



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15-17:00

Beslutande

S Niklas Lindberg, ordförande
KD Marie Persson, vice ordförande
C Johan Fälth
M Ulrik Isleborn
SD Carl Hermelin
M Kenneth Karlsson

Övriga deltagande

Anna-Lena Holstensson, sekreterare
Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef
Fredrik Bogar, byggnadsinspektör
Elin Enhäll, miljöinspektör, § 75
Mikael Fyhr, brandman, § 75
Ida Stenvall, beredskapssamordnare § 75
Caroline Engström, HR-ansvarig § 75
Åsa Karlsson, stf räddningschef, §§ 75-76
Göran Fors, stadsjurist § 75
Lars-Åke Svensson, chefsjurist § 75
Sonja Michanek, planarkitekt §§ 87-88

Utses att justera

Johan Fälth

Justeringens plats och tid

Aneby kommunhus 2023-11-16

Paragrafer 75-90

Underskrifter

Sekreterare

.....
Anna-Lena Holstensson

Ordförande

.....
Niklas Lindberg

Justerande

.....
Johan Fälth



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-15		
Datum anslags uppsättande	2023-11-17	Datum anslags nedtagande	2023-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		



- § 75 Information om jäv
- § 76 Information avseende upphandling av entreprenörer för brandskyddskontroll och rengöring/sotning i Aneby kommun 2024
- § 77 Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2024
- § 78 Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad
- § 79 Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad
- § 80 Årets miljöpris 2023
- § 81 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Aspen 2
- § 82 Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 5:8
- § 83 Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1
- § 84 Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Vittaryd 2:34
- § 85 Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ralingsås 7:6
- § 86 Ovärdade byggnader och tomt på fastigheten Torstorp 1:4
- § 87 Betydande miljöpåverkan i detaljplan för Fjällräven 6 och del av Hillerstorp 1:75
- § 88 Granskning av detaljplan i kvarteret Fjällräven 6 och del av Hillerstorp 1:75
- § 89 Anmälningssärenden
- § 90 Delegationsbeslut



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 75

Information om jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Lars-Åke Svensson och Göran Fors från Jönköpings kommun informerar om jäv.



SBN § 76 Dnr 2023-578

Information avseende upphandling av entreprenörer för brandskyddskontroll och rengöring/sotning i Aneby kommun 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Sammanfattning

En arbetsgrupp bestående av sotningssamordnare samt representanter från Aneby, Eksjö, Habo, Jönköping, Mullsjö, Vaggeryd och Sävsjö kommuner har under året arbetat med att ta fram underlag för hur dessa verksamheter fortsatt ska bedrivas.

Slutsatsen är att brandskyddskontrollen och rengöring/sotning även i fortsättningen handlas upp av privat entreprenör. Nya avtal avses upphandlas enligt LOU, lagen om offentlig upphandling, att gälla från 1 juni 2024.

Ärendebeskrivning

Ovanstående kommuner har avtal om rengöring/sotning och brandskyddskontroll som gäller till och med 31 maj 2024. En arbetsgrupp bestående av sotningssamordnare samt representanter för räddningstjänsterna i ovanstående kommuner har arbetat med att ta fram underlag för kommande upphandling.

I bifogat dokument beskrivs bakgrund och förutsättningar.

Enligt lagstiftningen bör myndighetsutövning som en kommun är skyldig att utföra bedrivas i kommunens egen regi. Brandskyddskontroll är ett av få områden inom svensk lagstiftning där det är möjligt att låta någon som inte är tjänsteperson i kommunen att på kommunens vägnar meddela föreläggande och förbud mot enskild. Under många år har kommunerna av tradition upphandlat dessa verksamheter av privata utförare.

Kompetenskrav på de personer som är behöriga att utföra brandskyddskontroll är lagreglerad. Förkunskaper till denna reglerade utbildning är examen och yrkeserfarenhet som skorstensfejare (sotare), vilket gör att kommunen i nuvarande läge skulle ha mycket svårt att rekrytera och vidareutbilda till behörig brandskyddskontrollant. För närvarande är det dessutom brist på behöriga brandskyddskontrollanter. Ett förändrat utbildningssystem för brandskyddskontrollanter bedöms inte kunna komma till stånd under de närmsta åren.

Enligt kommunallagen 1991:900 och Lag om ändring av kommunallagen 2014:573 ska kommunfullmäktige tillse att tillsyn sker av privata utförare. Lagen tydliggör kommunens ansvar för bland annat kontroll och uppföljning av upphandlad



Samhällsbyggnadsnämnden

verksamhet. De flesta kommuner har också antagit kommunala riktlinjer för privata utförare. Av denna anledning ingicks avtal mellan nämnda kommuner, vid föregående upphandling, om en samordnartjänst som arbetar med samordning, kontroll och uppföljning av entreprenörernas verksamhet, finansierad inom taxa för rengöring/sotning och brandskyddskontroll. Tjänsten avses fortsätta i samverkan mellan kommunerna.

För att inte riskera ett för lågt intresse för entreprenörer att lämna anbud samt att de längsta fristerna för brandskyddskontroll i nuvarande läge är på sex (6) år, bör avtalstiden vara sex (6) år med möjlighet till förlängning på ett (1) år.

Inför förra avtalsperioden togs en ny taxekonstruktion för brandskyddskontroll och mindre revidering av taxa för

rengöring/sotning fram. Denna har fungerat bra och ligger till grund för upphandlingen.

Upphandlingen förslås ske gemensamt med de kommuner som tidigare nämnts samt att respektive kommun beslutar om val av entreprenör. I kommande upphandling kommer möjlighet ges för att anta en entreprenör för båda uppdragen, sotning/rengöring samt brandskyddskontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-03

Underlag Rengöring och brandskyddskontroll – en bakgrundsbeskrivning



SBN § 77 Dnr 2023-577

Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta budget del 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom ramen för samhällsbyggnadsavdelningens verksamhetsområden redovisa uppdrag, mål, strategier och styrtal i budget del 2.

Inför 2024 har strategier och styrtal arbetats igenom. Några styrtal föreslås utgå för att ersättas av nya. Tillkommande styrtal är uppföljning av handläggning av anmälningar om värmepumpsanmälningar. Föreslagen målsättning är handläggning och beslut i 85 procent av ärendena inom två veckor från fullständig anmälan. Därtill föreslås ett styrtal om att minst 60 procent av tillsynsbesöken inom livsmedelskontrollen ska genomföras oanmälda. Målsättningen har också höjts i några av styrtalen. Målsättningen om handläggning av bygglov inom fem veckor från fullständig ansökan höjs till 85 procent. Målsättningen i HME-värdet i medarbetarundersökningen höjs till 83.

Inför 2024 har kommunfullmäktige beslutat om en budgetram som motsvarar 2023 års ram. Inför 2024 innebär detta en nettoram för nämnden om lite drygt 13,7 mkr. Lågkonjunkturen innebär sannolikt lägre intäkter på plan- och byggsidan men ändå stora utmaningar i krav och förväntningar gentemot verksamheten.

Från 1 januari 2024 föreslås att samhällsbyggnadsnämnden ska ansvara för tillsyn samt tillståndsgivning för tobaksförsäljning enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257). Ansvaret övergår då från kommunstyrelsen och sociala avdelningen.

Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete trädde i kraft 1 juli 2023. Senast vid halvårsskiftet 2024 ska kommuner, med lägesbilden som underlag, besluta om en plan för vilka åtgärder som kommunen avser att vidta för att förebygga brott. Beredskaps- och säkerhetssamordnaren håller ihop kommunens arbete utifrån den nya lagstiftningen. Kraven och arbetet ökar utifrån lagstiftning och den överenskommelse som MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, och SKR, Sveriges kommuner och regioner har tecknat, inte minst då inom säkerhetsskydd och signalskydd.

Inom räddningstjänsten har intäkter och kostnader justerats då ersättningen från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) avseende kommunens åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap har ökat de senaste åren.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

I september 2023 presenterade Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, sin femte omvärldsanalys; "Vägval för framtiden 5". Omvärldsanalysen siktar mot 2035 och presenteras i fem spänningsfält; demografi, globalisering, grön omställning, värderingar och teknikutveckling. Dess bryts ner i tio trender som påverkar det kommunala och regionala uppdraget fram mot år 2035. Det är påtagligt hur trenderna påverkar i stor del av den verksamhet som samhällsbyggnadsavdelningen hanterar och ansvarar för.

Beslutsunderlag

Budget del 2 samhällsbyggnad 2024

Tjänsteskrivelse, 2023-11-10

SKR; Vägval för framtiden 5 - En spaning mot år 2035

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 78 Dnr 2023-405

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

Motivering

Eftersom det i det aktuella ärendet handlar om ett tillstånd för passagerare finns ofta möjlighet att bli körd fram till en plats nära målpunkten. Enligt trafikförordningen är det möjligt att stanna och parkera ett fordon som används för transport av sjuka eller rörelsehindrade personer där det enligt lokal trafikföreskrift finns förbud mot stannande eller mot parkering – ”om omständigheterna kräver det och särskild försiktighet iakttas”. Detta gör att sökanden ändå har möjlighet till på- och avstigning mycket nära en målpunkt, ofta närmare än vad som är tillåtet och möjligt med ett PRH.

I läkarintyget finns inget som tydliggör att sökanden inte kan lämnas ensam, efter nödvändig assistans utanför fordonet, medan föraren parkerar. Av praxis framgår därtill tydligt att behov av att parkera på en bred plats, till exempel på grund av svårighet att kliva in i eller ut ur bilen, inte berättigar till parkeringstillstånd. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till nämnden den 31 juli 2023. Ansökan avser passagerare. I läkarintyget anges att sökanden förflyttar sig med rullstol efter underbensamputation. Sökanden har svårigheter att ta sig i och ur bilen och behöver mycket plats.

Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. PRH kan även utfärdas för personer som inte själva är förare utan enbart medföljer som passagerare. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Bedömning av tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa.

Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas. Av praxis framgår därtill tydligt att behov av att parkera på en bred plats, till exempel på grund av svårighet att kliva in i eller ut ur bilen, inte berättigar till parkeringstillstånd.

PRH kan även utfärdas för personer som inte själva är förare utan enbart medföljer som passagerare. Förordningen medger att PRH utfärdas i sådana fall om den sökande ”regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet”. Det kan gälla vid svåra förlamningar, balansrubbingar av allvarligt slag, vid svår motorisk och psykisk oro med mera. I de fall PRH inte bedöms erforderligt finns ändå ofta möjlighet för den som medföljer som passagerare att bli körd fram till en plats nära målpunkten.

Enligt trafikförordningen 11 kap 5 §, punkt 6, är det möjligt att stanna och parkera ett fordon som används för transport av sjuka eller rörelsehindrade personer där det enligt lokal trafikföreskrift finns förbud mot stannande eller mot parkering – ”om omständigheterna kräver det och särskild försiktighet iakttas”. Denna regel ger passageraren möjlighet till på- och avstigning mycket nära en målpunkt, ofta närmare än vad som är tillåtet med ett PRH, eftersom ett sådant inte ger rätt att stanna där förbud att stanna eller parkera gäller enligt LTF.

Däremot är det, med hänsyn till trafiksäkerheten, inte möjligt att åberopa denna regel för att stanna på platser där förbud att stanna eller parkera gäller generellt. Detta gäller till exempel inom tio (10) meter före ett övergångsställe, i en korsning eller på ett backkrön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-01

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 79 Dnr 2022-553

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. Nyligen genomfört gångtest visar att sökanden kan gå 200 meter på utan hjälpmedel och utan paus. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad har inkommit till nämnden. Sökande kör själv. Av läkarintyget framgår att sökanden har värk i ryggen efter en operation långt bakåt i tiden. I komplettering av ansökan har ett nytt gångtest genomförts där sökanden kan gå 200 meter utan hjälpmedel. Behöver inte stanna och vila under testet, däremot efter testet på grund av smärta i ryggen.

Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande. Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa.

Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 80 Dnr 2023-464

Årets miljöpris 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela Miljöpriset 2023 till Elin Lewenhaupt.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att årets miljöpris tilldelas Elin Lewenhaupt. I Aneby kommun är miljö- och klimattänket centralt vilket är något som återspeglas i Elins roll som odlingsinspiratör.

Genom att verka för självhushållning och biologisk mångfald i sociala medier bidrar Elin till att inspirera och uppmuntra till ett aktivt miljö- och klimattänk både inom och utanför Aneby kommun.

Ärendebeskrivning

Aneby kommuns miljöpris utgörs av ett penningbelopp om vars storlek samhällsbyggnadsnämnden beslutar, samt diplom. Högsta belopp är för närvarande 5000 kronor.

Möjlighet till delning av prissumman ska i undantagsfall kunna förekomma. Pris som inte har ianspråktagits bör reserveras till kommande år.

Aneby kommuns miljöpris avser att vara kommunens erkänsla till person, förening eller organisation som utfört en berömvärd insats för miljön i Aneby kommun.

Miljöpriset kan tilldelas förtjänt person, förening eller organisation oavsett var den verkar eller bor. Företräde skall ges den/de vars verksamhet gynnat kommunen eller dess invånare eller som personligen har särskild anknytning till Aneby.

Förslag till kandidat eller ansökan om miljöpriset lämnas till kommunens samhällsbyggnadsnämnd av enskild person eller av organisation och ska då vara åtföljd av särskild motivering. Samhällsbyggnadsnämnden kan också nominera kandidater.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet skickas till

Pristagare
Kommunfullmäktige



SBN § 81 Dnr 2023-449

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Aspen 2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan för ändrad användning av lokaler på fastigheten Aspen 2 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden får, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, ge ett tidsbegränsat bygglov för en åtgärd som är avsedd att pågå under en begränsad tid.

För att nämnden ska kunna ge lov måste ansökan vara för ett tidsbegränsat bygglov och åtgärden måste ha en tillfällig karaktär. Åtgärden måste även uppfylla någon eller några av förutsättningarna för permanent bygglov men får inte uppfylla alla.

Tidsbegränsat bygglov får inte ges om alla förutsättningar för permanent bygglov är uppfyllda. Att nämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte.

Planenlighet

När det gäller kravet på planenlighet är det inte tillräckligt att åtgärden avviker från detaljplanen för att kravet på planenlighet inte ska vara uppfyllt. Dessutom får inte åtgärdens avvikelse vara en godtagbar avvikelse, som exempelvis en liten avvikelse.

Det innebär att om ett permanent lov kan ges för åtgärden på grund av att det är en godtagbar avvikelse ska permanent lov ges i stället för tidsbegränsat lov.

Gällande detaljplan tillåter bostadsändamål med handel i bottenplan.

Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog beskrivs användningsformen ”handel”, vid perioden för detaljplanens framtagande, som ett begrepp som omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Handeln kan äga rum i småbutiker eller stora varuhus, inomhus eller utomhus, med eller utan biltillgänglighet.

Till handel räknas även service och hantverk av olika slag exempelvis skomakeri, bank, post, resebyrå, fastighetsförmedling och restaurang. Vidare ingår bensinförsäljning men



Samhällsbyggnadsnämnden

inte övrig bilservice, inte heller ingår andra kontorslokaler än de som hör till handelsverksamheten.

I planbestämmelsekatalogen framgår också att användningsformen ”centrum” avser all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger och likande.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att den sökta åtgärden inte är möjlig utifrån gällande planbestämmelse utan faller inom användningsområdet ”centrum”.

Krav på byggnadsverk

Syftet med reglerna om tillgänglighet är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor. Den byggda miljön ska kunna användas både av personer som har full rörlighet och personer som använder till exempel rullstol, rollator eller käpp.

Även personer som har nedsatt syn, nedsatt hörsel eller nedsättning av andra orienteringsförmågor ska kunna använda den byggda miljön.

När det gäller tillgänglighet så finns det i plan- och bygglagen både utformningskrav och tekniska egenskapskrav. Skillnaden är att utformningskraven ska prövas i bygglov medan de tekniska egenskapskraven hanteras i startbeskedet och kontrollplanen.

Av 8 kap. 1 § 3 p. plan- och bygglagen framgår det att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt Boverkets byggregler 3:1453 ska det i publika lokaler, där det finns toaletter för allmänheten, finnas minst en tillgänglig och användbar toalett.

Samhällsbyggnadsnämnden har upplyst sökande om att toaletten på bottenplan inte bedöms uppfylla kraven på tillgänglighet. Sökande, genom fastighetsägare, har bemött synpunkten och informerat att ingen ombyggnation av toaletten är aktuell.

Tillfälligt behov

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid och avse ett tillfälligt behov. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär.

Sökande har i skrivelse framfört att verksamheten är en form av provperiod. Därtill skriver sökande att det inte är fastställt huruvida det kommer bli en långsiktig satsning. I det aktuella skedet är det tänkt att prova olika arbetsmetoder och olika användningssätt av lokalerna.

Nämndens sammantagna bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ska i det enskilda fallet göra en bedömning av vilka krav som ska vara uppfyllda och i vilken grad. Vid prövningen är det syftet med åtgärden, och inte dess varaktighet, som bör vara avgörande för vilka krav som är rimliga att ställa.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Det betyder att den planerade användningen av en byggnad är avgörande för vilka krav som är rimliga att ställa.

Av bestämmelserna i planen framgår det att handelsverksamhet ska bedrivas på bottenplan men det framgår inte vad som gäller för källarlokal. Nämnden bedömer dock att källare kan anses som ett komplement till handels- och bostadsändamål.

Nämnden bedömer att åtgärden inte är att anse som en liten avvikelse från plan enligt undantagsreglerna i 9 kap. 31 b-c § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden är att betrakta som ett tillfälligt behov då ansökan endast avser en period om 18 månader.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att verksamheten avses att bedrivas på bottenplan och källarplan. Källarplanet är inte tillgängligt då det saknas tillgång till hiss inom verksamhetsytan.

Ansökan lever enligt nämnden inte upp till kraven i plan- och bygglagen på tillgänglighet. Samtidigt bedömer nämnden att verksamhetens omfattning och tidsperiod är att betrakta som begränsade och att vid prövning av tidsbegränsade bygglov behöver inte alla krav vara uppfyllda.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Aspen 2, Storgatan 51 A.

Ändrad användning, från butiklokal till fritidsgård, kommer ske till en yta om ca 480 kvm fördelat på två våningsplan.

Det begränsade bygglovet avser perioden 1 december 2023 till och med 1 juni 2025 (1 ½ år).

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. En sakägare har inkommit med yttrande och sökande har genom fastighetsägare bemött synpunkten.

Sakägaren framför i sitt yttrande inget spring ut till Paradislunden ska förekomma.

Sökande har meddelat att det inte kommer att finnas någon entré åt riktning mot Paradislunden och att det därför inte ska vara något problem.

Sökande har i kompletterande skrivelse framfört att verksamheten är en form av provperiod och att det inte är fastställt huruvida det kommer bli en långsiktig satsning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P21 vilken vann laga kraft den 27 juli 1990 och planens genomförandetid har upphört. Planen medger handels- och bostadsändamål där handel är lokaliserad till bottenplan.

Upplysningar

Bygglovets giltighetstid upphör att gälla den 1 juni 2025.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan och brandskyddsbeskrivning har inkommit.

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig, och samhällsbyggnadsnämnden kommer då ingripa med tillsyn.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten eller byggnaden. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 10 525 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-08-23 (reviderad 2023-11-07)

Ritningar, 2023-09-19

Yttrande från sakägare, 2023-10-09

Yttrande från sökande, 2023-10-10

Skrivelse från sökande, 2023-10-31

Tjänsteskrivelse, 2023-11-08

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 82 Dnr 2023-452

Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 5:8

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 5:8 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Nämndens beslut om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2020, § 90, att lämna positivt förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Björkenäs 5:6. Ansökan avsåg enbostadshus i två våningar till en yta om ca 257 kvm.

Lantmäteriet genomförde under början av 2021 avstyckning från fastigheten Björkenäs 5:6 och tillskapade fastigheten Björkenäs 5:8.

Ett positivt förhandsbesked är, enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen, bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att bygglovsansökan har inkommit efter det att förhandsbeskedets giltighetstid har upphört att gälla. Därför är nämnden inte längre bunden vid sitt tidigare beslut.

Prövning av bygglov

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde.

Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I området kring den sökta åtgärden finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Byggnadernas formgivning samt material- och kulörval skiljer sig åt vilket gör att det saknas en tydlig enhetlig estetisk bild i området men flera av byggnaderna är uppförda med trä- eller putsfasad.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, skogspartier och varierande topografi. Platsen är belägen öster om väg 997 och ca 400-450 meter norr om sammanhållen bebyggelse.

Platsen för åtgärden består av betesmark för nötkreatur med biotopskyddade odlingsrösen och stenmurar på och i anslutning till fastigheten.

Nämndens bedömning

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden bedömer därtill att åtgärdens lokalisering är lämplig utifrån 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen då endast en mindre av betesmark tas i anspråk för åtgärden. Kvarvarande mark kommer fortsättningsvis att användas för bete till nötkreatur eller får.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har framfört att stenmurar och odlingsrösen i eller i anslutning till jordbruksmark omfattas av biotopskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen har bedömt att de stenmurar och odlingsrösen som finns på och intill fastigheten som biotopskyddsområden. Sökande har utefter detta reviderat sin ansökan för att lämna ett säkerhetsavstånd till de berörda biotopskyddsområdena.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö. Därtill bedöms åtgärden vara möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer där att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 5:8.

Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan med en bruttoarea om 195,6 kvm. Byggnaden kommer att uppföras med träfasad, belagd med järnvitriol, och antracitgrå fönsterbågar i trä/lättmetall samt att taket kommer att beläggas med antracitgrå plåt. Nockhöjd är 5,6 meter och taklutning är 35 grader.

Komplementbyggnad kommer uppföras till en yta om 56,2 kvm med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är ca 4,4 meter och taklutning är 35 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits till vilket nödvändiga handlingar ska ha inkommit. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Sweco.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

Ansökan om installation av värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 29 761 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-08-28
Ritningar, 2023-09-12
Situationsplan, 2023-09-27
Fotografier, 2023-09-11
Tjänsteskrivelse, 2023-11-02

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB*



SBN § 83 Dnr 2023-540

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1.

Motivering

Ändring av lov

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 juli 2021, genom vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare, att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1.

Tillbyggnad avsåg bland annat altan till en yta om ca 59 kvm samt ett förråd under altanen till en yta om 10,4 kvm. Nämndens beslut har därefter vunnit laga kraft. Sökande har därefter inkommit med en reviderad ansökan.

Mark- och miljödomstolen konstaterade i sitt beslut den 7 oktober 2020, mål nr P 6272-20, att plan- och bygglagen (2010:900) inte innehåller någon möjlighet att bevilja ändring i tidigare meddelat bygglovsbeslut, men vissa mindre justeringar kan godtas.

Nämnden bedömer att ändringarna inte är att betrakta som mindre justeringar då åtgärden innebär en större ökning av åtgärdens byggnads- och bruttoarea. Därför ska ansökan genomgå en ny prövning.

Prövning av ny ansökan

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser utnyttjandegrad, byggnation på prickad mark och närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Avvikelsen avseende utnyttjandegraden uppgår till ca 85,8 kvm vilket motsvarar en avvikelse om ca 57 %.

Nämndens sammantagna bedömning

Om det tidigare har godtagits avvikelser ska, enligt 9 kap 31 d § plan- och bygglagen, en

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

samlad bedömning av den aktuella avvikelserna och de tidigare godtagna avvikelserna göras.

Det innebär att även om den aktuella avvikelserna i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats vid ett och samma tillfälle.

Nämnden kan konstatera att avvikelserna avseende byggnadsrätten uppgår till ca 85,8 kvm vilket motsvarar en överträdelse om mer än hälften av tillåten byggnadsrätt. Huvudbyggnaden har en area om ca 153,8 kvm vilket inkluderar tillbyggnaden innehållandes kök och matsal.

Nämnden har tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden. Altanens yta uppgick då till en yta om ca 59 kvm och ett underbyggt förrådsutrymme om 10,4 kvm.

Den nya ansökan innebär en ökning av altanens area med ca 23 kvm och en ökning av inbyggd area med 69 kvm.

Vid nämndens tidigare prövning bedömdes åtgärden inte innebära en sådan förändring av huvudbyggnadens intryck och volym att det ansågs strida mot kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Nämnden lade särskild vikt vid att altanen ansågs komplettera huvudbyggnaden och att endast en mindre del av utrymmet under altanen byggdes in.

Avvikelse gällande byggnation på prickmark och inom 4,5 meter från fastighetsgräns bedömdes var för sig vara en liten avvikelse och likaså vid den sammantagna bedömningen.

I den nu aktuella ansökan kan nämnden konstatera att samtliga avvikelser kvarstår från föregående prövning.

Sökande framför i skrivelse att nämnden borde tillämpa samma resonemang som gäller för detaljplanen för kv. Sjötungan (0604-P128), det vill säga att tomten får bebyggas med 250 kvm bruttoarea, även ska gälla för aktuell fastighet.

Nämnden anser det därför viktigt att förtydliga skillnaden mellan byggnads- och bruttoarea.

Byggnadsarea kan kort beskrivas som den yta som en byggnad upptar på marken. Viss öppenarea ingår vid beräkning av byggnadsarea. Öppenarea kan förenklat beskrivas som en helt eller delvis öppen yta för vistelse eller förvaring, som ligger i anslutning till en byggnad.

Bruttoarea kan förenklat beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan. Öppenarea inte ingår vid beräkning av bruttoarea till skillnad från byggnadsarea.

Gällande detaljplan har en utnyttjandegrad om 150 kvm för huvudbyggnader vilka får uppföras med två våningsplan till en byggnadshöjd om 7,2 meter. Därtill får gårdsbyggnader uppföras till en yta om 40 kvm.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Nämnden kan konstatera att byggnadsarea och bruttoarea inte är lämpliga att jämföra rakt av. En detaljplan som tillåter 150 kvm byggnadsarea med två fullstora våningsplan motsvarar nära på 300 kvm bruttoarea utöver byggrätten för gårdsbyggnader.

Utifrån det resonemanget är detaljplanen för bygglovsfastigheten mer tillåtande i jämförelse med fastigheterna i kv. Sjötungan där utnyttjandegraden är begränsad till 250 kvm bruttoarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader.

Att bygga större än den area som tillåten i detaljplanen kan vara en liten avvikelse. Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har i flera fall prövat om en avvikelse från den area som tillåts enligt detaljplan är en liten avvikelse.

Av rättsfallen framgår att omständigheterna i det enskilda ärendet är av stor vikt och att det alltid är en bedömning i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av arean alltid är en liten avvikelse.

Exempel på omständigheter som har haft betydelse för bedömningen är omgivningens skala och karaktär samt om avvikelsen har behövts för att ge byggnaden en bättre planlösning eller av byggnadstekniska skäl.

Mark- och miljööverdomstolen skriver i sin dom den 15 juni 2023, mål nr 7391-22, att en avvikelse som innebär att byggnadsarean överskrider med mer än 50 procent kan som huvudregel inte anses utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att tillbyggnaden i aktuellt ärende är av sådan storlek att den inte längre kan anses vara en liten avvikelse. Därtill anses åtgärden innebära en stor förändring av byggnadens volym och intryck samt inverka negativt på stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Redan med anledning av den lovsökta åtgärdens avvikelse från detaljplanens bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea saknas det därför förutsättningar för att bevilja det sökta bygglov.

Nämnden bedömer därför att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse enligt undantagsreglerna i 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att inte bevilja lov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1, Ringvägen 13.

Tillbyggnad kommer uppföras med altan om 82 kvm och utrymmet under altanen kommer byggas in till en yta om 79,4 kvm i form av inglasat uterum och förråd.

Åtgärden kommer uppföras med vit träfasad och glaspartier med vita fönsterbågar.

Sökande har inkommit med skrivelse i vilken det framförs att bygglov bör beviljas och

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

att åtgärden ska betraktas som en liten avvikelse från plan.

Sökande menar att hänsyn ska tas till bland annat detaljplanens ålder, tillåten utnyttjandegrad i detaljplan för del av Ringvägen samt att omkringliggande bebyggelse har blandad byggnadsarea.

Därtill framför sökande att den tillkommande ytan är viktig för att göra altanen mer tillgänglig och praktisk. Enligt sökande är altanen, i det tidigare beviljade bygglov, för altanen är trång och svår att möblera.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-388. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963 och planens genomförandetid har upphört.

Planen medger byggnation av bostadsändamål med en tillåten byggnadsrätt om 150 kvm för fristående huvudbyggnader.

Därtill finns område med prickmark, som inte får bebyggas, längs fastighetens södra, östra och norra gränser mot allmän platsmark.

Detaljplanen är framtagen med lagstiftning före äldre plan- och bygglagen (1987:10) och enligt 5 p. plan- och bygglagens övergångsbestämmelser ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas. 39 § avser förbud mot uppförande av byggnader inom 4,5 meter från gräns.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 024 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-10-27
Ritningar, 2023-10-27
Situationsplan, 2023-10-27
Skrivelse från sökande, 2023-11-08
Fotografier, 2023-11-10
Tjänsteskrivelse, 2023-11-10

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 84 Dnr 2023-454

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Vittaryd 2:34

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Vittaryd 2:34 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på punktprickat och pl-markerat område.

Nämndens sammantagna bedömning

Nämnden kan konstatera att den sökta åtgärden delvis kommer att uppföras på mark som inte får bebyggas eller användas som upplag eller parkering. Området är avsett att fungera som en skyddsbarriär mot det närliggande järnvägsstråket, Södra stambanan, vilket är utpekade som ett riksintresse för kommunikationer.

Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Trafikverket har i yttrande framfört att åtgärden inte bedöms inverka menligt på riksintresset.

Närområdet består främst av industri- och lagerbyggnader samt ett bostadshus.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Åtgärden bedöms inte medföra något betydande olägenhet för omgivningen.

Utformningen, i form av en 40 fots-container, bedöms vara ett vanligt förekommande inslag på en industrifastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden lägger särskild vikt vid Trafikverkets yttrande eftersom området intill järnvägsstråket är avsett att fungera som skyddsbarriär.

Därför beslutar nämnden att betrakta åtgärden som en liten avvikelse från detaljplan och bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Vittaryd 2:34, Påtorpsvägen 10.

Tillbyggnad, i form av 40 fots-container, kommer uppföras till en yta om 29,7 kvm med en höjd om ca 2,6 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande.

Trafikverket skriver att fastigheten ligger utmed Södra stambanan som är ett riksintresse för kommunikationer. Trafikverket framför att åtgärden inte bedöms inverka menligt på riksintresset.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P6 vilken vann laga kraft den 26 maj 1988 och planens genomförandetid har upphört. Planen medger byggnation av industriändamål. Byggnader ska vara källarlösa och högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas när kontrollplan och brandskyddsbeskrivning inkommit.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Sweco.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 7 526 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-09-01
Fotografier från sökande, 2023-09-01
Ritningar, 2023-09-15
Situationsplan, 2023-10-18
Yttrande från Trafikverket, 2023-10-25
Flygfotografi, 2023-10-31
Tjänsteskrivelse, 2023-11-09

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Kontrollansvarig



SBN § 85 Dnr 2023-453

Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ralingsås 7:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR 2434

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten Ralingsås 7:6 inom Ralångens strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Skyltar eller andra markeringar med ”Privat område” eller liknande får ej sättas upp samt att avhållande anordningar inte får monteras.

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk och användas för ändamålet.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Av ansökan framgår det att sökande har angett två särskilda skäl för den sökta åtgärden samt att åtgärden uppförs inom ett utpekad LIS-område.

Området har redan tagits i anspråk (7 kap. 18 c § 1 p. MB)

Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. För att marken ska kunna räknas som ianspråktagen gäller att den har tagits i anspråk lagligt. Ibland kan en utredning behöva göras av tidigare byggnaders historik med avseende på strandskyddet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Av ansökan framgår det att sedan tidigare finns en äldre brygga på platsen men att den är förfallen. Pålar och rester finns kvar i vattenområdet. Därtill finns det en äldre sommarstuga med tillhörande uthus i närområdet samt att gräsmattan går ända ner till sjökanten.

En anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kap. 18 c § 3 p. MB)

Vid en bedömning om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. En prövning behövs för att se om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området, till exempel genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten.

Vidare ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk. Den enskildes intresse av bryggan ska väga avsevärt tyngre än områdets strandskyddsvärden, det vill säga dess långsiktiga betydelse för allmänhetens friluftsliv och den biologiska mångfalden, för att dispens ska medges.

Av ansökan framgår inget förtydligande av det angivna särskilda skälet.

Landsbyggsutvecklingsområden i strandnära lägen, LIS (7 kap. 18 d § MB)

En förutsättning för att tillämpa de särskilda skälen för landsbyggsutveckling i strandnära läge är att området finns utpekade som ett LIS-område i den kommunala översiktsplanen.

Om platsen för åtgärden inte ligger inom ett område som kommunen redovisat som ett LIS-område kan dispens prövas enligt de regler som gäller utanför landsbyggsutvecklingsområde i strandnära läge.

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 26 september 2022 en ny översiktsplan i vilken ett antal LIS-områden finns utpekade.

Nämndens sammantagna bedömning

Då platsen inte är klassad som LIS-område ska dispensansökan prövas enligt reglerna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vid granskning av flygfotografier från ca 1960 och 1975 kan nämnden konstatera att området väster om sjön har varit ianspråktaget i den mån som det särskilda skälet föreskriver enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken. På flygfoto från ca 1975 bedömer nämnden också att det finns en brygga och upplagd båt på den platsen för den äldre förfallna bryggan.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har beslutat att borttagandet av befintlig brygga samt anläggande av ny brygga får utföras utifrån ett antal försiktighetsmått. Nämnden anser därför att åtgärden inte har en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden konstaterar att placeringen inte är på exakt samma plats som befintlig brygga men att den sökta åtgärdens omfattning och ändrade placeringen är att betrakta som rimlig.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ralingsås 5:6.

Ansökan avser uppförande av fast brygga till en yta om 20 kvm.

Som särskilda skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 1 och 3 p. samt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Sökande har gjort en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Jönköpings län avseende borttagande av äldre brygga och anläggandet av ny brygga. Detta då området är ett riksintresse för naturvård. Länsstyrelsen har beslutat att arbetet får utföras utifrån ett antal försiktighetsmått.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över mark- och vattenområdet. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 000 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-09-04

Fotografier från platsbesök, 2023-09-11

Situationsplan, 2023-10-09

Länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet, 2023-10-31

Flygfotografier 1960-2023, 2023-10-31

Tjänsteskrivelse, 2023-10-31

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

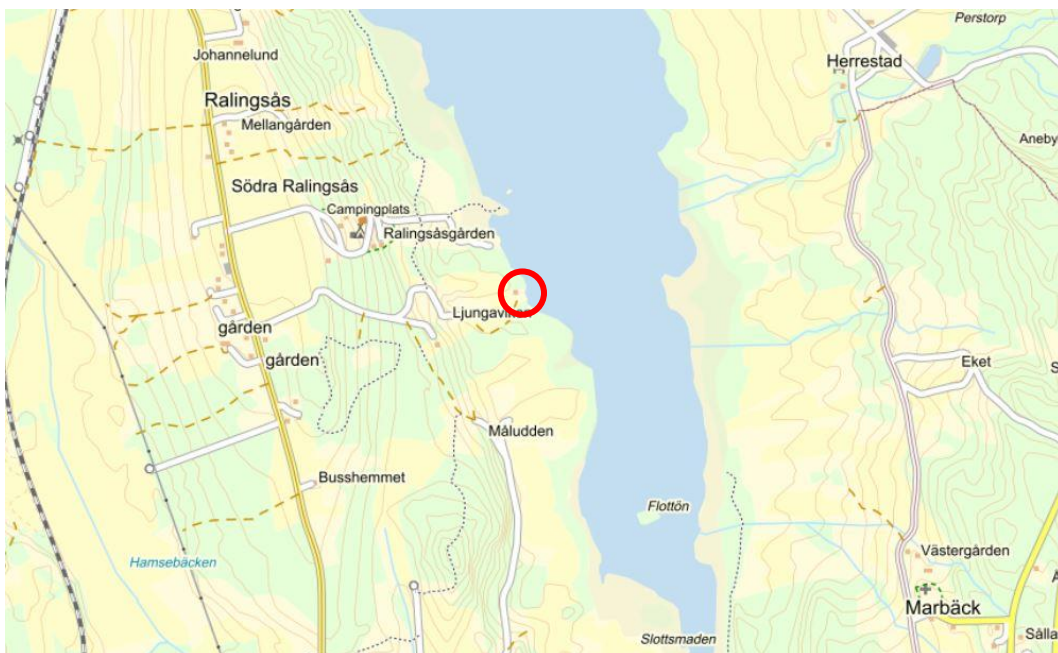
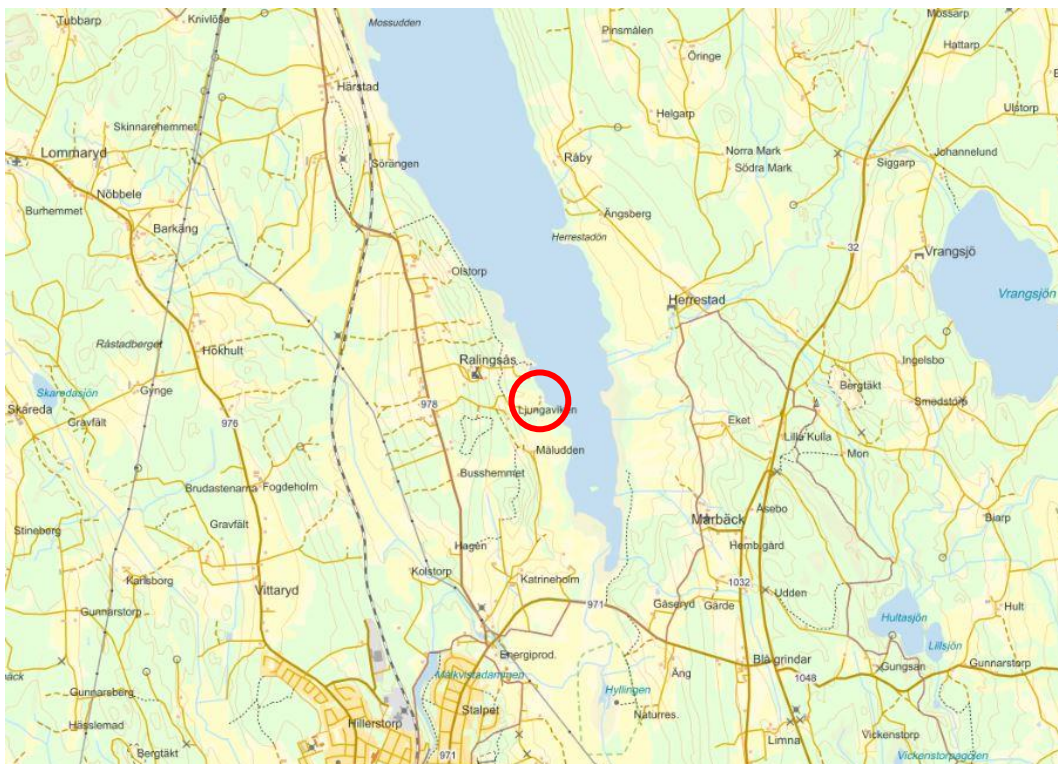
Kopia skickas till

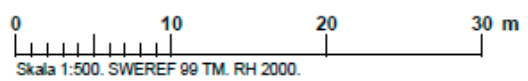
Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för brygga vid sjön Ralången

Fastighet: Ralingsås 7:6
Vattendrag: Ralången
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 4,8 ha och platsen är belägen väster om Ralången.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 4 september 2023 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)





Skala 1:500. SWEREF 99 TM. RH 2000.



SBN § 86 Dnr 2017-26

Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Torstorp I:4 .

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då byggnaderna och tomten inte längre bedöms vara ovårdade, samt

att beslutet översänds till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2017-04-18, Akt D-2017-00156637:1

Beskrivning av ärendet

Tillsynsnämnden (dåvarande samhällsbyggnadsnämnden) beslutade den 4 april 2017, § 43, att förelägga fastighetsägare om bland annat att transportera bort fordon och skrotmaterial, iordningställa byggnader samt att städa tomten.

Utförandetiden bestämdes till tolv månader efter det att beslut vunnit laga kraft. Beslutet kopplades mot begäran om utdömande av vite om 650 000 kr om arbetet inte var utfört inom den bestämda tiden.

Den 17 oktober 2023 utförde tjänstepersoner från samhällsbyggnadsavdelningen platsbesök. Vid platsbesöket kunde det konstateras att fordon och material transporterats bort, tomten städats och byggnader iordningstälts.

Beslutsunderlag

Fotografier 2017, 2017-02-06

Fotografier 2023, 2023-10-17

Tjänsteskrivelse, 2023-10-31

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



SBN § 87 Dnr 2022-598

Betydande miljöpåverkan i detaljplan för Fjällräven 6 och del av Hillerstorp 1:75

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att aktuell detaljplan inte innebär någon risk för betydande miljöpåverkan, samt

att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11-12 §§ miljöbalken därför inte bedöms vara aktuell.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns någon anledning att anta att det föreligger risk för betydande miljöpåverkan vid detaljplanens genomförande. Bedömningen görs utifrån utförd undersökning och tillsammans med de sammanvägda berörda faktorerna.

Lagstiftning

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen inom ramen för samrådet undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-02

Undersökning, 2023-10-31

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 88 Dnr 2022-598

Granskning av detaljplan i kvarteret Fjällräven 6 och del av Hillerstorp I:75

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta samrådsredogörelsen som sin egen,

att godkänna det upprättade granskningsförslaget till detaljplan för kv Fjällräven m.fl. i Aneby tätort, samt

att förslaget skickas ut på granskning till berörda sakägare, myndigheter och intressegrupper för att inhämta eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget.

Motivering

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för ett attraktivt bostadsområde. Detaljplanen ämnar att den stig och stensamling som går genom planområdet bevaras, bebyggelsen avgränsas till de östra och västra delarna om kullen där stigen och stensamlingen finns.

Kommunens vision är att förtäta området och fortfarande behålla natur. Detaljplanen möjliggör för ett tillskott av blandad bebyggelse till området.

Ärendebeskrivning

I Hillerstorp i västra delen av Aneby tätort finns två planerade kvarter för bostäder söder om Parkskolan som aldrig har bebyggts. Den gällande planen innebär mindre tomter och uppförande av hus i form av kedjehus.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa möjligheter för ett attraktivt bostadsområde. Detaljplanen ämnar att den stig och stensamling som går genom planområdet bevaras, bebyggelsen avgränsas till de östra och västra delarna om kullen där stigen och stensamlingen finns.

Kommunens vision är att förtäta området och fortfarande behålla natur. Detaljplanen möjliggör för ett tillskott av blandad bebyggelse till området.

Detaljplanen möjliggör för naturmark samt gata tillgängliga för allmänheten och bostäder inom kvartersmark. Naturmarken syftar till att bevara mark för rekreation såsom promenader som sker i samklang med befintliga natur. Gata avser angöra det nya bostadsområdet.

Markanvändningen på fastigheten Vildsvinet 1 befästs samt ges utrymme till utveckling i och med detaljplanens genomförande. På övriga ytor möjliggörs ny exploatering av bostäder i varierande höjd och av varierande karaktär för att skapa möjlighet till en varierad bostadsbebyggelse.



Gällande planer och bestämmelser

Gällande stadsplan för del av Hillerstorp 1:1 med flera antogs av kommunfullmäktige 10 december 1983. Gällande plan anger bostäder i två våningar utan vind och källare i de båda aktuella kvarteren. Vidare anges att husen ska uppföras i form av kedjehus.

Planprocessen

Planprocessen är en prövning där ett områdes lämplighet för ett ändamål utreds och där de som berörs av förslaget ges möjlighet till insyn och påverkan vid flera tillfällen. Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900). En detaljplan reglerar markanvändningen som utformningen av bebyggelse, vägar och grönstruktur för ett område. När detaljplanen vunnit laga kraft är den ett juridiskt bindande dokument för efterföljande beslut såsom bygglov.

Förslag till detaljplan för Fjällräven 6 och del av Hillerstorp 1:75 i Aneby kommun, Jönköpings län har under perioden 4 oktober 2023 till och med 25 oktober 2023 varit ute på samråd. Under samrådstiden har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter, nämnder och sakägare. Samrådet anslogs på kommunens hemsida 3 oktober 2023 då även nyhet om samrådet publicerades i kommunens sociala medier.

Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets reception samt på kommunens hemsida. Under samrådstiden har ett medborgarmöte hållits på initiativ av de närboende sakägarna. Totalt har sju yttranden kommit in under samrådstiden. I samrådsredogörelsen redovisas de inkomna synpunkterna och kommunens kommentarer till dessa samt förslag till revideringar.

Bedömningen inför granskningen är att planen inte är av betydande intresse för allmänheten, inte strider mot kommunens översiktsplan och inte medför en betydande miljöpåverkan vilket betyder att planen kan tas fram enligt standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden kan därigenom fastställa den slutliga detaljplanen.

Den preliminära tidplanen innebär beslut om granskning i november med två veckors efterföljande granskningstid. Samhällsbyggnadsnämnden kan anta detaljplanen i mitten av december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-13
Granskningsversion plankarta
Granskningsversion planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Bullerutredning 2023-09-14
Dagvattenutredning 2023-10-12
Trafikmätning och trafikanalys mars 2023
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan
Stadsplan för del av Hillerstorp 1:1 med flera, lagakraft 1985-01-25



SBN § 89

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2022-23

Förvaltningsrätten i Jönköping: Beslut att avvisa överklagan om laglighetsprövning gällande fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2023-117

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Överklagan av nämndens beslut att lämna negativt förhandsbesked på fastigheten Torp 4:1

Dnr 2023-451

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Katrineholm 1:16

Dnr 2023-487

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Björnaryd 1:4

Dnr 2023-488

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Torgdag-höstmarknad i Hullaryd

Dnr 2023-488

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för begagnande av allmän plats Torgdag-höstmarknad i Hullaryd

Dnr 2023-488

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Torgdag-höstmarknad i Hullaryd

Dnr 2023-503

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Torp 4:1

Dnr 2023-503

Lantmäteriet: Godkännande av förrättning gällande fastigheten Torp 4:1

Dnr 2023-521

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall

Dnr 2023-529

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om vattenverksamhet på fastigheten Ralingsås 7:6

Dnr 2023-530

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Norrby 7:1



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-536

Riksdagens ombud: JO-anmälan av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dnr 2023-536

Riksdagens ombud: Beslut att inte inleda granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dnr 2023-550

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Breafall 1:10 och 1:12

Dnr 2023-560

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för julmarknad och julutdansning på Fredstorget Aneby

Dnr 2023-560

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för julmarknad och julutdansning på Fredstorget Aneby

Dnr 2023-562

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av elkabel, rasering av ledning och uppförande av transformatorstationer på fastigheten Södra Sunhult 3:4

Dnr 2023-563

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Underrättelse om användning av biocid - Sanering skadedjur mus

Dnr 2023-574

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Rapport från förstagångsbesiktning av vindkraftsparkerna Älgön och Knohult

Dnr 2023-579

Trafikverket: Ansökan, yttrande samt tillstånd gällande tung och bred transport

Dnr 2023-580

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om dispens från biotopskyddet för avverkning av alléträd på fastigheten Degla 1:1

Dnr 2023-581

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan och tillstånd till transport av farligt avfall - Bergfeldts Skogsentreprenad AB

Dnr 2023-582

Trafikverket: Ansökan, yttrande samt tillstånd gällande tung och bred transport

Dnr 2023-583

Trafikverket: Ansökan, yttrande samt tillstånd gällande bred transport

Dnr 2023-584

Trafikverket: Ansökan, yttrande samt tillstånd gällande bred transport

Dnr 2023-585

Trafikverket: Ansökan, yttrande samt tillstånd gällande bred transport



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-593

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Hullaryd 1:17 och 1:27

Dnr 2023-596

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till brandlarmsinstallation i Haurida kyrka

Dnr 2023-597

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till brandlarmsinstallation i Vireda kyrka



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 90

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2023-09-22 till 2023-11-09.