



Sammanträde med Allmänna utskottet  
Plats och tid Stora sammanträdesrummet kl. 08:20 – 09:20

**Beslutande**  
Ledamöter

Beata Allen (C) Ordförande  
Arijana Jazic (S)  
Annki Stark (S)  
Mats Hansson (M)

Tjänstgörande ersättare Håkan Svensson (V), *ersätter Kristin Apsey (SD)*

Tjänstemän

Erik Wikström, sekreterare  
Michael Wirestam, avdelningschef samhällsbyggnadsavdelningen, distansdeltagande

Utses att justera

Arijana Jazic

Justeringens plats  
och tid

Kommunhuset, 2023-08-15

Paragrafer 86

Underskrifter

Sekreterare .....

Erik Wikström

Ordförande .....

Beata Allen

Justerande .....

Arijana Jazic



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum

2023-08-15

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunhuset

Datum då anslag  
publiceras

2023-08-15

Datum då anslag  
tas bort

2023-09-06

Underskrift

.....

Erik Wikström



§ 86      Anbud på fastigheterna Vittaryd 2:3,      2023/218  
                 2:9 och 2:24



## AU § 86 Anbud på fastigheterna Vittaryd 2:3, 2:9 och 2:24

Dnr KS 2023/218

### Beslut

Allmänna utskottet beslutar

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att för Aneby kommuns räkning lämna anbud på fastigheterna Vittaryd 2:3, 2:9 och 2:24.

att en komplett kostnadskalkyl ska finnas innan ett eventuellt köp.

### Ärendebeskrivning

#### Motivering

Del av fastigheterna som säljs är utpekade i kommunens översiktsplan som ett strategiskt område för framtiden. I översiktsplanen anges bland annat; ”I Vittaryd Grännavägen kan ytterligare bostadsbebyggelse lämpa sig i anslutning till befintliga bostadskvarter. I närhet till området finns en fornåker. Planläggning av området måste sannolikt föregås av arkeologiska utredningar, eventuellt också bullerutredning. De kulturella ekosystemtjänsterna området bidrar med har potential att förstärkas vid en eventuell exploatering.” Del av fastigheterna angränsar mot norra industriområdet vilket skulle möjliggöra utvidgning av området och tillskapa mer tillgänglig industrimark.

#### Bakgrund

Fastigheterna Vittaryd 2:3, 2:9 och 2:24 är ute till försäljning. Fastigheterna gränsar mot Aneby tätort i norr. Totalarealen uppgår till 81,6 hektar varav 53,6 hektar är produktiv skogsmark. Virkesförrådet på fastigheterna uppgår till 11 537 m<sup>3</sup>sk, vilket ger ett medeltal om 215 m<sup>3</sup>sk per hektar. Medelboniteten på fastigheterna är beräknad till 7,5 m<sup>3</sup>sk per hektar och år. Åkermarken omfattar 15,0 ha, betesmark 9,5 ha och tomtmark ca 0,3 ha.

Mangårdsbyggnaden har en boyta om 239 m<sup>2</sup> och biyta om 122 m<sup>2</sup>. Till detta finns ett dubbelgarage om 57 m<sup>2</sup> samt en stallbyggnad om 473 m<sup>2</sup>. Vid ett eventuellt förvärv blir fastigheterna anläggningstillgångar för kommunen. Aneby kommun är med i budgivning upp till den taknivå allmänna utskottet sätter. Bud och eventuellt köp gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner och ställer sig bakom förvärvet.

Samhällsbyggnadschef Michael Wirestam föredrar ärendet.

#### Yrkanden

Mats Hansson (M) yrkar om tillägg att en komplett kostnadskalkyl ska finnas innan ett eventuellt köp.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet bifaller eller avslår det liggande förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt det liggande förslaget till beslut.



Ordföranden frågar om utskottet bifaller eller avslår Mats Hanssons (M) tilläggsyrkande och finner att utskottet bifaller tilläggsyrkandet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-08-08

Mäklarens objektbeskrivning

---

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschefen