



| | | |
|----------------------------|--|-------------------------|
| Plats och tid | Stora sammanträdesrummet i Aneby i Aneby, kl. 13:15 – 15:00 | |
| Beslutande | M Mats Hansson, ordförande §§ S Annki Stark, vice ordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier KD Marie Persson C Jan Andersson | |
| Övriga deltagande | Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, Ella Råhlén, livsmedelsinspektör § 62 Per-Olof Kättström, miljöinspektör, § 62 | |
| Utses att justera | Margareta Wier | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, 2021-08-24 | Paragrafer 78 - 89 |
| Underskrifter | Sekreterare | Hugo Thorén |
| | Ordförande | Mats Hansson |
| | Justerande | Margareta Wier |



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-08-24

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-08-24 | | |
| Datum anslags uppsättande | 2021-08-24 | Datum anslags nedtagande | 2021-09-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Underskrift | Hugo Thorén | | |

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

- § 78 Information: Förening vid brandövningsplatsen
- § 79 Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under 2022
- § 80 Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Kråketorp 1:2
- § 81 Bygglov för fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18
- § 82 Ovårdad tomt på fastigheten Frinnaryd 5:50
- § 83 Ovårdad tomt på fastigheten Renen 4
- § 84 Påbörjad väsentlig ändring av hiss utan startbesked på fastigheten Druvan 5
- § 85 Ej godkänd OVK på fastigheten Södra Sunhult 3:85
- § 86 Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2
- § 89 Övrig fråga: Trafiksäkerhet
- § 87 Anmälningssärenden
- § 88 Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 78 Dnr 2019-763

Information: Förorening vid brandövningsplatsen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I likhet med många andra kommuner har Aneby kommun fått problem av fluorerat brandskum som kommunen har använt på brandövningsplatsen. Skummet innehöll stabila fluorerade ämnen som klarade brand utan att brytas ned. De har nu spridit sig till mark och grundvatten. De benämns PFAS som är en förkortning för PerFluorerade AlkylSubstanser. De har låg akut giftighet, men långvarig exponering ger hormonstörningar, som påverkar hälsan. De bryts ej ned i naturen, utan blir kvar i grundvatten och i kroppen. De är svagt vattenlösliga så regn lakar ur marken och för ämnena till grundvattnet där de sakta sprids.

Markförorening finns på själva brandövningsplatsen. Inte så hög halt att det är hälsofarligt att gå där, man kan dessutom hägna in platsen och låta bli att röra upp damm.

Med grundvattnet är det värre. Det är en skyddsvärd resurs som används för dricksvatten, och grundvattnet rör sig. Brandövningsplatsen ligger på en kulle, så grundvattnet rinner åt alla håll. Närmaste dricksvattentäkt är Vittaryds Kvarn. Brunnsvattnet där innehåller 2 600 nanogram/liter. Livsmedelsverkets gräns för att vattnet inte ska användas för konsumtion är 900 nanogram/liter.

Miljöinspektör Per-Olof Kättström redogör för ärendet och tänkbara vägar framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-10

Presentation PFAS på brandövningsplatsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 79 Dnr 2021-514

Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastslå samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar under 2022 i enlighet med upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunens ledningsgrupp har gemensamt tagit fram en plan för kommunens olika ekonomiprocesser under 2022 och tillsammans med det tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för kommunens styrelser, utskott och samhällsbyggnadsnämnd. I planeringen har hänsyn tagits till de olika processer som pågår i kommunen, främst gällande ekonomi. För samhällsbyggnadsnämndens del föreslås, precis som innevarande år, att nio sammanträden genomförs. Det innebär sammanträden under samtliga månader med undantag för april, juli och november. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden hålls normalt på onsdagar med start kl. 13:15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-13

Sammanträdesdagar Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadsavdelningens medarbetare

Kommunserviceavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 80 Dnr 2021-467

Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Kråketorp 1:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Kråketorp 1:2, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att det äldre befintliga huset på platsen ersätts med ett nytt fritidshus. Samhällsbyggnadsnämnden menar att området sedan tidigare har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Kråketorp 1:2 inom Kåvens strandskyddade område. På platsen finns idag ett befintligt äldre fritidshus som enligt ansökan är från 1940-talet. Sökanden vill ersätta fritidshuset med en ersättningsbyggnad, ett nytt fritidshus med större utrymme och med aretruntstandard. Det nya fritidshuset ska placeras med samma avstånd till strandlinjen som det befintliga.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap § 18c.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförandet av fritidshuset kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-08-24

Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgift om 3 480 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-07-02

Fotografier, 2021-07-08

Tjänsteskrivelse, 2021-08-13

Tomtplatsavgränsning, 2021-08-18

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Justerande

Utdragsbestyrkande



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2021-08-18
Dnr: 2021-467

1 (2)

Strandskyddsdispens för fritidshus vid sjön Kåven

| |
|---|
| Fastighet: Kråketorp 1:2 |
| Vattendrag: Sjön Kåven |
| Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR |
| Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 18 ha och platsen är belägen norr om sjön Kåven. |
| Bakgrund: Sökande ansökte den 2 juli 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus (ersättningsbyggnad). |
| Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt) |
| Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning) |

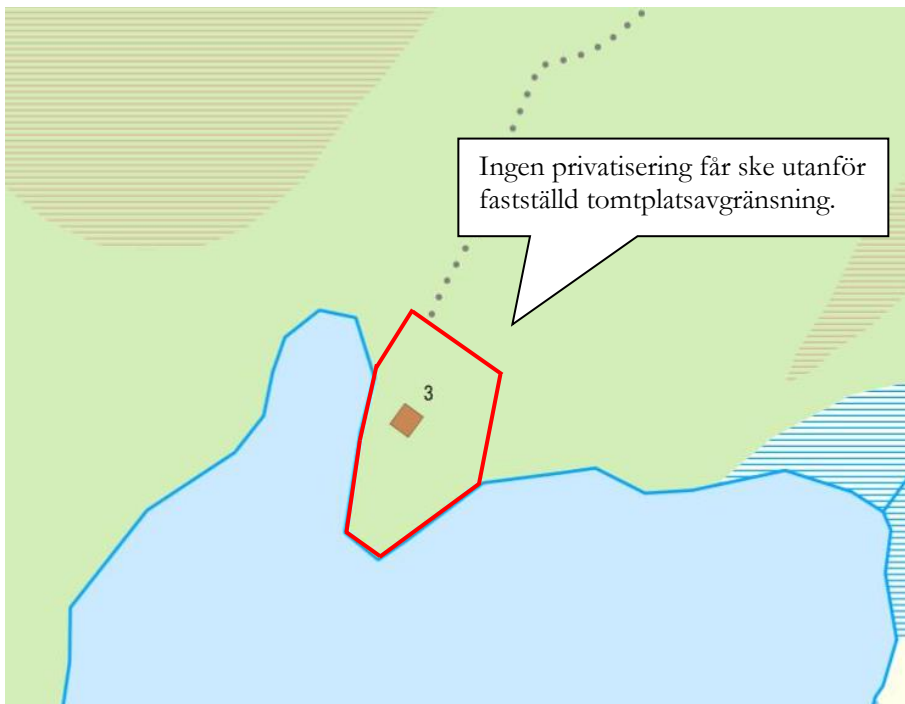
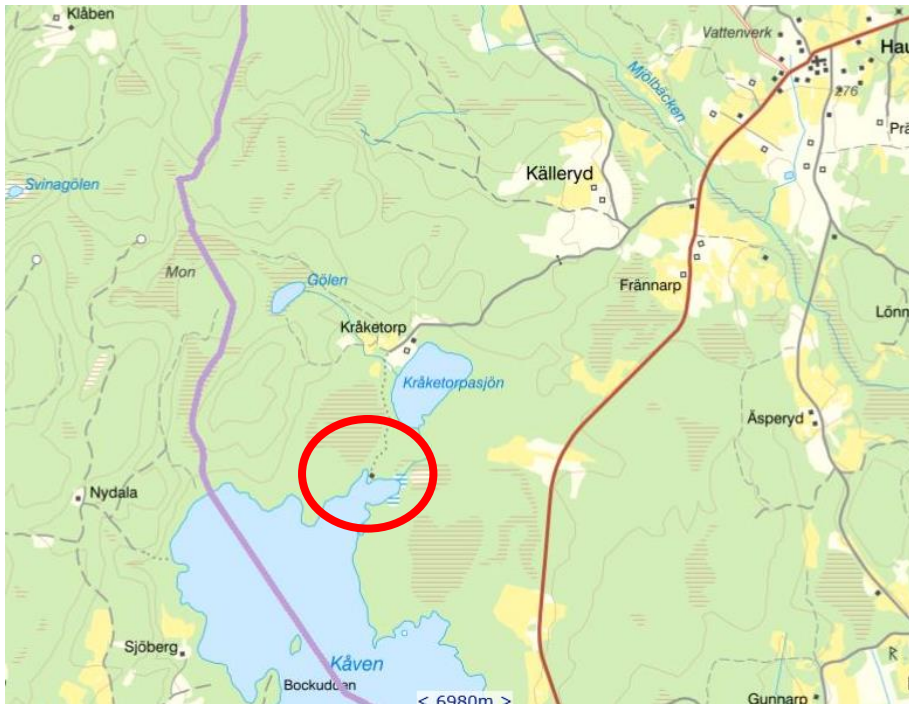


**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2021-08-18
Dnr: 2021-467

2 (2)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 81 Dnr 2021-406

Bygglov för fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:18 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Förhandsbesked för fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2020, § 61, att bevilja förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Björkenäs 1:14. Ansökan avsåg fritidshus till en yta om ca 100 kvm med en taklutning om högst 25 grader.

Berörda sakägare gavs möjlighet att inkomma med yttrande inför nämndens beslut. Det inkom synpunkter som berörde bland annat vatten- och elledningarna, försämrad utsikt mot sjön, bevarandet av strandskydds-zonen och den fortsatta utvecklingen av Björkenäs utifrån bevarandet av landskaps- och kulturmiljön.

Ingen av sakägarna överklagade nämndens beslut, vilket därefter har vunnit laga kraft. Lantmäteriet har under april-maj 2021 genomfört avstyckning från Björkenäs 1:14.

Äldre vatten- och elledning på fastigheten Björkenäs 1:18

Det framgår i yttranden från berörda sakägare, både avseende förhandsbeskedet och aktuell ansökan om bygglov, att det på fastigheten som avses att bebyggas finns äldre vatten- och elledningar från fastighet mot öster ner mot sjön.

Sökande skriver i sitt yttrande att det endast avser sommarvatten för att duscha, vattna trädgården, tvätta bilen och liknande. Detta efter att ha kontrollerat med innehavarna av ledningarna. Således avser det inte dricksvatten.

Lantmäteriet har därmed gjort bedömningen att det inte föreligger grund för ett servitut, utan att de istället rekommenderar att ett skriftligt nyttjanderättsavtal upprättas. Sökande har till sitt yttrande bifogat kartunderlag som visar på en alternativ dragning.

Nämnden bedömer därför att aktuell ledning inte är att anse som ett hinder för den sökta åtgärden, utan istället är av civilrättslig karaktär som hanteras mellan sökande och innehavare.

Påverkan av utsikt

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har i flera fall prövat frågan gällande begränsning av viss utsikt och huruvida det kan anses vara en betydande olägenhet.

Bland annat beslutade överdomstolen, mål P 2904-15, att en viss del av klagandes sjöutsikt begränsades, men att det inte kunde anses vara främmande för områdets karaktär eller förhållandena på orten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Därtill kvarstod en inte obetydlig sjöutsikt från klagandes fastighet, något som låg till grund för att mark- och miljööverdomstolen beslutade att begränsningen av utsikten inte var att anses som en betydande olägenhet.

Nämnden gör, likt mark- och miljööverdomstolen, tolkningen att en framtida byggnation kan bidra till en viss begränsning av klagandes utsikt, men inte av sådan art att det är att betrakta som en betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Avståndet från närliggande fritidshus till sökt åtgärd är ca 115-120 meter. Därtill sluttar området kraftigt mot sjön, vilket bidrar till att den sökta åtgärden ger upphov till en mindre påverkan av utsikten.

Lanspråktagande av åkermark

Prövningen av ärenden om bygglov ska, enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden tillämpas enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808).

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt 12 kap. 9 § miljöbalken får en åtgärd som innebär att jordbruksmark tas ut jordbruksproduktion inte vidtas utan att en anmälan lämnats till länsstyrelsen, om åtgärden inte är av ringa betydelse för brukningsenheten eller för natur- och kulturmiljön.

Nämnden anser att den aktuella ytan, som tas i anspråk för anslutningsväg och del av fritidshuset, kan tas ur bruk utan att i allt för stor utsträckning påverka jordbruksproduktionen negativt på aktuell plats. Nämnden anser även att åtgärden är av ringa betydelse för brukningsenheten.

Lämplighetsbedömning

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Samhällsbyggnadsnämnden

I det aktuella området finns ett mindre antal fritids- och permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende. Platsen gränsar till ett område med hög skyddsnivå.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Fågelkärr 1:18. Fritidshus kommer uppföras med ett våningsplan med en bruttoarea om 106,5 kvm.

Byggnaden kommer att bestå av vit träfasad och vita fönsterbågar samt att taket kommer beläggas med svart/mörkgrå plåt. Nockhöjd är ca 5,1 meter, med en taklutning om 32 grader på byggnadens norra del respektive 35 grader på den södra delen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Fyra sakägare har inkommit med yttrande samt att sökande har inkommit med skrivelse som bemöter synpunkterna.

Sakägare ett och två skriver bland annat att de har en vatten- och elledning som går från deras fastighet till sjön, och att den sökta åtgärden kommer resultera i påverkan på dessa. Vidare skriver de att utsikten från deras fastighet kommer att påverkas av den sökta åtgärden.

Därtill framför sakägarna att tillgängligheten till sjön och pumphus ska säkerställas, utan att de känner att de gör intrång i hemfridszonen.

Sakägarna skriver även att åtgärden kommer inkräkta på åkermarken.

Sakägare tre och fyra skriver bland annat att åtgärden kommer att försämra vyn över sjön. Även dessa sakägare framför att det inte är säkerställt hur de ska kunna ta sig ner till sjön, vilket tidigare har gjorts söder om stenröset.

Sökande har i skrivelse framfört att vattenledningen som passerar över fastigheten inte är för dricksvatten, utan endast sommarvatten. Lantmäteriet ska därför ha bedömt att ett servitut för ledningen inte var aktuellt, utan rekommenderar istället ett skriftligt nyttjanderättsavtal. Sökande ställer sig inte negativa till ett sådant avtal, men då måste ledningen dras om enligt bifogat förslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare framför sökande att de inte har för avsikt att bygga hinder för att kunna ta sig till sjön, och att den väg som tidigare har nyttjats även kommer att kunna användas framöver.

Sökande beskriver också att det kommer behöva utföras markarbete då marken sluttar åt väster, vilket resulterar i att huset sänks ned med ca 1,5-2 meter. Justeringen av husets placering jämfört med förhandsbeskedet beror på att de vill kunna nyttja fastigheten bättre samtidigt som att hänsyn måste tas till ett stenröse.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar och andra relevanta handlingar lämnats in. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 18 418 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-06-10

Ritningar, 2021-06-10 / 2021-06-22

Situationsplan, 2021-06-22

Fotografier från platsbesök, 2021-07-08

Yttrande från sakägare 1 och 2, 2021-07-14

Yttrande från sakägare 3 och 4, 2021-07-20

Yttrande från sökande, 2021-08-02

Tjänsteskrivelse, 2021-08-18

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-08-24

Samhällsbyggnadsnämnden

Kopia skickas till
Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Aneby Miljö & Vatten AB

Justerande

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 82 Dnr 2019-685

Ovårdad tomt på fastigheten Frinnaryd 5:50*Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts, samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2020-01-21, Akt D-2020-00026308:1

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 januari 2020, § 77, att förelägga fastighetsägare om bland annat att städa upp och iordningställa tomten samt att transportera bort fordon och material från tomten.

Utförandetiden bestämdes till sexmånader från det att beslutet vunnit laga kraft, och föreläggandet kopplades mot begäran om utdömande av vite om 20 000 kronor om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden samt därutöver ett löpande vite om 10 000 kr vid varje månadsskifte.

Den 17 maj 2021 utförde byggnadsinspektör platsbesök på fastigheten, som då kunde konstatera att material och fordon hade transporterats bort och att tomten inte kunde anses vara ovårdad.

Beslutsunderlag

Fotografier 2019, 2019-10-16

Fotografier 2021, 2021-05-17

Tjänsteskrivelse, 2021-08-18

Beslutet skickas till*Fastighetsägare*

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 83 Dnr 2016-979

Ovårdad tomt på fastigheten Renen 4

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då tomten inte längre bedöms vara ovårdad, samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2015-08-28, Akt D-2015-00376786:1

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 19 augusti 2015, § 98, att förelägga fastighetsägare om bland annat att städa upp och iordningställa tomten samt att klippa buskar.

Utförandetiden bestämdes till tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och föreläggandet kopplades mot begäran om utdömande av vite om 5 000 kronor om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden.

Den 17 maj 2021 utförde byggnadsinspektör platsbesök på fastigheten, som då kunde konstatera att tomten inte ansågs vara ovårdad.

Beslutsunderlag

Fotografier 2015, 2015-06-30

Fotografier 2021, 2021-05-17

Tjänsteskrivelse, 2020-08-18

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 84 Dnr 2021-486

Påbörjad väsentlig ändring av hiss utan startbesked på fastigheten Druvan 5

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att beloppet ska sättas till 11 900 kronor i enlighet med 9 kap. 13 § 1 st. 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Hansson (M) i handläggning och beslut i detta ärende.

Vice ordförande Annki Stark (S) tjänstgör som mötesordförande i detta ärende.

Motivering

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas utan att nämnden har beviljat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägare har utfört väsentlig ändring av hiss, vilket framkommer i skrivelse från fastighetsägare. Vid tidpunkten för åtgärden fanns inget av nämnden utfärdat startbesked, inte heller något inkommen anmälan.

Om rättelse utförs i ärendet innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid tillsynsmyndighetens sammanträde, ska det inte tas ut någon sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 54 § plan- och bygglagen. Rättelse i aktuellt fall kan endast ske genom att hissen återställs till ursprunglig modell.

Eftersom rättelse inte har skett, föreligger saklig grund för nämnden att besluta att en sanktionsavgift ska tas ut.

Ärendebeskrivning

Den 24 juni 2021 inkom meddelande från fastighetsägare gällande att väsentlig ändring av hiss hade utförts på fastigheten Druvan 5.

I meddelandet framgick det att fastighetsägare glömt att anmäla åtgärden. Till detta bifogades godkänt besiktningsprotokoll.

Den 13 juli 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende. I skrivelsen framgick förslag till beslut samt information om kommunikering.

Samma dag inkom bekräftelse på mottagande av skrivelsen, och fastighetsägare framförde i yttrande att denne accepterar det föreslagna beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 13 § 1 st. 1 p. plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan åtgärd om kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 1 st. 4 p., 0,25 prisbasbelopp för installation eller väsentlig förändring av en hiss.

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgiften innan beslutet har vunnit laga kraft. Om ni önskar att faktura ska skickas ut innan beslutet har vunnit laga kraft, ska detta meddelas nämnden.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige i enlighet med 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Ärende: Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden: Anmälningspliktig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll

Vilken typ av ändring berör åtgärden: Installation eller väsentlig ändring av hiss

Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Nej.

Antal installationer: 1 st.

Antal åtgärder: 1

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel: $(0,25 * pbb * \text{antal})$

Beräkning: $(0,25 * 47\ 600 * 1)$

Summa: 11 900 kr

Beslutsunderlag

Meddelande från fastighetsägare, 2021-06-24

Besiktningssprotokoll, 2021-06-24

Yttrande från fastighetsägare, 2021-07-13

Tjänsteskrivelse, 2021-08-18

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 85 Dnr 2020-762

Ej godkänd OVK på fastigheten Södra Sunhult 3:85

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägare om;

att åtgärda brister som framkommer i besiktningsprotokoll daterat 22 januari 2021,

att åtgärderna ska ha utförts inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft,

att om bristerna inte har åtgärdats inom utsatt tid kommer nämnden att begära utdömmande av löpande vite om 20 000 kr per efterföljande påbörjad kalendermånad som bristerna inte har åtgärdats, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Motivering

Berörd fastighetsägare har, trots skrivelser från nämnden, inte utfört rättelse för att åtgärda de fel och brister som framkommer av besiktningsprotokollet.

Nämnden ser det därför som nödvändigt att förelägga fastighetsägaren vid vite för att nå rättelse i ärendet. Vad fastighetsägare framför i skrivelse förändrar inte ärendet i sak.

Ärendebeskrivning

Den 22 januari 2021 inkom besiktningsprotokoll för utförd kontroll av ventilationssystem på fastigheten Södra Sunhult 3:85, adressplats Bygatan 23. Protokollet visade på brister i flera av bostadslägenheterna.

Den 22 februari 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om att det senaste besiktningsprotokollet visade på brister.

I skrivelsen framgick det att bristerna skulle ha åtgärdats senast den 31 maj 2021.

Den 18 juni 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende. I skrivelsen framgick förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 22 juni 2021 inkom fastighetsägare med bekräftelse om mottagna handlingar samt yttrande. I yttrandet framgick det att arbetet blivit fördröjt på grund av rådande pandemi.

Vidare skriver fastighetsägare att de inväntar vitet samt eventuellt att deras hyresgäster får flytta till annan bostad, då aktuella bostäder inte uppfyller de krav som ställs.



Samhällsbyggnadsnämnden

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av en byggnadens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska kontrollen utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad enligt EG nr. 765/2008.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får samhällsbyggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare med åtgärdsföreläggande att inom en viss tid vidta eller utföra en åtgärd.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får samhällsbyggnadsnämnden besluta att föreläggandet kan vara förenat med vite.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll, 2021-01-22

Yttrande från fastighetsägare, 2021-06-22

Tjänsteskrivelse, 2021-08-18

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 86 Dnr 2016-1095

Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla begärd handräckning hos Kronofogden enligt ansökan, samt

att lämna nedanstående yttrande.

Yttrande

Nämnden har efter mottagandet av underrättelse från Kronofogden utfört platsbesök på fastigheten. Vid platsbesöket kunde det konstateras att området delvis var avstädat, men situationen i helhet visar att nämnden, likt tidigare, har fortsatt fog för beslut och begäran om handräckning.

Vad svarandes inlägga anför förändrar inte något i sak, utan nämnden vidhåller att handräckning ska utföras enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2021, §§ 53-54, att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att begära handräckning hos Kronofogden för genomförande av nämndens tidigare beslut.

Den 6 augusti 2021 inkom underrättelse från Kronofogden med information om att svarande bestridit ansökan. Nämnden har getts möjlighet att yttra sig över bestridandet.

Beslutsunderlag

Underrättelse från Kronofogden, 2021-08-06

Fotografier, 2021-08-17

Tjänsteskrivelse, 2021-08-18

Beslutet skickas till

Kronofogden



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 89

Övrig fråga: Trafiksäkerhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Annki Stark (S) har fått frågor om trafiksäkerheten för barn som cyklar till skolan. Samhällsbyggnadsnämnden diskuterar vilka åtgärder som kan vidtas för att höja trafiksäkerhetsnivån.

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 87

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

SBN 2020-690

Samhällsbyggnadsnämnden: Överklagan till mark- och miljö domstolen

SBN 2020-690

Mark- och miljödomstolen: Bekräftelse om upprättat ärende gällande överklagan Södra Sunhult 3:126

SBN 2021-233

Länsstyrelsen i Jönköpings län: beslut att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens Skålarödje 1:6

Dnr 2021-125

Länsstyrelsen i Jönköpings län: beslut enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens beslut att anta ”Detaljplan för Lövviken 1:19 m.fl., Aneby kommun”.

Dnr 2021-131

Samarbetsavtal samt ekonomiska rutiner - avseende övergripande ledning av kommunal räddningstjänst

Dnr 2021-359

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande förändrad ansökan om tävling på väg, Ironman, 18 september 2021

Dnr 2021-376

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Allmän sammankomst med max 500 deltagare med anvisade sittplatser (Musikkvällar)

Dnr 2021-380

Länsstyrelsen i Jönköpings län: beslut att inte överpröva medgiven strandskyddsdispens på Norra Jularp 4:25

Dnr 2021-405

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) samt anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastigheten Mosseryd 6:2

Dnr 2021-411

Polismyndigheten: Anmälan om idrottsarrangemang innebandy match 2021-06-13



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2021-411

Polismyndigheten: Tillståndsbevis Offentlig tillställning för max 50 deltagare med anvisade sittplatser (Träningsmatch i innebandy)

Dnr 2021-419

Räddningstjänsten Aneby: Beslut om att upphäva eldningsförbud

Dnr 2021-431

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om anläggande av optokabel m.m. utmed järnväg i Nässjö, Aneby och Tranås kommuner

Dnr 2021-432

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning ledningsrätt för VA samt dagvattenledning berörande Pantern 1 m.fl.

Dnr 2021-433

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd till ”En helg i Hullaryd”, 2021-07-23 – 2021-07-25

Dnr 2021-433

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande En helg i Hullaryd

Dnr 2021-433

Polismyndigheten: Tillståndsbevis Offentlig tillställning - (Loppis), Allmän sammankomst utomhus, ej anvisade platser, med max 600 deltagare samtidigt - (Musikframträdande), Begagnande av offentlig plats - (Avstängning av gator)

Dnr 2021-443

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från Bredestads-Hult 2:8 samt anslutning enligt 42 a § AL

Dnr 2021-444

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från Hjalmsrödjan 1:2

Dnr 2021-447

SOS Alarm: Avtal mellan räddningstjänsten Aneby och SOS

Dnr 2021-497

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om husbehovstäkt på fastigheten Spinkhemmet 2-1, Aneby kommun

Dnr 2021-498

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden vid plöjning av optokabel i järnvägsområde, Tranås, Aneby och Nässjö kommuner

Dnr 2021-508

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillsynsärende angående anlagda trummor i Knohults vindkraftpark på fastigheterna Knohult 1:4 och Knohult 4:1, Aneby kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2021-487

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd till bilträffar, från och med juli – september (tisdagar), Aneby folkets park

Dnr 2021-487

Polismyndigheten: Tillståndsbevis Offentlig tillställning utomhus, ej anvisade platser, max 600 deltagare samtidigt - (Bilträffar)

Dnr 2021-501

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd till pubkvällar med musikunderhållning, 2021-07-17 – 2021-07-18

Dnr 2021-501

Polismyndigheten: Tillståndsbevis Offentlig tillställning utomhus, max 600 deltagare - (Pubkvällar med underhållning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 88

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten från 2021-06-15 till 2021-08-18 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2021-06-15 till 2021-08-18.