilaga till ansökan om miljöfarlig verksamhet, bör det finnas utrymme att beskriva konsekvenserna av projektet om de fyra verken i nordöst inte uppförs (B01-03 och B05). Dessa verk ligger mest sjönära och är mest känsliga ur naturvårdssynpunkt och det rörliga friluftslivet. Konsekvensbeskrivningen behövs för att tillsynsnämnden ska kunna avge ett yttrande senare i processen.

Tillsynsnämnden har tagit del av yttrandet från Länsstyrelsen i Jönköpings län i rubricerat ärende, vilket täcker till stor del de kompletteringsbehov som finns. Länsstyrelsen i Jönköpings läns yttrande bör tas i beaktande.

Sammanfattning

Tillsynsnämnden har tagit del av ansökningshandlingarna och bedömer att tillståndsansökan ska kompletteras med hur verksamheten/projektet påverkas om de fyra verken i nordöst inte uppförs (B01-03 och B05).

Ärendebeskrivning

Bordsjö Fideikommiss AB ansöker om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken hos Länsstyrelsen Östergötland. Verksamheten som avses bedrivs inom fastigheterna Bordsjö 1:4 med flera och utgörs av en gruppstation om 14 vindkraftverk med en totalhöjd av maximalt 250 m med tillhörande vägnät, etableringsytor och elnät.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-24

Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag på komplettering, 2017-02-16

Tillståndsansökan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, 2016-12-21

Karta över verken (utdrag från miljökonsekvensbeskrivningen)

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Östergötland (karl-martin.axelsson@lansstyrelsen.se)



Tillsynsnämnden

TN § 50

Klagomål på fåglar i Aneby tätort

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Annki Stark (S) beskriver problematiken kring fåglar i tätorten. Problemen upplevs ha ökat sedan Stiftelsen Aneby Bostäder satt upp reflektorer på vissa hustak. Det upplevs som en sanitär olägenhet. Miljöchef Torbjörn Adolfsson beskriver hur frågan kan utredas vidare och möjligheter att komma till rätta med problemen.

Tillsynsnämnden

TN § 51

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2014-0104

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Länsstyrelsens förslag på komplettering avseende Bordsjö vindbrukspark

Dnr 2014-0312

Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen: Överlämnande av överklagat beslut avseende täktverksamhet på fastigheten Smedstorp 1:1

Dnr 2016-0374

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss avseende anmälan om vattenverksamhet i Ören, Aneby kommun

Dnr 2016-1085

Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen: Tillstånd till vindkraft på fastigheterna Stora Lönhult 6:8 och Brokafall 1:4 i Aneby kommun

Dnr 2016-1263

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel och rasering av luftledning mellan Stalpet 3:1 och Äng 1:1 i Aneby kommun

Dnr 2017-0088

Aneby kommun: Yttrande angående anmälningsskyldig vattenverksamhet på fastigheten Vireda 2:10

Dnr 2017-0148

Aneby kommun: Yttrande angående anmälan om vattenverksamhet i Svartån, Aneby kommun

Dnr 2017-0149

Jordbruksverket: Tilläggsbeslut angående insamling av matavfall för gödsel på mark i ekologisk produktion

Dnr 2017-0152

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Husbehovstäkt på fastigheten Bredestad 3:1 i Aneby kommun



Tillsynsnämnden

TN § 51 (forts.)

Dnr 2017-0203

Lantmäteriet: Samråd angående fastighetsreglering av hela Aneby Frinnaryd 1:34 till Aneby Frinnaryd 1:14, sedan avstyckning från Aneby Frinnaryd 1:14

Dnr 2017-0204

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning angående avstyckning från Tockarp 2:1 i Aneby kommun

Dnr 2017-0212

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för att ta bort en stenmur på fastigheten Fogdeholm 1:1 i Aneby kommun



Tillsynsnämnden

TN § 52

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (6 sidor).