



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aneby blåljushus i Aneby, kl. 13:15-17:40	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande KD Marie Persson, vice ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth M Ulrik Isleborn SD Carl Hermelin §§ 13-17 M Kenneth Karlsson	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef §§ 13-19 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 13-16 Erik Linnå, räddningschef, §§ 13-14 Åsa Eriksson, stf räddningschef, §§ 13-14 Mikael Fyhr, brandman, §§ 13-14	
Utses att justera	Roger Ljungqvist	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2023-02-23	Paragrafer 13-23
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Niklas Lindberg
	Justerande Roger Ljungqvist
Justerande		Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-22		
Datum anslags uppsättande	2023-02-24	Datum anslags nedtagande	2023-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		



Information om räddningstjänsten och räddningsnämndens uppdrag	4
Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2022	5 -
Enkät 2022 om samhällsbyggnadsavdelningens service	6 7 -
Länsstyrelsens revision av miljöbalkstillsynen i Aneby kommun	8 9
Begäran om interimistiskt slutbesked på fastigheten Skärsjö 8:45	10 -
Strandskyddsdispens för grusväg och flytbrygga på fastigheten Ralingsås 5:6	13 14 -
Strandskyddsdispens för två enbostadshus på del av fastigheten Rupp-hult 1:47	21 22 -
Strandskyddsdispens för kompletbyggnad på fastigheten Rupp-hult 1:48	28 29 -
Bygglov för enbostadshus på fastig-heten Gottamålen 1:6	35 36 -
Anmälningssärenden	39 40 -
Delegationsbeslut	41 42 -
	48



SBN § 13

Information om räddningstjänsten och räddningsnämndens uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningschef Erik Linnå informerar om räddningstjänstens och räddningsnämndens uppdrag och verksamhet. En rundvandring i blåljushuset genomfördes.



SBN § 14 Dnr 2022-223

Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisningen för 2022 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i slutet av mars 2022 om bildande av Furulids naturreservat. Arbetet med skyltning av reservatet har sedan fortgått under året. Invigning av det tätortsnära friluftreservatet kommer att genomföras våren 2023.

26 september 2022 antog kommunfullmäktige en helt ny digital kommunövergripande översiktsplan för Aneby kommun. Ett stort och gediget arbete nådde sitt mål. Vid samma möte beslutade kommunfullmäktige också om en VA-plan för kommunen.

Totalt larmades räddningstjänsten ut på 172 insatser under 2022, vilket är en minskning med 25 insatser jämfört med 2021. Inom Aneby kommun larmades räddningstjänsten på 125 insatser, vilket är en minskning med 12 insatser jämfört med året innan. Det kan alltså konstateras en minskning av insatser till andra kommuner såväl som i Aneby kommun.

Brand i byggnad har minskat. Räddningstjänsten fick ett larm om drunkning. Ingen person omkommen i trafikolycka eller av brand under året. Inga av de automatiska brandlarmen var skarpa händelser.

Samhällsbyggnadsavdelningen redovisar ekonomiskt ett överskott om 254 tkr för 2022. Resultatet beror framförallt på att personalkostnaderna har hållits nere vid vakanser och föräldraledigheter under året.

Ett axplock av verksamhet och händelser under året

Under året har en ny miljöinspektör med samordningsansvar samt en ny miljö- och livsmedelsinspektör rekryterats. Ett par brandmän har slutat och ett par nya har rekryterats. De nya brandmännen har påbörjat sina utbildningar och sin tjänstgöring. Deras utbildningar slutförs sedan under 2023. Under slutet av 2022 har ny ställföreträdande räddningschef samt ny beredskaps- och säkerhetsamordnare rekryterats. Deras anställningar påbörjas i mitten av februari respektive början av mars 2023.

Under året har nämnden lämnat flera positiva planbesked, i Målsånna, söder om Aneby gård, södra Lövviken samt i det befintliga området i Lövviken. Planavtal har under året tecknats avseende planarbete i Grankärr respektive Målsånna. Ett planarbete har



Samhällsbyggnadsnämnden

påbörjats på kommunal mark i kvarteret Fjällräven söder om Parkskolan.

Plan- och byggsidan har fortsatt haft mycket arbete och många ärenden även om en avmattning syns i den vikande konjunkturen under slutet av året. Bygglovshandläggaren har fattat 515 delegationsbeslut under året, en historiskt hög siffra.

Under året har "Byggsamverkan Jönköpings län" startats upp. Det är ett samarbete mellan kommunerna i Jönköpings län som syftar till att samordna och effektivisera bygglovsverksamheten i länet.

2022 startade RäddSam F en ny ledningscentral i Jönköping med ansvar för övergripande ledning för 30 kommuner och ca 800 000 invånare. Samarbetet kallas RäddSam Småland-Blekinge (RSB) och är ett av tre räddningssystem inom Räddningsregion sydöstra Sverige (RSÖS).

Med vakanser och personalomsättning under året har inspektions- och tillsynsverksamheten blivit lidande. Med nya medarbetare på plats ser läget bättre ut inför 2023 men resursbrist gör ändå att det kan bli svårt att genomföra all planerad tillsyn. Behovsutredningen på miljö- och livsmedelssidan visar om ett behov av ungefär fem tjänster, att jämföra med de dryga tre tjänster som finns tillgängliga i organisationen idag.

Beslutsunderlag

Statistik räddningsinsatser 2022
Verksamhetsredovisning 2022
Årsberättelse miljö och livsmedel 2022
Tjänsteskrivelse, 2023-02-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 15 Dnr 2023-78

Enkät 2022 om samhällsbyggnadsavdelningens service

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

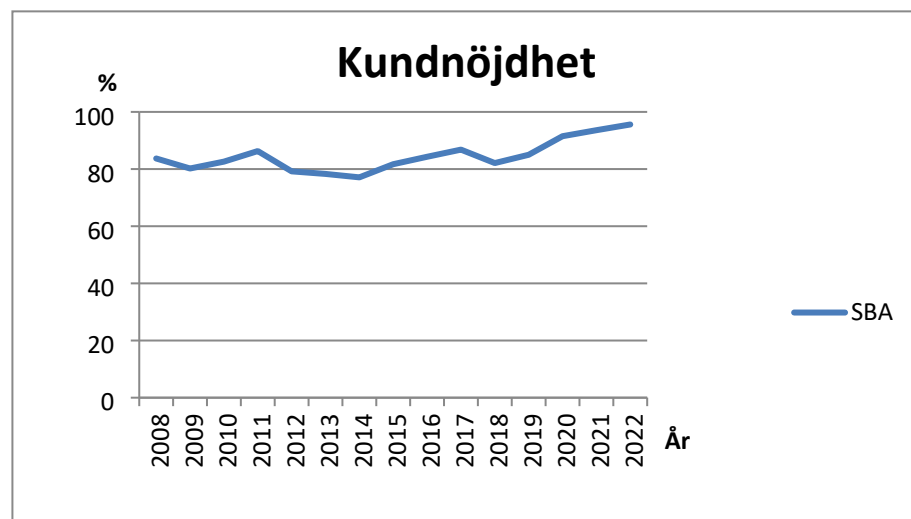
Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar tillsammans med övriga avdelningar för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande utifrån gällande lagstiftning och internationella samt kommunala styrdokument. Genom dialog och delaktighet vill vi skapa förståelse för arbetet bland medborgare och verksamhetsutövare.

Avdelningens motpart kan vara en fysisk eller en juridisk person. I myndighetsutövningen har motparten både skyldigheter och rättigheter. Det är myndighetens uppgift att bevaka såväl skyldigheterna som rättigheterna. Ofta är syftet med myndighetsutövning att ställa krav på motparten för det allmännas bästa. För att följa upp hur motparten upplever myndighetsutövningen mot enskild skickas årligen en kort enkät ut.

Under 2022 hanterade avdelningen totalt 640 ärenden. Under 2022 skickades 193 enkäter ut totalt, av vilka 63 besvarades. Detta ger en svarsfrekvens på 32,6 procent.

I nedanstående diagram framgår resultatet av mätningarna från 2008-2022. Kundnöjdheten anges som ett medelvärde av de frågor som avser kvaliteten, jämfört med det maximalt möjliga värdet. Under 2022 var värdet på kundnöjdheten 95,6 procent.





Samhällsbyggnadsnämnden

Ett annat sätt att mäta kundnöjdheten är hur stor andel av kunderna som gett betyget 6 (högsta värdet). Med detta sätt att mäta är avdelningens kundnöjdhet 69,8 procent vad gäller helhetsomdömet för 2022. Lägst betyg får tid för handläggning av ett ärende eller fråga, i vilken grad kunden upplevde att det gick långsamt eller snabbt att handlägga ett ärende eller en fråga, men 90,5 procent av kunderna ger ändå betyget 4 eller högre. Allra mest nöjd är man med personalens tillgänglighet, lätt eller svårt att på telefon eller på annat sätt få kontakt med en anställd vid samhällsbyggnadsavdelningen, där 98,8 procent av kunderna ger betyget 4 eller högre.

Beslutsunderlag

Enkät 2022

Sammanställning av enkäten med diagram, 2022-02-09

Tjänsteskrivelse, 2022-02-09



SBN § 16 Dnr 2023-102

Länsstyrelsens revision av miljöbalktillsynen i Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Miljösamordnare Elin Enhäll informerar om länsstyrelsens revision av Aneby kommuns tillsyn enligt miljöbalken.

Av länsstyrelsens revision framgår det att tillsynsarbetet konkurrerar med andra uppdrag inom kommunens miljö- och klimatstrategiska områden som exempelvis miljömål och agenda 2030.

Därtill behöver kommunen vidta åtgärder så att resurserna för tillsyn motsvarar behovet för tillsynen då nämnden har ett ansvar att begära mer resurser för tillsynen.

Utifrån behovsutredningen finns det ett behov om 5 heltidsanställda på miljösidan och i dagsläget är antalet anställda 3,27 med ledning och administration inräknat.

Vidare noterar länsstyrelsen att räddningstjänstens organisation och tillsyn mot räddningstjänsten ligger under samma nämnd vilket kan leda till jävssituationer.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalktillsynen i Aneby kommun den 10 november 2022, 2023-01-24



SBN § 17 Dnr 2020-265

Begäran om interimistiskt slutbesked på fastigheten Skärsjö 8:45

Byggherre: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja interimistiskt slutbesked för lägenhet nr. 4.

Reservation

Carl Hermelin (SD) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Motivering

Slutbesked och interimistiskt slutbesked

Det krävs slutbesked för alla åtgärder som omfattas av ett startbesked. För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Dessutom får det inte finnas något skäl som resulterat i att nämnden behövt ingripa med tillsyn.

Byggnadsnämnden ska, enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), ge ett slutbesked om dessa tre förutsättningar är uppfyllda:

1. Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, startbeskedet, kontrollplanen eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
2. Byggherren har visat att en klimatdeklaration har lämnats in till Boverket om en sådan krävs eller har gjort sannolikt att det inte behöver upprättas en klimatdeklaration.
3. Byggnadsnämnden inte har funnit skäl att ingripa med tillsyn.

Uppfyller byggherren inte de krav och villkor som gäller för att få slutbesked bör byggnadsnämnden ge byggherren tillfälle att uppfylla dem. Om byggherren trots detta inte uppfyller kraven och villkoren för att få slutbesked har byggnadsnämnden olika handlingsalternativ.

Byggnadsnämnden kan besluta att inte ge slutbesked, att ge ett tillfälligt (interimistiskt) slutbesked eller ge ett slutbesked med anmärkning.

Om byggnadsnämnden överväger att varken ge slutbesked eller interimistiskt slutbesked, måste nämnden bedöma om det är en proportionerlig åtgärd.

Lovpliktiga åtgärder ska följa beviljat lov

Lovpliktiga åtgärder som avser byggnadsverk ska, enligt 10 kap. 2 § plan- och bygglagen, genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta innebär att åtgärden ska utföras så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar.

Exempelvis får inte byggnadens läge på tomten eller dess höjdläge ändras. De på ritningarna angivna markhöjderna ska följas. Utformningen får inte heller ändras, exempelvis får inte fasad- eller takmaterial, fönster- eller dörrsättning eller kulör bytas.

Om byggherren vill ändra en åtgärd under byggtiden så att den inte följer det givna lovet krävs ett nytt lov för hela åtgärden. Om någon exempelvis har sökt ett bygglov för nybyggnad av garage och denne vill ändra garagets läge på tomten, måste ett nytt bygglov för nybyggnad av garage sökas. Det finns inga möjligheter att besluta om ändring av lov.

Nämndens bedömning

Nämnden kan konstatera att åtgärden inte följer förutsättningarna som anges i 10 kap. 2 och 34 §§ plan- och bygglagen. Dels avviker åtgärden från beviljat bygglov, dels har åtgärden föranlett tillsyn. Tillsynsfrågan ligger dock vilande för att kunna utreda om det är möjligt att bevilja bygglov i efterhand.

Samhällsbyggnadsnämnden har genom tjänstepersoner och förtroendevalda vid flera tillfällen haft dialog med byggherren. I samtalen har olika alternativ presenterats och diskuterats. Byggherren har dock inte anpassat sin ansökan efter de rekommendationer som lämnats med hänvisning till bland annat kostnadsskäl.

Vid slutsamrådet meddelades byggherren om att förslaget till samhällsbyggnadsnämnden kommer bli att inte bevilja interimistiskt slutbesked. Detta har även meddelats vid tidigare tillfället för att byggherren ska vara informerad om eventuella följder.

Efter slutsamrådet har sökande valt att inkomma med en reviderad ansökan om bygglov. Denna fråga prövas dock inte inom ramen av aktuellt ärende.

Vid en samlad bedömning anser nämnden att det saknas förutsättningar för att bevilja interimistiskt slutbesked. Avvikelsens omfattning är inte att betrakta som försumbar eller möjlig att åtgärda med enkla medel.

Nämnden anser det därför inte vara oproportionellt att avslå begäran om interimistiskt slutbesked. Byggherren har under lång tid varit medveten om bristen men inte åtgärdat denna.

Vad byggherren framför i sin skrivelse föranleder inte nämnden att göra en annan bedömning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020, § 84, att bevilja bygglov för till- och ombyggnad från tvåbostadshus till flerbostadshus på fastigheten Skårsjö 8:45.

Av handlingarna framgick det att två trapphus uppförs på huvudbyggnadens gavelsidor vilka hade tak med låg lutningsvinkel.

Den 3 januari 2022 fick nämnden kännedom om att taket på den pågående byggnationen uppförts på annat sätt än vad som framgick av handlingar som låg till underlag för nämndens beslut att bevilja lov.

Därefter inledde nämnden tillsyn av de utförda åtgärderna. Sökanden har därefter, per nämndens begäran, inkommit med ansökan om bygglov för avvikelsen och därefter en reviderad ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2022, § 33, och den 24 augusti 2022, § 64, att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen beslutade den 7 november 2022 att avslå överklagandet i den första ansökan.

Den 19 januari 2023 genomfördes ett slutsamråd för en av lägenheterna (nr 4). Vid slutsamrådet noterades ett par mindre, enkelt åtgärdade, brister utöver den tidigare kända avvikelsen avseende takets konstruktion och form.

Byggherren har därefter inkommit med yttrande i vilket bakgrunden till ändringen framförs men även resultatet av ändringen. Vidare menar byggherren på att det finns flera aspekter som måste tas i beaktning vid ett nekat slutbesked.

Byggherren skriver även att vid bedömningen bör kommunen göra en avvägning mellan konsekvenserna för den enskilde och det allmänintresse som finns av att åtgärden utifrån säkerhets-, miljö- och hälsosynpunkt uppfyller föreskrivna krav.

Yrkande

Carl Hermelin (SD) yrkar att bevilja interimistiskt slutbesked för lägenhet nr.4.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag att inte bevilja interimistiskt slutbesked för lägenhet nr.4 och Carl Hermelins yrkande och finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ritningar (för beviljat lov), 2020-08-20

Skrivelse från byggherre, 2023-01-30

Fotografier, 2023-02-07

Skrivelse 2 från byggherre, 2023-02-20

Tjänsteskrivelse, 2023-02-20

Tidslinje Skärsjö gård, 2023-02-21

Beslutet skickas till

Byggherre (besvärshänvisning)



SBN § 18 Dnr 2023-77

Strandskyddsdispens för grusväg och flytbrygga på fastigheten Ralingsås 5:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande grusväg och flytbrygga på fastigheten Ralingsås 5:6 inom sjön Ralångens strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Skyltar eller andra markeringar med ”Privat område” eller liknande får ej sättas upp samt att avhållande anordningar, exempelvis vägbommar, inte får monteras.

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk och användas för ändamålet.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Av ansökan framgår det att sökande har angett tre särskilda skäl för den sökta åtgärden samt att åtgärden uppförs inom ett utpekad LIS-område.

Området har redan tagits i anspråk (7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken)

Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. För att marken ska kunna räknas som ianspråktagen gäller att den har tagits i anspråk lagligt. Ibland kan en utredning behöva göras av tidigare byggnaders historik med avseende på strandskyddet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Av ansökan framgår det att holmen har använts som badplats i över 30 år och att det vid lågvatten har funnits en stig ut till platsen. Vidare skriver sökande att under de senaste 20 åren har det funnits en spång över den blötaste delen. Därtill ska en flytbrygga ha funnits ute på holmen utifrån en muntlig förfrågan hos kommunen under 1990-talet.

En anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kap. 18 c § 3 p. MB)

Vid en bedömning om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. En prövning behövs för att se om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området, till exempel genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten.

Vidare ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk. Den enskildes intresse av bryggan ska väga avsevärt tyngre än områdets strandskyddsvärden, det vill säga dess långsiktiga betydelse för allmänhetens friluftsliv och den biologiska mångfalden, för att dispens ska medges.

I ansökan framför sökande att badholmen alltid har varit till allmänhetens förfogande. Även grillplatsen och vägen ner till sjön har enligt sökande varit flitigt använda av allmänheten som inte är gäster till Ralingsåsgården.

Sökande framför därtill att det saknas en allmänt tillgänglig badplats i sjön Ralången och att detta komma bidra till en utökad tillgång till en badplats som även är tillgänglig för personer med rörelsehinder.

Vidare skriver sökande att den alternativa lokaliseringen inom området inte bedöms vara möjlig utifrån rådande förutsättningar. Det kommer även att krävas omfattande ingrepp vilket kommer ge upphov till större störningar i djur- och naturlivet. Därför anser sökande att aktuell lokalisering är att föredra.

Tillgodose ett angeläget allmänt intresse (7 kap. 18 c § 5 p. MB)

En prövning ska göras om åtgärden måste ske inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan placeras utanför detta område ska den placeringen väljas.

Åtgärder som kan komma i fråga är till exempel sådana som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, transformatorstationer, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av frilufts-, naturvårds-, miljöintressen eller kulturhistoriska värden inom strandskyddsområdet.

För att det ska vara ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. En förutsättning är att en annan placering är omöjlig eller i varje fall orimlig för att tillgodose det angelägna allmänna intresset.

I ansökan framför sökande att det finns en långsiktighet i projektet genom att det skapas en stabil tillgänglighet till en badplats i sjön Ralången. Sökande menar på att en sådan saknas i dagsläget.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Därtill har boende i Ralingsås inkommit med en namnlista i vilken det framförs att det finns behov och önskemål om en allmän badplats. Det har dock saknats förutsättningar för detta på grund av gytjelagret i sjön. I skrivelser framgår det att anläggandet av en badplats skulle vara värdefullt utifrån tillgången till ett utökat friluftsliv året runt.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen (LIS-områden)

En förutsättning för att tillämpa de särskilda skälen för landsbygdsutveckling i strandnära läge är att området finns utpekade som ett LIS-område i den kommunala översiktsplanen.

Om platsen för åtgärden inte ligger inom ett område som kommunen redovisat som ett LIS-område kan dispens prövas enligt de regler som gäller utanför landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge.

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 26 september 2022 en ny översiktsplan. Av översiktsplanen finns ett antal utpekade LIS-områden men den aktuella platsen ingår inte bland dessa.

Sammantagen bedömning

Då platsen inte är klassat som LIS-område ska dispensansökan därför prövas enligt reglerna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vid granskning av flygfotografier från ca 1960 och 1975 kan nämnden konstatera att området inte har varit ianspråktaget i den mån som det särskilda skälet föreskriver enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Samtidigt kan nämnden konstatera att det saknas en allmänt tillgänglig badplats i sjön Ralången. Nämnden bedömer att det finns ett allmänt intresse av att ta området i anspråk för den sökta åtgärden och att det således finns en långsiktig betydelse för allmänhetens friluftsliv.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har beslutat att anläggandet av grusvägen får utföras utifrån ett antal försiktighetsmått. Nämnden anser därför att åtgärden inte har en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 3 och 5 p. miljöbalken. Nämnden bedömer att det är en lämplig placering av åtgärden eftersom allmänheten har tillgång till platsen och att behovet i dagsläget inte bedöms vara möjligt att tillgodoses utanför området.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för grusväg och flytbrygga på fastigheten Ralingsås 5:6.

Ansökan avser uppbyggd grusväg, med en längd om ca 40 meter och bredd om 4 meter, samt flytbrygga till en yta om 20 kvm.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 1, 3, 7 p. samt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Sökande har angett punkter 1, 3 och 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken som särskilda skäl för den sökta åtgärden. Därtill har sökande angett att åtgärden ligger inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område) och att åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.

Sökande har därtill gjort en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Jönköpings län avseende anläggandet av grusvägen. Detta då området är ett riksintresse för naturvård. Länsstyrelsen har beslutat att arbetet får utföras utifrån ett antal försiktighetsmått.

I skrivelse framför sökande att de har undersökt möjligheterna till en alternativ placering inom området men att det inte bedöms vara möjligt. Detta eftersom åtgärderna skulle vara av omfattande karaktär och i stor utsträckning bidra till en försämrad miljö för djur- och naturliv.

Närboende i Ralingsås har inkommit med en namnlista och skrivelse i vilken de framför behov och önskemål om en allmänt tillgänglig badplats.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 000 kronor.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2022-05-05
Ansökan, 2022-10-06
Länsstyrelsens beslut, 2022-10-17
Situationsplan, 2022-10-08
Skrivelse från sökande, 2023-01-31
Skrivelse och namnlista, 2023-01-31
Tomtplatsavgränsning, 2023-02-14
Tjänsteskrivelse, 2023-02-14

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

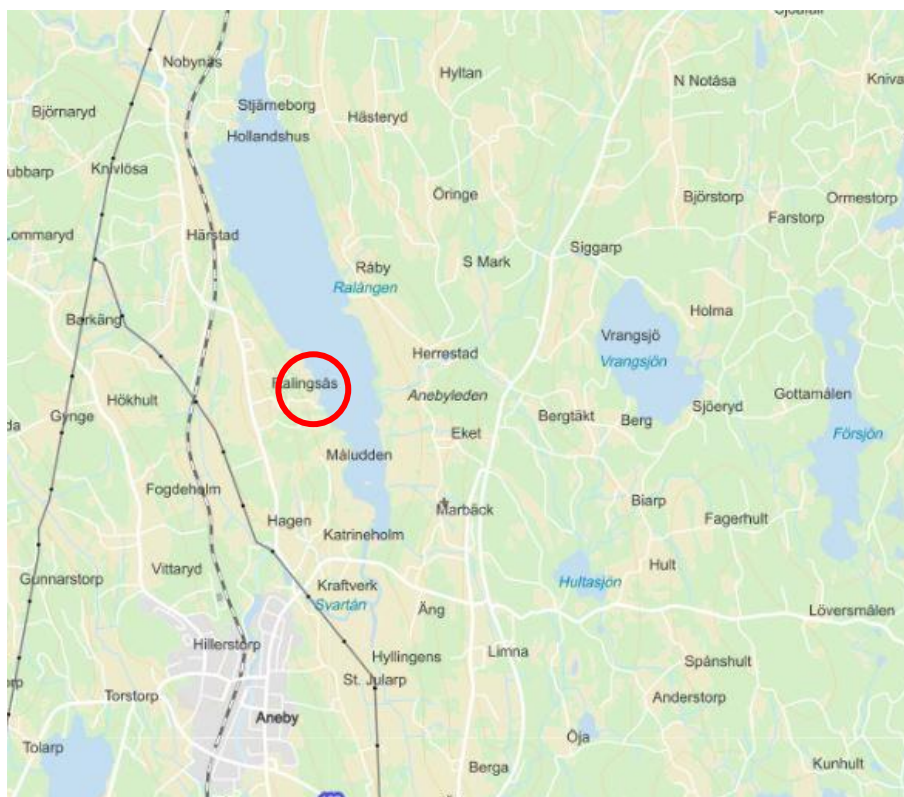
Kopia skickas till

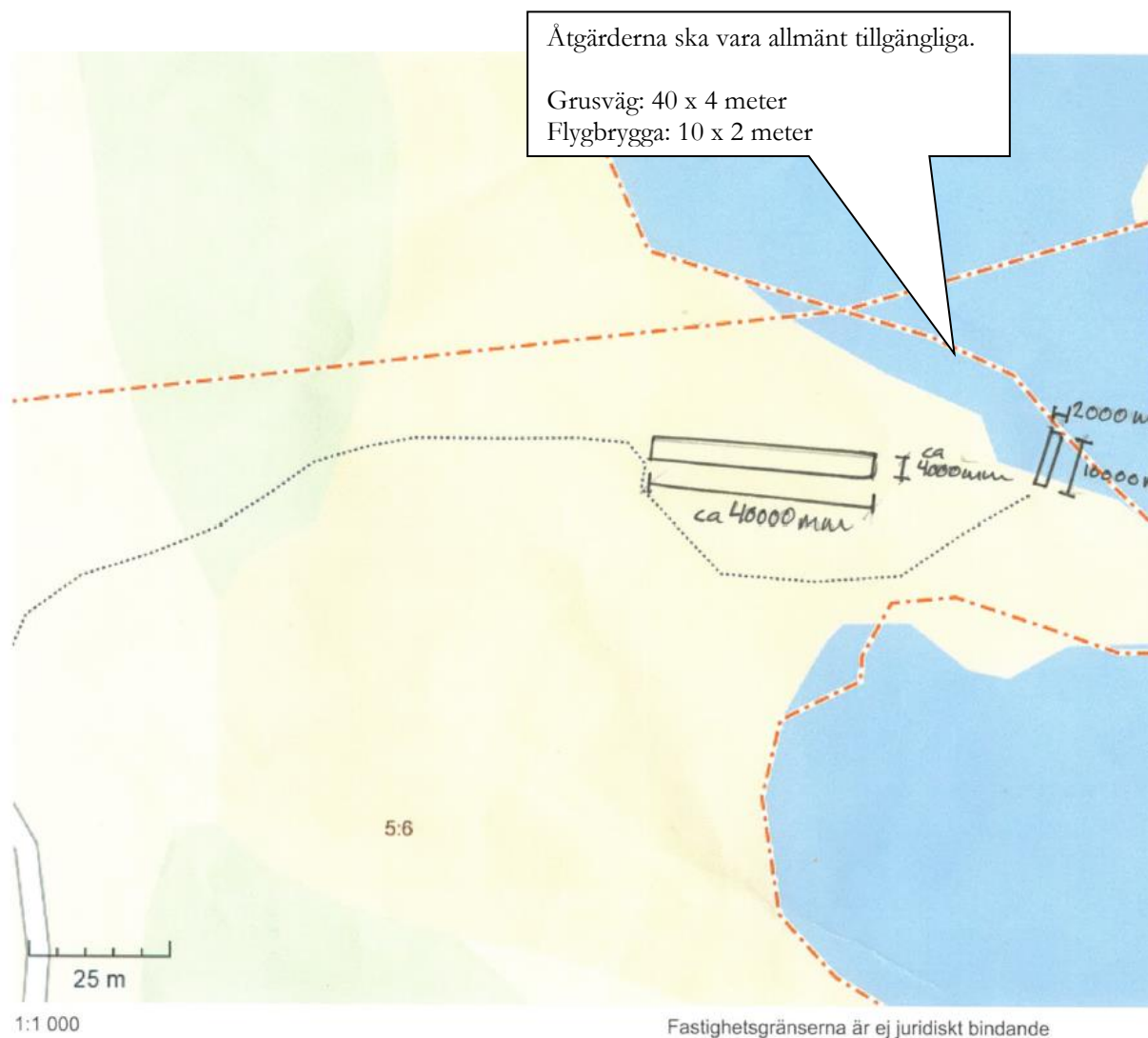
Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för grusväg och flytbrygga vid sjön Ralången

Fastighet: Ralingsås 5:6
Vattendrag: Sjön Ralången
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 1,7 ha och platsen är belägen väster om sjön Ralången.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 6 oktober 2022 (kompletterad 31 januari 2023) in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av grusväg och flytbrygga.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)







SBN § 19 Dnr 2023-59

Strandskyddsdispens för två enbostadshus på del av fastigheten Rupphult 1:47

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus på del av fastigheten Rupphult 1:47 inom Skarsjöns strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Tomterna ska vid tomtgränsen avskiljas med staket, häck eller motsvarande som tydligt avgränsar tomtplatsen.

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats och användas för ändamålet.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Av ansökan framgår det att sökande som särskilt skäl har angett att åtgärden uppförs inom ett utpekat LIS-område.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen (LIS-områden)

Kommunerna kan i sina översiktsplaner peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Inom dessa områden kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas när man prövar dispenser och upphäver

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

strandskyddet.

Inom ett LIS-område kan det särskilda skälet för landsbygdsutveckling användas vid dispens och upphävande av strandskyddet. Kommunen ska kunna motivera beslutet i varje enskilt fall. Om dispensen gäller enstaka en- eller tvåbostadshus inom ett LIS-område är ett krav att huset ska byggas i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Vad det innebär att byggnaden ska uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus får bedömas från fall till fall och kan skilja sig mellan olika delar av landet.

Nämnden ska ta hänsyn till syftet med bestämmelsen: att ny bebyggelse bör utvecklas i ansamlingar i stället för att spridas på många platser runt ett vattenområde.

Endast i enstaka undantagsfall, huvudsakligen i glest bebyggda delar av landet kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är tvåhundra meter.

I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

LIS-område vid sjön Bunn/Skarsjön

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 29 september 2022 förslaget till ny översiktsplan där ett flertal LIS-oråden finns utpekade, bland annat det aktuella området, Häggeberg, vid sjön Bunn/Skarsjön.

Områdena bedöms inrymma cirka två till tre tomter vardera.

Av översiktsplanen framgår det att nybyggnation anses lämplig då det kan kopplas till befintlig infrastruktur och det saknas stora naturvärden.

Idag har bebyggda områden i Lövviken och Fågelkärr kommunalt VA. Aneby kommun ser positivt på ytterligare exploatering i detta område då det på sikt kan möjliggöra för gemensamma VA-lösningar med Jönköpings kommun.

Sammantagen bedömning

Nämnden kan konstatera att de två enbostadshusen avses att uppföras på ett avstånd om ca 75-85 meter öster från befintlig bebyggelse. Därför betraktar nämnden det som att åtgärden kommer att uppföras inom en befintlig och samlad bebyggelse.

Därtill bedöms den fria passagen mellan de nyskapade tomterna och Skarsjön vara tillräcklig samtidigt som en tydlig avgränsning ska ske. Åtgärdens omfattning med två tomter bedöms vara i linje med vad som framgår i översiktsplanen avseende exploateringsgrad.

Nämnden bedömer att åtgärden inte har en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus på del av fastigheten Rupphult 1:47.

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus med en yta om 120 kvm vardera.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att åtgärden ligger inom ett utpekad LIS-område.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 000 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-01-26
Situationsplan, 2023-01-26
Fotografier, 2023-02-07
Tomtplatsavgränsning, 2023-02-08
Tjänsteskrivelse, 2023-02-08

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

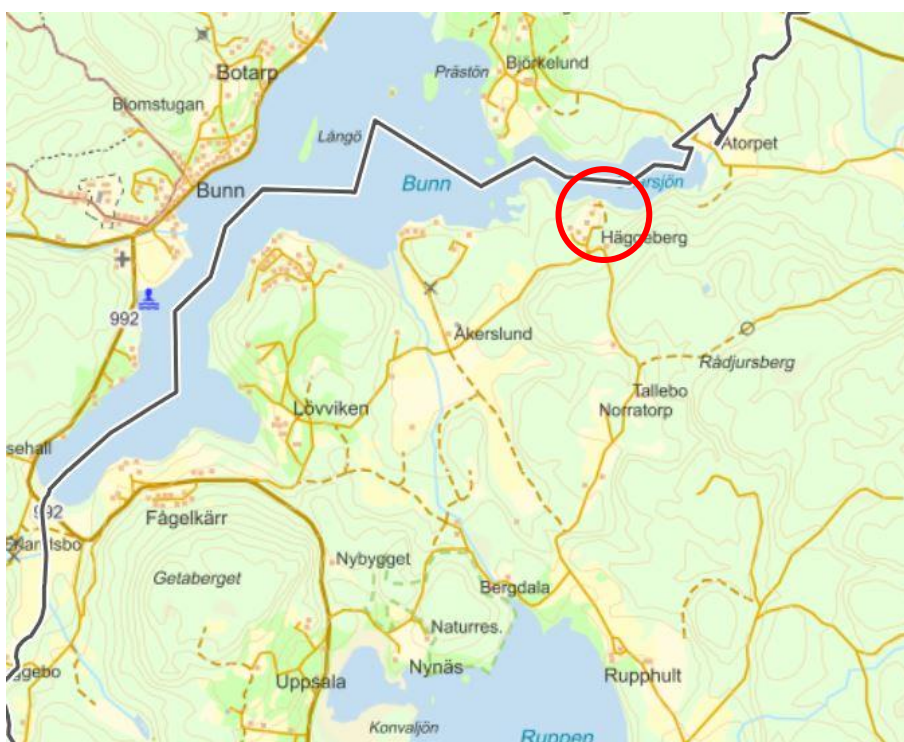
Kopia skickas till

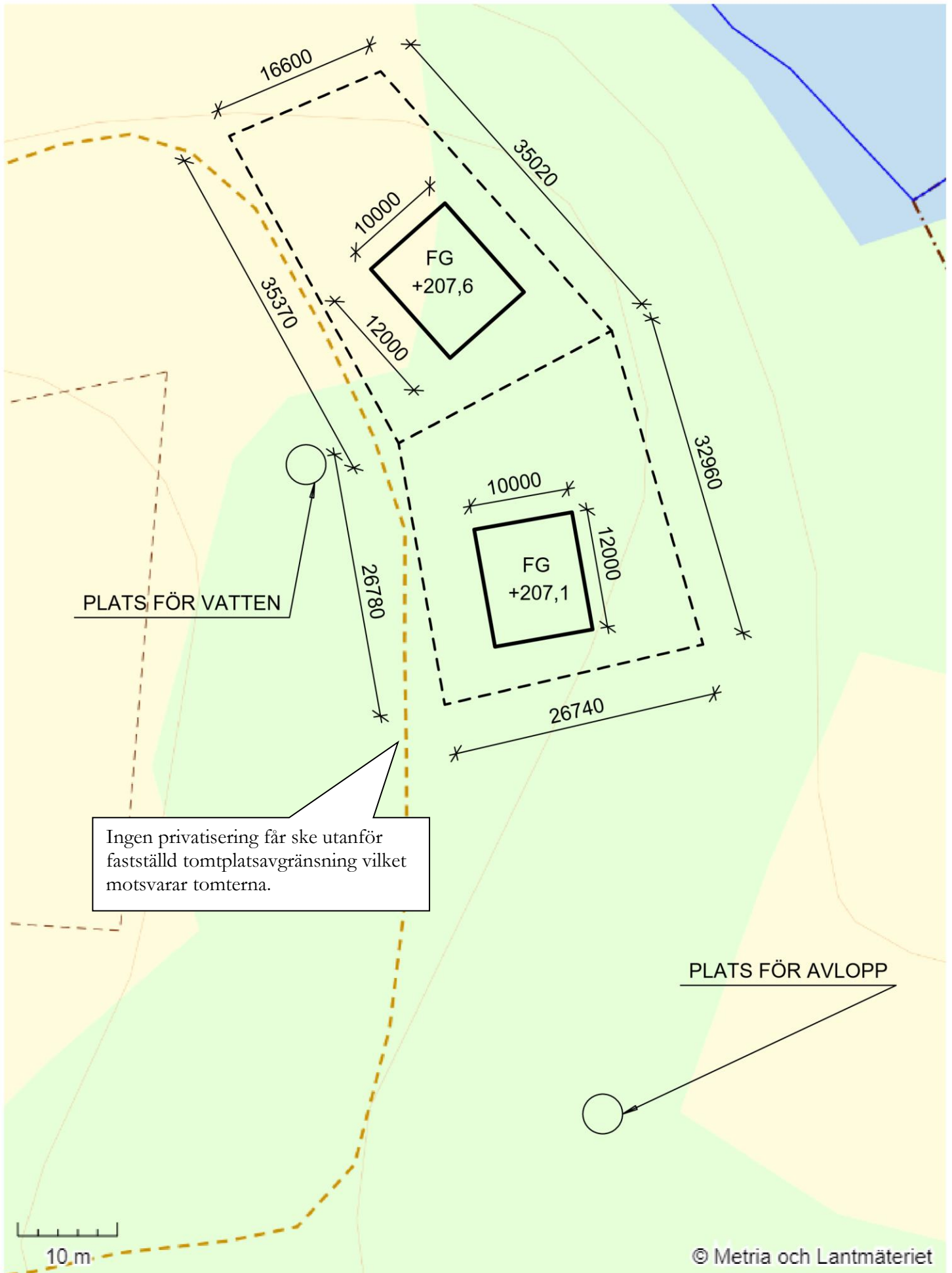
Länsstyrelsen i Jönköpings län



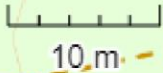
Strandskyddsdispens för två enbostadshus vid Skarsjön

Fastighet: Del av Rupphult 1:47
Vattendrag: Skarsjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 21,2 ha och platsen är belägen söder om Skarsjön.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 26 januari 2023 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)





Ingen privatisering får ske utanför fastställd tomtplatsavgränsning vilket motsvarar tomterna.





SBN § 20 Dnr 2022-619

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Ruppault 1:48

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Ruppault 1:48 inom sjön Bunnns strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats och användas för ändamålet.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Av ansökan framgår det att sökande som särskilt skäl har angett att området redan har tagits i anspråk samt att det är väl avskilt från stranden. Därtill anger sökande att åtgärden uppförs inom ett utpekad LIS-område.

Området har redan tagits i anspråk (7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken)

Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. För att marken ska kunna räknas som ianspråktagen gäller att den har tagits i anspråk lagligt. Ibland kan en utredning behöva göras av tidigare byggnaders historik med avseende på strandskyddet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från ca 1960 och 1975 visar att byggnaden har funnits på platsen tillsammans med andra byggnader på fastigheten.

Området är väl avskilt (7 kap. 18 c § 2 p. miljöbalken)

Det finns flera exempel på hur området kan vara väl avskilt från området närmast strandlinjen. Den avskiljande effekten ska bero på att människor har exploaterat mark. Naturliga fenomen, till exempel branter, höjdformationer, sänkor eller otillgänglig mark, omfattas inte av dispensgrunden. Detsamma gäller ett hygge som inte är en exploatering i bestämmelsens mening utan beror på skogsavverkning.

Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.

Ett område kan trots att det är väl avskilt från stranden vara av stor betydelse för djur- och växtliv och allmänhetens tillgång till strandområden, det kan till exempel röra sig om viktiga lokaler för hotade arter eller platser som är intressanta strövområden eller fina utsiktspunkter.

I det aktuella området är platsen för sökt åtgärd avskilt från området närmast vattenlinjen genom ett fritidshus med ett fåtal komplementbyggnader samt en brant ner mot sjön. Vid sjökanten finns två bryggor på olika platser.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen (7 kap. 18 d § miljöbalken)

En förutsättning för att tillämpa de särskilda skälen för landsbygdsutveckling i strandnära läge är att området finns utpekade som ett LIS-område i den kommunala översiktsplanen.

Om platsen för åtgärden inte ligger inom ett område som kommunen redovisat som ett LIS-område kan dispens prövas enligt de regler som gäller utanför landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge.

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 26 september 2022 en ny översiktsplan. Av översiktsplanen finns ett antal utpekade LIS-områden men den aktuella platsen ingår inte bland dessa. Fastigheten gränser dock till två utpekade områden, Aspudden och Saltängsviken.

Då platsen inte är klassat som LIS-område ska dispensansökan därför prövas enligt reglerna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Sammantagen bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka. Den sökta åtgärden innebär att den äldre byggnaden rivs och ersätts med en ny om 30 kvm.

Uppförandet av byggnaden bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden bedömer samtidigt att området inte kan anses vara avskilt från område närmast strandlinjen genom exploatering i sådan omfattning att det kan anses vara ett särskilt skäl. Platsen är, utöver naturliga höjdskillnader, endast avskild genom ett fritidshus och några fåtal komplementbyggnader samt två bryggor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken. Området är enligt nämnden sedan tidigare lagligt ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Rupphult 1:48.

Ansökan avser upphörande av komplementbyggnad (ersättningsbyggnad) till en yta om 30 kvm. Befintlig äldre byggnad kommer att rivas.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 1-2 p. samt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Rivning av den befintliga och uppförande av ny komplementbyggnad kan vara lovpliktiga åtgärder. Detta prövas och hanteras dock i separat ärende utifrån plan- och bygglagens bestämmelser. För fastigheten finns gällande områdesbestämmelser som reglerar utnyttjandegraden.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 000 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-12-14
Situationsplan, 2023-01-11
Fotografier, 2023-02-07
Tomtplatsavgränsning, 2023-02-09
Tjänsteskrivelse, 2023-02-09

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

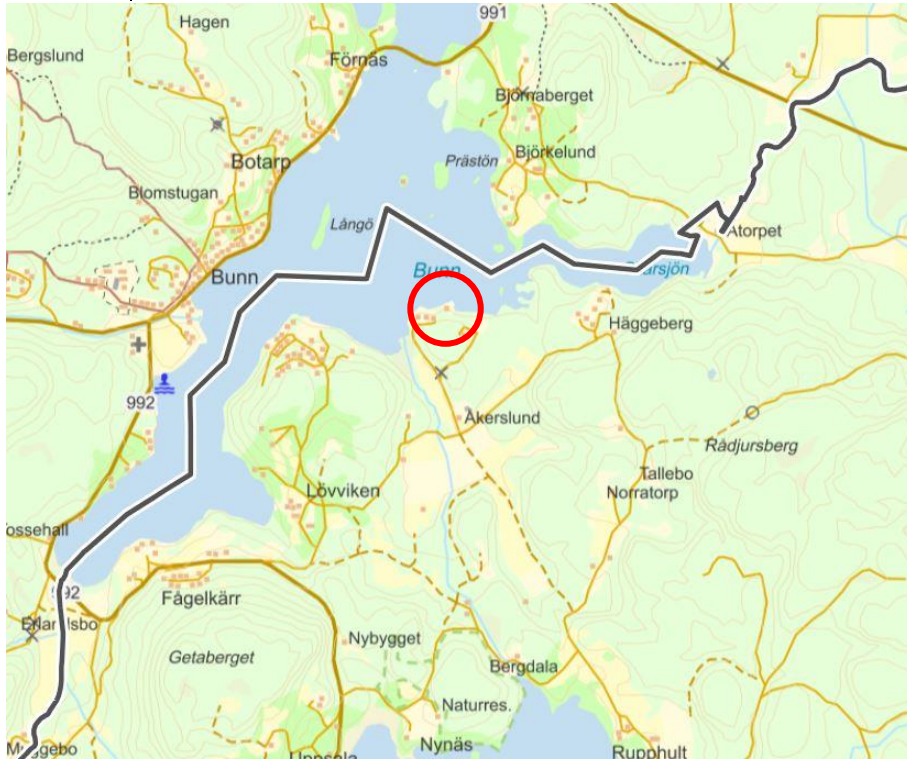
Kopia skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för komplementbyggnad vid sjön Bunn

Fastighet: Ruppault 1:48
Vattendrag: Sjön Bunn
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om 3 310 kvm och platsen är belägen söder om sjön Bunn.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 2022-12-14 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad (ersättningsbyggnad) till en yta om 30 kvm.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



Udden och slänten ner mot sjön får ej tas i anspråk eller privatiseras.



Ingen privatisering får ske utanför fastställd tomtplassavgränsning (område markerat med rött).

10 m

© Metria och Lantmäteriet





SBN § 21 Dnr 2023-45

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Gottamålen 1:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Gottamålen 1:6 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Tidigare beslut om förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2022 § 35 att, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, lämna positivt förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gottamålen 1:6.

Ansökan avsåg enbostadshus med en byggnadsarea om 126 kvm samt komplementbyggnad till en yta om 84 kvm.

Som villkor i beslutet angavs det att förhandsbeskedet gäller utifrån redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Nämnden kan konstatera att ansökan om bygglov avviker från ansökan om förhandsbesked vad avser byggnadsarea för enbostadshuset.

Prövning av bygglov utanför planlagt område

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde. Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap.

6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Omkringliggande bebyggelse

I området kring den sökta åtgärden finns ett mindre antal enbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Nämndens bedömning

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Platsen ligger i närhet av Forsjön vilken är Natura 2000-klassad. Det ska därför säkerställas att åtgärden ej försämrar dess status. Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Gottamålen 1:6.

Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan med en bruttoarea om 192 kvm (bruttoarea).

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnaden kommer att uppföras med träfasad belagd med järnvitriol, svarta fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med svart papp. Nockhöjd är 4,7 meter och taklutning är ca 5,7 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen sakägare har inkommit med några synpunkter.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Inför samrådet ska kontrollplan, konstruktionsritningar, tekniska ritningar, energibehovsberäkning, bevis om färdigställandeskydd samt andra relevanta handlingar inkommit. Kontrollansvarig meddelar förslag på tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

Ansökan om installation av värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 24 973 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-01-16
Ritningar, 2023-01-16 och 2023-01-23
Situationsplan, 2023-01-16
Flygfotografi, 2023-02-16
Tjänsteskrivelse, 2023-02-16

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB
Länsstyrelsen i Jönköping län*



SBN § 22

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2021-761

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information från länsstyrelsen om överklagat beslut och överlämnande till Mark- och miljödomstolen gällande gäststuga på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2021-762

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information från länsstyrelsen om överklagat beslut och överlämnande till Mark- och miljödomstolen gällande poolanläggning på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2022-23

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan på fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2022-418

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande överklagan av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18

Dnr 2023-40

Trafikverket: Ansökan, yttrande samt tillstånd gällande tung, bred och lång transport

Dnr 2023-52

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till tävling på väg med bil – Polkaåket

Dnr 2023-56

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till tävling på väg med cykel - Bauer Triathlon

Dnr 2023-66

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Södra Sunhult 3:65 och 3:78

Dnr 2023-67

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om avslag av dispens från biotopskyddet för borttagning av odlingsrösen på fastigheten Mosseryd 6:3



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-72

Lantmäteriet: Underrättelse om beslut omprövning av ledningsrätt berörande fastigheterna Älgön 1:1 och Svenstorp 5:1

Dnr 2023-83

Lantmäteriet: Underrättelse om beslut om ledningsrätt för starkströmsledning berörande fastigheten Grankärr 1:3

Dnr 2023-88

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till montering av utrymningsskyltar i Askeryds kyrka

Dnr 2023-98

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Hullaryd 3:3 och Härstad 1:7



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 23

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2023-01-19 till 2023-02-16.