



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet, kl. 13:15 – 14:15	
Beslutande	<p>M Mats Hansson, ordförande S Niklas Lindberg, vice ordförande KD Margareta Wier</p>	
Tjänstgörande ersättare	<p>C Jan-Olof Persson, <i>tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson (C)</i> S Evert Lax, <i>tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S)</i></p>	
Övriga deltagande	<p>Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör §§ 87 - 93 Elin Enhäll, miljöinspektör §§ 85 – 86</p>	
Utses att justera	Margareta Wier	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-10-24	Paragrafer 85-93
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Margareta Wier



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-10-19

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-19		
Datum anslags uppsättande	2022-10-24	Datum anslags nedtagande	2022-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Hugo Thorén		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

- § 85 Taxa för livsmedelstillsyn
- § 86 Taxa för miljöskyddstillsyn
- § 87 Årets miljöpris 2022
- § 88 Hävande av nyttjandeförbud av bostäder på fastigheten Linden 2
- § 89 Begäran om muntlig framställan avseende bygglov på fastigheten Skärsjö 8:45
- § 90 Bygglov för fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18
- § 91 Bygglov för trädäck på fastigheten Lövviken 1:19
- § 92 Anmälningssärenden
- § 93 Delegationsbeslut



Taxa för livsmedelstillsyn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa timavgiften till 1 150 kronor för offentlig kontroll respektive 1 095 kronor för uppföljande offentlig kontroll i taxa i Aneby kommun för offentlig kontroll av livsmedel inom livsmedelslagstiftningen, samt

att taxan gäller från och med 1 januari 2023.

Motivering

I länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Aneby kommun i maj 2019 anmärktes på att det inte fanns någon kostnadsberäkning av timtaxan under senaste åren. I ett uppföljande svar till länsstyrelsen klagjordes att en ny beräkning skulle genomföras under 2022 med förslag om en ny timtaxa till 2023. Den nya beräkningen som har tagits fram visar att verksamhetens kostnader ger en timkostnad för tillsyn och offentlig kontroll om 1 428 kronor. Nuvarande timavgift är 1 000 kronor. Förslagsvis höjs taxan stegvis under några år för att bättre stämma överens med de faktiska kostnaderna. Förslaget till 2023 är en timtaxa om 1 150 kronor för offentlig kontroll respektive 1 095 kronor för uppföljande offentlig kontroll. Uppföljande offentlig kontroll genomförs när brister upptäckts vid ordinarie kontroll och genomförs vid behov.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen följde under 2021 upp att de åtgärder som samhällsbyggnadsnämnden vidtagit med anledning av de avvikelser som Länsstyrelsen konstaterade vid revisionen av livsmedelskontrollen i Aneby kommun den 2 maj 2019.

Andra avvikelser innebär att myndighetens kontrollavgifter inte gav full kostnadstäckning. Bedömningen baserades bland annat på att timtaxan var fastställd till 900 kronor (2019, vid tidpunkten för revisionen), men enligt de beräkningar som myndigheten gjorde 2013 krävdes vid den tidpunkten en timtaxa på 1 003 kronor för att uppnå kostnadstäckning. Samhällsbyggnadsnämnden gavs möjlighet att komplettera med bland annat beräkningsunderlag som visar att timtaxan är tillräcklig för att uppnå full kostnadstäckning för livsmedelskontrollen samt underlag som visar att de avgifter som tas ut motsvarar kostnaderna för den offentliga livsmedelskontrollen.

Samhällsbyggnadsnämnden svarade länsstyrelsen att en ny beräkning av timkostnaden på nytt kommer genomföras under 2022. Taxan har höjts under senare år men ger sannolikt inte kostnadstäckning fullt ut. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att få ett förslag att ta ställning till vilket sedermera kan bli ett förslag till kommunfullmäktige för fastställande av avgift inför 2023. Beräkningar visar att kostnaderna för att bedriva verksamheten ger en timtaxa om 1 428 kronor för tillsyn och kontroll. Förslaget är en stegvis höjning av taxan under kommande år med en timavgift om 1 150 kronor under 2023. För uppföljande offentlig kontroll föreslås 1 095 kronor i timavgift.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa i Aneby kommun för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen Tjänsteskrivelse, 2022-10-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 86 Dnr 2022-496

Taxa för miljöskyddstillsyn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken i Aneby kommun enligt upprättat förslag,

att timtaxan för 2023 sätts till 1 000 kronor per timme, samt

att taxan och timavgiften gäller från och med 1 januari 2023.

Motivering

Från 1 januari 2021 har Aneby kommun en förenklad taxa där fasta årliga avgifter tagits bort och ersatts av timtaxa med efterdebitering. Förändringen har inneburit mer rättvisa taxor gentemot företag och verksamhetsutövare och att betalning skett efter genomförd tillsyn och prövning. Mindre justeringar i taxan föreslås och en höjd timavgift som sannolikt gör att kommunen närmar sig övriga kommuners avgift. Kommunen kommer dock fortsatt ha lägst timavgift i länet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har justerat och gjort mindre förändringar i taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken i Aneby kommun. Förslaget innebär att några timavgifter justerats för att vara desamma som i övriga länets kommuner. Samtidigt ges en möjlighet att ta betalt för handläggning av vissa obefogade klagomål.

En ny timavgift föreslås beslutas till 1 000 kronor vilket är en höjning med 118 kronor eller drygt 13 procent i jämförelse med 2022 års avgift. Med den nya timavgiften har kommunen fortfarande lägst avgift i Jönköpings län. Näst lägst avgift under innevarande år har Värnamo, Gnosjö och Sävsjö med just 1 000 kronor. Högst timavgift för närvarande har Jönköping med 1 212 kronor.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken
Tjänsteskrivelse, 2022-10-11

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 87 Dnr 2022-488

Årets miljöpris 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tilldela Miljöpriset 2022 till Aneby pastorat.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att årets miljöpris tilldelas Aneby pastorat – Svenska kyrkan. I Aneby kommun är miljö- och klimattänket centralt, och detta speglas i alla delar av verksamheten. Pastoratet har arbetat väldigt hårt med hållbar energi, bland annat genom att installera solceller på fyra byggnader, samt investerat i klimatsmarta fordon och trädgårdsmaskiner. Mellan 2011 till 2021 minskade pastoratet sin elförbrukning med 42%, och sedan dess har elförbrukningen minskats ännu mer genom att genomföra gudstjänsterna i församlingshemmen i stället för kyrkorna.

I tider av energibesparingsbeting, och en omvärld där fossilsfri energi är centralt är Aneby pastorat ett föredöme för hela Aneby kommun. Svenska kyrkan har visat ett imponerande ansvarstagande i miljöfrågorna, och är därmed värdiga vinnare av Miljöpriset 2022.

Ärendebeskrivning

Aneby kommuns miljöpris utgörs av ett penningbelopp om vars storlek samhällsbyggnadsnämnden beslutar, samt diplom. Högsta belopp är för närvarande 5000 kronor.

Möjlighet till delning av prissumman ska i undantagsfall kunna förekomma. Pris som inte har ianspråktagits bör reserveras till kommande år.

Aneby kommuns miljöpris avser att vara kommunens erkänsla till person, förening eller organisation som utfört en berömvärd insats för miljön i Aneby kommun.

Miljöpriset kan tilldelas förtjänt person, förening eller organisation oavsett var den verkar eller bor. Företrädare skall ges den/de vars verksamhet gynnat kommunen eller dess invånare eller som personligen har särskild anknytning till Aneby.

Förslag till kandidat eller ansökan om miljöpriset lämnas till kommunens samhällsbyggnadsnämnd av enskild person eller av organisation och ska då vara åtföljd av särskild motivering. Samhällsbyggnadsnämnden kan också nominera kandidater.

Beslutsunderlag

Nomineringar

Beslutet skickas till

Pristagare
Kommunfullmäktige

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 88 Dnr 2014-1065

Hävande av nyttjandeförbud av bostäder på fastigheten Linden 2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva nämndens beslut om nyttjandeförbud avseende lägenheterna 1101-1102 och 1201-1202 med adressplats Köpmansgatan 3 A på fastigheten Linden 2, samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för införande av anteckning avseende fortsatt nyttjandeförbud av lokaler på Köpmansgatan 3 A samt parkeringsdäck.

Motivering

Genom utlåtande från kontrollansvarig samt besiktningsprotokoll har fastighetsägare visat på att flertalet brister för byggnaderna är åtgärdade. Vid nämndens platsbesök kvarstod mindre arbeten. Detta har redovisats som slutfört genom utlåtande från sakkunnig, fotografier och intyg. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att lägenheterna inte längre är att anse som olämpliga för boende. Därför beslutar nämnden att upphäva nyttjandeförbudet av lägenheterna 1101-1102 och 1201-1202 på Köpmansgatan 3 A.

Nämndens beslut avseende lokaler på Köpmansgatan 3 A samt parkeringsdäck kvarstår till dess att fastighetsägaren slutfört renoveringsarbetet med dessa.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) beslutade den 25 februari 2015, § 28, att förbjuda boende i lägenheter och nyttjande av lokaler på Köpmansgatan 3. Beslutet, som började gälla den 1 april 2015, omfattade tio lägenheter, två garage och två lokaler. Genom besiktningar utförda av miljöenheten och Anticimex kunde det konstateras att lägenheterna ansågs vara olämpliga för bostadsändamål då det förelåg olägenhet för människors hälsa och miljö. Bristerna i byggnaden avsåg bland annat avsaknad av utförd obligatorisk ventilationskontroll, underdimensionerad och rostig värmepanna, sättningar kring byggnader, fuktpåslag i fasad, omfattande vattensador, läckande avloppsrör samt spår av skadedjur. Parkeringsdäck hade hål och armeringen var väl synlig.

Den 18 oktober 2021 inkom utlåtande från sakkunnig och fotografier från fastighetsägare. Den 19 november 2021 utförde byggnadsinspektör och miljöinspektör, i närvaro av fastighetsägare, platsbesök på Köpmansgatan 3 B. Vid platsbesöket utfördes inspektion av lägenheterna 1001-1003 och 1101-1103. Efter platsbesöket skickades ett protokoll, innehållandes en lista med punkter som skulle slutföras innan lägenheterna kan tas i bruk. Den 2 december 2021 inkom kompletterande fotografier och handlingar från fastighetsägare. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 8 december 2021, § 134, att upphäva nämndens beslut om nyttjandeförbud avseende lägenheterna 1001-1003 och 1101-1103 med adressplats Köpmansgatan 3 B.

Den 27 september 2022 utförde byggnadsinspektör och miljöinspektör, i närvaro av fastighetsägare, platsbesök på Köpmansgatan 3 A. Vid platsbesöket utfördes inspektion av lägenheterna 1101-1102 och 1201-1202. Efter platsbesöket skickades ett protokoll, innehållandes en lista med punkter som skulle slutföras innan lägenheterna kan tas i bruk. Den 27 och 30 september inkom kompletterande handlingar, besiktningsprotokoll och utlåtande från sakkunnig.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Nämndens beslut om förbud, 2015-12-15

OVK-protokoll, 2022-09-27

Fotografier från fastighetsägare, 2022-09-30

Utlåtande från sakkunnig, 2022-09-30

Tjänsteskrivelse, 2022-10-05

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Kopia skickas till

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 89 Dnr 2022-398

Begäran om muntlig framställan avseende bygglov på fastigheten Skärsjö 8:45**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Förvaltningsrätten i Jönköping, mål nr 4233-22, lämna nedanstående yttrande samt

att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

Yttrande

Av 6 kap. 25 § kommunallagen (2017:725) framgår det att en nämnds sammanträden ska hållas bakom stängda dörrar men att dessa kan vara offentliga om fullmäktige har medgett det. Ärenden som avser myndighetsutövning ska dock alltid ska hållas bakom stängda dörrar.

Av kommunfullmäktige fastställt reglemente, 2018-11-26 § 108, för samhällsbyggnadsnämnden framgår det inte att nämndens sammanträden medges vara offentliga.

Därför beslutade nämnden att ej bevilja fastighetsägaren tillträde till samhällsbyggnadsnämnden för muntlig framställan.

Vad som framgår av överklagan föranleder inte nämnden att göra en annan bedömning, utan nämnden vidhåller sitt tidigare beslut i ärendet. Nämnden anser därtill att frågor och beslut som härrör plan- och bygglagens (2010:900) bestämmelser inte ska prövas i detta ärende.

Klagande har även getts möjlighet att boka ytterligare möten med berörda tjänstepersoner inom samhällsbyggnadsavdelningen men denne inte återkommit avseende detta.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 13 juli 2022 in reviderad ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvärdig ändring av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45. Fastighetsägare inkom därefter med begäran att närvara på nämndens sammanträde för att redovisa sin uppfattning av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2022, § 63, att inte bevilja fastighetsägaren tillträde till nämnden för muntlig framställan.

Den 28 september 2022 inkom föreläggande från Förvaltningsrätten i Jönköping om att nämnden ska inkomma med skriftligt yttrande över inkommen överklagan. Förvaltningsrätten har därtill beviljat förlängd yttrandetid till och med den 21 september 2022.

Beslutsunderlag

Föreläggande från förvaltningsrätten, 2022-09-28
Tjänsteskrivelse, 2022-10-05

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Jönköping

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 90 Dnr 2022-418

Bygglov för fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Nämndens beslut om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2020, § 61, att bevilja förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Björkenäs 1:14. Ansökan avsåg fritidshus till en yta om ca 100 kvm. Berörda sakägare gavs möjlighet att inkomma med yttrande inför nämndens beslut. Det inkom synpunkter som berörde bland annat vatten- och elledningarna, försämrad utsikt mot sjön, bevarandet av strandskyddszonen och den fortsatta utvecklingen av Björkenäs utifrån bevarandet av landskaps- och kulturmiljön. Ingen av sakägarna överklagade nämndens beslut, vilket därefter har vunnit laga kraft. Lantmäteriet genomförde under våren 2021 avstyckning från fastigheten Björkenäs 1:14.

Nämndens tidigare beslut om bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2021, § 81, att bevilja bygglov för fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18. Ansökan avsåg uppförande av fritidshus med en bruttoarea om 106,5 kvm. Fritidshuset avsågs uppföras i ett våningsplan med vit träfasad och vita fönsterbågar samt att en takbeläggning av med svart/mörkgrå plåt. Nockhöjden angavs till ca 5,1 meter, med en taklutning om 32 grader på byggnadens norra del respektive 35 grader på den södra delen. Startbesked utfärdades den 26 maj 2022.

Bakgrund till ny prövning av bygglov

Den 18 juli 2022 fick nämnden information om att placeringen och höjdsättningen av fritidshuset frångått beviljat underlag. Av informationen framgick det att byggnadens placering justerats ca två meter åt norr samt att marknivån höjts med ca 100-150 cm jämfört med tidigare angiven nivå. Samhällsbyggnadsnämnden kunde konstatera om att de utförda ändringarna inte rymdes inom befintligt bygglov. Plan- och bygglagen innehåller inte någon möjlighet att bevilja ändring i tidigare meddelat bygglovsbeslut, men vissa mindre justeringar kan godtas men dessa ska då vara mycket små utifrån praxis från mark- och miljööverdomstolen. Sökande har därefter inkommit med ansökan om bygglov för fritidshus innehållandes den reviderade placeringen och höjdsättningen.

Prövning av aktuell ansökan

Aktuell ansökan skiljer sig, jämfört med tidigare, att fritidshuset har flyttats två meter norrut samt att åtgärden att marknivån har justerats. Berörda sakägare har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över ansökan. Sakägarna motsätter sig främst ändringen av marknivån, då med hänvisning till en begränsning av sakägarnas utsikt. Därtill påpekar flera sakägare att den sökt åtgärden skiljer sig från tidigare beslut om förhandsbesked vad avser taklutning. Två sakägare nämner att stenröset på södra delen av fastigheten försvinner i landskapet. En av sakägarna kräver att det ska finnas en gångstig ned mot sjön.



Påverkan av utsikt

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har i flera fall prövat frågan gällande begränsning av viss utsikt och huruvida det kan anses vara en betydande olägenhet. Bland annat beslutade överdomstolen, mål P 2904-15, att en viss del av klagandes sjöutsikt begränsades, men att det inte kunde anses vara främmande för området karaktär eller förhållandena på orten. Därtill kvarstod en inte obetydlig sjöutsikt från klagandes fastighet, något som låg till grund för att mark- och miljööverdomstolen beslutade att begränsningen av utsikten inte var att anses som en betydande olägenhet. Avståndet från närliggande fritidshus till sökt åtgärd är ca 115-120 meter. Därtill sluttar området kraftigt mot sjön. Platsen för sökt åtgärd ligger på en höjd om ca 217-218 meter över havet och berörda sakägares fritidshus på en höjd om ca 232-233 meter över havet. Nämnden gjorde i dess tidigare beslut tolkningen att en framtida byggnation kunde bidra till en viss begränsning av klagandes utsikt, men inte av sådan art att den var att betrakta som en betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Enligt sökande var avsikten i det ursprungliga bygglov att marknivån skulle sänkas med 150-200 cm. Detta bedömdes av entreprenör vid byggnation inte vara lämpligt utifrån det vattentryck som kom österifrån med hänsyn till lutningen.

Skillnaden kommer enligt sökande bli mellan 100-150 cm vilket då resulterar i att marknivån sänks med mellan 0-50 cm. Vid platsbesök noterade byggnadsinspektör att marknivån sänkts utifrån angiven ändring. Nämnden kan konstatera att ändringen innebär en viss minskning av utsikten. Dock anser nämnden, likt tidigare, att en inte obetydlig del av utsikten kvarstår och att inskränkningen inte är av sådan art att det är att betrakta som en betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Vidare bedömer nämnden att höjdskillnaden och avståndet till närliggande fritidshus ger upphov till en mindre påverkan av utsikten.

Vad berörda sakägare har framfört i yttranden föranleder inte nämnden att göra en annan bedömning.

Taklutning

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen. I ansökan om förhandsbeskedet framgick det att fritidshuset skulle ha en taklutning om högst 25 grader. Vid prövning av bygglov anges taklutningar om 32 grader respektive 35 grader. Berörda sakägare har dock inte överklagat nämndens beslut om bygglov och således har inte någon efterföljande prövning gjorts.

Nämnden bedömer därför att åtgärden i stort sett överensstämmer med förutsättningarna som prövas för ett förhandsbesked, nämligen platsens lämplighet. Vad berörda sakägare har framfört i yttranden föranleder inte nämnden att göra en annan bedömning.

Odlingsröse

Nämnden kan konstatera att röset på södra delen av fastigheten Björkenäs 1:18 kan anses vara ett biotopskyddat odlingsröse. Av ansökan framgår det att komplementbyggnaden, som avses att uppföras i senare skede, ligger på ett avstånd om tre meter från detta. Sökande har i yttrande framfört att röset inte har påverkats av markändringen samt att inga stenar har flyttats från odlingsröset.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Gångstig mot sjön Ören

Nämnden kan konstatera att synpunkten gällande gångstig mot sjön inte är av sådan art att den kan behandlas utifrån berörd lagstiftning.

Därtill krävs det strandskyddsdispens för att anordna vägar väster om fastigheten Björkenäs 1:18 då området ligger inom sjön Örens strandskyddszon.

Sammantagen lämplighetsbedömning

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte. I det aktuella området finns ett mindre antal fritids- och permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader. Närmast sökt åtgärd ligger endast fritidsbostäder. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Den nya ansökan skiljer sig åt vad avser kulör på fönsterbågar, från vitt till mörkgrå, men ändringen är att anses som en godkänd mindre justering.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende. Platsen gränsar till ett område med hög skyddsnivå.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan bygglov för fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18, Björkenäs Mellangård 12. Ansökan avser uppförande av fritidshus i ett våningsplan till en yta om 106,5 kvm. Byggnaden kommer att uppföras med vit träfasad och mörkgrå fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med mörkgrå plåt. Nockhöjd är ca 5,1 meter med en taklutning om 32 grader på byggnadens norra del respektive 35 grader på den södra delen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Tre sakägare har inkommit med yttrande samt att sökande har inkommit med bemötande av inkomna synpunkter. Sakägarna framför synpunkter kring ändringen av marknivån, då med hänvisning till en begränsning av sakägarnas utsikt. Därtill påpekar flera sakägare att den sökta åtgärden skiljer sig från tidigare beslut om förhandsbesked vad avser taklutning. En av sakägarna skriver också att det ska finnas en gångstig ned mot sjön som kan användas för barnvagn eller kärra.

Sökande framför i sin skrivelse bakgrunden till justeringen avseende läge och marknivå.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

I yttrandet hänvisar också sökande till mark- och miljööverdomstolens beslut i mål P 2904-15 gällande byggnadshöjd och förändring av sjöutsikt. Därtill skriver sökande att de använder den allmänna byavägen ner till sjön Ören och gårdens badplats, snarare än att dra en barnvagn genom åker- och ängsmark. Vidare framför sökande att det befintliga odlingsröset på södra delen av fastigheten Björkenäs 1:18 inte har påverkats av arbetet.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärder som kan skada naturvärdena är inte tillåtna i ett biotopskyddsområde. Om det ändå behöver göra en åtgärd som kan skada naturmiljön ska ni ansöka om dispens. Det gäller både enskilt skyddade biotopskyddsområden och de generellt skyddade biotopskyddsområdena, exempelvis odlingsrösen. Länsstyrelsen kan ge dispens om det finns särskilda skäl. Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 8912 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-24

Ritningar, 2022-08-24

Situationsplan, 2022-08-31

Yttrande från sakägare 1 och 2, 2022-09-20

Yttrande från sakägare 3, 2022-09-23

Yttrande från sökande, 2022-10-03

Fotografier, 2022-10-11

Tjänsteskrivelse, 2022-10-11

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia skickas till

Kontrollansvarig

Aneby Miljö & Vatten AB

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 91 Dnr 2022-452

Bygglov för trädäck på fastigheten Lövviken 1:19

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av trädäck på fastigheten Lövviken 1:19.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den sökta åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan vad avser användningsområde. Av detaljplanen framgår det att området är markerat som kvartersmark N₁, Friluftsområde.

Precisering av bestämmelsen N₁ – Friluftsområde

Användningen Friluftsliv och camping används för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser enligt 5 kap. 13 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan. Även komplement till friluftslivs- och campingverksamheten ingår i användningen. Boverket skriver att i de flesta fall behöver områden för det rörliga friluftslivet inte planläggas. Områden som planeras bli mer anlagda friluftsområden kan dock ibland behöva planläggas och därför ingår alla områden, anläggningar och byggnader som ska vara till det rörliga friluftslivet och som behöver planläggas. Det kan handla om badplatser, anlagda motionsleder, elljusspår och skidbackar. Raststugor, värmestugor, vindskydd, informationsskyltar, parkeringsplatser, omklädningsrum och liknande som behövs för det rörliga friluftslivet ingår också. Nämnden bedömer att sjöbodarna, avsedda som omklädnings- och förvaringsutrymme, är att anse som planerliga åtgärder. Till detta kan också mindre trädäck anses vara nödvändiga komplement.

Om ett område ska ha en särskild funktion som kommer att dominera användningen, få stor betydelse för områdets utformning eller innebära en betydande omgivningspåverkan så kan användningen preciseras. Användningen kan även preciseras om kommunen vill avgränsa användningen till en specifik funktion, exempelvis för att undvika störningar. En precisering innebär att enbart det som anges i preciseringen är tillåtet. En preciserad användningsbestämmelse ger alltså mindre utrymme för tolkning än då användningen inte preciseras. En precisering innebär att planen blir mindre flexibel samtidigt som det blir tydligt vilket ändamål som avses för området. Flera olika preciseringar av samma användning kan finnas inom samma detaljplan. I Boverkets föreskrifter om detaljplan anges de preciseringar av Friluftsliv och camping som får användas. Om kommunen behöver göra en precisering som ryms inom Friluftsliv och camping men som inte finns med i föreskriften får kommunen formulera egna preciseringar. Detta görs genom att använda Annan precisering. På så sätt begränsar inte föreskriften kommunens möjlighet att göra regleringar i detaljplan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att någon sådan annan precisering har gjorts utan en befintlig precisering, Friluftsområde, har använts. Nämnden bedömer att den ansökta åtgärden inte är förenlig med detaljplanens bestämmelser avseende användningsområde. Det tillkommande trädäcket är inte att betrakta som en kompletterande åtgärd som behövs för att tillgodose sjöbodarnas funktionalitet eller tillgänglighet. Tvärtom anser nämnden att åtgärden är privatiserande och att allmänheten kan uppfatta åtgärden som avhållande. Nämnden bedömer därför att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse enligt undantagsreglerna i 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att inte bevilja lov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för trädäck på fastigheten Lövviken 1:19.

Ansökan avser uppförande av trädäck till en yta om 50 kvm. Åtgärden innebär en sänkning av marknivån och att trädäcket uppförs på plintar.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P2021/2, vilken vann laga kraft den 20 juli 2021. Planens genomförandetid är tio år.

Det aktuella området är markerat som kvartersmark N1, Friluftsområde, inom vilket strandskyddet är upphävt. Inom området får sjöbodar uppföras med en omfattning om högst 100 kvm (bruttoarea) med en storlek om högst 6 kvm vardera. Tillåten nockhöjd är 3,5 meter.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-09-02
Sektionsritning, 2022-09-02
Situationsplan, 2022-09-02
Fotografier, 2022-10-11
Tjänsteskrivelse, 2022-10-11

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 92

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2022-23

Fastighetsägare: Överklagan av nämndens beslut om föreläggande Vagnsvik 1:5

Dnr 2022-190

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för företagsmässa

Dnr 2022-223

Samhällsbyggnadsnämnden: Månadsuppföljning september

Dnr 2022-434

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för höns- och höstmarknad i Bälaryd

Dnr 2022-439

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för veteranträff i Bälaryd

Dnr 2022-439

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för veteranträff i Bälaryd

Dnr 2022-458

Jordbruksverket: Beslut om hemisolering av sällskapsdjur samt ändring av hemisoleringsadress

Dnr 2022-459

Trafikverket: Beslut om undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd

Dnr 2022-465

Polismyndigheten: Tillstånd för offentlig tillställning för Hullaryd höstmarknad

Dnr 2022-465

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för offentlig tillställning för Hullaryd höstmarknad

Dnr 2022-480

Polismyndigheten: Tillstånd för kommunala skyttar i Aneby 2022-2025

Dnr 2022-482

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för ny föreståndare och ersättare - Ralingsåsgården

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 93

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2022-09-15 till 2022-10-12.