



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 14:45	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande, <i>jäv § 9</i> KD Marie Persson, vice ordförande M Ulrik Isleborn SD Carl Hermelin C Johan Fälth	
Tjänstgörande ersättare	C <i>Jan Andersson, tjänstgörande ersättare för Kenneth Karlsson (M)</i> S <i>Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljungqvist (S), jäv § 9</i>	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 6-11 Elin Enhäll, miljöinspektör, § 1	
Utses att justera	Ulrik Isleborn	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2024-01-31	Paragrafer 1-11
Underskrifter	Sekreterare	..... Anna-Lena Holstensson
	Ordförande	..... Niklas Lindberg §§ 1-8 och 10-11, Marie Persson § 9
	Justerande	..... Ulrik Isleborn



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-24		
Datum anslags uppsättande	2024-01-31	Datum anslags nedtagande	2024-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift	..... Anna-Lena Holstensson		



Arbetet med avfallsplanen	4
Attestliggare inom samhällsbyggnadsavdelningen	5
Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023	6
	-
	7
Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024	8
	-
	9
Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	10
	-
	11
Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2023	12
	-
	13
Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på Gunnarstorp 1:10	14
	-
	17
Bygglov för fritidshus på fastigheten Rupphult 1:47	18
	-
	21
Bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Aneby 1:552	22
	-
	25
Anmälningssärenden	26
	-
	27
Delegationsbeslut	28
	-
	45



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1

## Arbetet med avfallsplanen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektör från samhällsbyggnadsavdelningen informerar om arbetet med den pågående avfallsplanen samt informerar om avfallshanteringen som ligger under kommunens ansvar.



SBN § 2 Dnr 2024-60

## Attestliggare inom samhällsbyggnadsavdelningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad attestliggare för 2024 enligt bilaga för samhällsbyggnadsavdelningen, samt

att ge ekonomichefen rätt att vid personalförändringar fatta beslut om förändringar i attestliggare under budgetåret 2024.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde attestreglemente för kommunen 14 oktober 2019. Reglementet ska bidra till en tillräcklig intern kontroll utifrån kommunallagen, undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel, motverka oegentligheter, säkra rättvisande räkenskaper samt säkerställa att ekonomiska händelser är korrekta avseende beställning, prestation, bokföringsunderlag, betalningsvillkor, bokföringstidpunkt, kontering och beslut.

Varje transaktion skall attesteras med en granskningsattest och en beslutsattest. Nämnderna utser årligen attestanter samt ersättare för dessa.

### Beslutsunderlag

Attestliggare SBA 2024  
Tjänsteskrivelse, 2024-01-15



SBN § 3 Dnr 2024-59

## Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2023, samt

att lämna över uppföljningen till kommunstyrelsen.

### Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen.

Med uppföljningen säkerställs kontrollen och eventuella avvikelser kan åtgärdas i det fortsatta arbetet och i internkontrollen.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern revision och kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 16 januari 2017, § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Internkontrollplanen för 2023 fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden 25 januari 2023, § 7.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023  
Tjänsteskrivelse, 2024-01-15

**Beslutet skickas till**

*Kommunstyrelsen*



SBN § 4 Dnr 2024-52

## Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden under 2024, samt

att lämna över internkontrollplanen till kommunstyrelsen.

### Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Detta blir en del i kommunens interna kontroll och sammantagna internkontrollplan under 2024.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 17 januari 2017 § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera följs.

Revisionen granskade kommunens interna kontroll under 2015. I granskningen framkom att styrdokument, processer och rutiner för arbetet med intern kontroll saknades. Sedan dess har ett reglemente för intern kontroll antagits.

Förslaget från arbetsgruppen är att i stort sett samma intern kontrollplan även ska gälla för 2024, en av kontrollpunkterna nyregistrering av livsmedelsföretag är utbytt mot fakturahantering livsmedelsinspektioner samt att en mindre ändring är gjord under ärendehantering. Avstämning sker en gång i månaden istället för varannan vecka. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.





Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024, 2024-01-15  
Tjänsteskrivelse, 2024-01-11

**Beslutet skickas till**

*Kommunstyrelsen*



SBN § 5 Dnr 2023-553

## Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut i november 2023 om avslag på ansökan om parkeringstillstånd överklagades till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har beslutat att bifalla överklagan och upphäva nämndens beslut. Länsstyrelsen finner i sitt beslut vid en sammantagen bedömning att sökanden inte har ett rörelsehinder som innebär väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand.

Funktionsnedsättningens omfattning och konsekvenser kan dock utgöra skäl för en annan bedömning. Utifrån det som anges i den medicinska utredningen angående din smärtproblematik finner Länsstyrelsen att du har sådana väsentliga svårigheter att förflytta dig på egen hand som gör dig berättigad till ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2023, § 79, att avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. I läkarintyget angavs att sökanden har värk i ryggen efter en operation långt bakåt i tiden. I komplettering av ansökan har ett nytt gångtest genomförts där sökanden kan gå 200 meter utan hjälpmedel. Behöver inte stanna och vila under testet, däremot efter testet på grund av smärta i ryggen.

Sammantaget bedömde nämnden att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverade ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 20 december 2023 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

### Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt Trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande.

Justerande		Utdragsbestyrkande
		10



Samhällsbyggnadsnämnden

Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

### **Bedömning vid tillståndsgivning**

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället.

Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma.

Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-01-12

Länsstyrelsens beslut, 2023-12-20

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden, 2023-11-15 § 79

### **Beslutet skickas till**

*Sökanden (besvärshänvisning)*



SBN § 6 Dnr 2022-592

## Redovisning av arbete med tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2023

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Nämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Tillsyn sker vid anmälan och på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 december 2022, § 98, att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2023. I tillsynsplanen framgår det att en redovisning av utfört arbete ska presenteras vid efterkommande års första nämndsammanträde.

### Tillsynsarbetet under 2023

Under 2023 har antalet tillsynsärenden gällande ovårdade byggnader och tomter minskat i antal, vilket till stor del beror på att det under tidigare år har avslutats flera mångåriga ärenden.

Nämnden har hanterat sju ärenden (enskilda fastigheter) om ovårdade byggnader och tomter samt avslutat tre ärenden då rättelse har skett eller vidare åtgärder inte bedömts vara nödvändiga.

Nämnden har beslutat att ta ut byggsanktionsavgift i fyra ärenden samt att i tio ärenden beslutat att inte ta ut byggsanktionsavgift då rättelse skett eller åtgärden inte har bedömts vara lov- eller anmälningspliktiga.

Nämnden har i fem ärenden hanterat anmälningar om höga häckar vid korsningar och utfarter. Därtill har nämnden också hanterat ett ärende gällande anmälan om otillräcklig säkerhet vid en pool på villatomt.

Nämnden har under året i flera fall påmint fastighetsägare om att utföra besiktningar av ventilationssystem, hissar och motordrivna anordningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden har dessvärre behövt bortprioritera arbetet gällande tillgänglighet och enkelt avhjälpna hinder.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-01-11



SBN § 7 Dnr 2023-703

## Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på Gunnarstorp 1:10

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gunnarstorp 1:10 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering

#### *Nämndens beslut om förhandsbesked*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 september 2023, § 66, att lämna positivt förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gunnarstorp 1:10. Ansökan avsåg enbostadshus till en yta om 90 kvm och garage till en yta om 50 kvm.

För att nämndens beslut om förhandsbesked ska gälla krävs det att fastställda villkor är uppfyllda. Enligt aktuell ansökan avses enbostadshuset att uppföras till en yta om 120,6 kvm vilket är en ökning med 30 % jämfört med nämndens beslut om förhandsbesked. Därför bedömer nämnden att dess ursprungliga lämplighetsbedömning i sin helhet inte längre är gällande.

#### *Prövning av bygglov*

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde.

Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap.

6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

#### *Området och närliggande bebyggelse*

I området kring den sökta åtgärden finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Området är inte utbyggt i sådan grad att det kan anses finnas tydlig enhetlig estetisk bild.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, skogspartier och varierande topografi.

#### *Nämndens bedömning*

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Nämnden bedömer därtill att åtgärdens lokalisering är lämplig utifrån 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen ingen betes- eller odlingsmark avses att tas i anspråk för åtgärden.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö. Därtill bedöms åtgärden vara möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer där att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gunnarstorp 1:10.

Enbostadshus, med en yta om 120,6 kvm, kommer uppföras i ett våningsplan med svartaktig (tjärvitriol) träfasad, röda fönsterbågar i trä samt att taket kommer att beläggas med svart betongtegel. Högsta nockhöjd är 4,9 meter och taklutning är 27 grader.

Komplementbyggnad, med en yta om 42,4 kvm, kommer uppföras med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är 4,0 meter och taklutning är 27 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Sweco.





Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

### **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 23 553 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2023-12-11  
Situationsplan, 2023-12-11  
Ritningar, 2023-12-11 och 2023-12-21  
Fotografier, 2023-09-11  
Tjänsteskrivelse, 2024-01-17

### **Beslutet skickas till**

*Sökanden (besvärshänvisning)*

### **Kopia skickas till**

*Kontrollansvarig  
Aneby Miljö & Vatten AB*



SBN § 8 Dnr 2023-675

## Bygglov för fritidshus på fastigheten Rupphult 1:47

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

att bevilja rivningslov enligt ansökan för fritidshus på del fastigheten Rupphult 1:47 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### Motivering

#### *Strandskyddsområde*

Platsen för den sökta åtgärden ligger inom sjön Bunnns strandskyddade område.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 mars 2023,

§ 33, att bevilja strandskyddsdispens för åtgärden. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 4 april 2023 att godkänna nämndens beslut.

#### *Nämndens beslut om förhandsbesked*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 september 2023, § 71, att lämna positivt förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47. Ansökan avsåg fritidshus till en yta om 30 kvm.

För att nämndens beslut om förhandsbesked ska gälla krävs det att fastställda villkor är uppfyllda. Nämnden kan konstatera att ansökan överensstämmer med beslutet utifrån redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Därför bedömer nämnden att dess ursprungliga lämplighetsbedömning är gällande.

#### *Prövning av rivningslov*

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att bevara byggnaden som avses att rivs utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

#### *Prövning av bygglov*

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

#### *Området och närliggande bebyggelse*

I det aktuella området finns ett mindre antal fritids- och permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Området runt den sökta åtgärden består främst av skog och öppet vatten. Området är därtill kraftigt kuperat och runt bergshöjdens västra, norra och östra sidor finns en brant bergsslänt ner mot sjöarna Bunn och Skarsjön. Mot söder är slänten flackare.

Höjdskillnaden från markytan kring befintlig byggnad ner till vattenytan vid sjökanten väster om platsen är ca 5,5 meter.

#### *Nämndens bedömning*

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
		19



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden bedömer därtill att åtgärdens lokalisering är lämplig utifrån 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen ingen betes- eller odlingsmark avses att tas i anspråk för åtgärden.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer där att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Sakägare har i yttranden framfört att den sökta åtgärden inverkar på strandskyddet och att platsen är viktig för sjöns och den omkringliggande markens biologiska mångfald.

Nämnden kan dock konstatera att ansökan om bygglov har föregåtts av en dispensprövning avseende strandskyddsbestämmelserna. Det har inte framkommit något som gör att nämndens bedömning i aktuellt ärende skiljer sig åt jämfört med dispensärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att bevilja rivningslov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygg- och rivningslov för fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47.

Fritidshus, med en yta om 30,8 kvm, kommer uppföras i ett våningsplan med gråaktig (järnvitriol) träfasad, grå fönsterbågar i trä samt att taket kommer att beläggas med svart papp. Nockhöjd är 3,5 meter och taklutning är 12 grader.

Det befintliga fritidshuset, med en yta om ca 20,5 kvm, kommer att rivas.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Två sakägare har inkommit med synpunkter. Sökande har getts möjlighet att bemöta synpunkterna.

Sakägarna framför att åtgärden inverkar menligt på strandskyddet. Därtill skriver en sakägare bland annat att området är viktigt för sjöns och närområdets biologiska mångfald. Sakägaren skriver även att platsen är den sista obebyggda udden i södra delen av sjön Bunn och en populär rastplats för bland annat kanotister.

Justerande		Utdragsbestyrkande
		20



Samhällsbyggnadsnämnden

### Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

### Upplysningar

Bygg- och rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygg- och rivningsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där bland annat kontroll- och rivningsplan, materialinventering, konstruktionsritningar och tekniska handlingar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Sweco.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 13 717 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-12-06  
Ritningar, 2023-12-06 och 2023-12-16  
Situationsplan, 2023-12-06 och 2023-12-16  
Yttrande från sakägare, 2024-01-05 och 2024-01-14  
Fotografier, 2023-02-07  
Tjänsteskrivelse, 2024-01-17

### Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)*

### Kopia skickas till

*Kontrollansvarig  
Ameny Miljö & Vatten AB*



SBN § 9 Dnr 2023-607

## **Bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Aneby 1:552**

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för förrådsbyggnad på fastigheten Aneby 1:552 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Niklas Lindberg (S) och Evert Lax (S) i handläggningen av detta ärende.

### **Motivering**

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde.

Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap.

6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen



Samhällsbyggnadsnämnden

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

*Området och närliggande bebyggelse*

Platsen kring den sökta åtgärden gränsar till detaljplanerat och tätbebyggt område inom Aneby tätort samt ett naturreservat.

*Nämndens prövningsutrymme*

Av yttrandet från sakägare framgår att en alternativ lokalisering av förrådsbyggnaden bör göras men också att ärendet bör inkludera restaurering av delar av befintligt byggnadsbestånd.

Nämnden kan konstatera att dess prövningsutrymme är begränsat till det som framgår av ansökan. Enligt laglighetsprincipen, som kommer till uttryck i 5 § förvaltningslagen (2017:900), måste en myndighet ha stöd i rättsordningen för sin verksamhetsutövning. Därför är nämnden förhindrad att ställa krav att restaurering av befintligt byggnadsbestånd ska ingå i ansökan.

*Nämndens bedömning*

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Nämnden bedömer därtill att åtgärdens lokalisering är lämplig utifrån 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen ingen betes- eller odlingsmark avses att tas i anspråk för åtgärden.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Samtidigt kan nämnden konstatera att aktuellt ärende inte inkluderar frågan om renovering av biljettkurerna. Därför hanteras inte frågan om åtgärden kräver bygglov i ärendet.



Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Aneby 1:552, Bredestadsvägen 2.

Förrådsbyggnad kommer uppföras till en yta om 12,4 kvm med faluröd träfasad och svart plåttak. Nockhöjd är 2,6 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. En sakägare har inkommit med synpunkter och sökande har bemött synpunkterna.

Sakägaren framför i sitt yttrande att placeringen av förrådet, vid anslutning till entrén, inte är den bästa och att det bör finnas en bättre placering. Därtill skriver sakägaren att bygglovet även bör inkludera restaurering av befintliga biljettkurar vid den västra entrén.

Sökande skriver bland annat att åtgärden inte kommer att placeras i anslutning till entréerna till parken utan vid ingången till ett avgränsat område på parkområdet. Sökande skriver också att det finns framtida planer att renovera biljettkurorna och att dess utformning ska bevaras utifrån dess kulturarv.

## Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

## Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas när kontrollplan har inkommit. Till kontrollplanen ska en riskbedömning bifogas.

## Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 5 002 kronor.





Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-11-09  
Ritningar, 2023-12-01  
Situationsplan, 2023-12-01  
Yttrande från sakägare, 2024-01-17  
Yttrande från sökande, 2024-01-22  
Flygfotografi, 2024-01-18  
Tjänsteskrivelse, 2024-01-22

### Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshämvisning)*



SBN § 10

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2021-730

Länsstyrelsen i Östergötlands län, Miljöprövningsdelegationen: Tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet på fastigheten Skärsjö 8:45

Dnr 2022-23

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan av länsstyrelsens beslut gällande fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2022-229

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information från länsstyrelsen att ärendet överlämnas till mark- och miljödomstolen på fastigheten Stora Lönhult 3:4

Dnr 2022-419

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avskriva ärende och att fastställa nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Skärsjö 8:16

Dnr 2022-598

Överklagan av nämndens beslut att anta detaljplan på fastigheten Fjällräven 6 mfl

Dnr 2023-272

Överklagan av nämndens beslut att bevilja bygglov på fastigheten Vireda 3:1

Dnr 2023-312

Mark- miljödomstolen: Tillstånd enligt miljöbalken till täkt av berg på fastigheterna Smedstorp 1:1 och Herrestad S:1

Dnr 2023-411-1

Anticimex: Underrättelse om användning av biocid

Dnr 2023-532

Överklagan av nämndens beslut om byggsanktionsavgift Lövviken 1:40

Dnr 2023-535

Överklagan av nämndens beslut om byggsanktionsavgift Lövviken 1:40

Dnr 2023-553

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut överklagan av nämndens beslut att bevilja PRH



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-687

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Tockarp 1:1 och 1:2

Dnr 2023-688

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för uppgrävning av stolpfundament vid stenmurar, odlingsrösen och ett dike på fastigheterna Noby 7:3 och Karlsborg 4:1

Dnr 2023-716

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av elkabel på fastigheten Lommaryds-Målen 1:4

Dnr 2023-717

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Anderstorp 1:1 och 1:4

Dnr 2024-70

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om licensjakt efter lodjur i Jönköpings län 2024

Dnr 2024-71

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för borttagning av två odlingsrösen på fastigheten Fråstorp 1:5

Dnr 2024-72

Polismyndigheten: Ansökan om insamlingstillstånd – Radiohjälpen

Dnr 2024-72

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för insamlingstillstånd - Radiohjälpen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 11

## Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2023-12-08 till 2024-01-18.