



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum Sida
2019-04-15 1-19, bilaga

Allmänna utskottet

Plats och tid

Stora sammanträdesrummet, kl. 08:15-12:05

Beslutande

Se bifogad närvarolista

Övriga deltagande

Se bifogad närvarolista

Utses att justera

Caroline von Wachenfelt


Justeringens plats
och tid


Kommunhuset, Aneby
2019-04-24 kl. 10:00

Paragrafer: 43-54

Underskrifter


Sekreterare Anna-Lena Holstensson


Ordförande Beata Allen


Justerande Caroline von Wachenfelt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Allmänna utskottet Sammanträdesdatum 2019-04-15

Datum för anslags
upsättande 2019-04-24 Datum för anslags
nedtagande 2019-05-16

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret, Aneby

Underskrift



Utdragsbestyrkande



Protokoll från allmänna utskottets sammanträde 2019-04-15

Innehåll

Beslutande	1
§ 43 Ändringar i föredragningslistan	3
§ 44 Försäljning av fastigheten Linden 2.....	4
§ 45 Försäljning av fastigheten Aneby 1:437 samt del av Aneby 1:6.....	6
§ 46 Försäljning av del av Druvan 2.....	8
§ 47 Information från HR-chefen	10
§ 48 Ansökan om bidrag för genomförande av Visfestival i Aneby Folkets park 2019.....	11
§ 49 Anmälningssärenden.....	13
§ 50 Remissvar till kostnadsutjämningsberedningens betänkande	14
§ 51 Ramjustering 2 – budget 2019	16
§ 52 Nominering av kulturpristagare.....	17
§ 53 Årsstämma Smålands Turism 2019.....	18
§ 54 Information från kommundirektör/avdelningschef	19

Justerare

Utdragsbestyrkande



AU § 43

Ändringar i föredragningslistan

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Ärende 10 enligt kallelse, Beslutsordning för policys, riktlinjer och rutiner, utgår
- Försäljning av fastigheten Linden 2 tas upp som ärende 1
- Försäljning av fastigheten Aneby 1:437 samt del av Aneby 1:6 tas upp som ärende 2
- Förslag om försäljning av del av Druvan 2 tas upp som ärende 3
- Information från HR-chefen: sjukfrånvaro, kompetensförsörjning, HR-stöd till cheferna i kommunen tas upp som ärende 4
- Anmälningssärenden tas upp som ärende 6
- Remissvar till kostnadsutjämningsberedningens betänkande tas upp som ärende 7
- Ramjustering 2 – budget 2019 tas upp som ärende 8
- Information – Nominering av kulturpristagare tas upp som ärende 9
- Årsmötet för Smålands Turism 2019 tas upp som ärende 10
- Information från kommundirektör/avdelningschef tas upp som ärende 11

Justerare

Utdragsbestyrkande



AU § 44

KS 2014-227

Försäljning av fastigheten Linden 2

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att Aneby kommun säljer fastigheten Linden 2 till Läget AB för 50 000 kronor, samt

att säljaren svarar för åtgärder av parkeringsdäck, stödmur och slänt mot Mejerigatan i dialog och samverkan med köparen.

Ärendebeskrivning

För en positiv centrumutveckling i allmänhet och av fastigheten Linden 2 i synnerhet behöver Aneby kommun sälja fastigheten till någon som kan ta sig an de utmaningar och problem som finns i byggnaderna. För centrumbilden finns ett värde i att båda byggnaderna kan finnas kvar utmed Köpmansgatan. Med sitt läge mitt i centrum kan lägenheterna genom renovering bli mycket attraktiva. Läget AB har tidigare visat att man är en seriös hyresvärd med ett långsiktigt förvaltande.

Genom att sälja fastigheten Linden 2 till Läget AB kan Köpmansgatan 3 behållas och utvecklas samtidigt som Aneby kommun undviker kostnaden för rivning av byggnaden. Det ger Stiftelsen Aneby Bostäder möjlighet att investera i andra projekt och bidrar samtidigt till att en privat hyresaktör kan öka sitt engagemang i Aneby kommun.


Bakgrund

Aneby kommun ropade i mars 2016 in fastigheten Linden 2 på exekutiv auktion för 1 750 tkr. Fastigheten förvärvades mot bakgrund av sitt centrala läge och att varken byggnader eller tomt sköts på ett tillfredställande sätt. Dåvarande tillsynsnämnden har förbjudit boende i de lägenheter som finns i den västra byggnaden, Köpmansgatan 3, på fastigheten.

Byggnaden har därefter tömts och inga hyresgäster finns för närvarande i varken lägenheter eller lokaler. Däremot finns hyresgäster i den östra byggnaden, Köpmansgatan 5.

Den senare byggnaden är i betydligt bättre skick än byggnaden närmast Svartån, längst västerut. Sedan Aneby kommun förvärvade fastigheten har Stiftelsen Aneby Bostäder förvaltat byggnaderna och svarat för uthyrningen. Förvaltningskostnaderna ligger på strax över en miljon kronor.

Utöver detta har besiktningar, fuktinventering, byggprojektledning och framtagande av förfrågningsunderlag för eventuell rivning kostat omkring

Justerare 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



AU § 44 (forts.)

300 tkr. En rivning av Köpmansgatan 3 har beräknats till omkring 3 000 tkr (tre mnkr). Att hantera och riva befintligt parkeringsdäck, åtgärda stödmur med slänt mot Mejerigatan har totalt beräknats till 650 tkr.

Intressenter

Aneby kommun har förhört sig med två intressenter som båda har sagt sig vara villiga att förvärva fastigheten.

Stiftelsen Aneby Bostäder är intresserade och har lämnat ett bud om 600 tkr. Kravet är att Aneby kommun först river Köpmansgatan 3 och återställer ytan mot ån. Här tänker sig Aneby Bostäder någon form av park mot ån. På längre sikt ser man möjligheten att bebygga området bakom Köpmansgatan 5, utmed Mejerigatan, upp mot den befintliga parkeringsplatsen.

Läget AB, har också uttryckt intresse för att förvärva fastigheten. Läget AB ser ett ekonomiskt värde i byggnaden på Köpmansgatan 5 men samtidigt att det krävs stora åtgärder för att tillskapa nya lägenheter i Köpmansgatan 3. Läget AB ser potential och möjligheter för fastigheten och området och kan tänka sig att köpa Linden 2 av Aneby kommun för 50 tkr. Läget AB vill renovera och behålla Köpmansgatan 3, riva parkeringsdäcket och skapa en grön innegård med en mindre lekplats för de boende i området. Läget AB vill tillsammans med Aneby kommun hantera stödmur och slänt mot Mejerigatan.

Beslutsunderlag


Fuktinventering, 2017-12-12

Värdering, 2019-03-13

Tjänsteskrivelse, 2019-04-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



AU § 45

KS 2019-291

Försäljning av fastigheten Aneby 1:437 samt del av Aneby 1:6

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att godkänna förslag om försäljning av fastigheten Aneby 1:437 samt del av fastigheten Aneby 1:6, totalt omkring 828 kvadratmeter för 52 000 kronor, i enlighet med bifogad kartskiss, samt

att köparen står för förrättningskostnaderna, samt

att uppdra till samhällsbyggnadschefen att genomföra försäljningen.

Motivering

Stiftelsen Aneby Bostäder har för avsikt att genomföra en rejäl upprustning av utemiljön i kvarteret Delfinen. I kvarteret äger Aneby kommun två mindre fastigheter.

För att kunna utveckla området vill Aneby Bostäder förvärva dessa fastigheter. Genom en avyttring minskar ytorna som kommunen behöver sköta samtidigt som en utveckling av området möjliggörs.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Aneby Bostäder har påbörjat ett arbete med upprustning i kvarteret Delfinen. Aneby Bostäder har bland annat erhållit statsbidrag från Boverket för att förbättra utemiljön. I kvarteret Delfinen finns två mindre fastigheter som idag ägs av Aneby kommun. Aneby Bostäder har framfört önskemål om att förvärva fastigheterna av kommunen.

Aneby 1:437 är endast 148 kvadratmeter och kan i sin helhet säljas till Aneby Bostäder. Fastigheten Aneby 1:6 är delvis planerad som allmän platsmark i detaljplanen och därmed kan bara västra delen av fastigheten, om cirka 680 kvadratmeter, säljas.

Förslaget är att sälja fastigheten Aneby 1:437 samt del av Aneby 1:6 om sammanlagt totalt ungefär 828 kvadratmeter till Aneby Bostäder. Aneby Bostäder kommer sedan att överföra och reglera in fastigheterna i fastigheten Aneby 1:3. Kvarvarande del av Aneby 1:6 kan överföras till fastigheten Aneby 1:716. Samtidigt kan eventuellt också fastigheten Aneby 1:585, en liten intilliggande fastighet i Svartån, överföras till Aneby 1:716.

Förslag till markförsäljning

Det generella markpriset vid försäljning av tomtmark i Aneby tätort är 63 kronor per kvadratmeter. Fastigheten Aneby 1:437 är 148 kvadratmeter. Den

Justerare

Utdragsbestyrkande



AU § 45 (forts.)

del av fastigheten Aneby 1:716 som Aneby Bostäder kan förvärva är omkring 680 kvadratmeter stor.

Markområdet skulle därmed kosta 52 000 kronor. Förrättningskostnader i samband med fastighetsregleringen belastar köparen, Stiftelsen Aneby Bostäder.

Beslutsunderlag

Kartskiss, 2019-04-09

Tjänsteskrivelse, 2019-04-09

Beslutet skickas till

Stiftelsen Aneby Bostäder

Justerare

Utdragsbestyrkande



AU § 46

KS 2019-317

Försäljning av del av Druvan 2

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att godkänna förslag om försäljning av del av fastigheten Aneby Druvan 2 till Stiftelsen Aneby Bostäder, om cirka 220 kvadratmeter för 1 000 kronor, i enlighet med bifogad kartskiss, samt

att säljaren, Aneby kommun, står för förrättningskostnaderna, samt

att uppdra till samhällsbyggnadschefen att genomföra försäljningen.

Motivering

Del av fastigheten Druvan 2 behöver säljas och införlivas i fastigheten Druvan 5 för att möjliggöra uppställning av reservkraftverk till kommunhuset.

Ärendebeskrivning

Aneby kommun har beviljats statsbidrag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, för tekniska förstärkningsåtgärder för ökad kommunal ledningsförmåga i Aneby kommun. Totalt omfattar projektet omkring 3,8 mnkr, varav hälften erhålls i bidrag från MSB.

Den största åtgärden i projektet innefattar att kommunhuset förses med reservkraftförsörjning. Inga lämpliga lokaler finns i kommunhuset för reservkraftverket utan ett nytt reservkraftaggregat i containerutförande placeras i anslutning till kommunhuset. Containern kommer att byggas in och utformas för att passa in i kvarteret.

Reservkraftverket måste vara placerat på samma fastighet som kommunhuset. Lämplig placering är mellan kommunhuset och Gula villan. Marken tillhör idag Aneby kommun och fastigheten Druvan 2 där Gula villan är belägen. Del av fastigheten, ett markområde om ungefär 220 kvadratmeter, behöver därmed överföras till kommunhusets fastighet, Druvan 5, med Stiftelsen Aneby Bostäder som ägare.

Förrättningskostnaderna i samband med fastighetsregleringen belastar i det här fallet Aneby kommun eftersom det är kommunen som har initierat projektet och är i behov av reservkraftförsörjningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande




AU § 46 (forts.)

Beslutsunderlag

MSB; kommunal ledningsplats, reviderat åtgärdsförslag, 2019-03-22
Kartskiss, 2019-04-09
Tjänsteskrivelse, 2019-04-09

Beslutet skickas till

Stiftelsen Aneby Bostäder

<p>Justerare</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------



AU § 47

KS 2019-123

Information från HR-chefen

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att Josefin Björllingson återkommer med en lägesrapport för pågående arbete inom HR vid allmänna utskottet den 10 juni 2019, samt

att vid samma tillfälle återkoppla hur avdelningarna arbetar med personalfrämjande aktiviteter.


Ärendebeskrivning

HR-chefen Josefin Björllingson informerar utskottet gällande aktuell sjukfrånvaro, tillbud och arbetsskador. Vidare informerar hon om arbetet med att ta fram en kompetensförsörjningsplan som beräknas vara klar i oktober 2019.

Fokus under 2019 kommer att ligga på bemanning och organisation av HR-avdelningen. Arbetsmiljöfrågor – se över rutiner och implementering av dessa, rekryteringspolicy, kompetensförsörjningsplan, följa upp sjukfrånvaron med fokus på korttidsfrånvaron, nytt samverkansavtal och intranätet.

Beslutet skickas till

HR-chef Josefin Björllingson

Justerare 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



AU § 48

KS 2019-277

Ansökan om bidrag för genomförande av Visfestival i Aneby Folkets park 2019

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att till Aneby Folkets park ge ett bidrag med 15 000 kronor, avsett för genomförandet av Barnens dag med fri entré, samt 80-årsfirande av Aneby Folkets park, aktiviteter som sker i samband med visfestivalhelgen i parken, samt

att kostnaden belastar kontot för föreningsbidrag.

Bakgrund

Aneby Folkets park planerar att för andra året genomföra en visfestival och i anslutning till detta också Barnens dag med fri entré, samt 80-årsfirande för parkens verksamhet. Till detta söker Aneby Folkets park ett kommunalt evenemangsbidrag.

Ärendebeskrivning

Aneby Folkets park genomförde under 2018 premiären för Visfestivalen i Aneby. Arrangemanget fick mycket positiv uppmärksamhet och publiken gav arrangören ett högt betyg.

Nu planerar Aneby Folkets park för ett andra år med visfestivalen, som ska genomföras 28-29 juni. I samband med detta blir det Barnens dag på lördagsförmiddagen mellan kl. 10-14. Samtidigt ska också Aneby Folkets park genomföra sitt officiella 80-årsfirande. Under den här delen av helgen blir det fri entré.

Publikintäkter är den överlägset viktigaste intäktsdelen och står för betydligt mer än hälften av intäkterna.

Aneby Folkets park söker ett kommunalt evenemangsbidrag med 25 000 kronor för genomförandet av hela helgen, med visfestival, Barnens dag och 80-årsjubileum.

Aneby kommun gav 2018, inför premiären av visfestivalen, ett evenemangsbidrag med 30 000 kronor. Det ska ses som ett enskilt bidrag just för att kunna starta en visfestival, som också är en stor attraktion för Aneby. Kommunen har ingen uttalad policy att årligen stödja den här typen av arrangemang. Behandling sker av varje enskilt fall.

Justerare

Utdragsbestyrkande



AU § 48 (forts.)



När Aneby Folkets park nu har för avsikt att bjuda på fri entré till Barnens dag, samt också celebrera Aneby Folkets parks 80-årsjubileum, kan Aneby kommun stödja den delen, vilket ligger i linje med andra kostnadsfria barn- och ungdomsaktiviteter under sommarlovet.

Beslutsunderlag

Ansökan Visfestival i Aneby Folkets park
Komplettering ansökan Visfestival i Aneby Folkets park 2019
Resultat Visfestival 2018
Tjänsteskrivelse, 2019-04-11

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Justerare 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------



AU § 49

KS 2019-123

Anmälningssärenden

Beslut

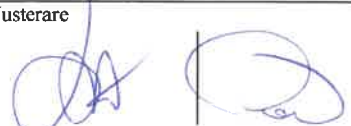
Allmänna utskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Aneby Miljö Vatten AB: Grundvattennivåer som diagram

Aneby Miljö & Vatten AB: Nivåmätningar december 2018-mars 2019 som
data i sifferform

Aneby Miljö & Vatten AB: Grundvattennivåer 2019-04-08

Justerare 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

AU § 50

KS 2019-299

Remissvar till kostnadsutjämningsberedningens betänkande

Beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta redovisat yttrande avseende betänkandet Lite mer lika, översyn av kostnadsutjämningsberedningens betänkande för kommuner och landsting (SOU 2018:74) som sitt eget, samt

att yttrandet överlämnas till Finansdepartementet.

Ärendebeskrivning

Finansdepartementet har avlämnat förslag till uppdatering av kostnadsutjämningsberedningens betänkande. Aneby kommun har beretts tillfälle att avge yttrande över detta förslag.

Direktivet till översynen var att överväga om det nuvarande systemet i tillräcklig grad fångar upp större samhällsförändringar och med anledning av detta eventuellt föreslå förändringar av delmomenten i kostnadsutjämningsberedningens betänkande.



Aneby kommun ställer sig i huvudsak positiv till betänkandet. Det har varit nödvändigt att göra en översyn av nuvarande kostnadsutjämningsberedningens betänkande. En översyn bör göras regelbundet för att anpassa de ingående faktorerna till de förändringar som sker i samhället och särskilt i de kommun- och landstingskommunala verksamheterna. Det är svårt att lämna synpunkter på enskilda variabelers konstruktion då detta är ett tekniskt komplicerat system.

Aneby kommuns synpunkter på betänkandet är:

- Indexering och övrig uppdatering av underliggande data behöver ske ofta för att undvika eftersläpningseffekter.
- Det är bra att hänsyn tas till socioekonomiska faktorer, men staten behöver ta sitt ansvar för nyanländas integration.
- Träffsäkerheten i den nya delmodellen för individ- och familjeomsorg behöver följas upp och vid behov korrigeras.
- Till delmodellen för äldreomsorg behöver en variabel för yrkesbakgrund återinföras.
- En ny delmodell för kommunal vuxenutbildning införs, vilket är positivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-08


Justerare 	Utdragsbestyrkande 
--	---



AU § 50 (forts.)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

<p>Justerare</p> 	<p>Utdragsbestyrkande</p>
--	---------------------------



AU § 51

KS 2018-5

Ramjustering 2 – budget 2019

Beslut

Allmänna utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna ramjustering 2 av budget 2019.

Ärendebeskrivning

Budgeten för 2019 behöver justeras. Förändringen avser justering av budget för interndebitering av måltider, lokalvård och hyror. Denna justering görs en gång per år. Av tabellen i bilagan framgår uppdaterade budgetramar efter ramjustering 2 av budget 2019.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse, 2019-04-10
Tabell ramjustering 2

Bifogas beslut

Bilaga: Tabell ramjustering 2

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Bilaga: Tabell ramjustering 2

	Kommun- övergripande	Kommun- serviceavd.	Barn- och utbildningsavd. Grundskola mm	Barn- och utbildningsavd. Gymnasium mm	Sociala avdelningen	Samhällsbyggnads- avdelningen	Finans- förvaltningen	Kommun- revisionen	Överförmyndare	Kommun- fullmäktige	SUMMA
Ursprunglig budgetram	-13 937	-26 113	-135 944	-34 206	-138 953	-10 694	1 809	-550	-1 355	-341	-360 283
Ramjustering 1 2019											
Löneöversyn 3 mån 2018	-5	-87	-554	-35	-288	-37					-1 006
Löneöversyn 4 mån 2018		-107	-162	-3	-546						-818
Överföring, allmän brandkunskap och HLR		17	54		58	-129					0
Överföring, leasing av elevdatorer		160	-160								0
Budget efter ramjustering 1	-13 941	-26 131	-136 766	-34 244	-139 728	-10 860	1 809	-550	-1 355	-341	-362 106
Ramjustering 2 2019											
Justering för interndebiteringar	-4	1 202	-1 228		-7	26					0
Uppdaterad budgetram	-13 945	-24 929	-137 994	-34 233	-139 735	-10 834	1 809	-550	-1 355	-341	-362 106

AU § 52

KS 2019-298

Nominering av kulturpristagare

Beslut

Allmänna utskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Aneby kommun delar varje år ut ett kulturstipendium till en person, förening eller organisation som på ett särskilt sätt arbetar och verkar för kulturutveckling i kommunen.

Nomineringsperioden startar vid dagens datum och information går att inhämta på kommunens hemsida där allmänheten har möjlighet att föreslå kandidater.

Vid allmänna utskottets nästa sammanträde den 20 maj 2019 kommer pristagaren att utses.

Beslutsunderlag

Kulturpristagare Aneby kommun

Justerare



Utdragsbestyrkande





AU § 53

KS 2019-301

Årsstämma Smålands Turism 2019

Beslut

Allmänna utskottet beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Inför Smålands Turism årsstämma den 5 juni 2019 har kommunen fått verksamhetsplan och budget för 2020-2022 utskickat. Smålands Turism vill göra en årlig indexuppräknning på ägartillskotten på 3 %.
Ärendet tas upp igen på allmänna utskottets nästa sammanträde den 20 maj 2019.

Beslutsunderlag

Förslag verksamhetsplan 2020-2022 och budget 2020 Smålands Turism AB
Smålands Turism budgetförslag 2020-2021
Verksamhetsplan 2019-2020 Smålands Turism AB

Justerare

Utdragsbestyrkande



AU § 54

KS 2019-123

Information från kommundirektör/avdelningschef

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att notera informationen.

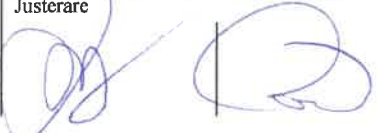
Ärendebeskrivning

Avdelningschef Johanna Evegren informerar att en ny HR-konsult och en ny upphandlingsstrateg är anställda. Vidare informerar hon att både ekonomienheten och nämndadministrationen har det tufft på bemanningssidan för tillfället. I maj börjar en nyanställd på ekonomienheten samt att Amaq kommer gå in och stötta upp med en ekonom en gång i veckan. Kontakt med bemanningsföretag för att stötta upp inom nämndadministrationen har gjorts utan resultat, fortsatt arbete pågår för att bemanna nämndadministrationen.

Inom lokalvården är det två nyanställda och två tjänster inom kostenheten kommer att tillsättas. Intervjuer för en ny kommunikatör kommer att hållas inom kort. En sommarvikarie för reception och växel är anställd.

Inom upphandling är två nya avtal rörande livsmedel klara och annons för hantverkstjänster finns ute nu.

Kommundirektör Charlotte Johansson informerar om förra veckans hot mot anställda i kommunhuset. Ett vaktbolag togs in i samråd med säkerhetssamordnaren Fredrik Persson och dagliga avstämningar görs med berörda. Tillsvärdare kommer kommunhuset att vara stängt förutom över lunchen.

Justerare 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



NÄRVAROLISTA

Allmänna utskottet 2019-04-15

Beslutande	Namn	Parti	<i>Noteringar om tjug ers, jäv etc</i>
Ordförande	Beata Allen	C	
Vice ordförande	Caroline von Wachenfelt	M	

Ledamöter	Fredrik Bodin	S	
	Maria Lundblom	KD	
	Bäckström		

Tjänstgörande ersättare	Kerstin Karlsson	S	<i>Ers. Arijana Jazic (S)</i>
-------------------------	------------------	---	-------------------------------

Övriga deltagande		
	Charlotte Johansson, kommundirektör	§ 43-54
	Josefin Björklingson, HR- chef	§ 43-47
	Johanna Evegren, avdelningschef	§ 43-54
	Andrea Renblad, ekonomichef	§ 50-51
	Michael Wirestam, sambhällsbyggnadschef	§ 43-46
	Anna-Lena Holstensson, nämndsekreterare	§ 43-54