



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby i Aneby, kl. 13:15 – 14:35	
Beslutande	<p>M Mats Hansson, ordförande §§ 59 - 64, 66 - 77</p> <p>S Annki Stark, vice ordförande</p> <p>S Roger Ljungqvist</p> <p>KD Margareta Wier</p>	
Tjänstgörande ersättare	<p>C Jan-Olof Persson, <i>tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson (C)</i></p> <p>C Ulrika Hofstedt, <i>tjänstgörande ersättare för Jan Andersson (C)</i></p>	
Övriga deltagande	<p>Hugo Thorén, sekreterare</p> <p>Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef</p> <p>Fredrik Bogar, byggnadsinspektör</p>	
Utses att justera	Margareta Wier	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-06-23	Paragrafer 59-77
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén
	Ordförande Mats Hansson, Annki Stark § 65
	Justerande Margareta Wier



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-06-23

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-23		
Datum anslags uppsättande	2021-06-23	Datum anslags nedtagande	2021-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift Hugo Thorén		

Justerande

Utdragsbestyrkande



- § 59 Revidering av sammanträdesdatum
- § 60 Felparkeringsavgift i Aneby kommun
- § 62 Planbesked inom del av fastigheten
Fågelkärr 2:3
- § 63 Planbesked inom del av fastigheten
Grankärr 1:3
- § 61 Strandskyddsdispens för utökning av
nätstation på fastigheten Norra Jularp
4:25
- § 64 Bygglov för tillbyggnad av förskola på
fastigheten Blåklinten 10
- § 65 Bygglov för miljöhus på fastigheten
Druvan 5
- § 66 Bygglov för fritidshus på fastigheten
Fivleryd 1:4
- § 67 Bygglov för enbostadshus och kom-
plementbyggnad på fastigheten
Grankärr 2:11
- § 68 Bygglov för komplementbyggnad på
fastigheten Maskrosen 4
- § 69 Bygglov för tillbyggnad av enbo-
stadshus på fastigheten Gasellen 6
- § 70 Bygglov för tillbyggnad av enbo-
stadshus på fastigheten Sutaren 1
- § 71 Bygglov för komplementbyggnad på
fastigheten Hullaryd 4:22
- § 72 Ovårdade byggnader på fastigheten
Hullaryd 2:12
- § 73 Ovårdad tomt på fastigheten Hultrum
2:13
- § 74 Överklagan av bygglovsavgift för ut-
vändig ändring av enbostadshus på
fastigheten Södra Sunhult 3:126
- § 77 Övrig fråga: Äng 1:14
- § 75 Anmälningsärenden
- § 76 Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 59

Dnr 2020-654

Revidering av sammanträdesdatum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att flytta samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-08-18 till 2021-08-24, samt

att flytta samhällsbyggnadsnämndens beredning från 2021-08-10 till 2021-08-17.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde och beredning i augusti 2021 sammanfaller föreslås att flyttas fram en vecka. Detta bland annat för att bättre fånga upp ärenden som inkommit under avdelningens semesterperiod.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2020-09-23 SBN § 79 sammanträdesdagar för Samhällsbyggnadsnämnden under 2021. Samhällsbyggnadsnämnden har tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen kommit fram till att det är lämpligt att flytta fram nämndens sammanträde i augusti månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 60

Dnr 2021-409

Felparkeringsavgift i Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att enligt nedanstående överträdelser, i enlighet med trafikförordningen samt antagna föreskrifter rörande parkering eller stannande av fordon i kommunen, fastställa kommunal felparkeringsavgift i Aneby kommun med efterföljande belopp;

- parkering på plats för rörelsehindrad utan särskilt och giltigt tillstånd, 1 200 kronor,
- fordon uppställt på plats där det råder förbud mot att stanna, 1 000 kronor,
- fordon uppställt på gångbana, 1 000 kronor,
- fordon uppställt i fel körriktning, 1 000 kronor
- övriga förseelser, 600 kronor,

att de kommunala felparkeringsavgifterna börjar gälla från och med 1 november 2021.

Motivering

För att kunna kontrollera efterlevnaden av parkeringsbestämmelserna i kommunen krävs övervakning samt avgifter för felparkering. Övervakningen sker med stöd av lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning. Kommunala felparkeringsavgifter fastställs med stöd av lag (1976:206) om felparkeringsavgift. Det är rimligt med förändrad avgift då det är lång tid sedan avgiften fastställdes och därtill med en differentiering av felparkeringsavgiften beroende av vilken förseelse som har skett.

Ärendebeskrivning

Aneby kommun har sedan 2012 bedrivit parkeringsövervakning i kommunen genom avtal med bolag. Kommunfullmäktige fastställde 20 februari 2012, § 14, felparkeringsavgift i kommunen. Avgiften har varit 500 kronor oavsett parkeringsförseelse.

Nyligen har ett nytt avtal tecknats med bolaget som sköter övervakningen. Det nya avtalet innebär bland annat mer digital hantering med digitala utskrifter av felparkeringsavgifterna. Ett sådant förfarande ger större möjlighet att differentiera avgiften för olika typer av förseelser. Vissa förseelser påverkar exempelvis trafiksäkerheten och tillgängligheten mer negativt än andra. Förseelser av allvarigare art bör rendera en högre felparkeringsavgift

Beslutsunderlag

Protokoll kommunfullmäktige 2012-02-20 § 14
Tjänsteskrivelse, 2021-06-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 62

Dnr 2021-289

Planbesked inom del av fastigheten Fågelkärr 2:3*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked avseende framtagande av ny detaljplan på del av fastigheten Fågelkärr 2:3,

att meddela att en planutredning och ett planarbete kan påbörjas under hösten 2021 om ett planavtal kan tecknas med exploatören, samt

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en utveckling och utbyggnad av bostadsområdet i Fågelkärr. Delvis finns befintlig utbyggd infrastruktur med allmänt vatten och avlopp som kan anslutas till. En planutredning och ett planarbete får visa vad som är möjligt att genomföra. Det finns ett stort behov av fler bostäder runtom i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Fågelkärr 2:3 i Aneby kommun lämnade i början av maj i år in en ansökan om planbesked. Sökande har tidigare styckat av ett område inom fastigheten enligt detaljplan för del av Fågelkärr 2:3 i Haurida socken, Aneby kommun. Planen vann laga kraft 15 maj 2008.

Sökanden önskar nu exploatera ett område öster om tidigare exploateringsområde. Området som berörs är om cirka fyra hektar. Avsikten är att stycka av 12-20 bostadstomter. Målsättningen är att varje tomt ska vara minst 1 500 kvadratmeter stor. Ambitionen som anges i ansökan är att byggnation ska ske så att alla tomter har utsikt över sjön Bunn. Sökanden ser gärna att husen uppförs med träfasad.

Gällande detaljplaner

I området finns en detaljplan för del av Fågelkärr 2:3 i Haurida socken, Aneby kommun. Detaljplanen vann laga kraft 15 maj 2008 och innehåller 14 bostadstomter.

Planbesked i plan- och bygglagen

Reglerna om planbesked tillkom i samband med den nya plan- och bygglagen (2010:900) i maj 2011 och finns i femte kapitlet. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa huruvida man avser att inleda ett planarbete eller inte.

I plan- och bygglagen 5 kap 4 § anges att när kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I



Samhällsbyggnadsnämnden

ett planbesked framgår det om kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte. Planbeskedet kan vara den första delen i en process när en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. Ett planbesked kan vara positivt eller negativt och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2021-05-04

Bilaga till ansökan med kartsnitt, daterad 2021-04-28

Tjänsteskrivelse, 2021-06-15

Beslutet skickas till

Sökande

Aneby Miljö & Vatten AB

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 63

Dnr 2020-288

Planbesked inom del av fastigheten Grankärr 1:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked avseende framtagande av ny detaljplan på del av fastigheten Grankärr 1:3,

att meddela att en planutredning och ett planarbete kan påbörjas under hösten 2021 om ett planavtal kan tecknas med exploatören, samt

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal med exploatören.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till en utveckling i Grankärr med fler tomter för bostäder. En planutredning och ett planarbete får visa vad som är möjligt att genomföra. Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Grankärr 1:3 i Aneby kommun lämnade i början av maj 2021 in en ansökan om planbesked. Området ligger söder om det befintliga fritidshusområdet i Grankärr. Sökanden skriver i ansökan att det tänkta området, cirka 45 000 kvadratmeter stort, avstyckas till lämpliga tomter för att bebyggas med fritids-/åretruntboende, som utformas i samförstånd med kommunen. Gemensam anläggning för vatten och avlopp. Vägar anläggs. I den bifogade kartskissen framgår att det kan röra sig om ett femtontal tomter.

Gällande detaljplaner

Norr om det aktuella området finns en detaljplan för Grankärr 1:3, 1:10, 1:12, 1:14 fritidshusområde i Aneby kommun som vann laga kraft den 23 december 2003.

Planbesked i plan- och bygglagen

Reglerna om planbesked tillkom i samband med den nya plan- och bygglagen (2010:900) i maj 2011 och finns i femte kapitlet. På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa huruvida man avser att inleda ett planarbete eller inte.

I plan- och bygglagen 5 kap 4 § anges att när kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. I ett planbesked framgår det om kommunen avser att inleda ett planarbete eller inte.

Planbeskedet kan vara den första delen i en process när en detaljplan ska antas, ändras eller upphävas. Ett planbesked kan vara positivt eller negativt och kan inte överklagas.



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-06-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2021-05-04

Tjänsteskrivelse 2021-06-17

Beslutet skickas till

Sökande

Aneby Miljö & Vatten AB

Justerande

Utdragsbestyrkande



SBN § 61

Dnr 2021-380

Strandskyddsdispens för utökning av nätstation på fastigheten Norra Jularp 4:25

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18b för utökning av nätstation på fastigheten Norra Jularp 4:25, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden menar att nätstationen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse enligt miljöbalken 7 kap § 18c punkt 5 och att strandskyddsdispens därtill behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18c punkt 4.

Allmänheten kommer att fortsatt ha tillträde till strandområdet. Anläggandet bedöms ha en acceptabel påverkan på djur- och växtlivet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för utökning av nätstationen på fastigheten Norra Jularp 4:25 inom Svartåns strandskyddade område. Detta innebär att området kommer att uppta en större yta än tidigare. Denna yta ska till viss del stänglas in. Utökningen innebär markarbeten, gräv- och schaktarbeten, utfyllnad/utplaning av området och uppförande av nya anläggningsdelar och byggnader inom befintligt och planerat område i enlighet med kartbilaga. En del av den tillkommande ytan är asfalterad och kan ha använts för upplag. Detta område kommer att kontrolleras och vid behov provtas och saneras. Denna yta ligger till större delen inom det utökade området och till viss del utanför.

Det nya stationsområdet kommer att uppta en yta om ca 6 500 kvm i jämförelse med den befintliga som upptar en yta om ca 1 400 m². Förutom ny utrustning kommer nya byggnader uppföras och befintlig byggnad eventuellt rivas. Syftet med åtgärderna är att befintlig station är uttjänt och i behov av reinvestering. Det råder kapacitetsbrist i aktuellt område och befintlig utrustning (transformatorer) är idag överbelastade. Dessutom är befintlig byggnad för kompakt/trång, vilket inte är förenligt med aktuell säkerhetsstandard.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap § 18c.



Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Delar av byggnationen och anläggandet av den nya och förändrade nätstationen kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

Avgift om 3 480 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-06-03

Fotografier tillhörande ansökan, 2021-06-08

Tjänsteskrivelse, 2021-06-10

Tomtplatsavgränsning upprättad, 2021-06-08

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Jönköpings län



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2021-06-08

Dnr: 2021-380

1 (2)

Strandskyddsdispens för utökning av stationsområde vid Svartån

Fastighet: Norra Jularp 4:25
Vattendrag: Svartån
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 1 ha och platsen är belägen sydväst om Svartån.
Bakgrund: Sökande ansökte den 3 juni 2021 om strandskyddsdispens för utökning av stationsområde för energiproduktion.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)

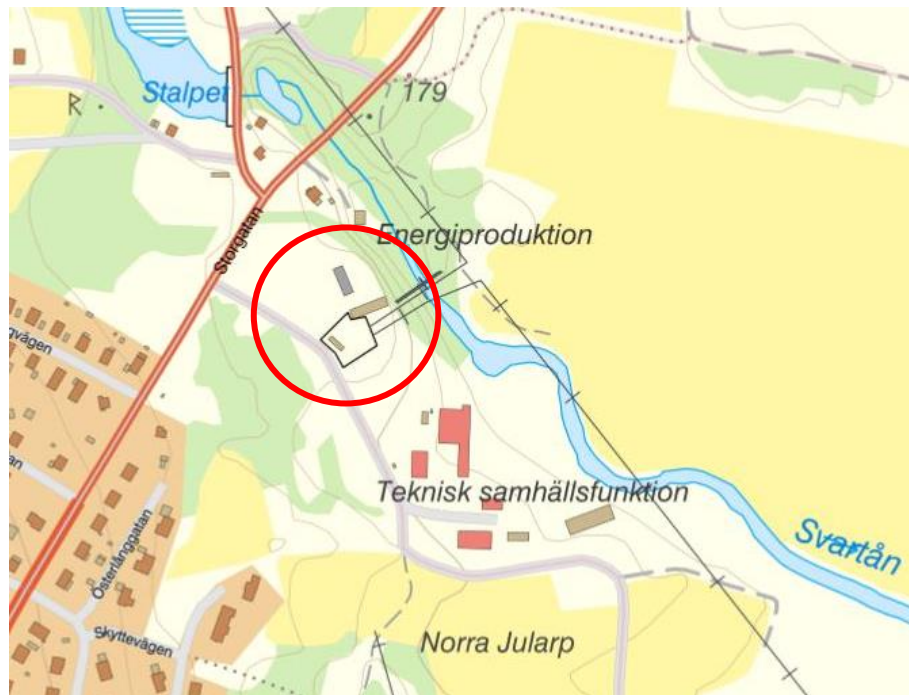


**ANEBY
KOMMUN**

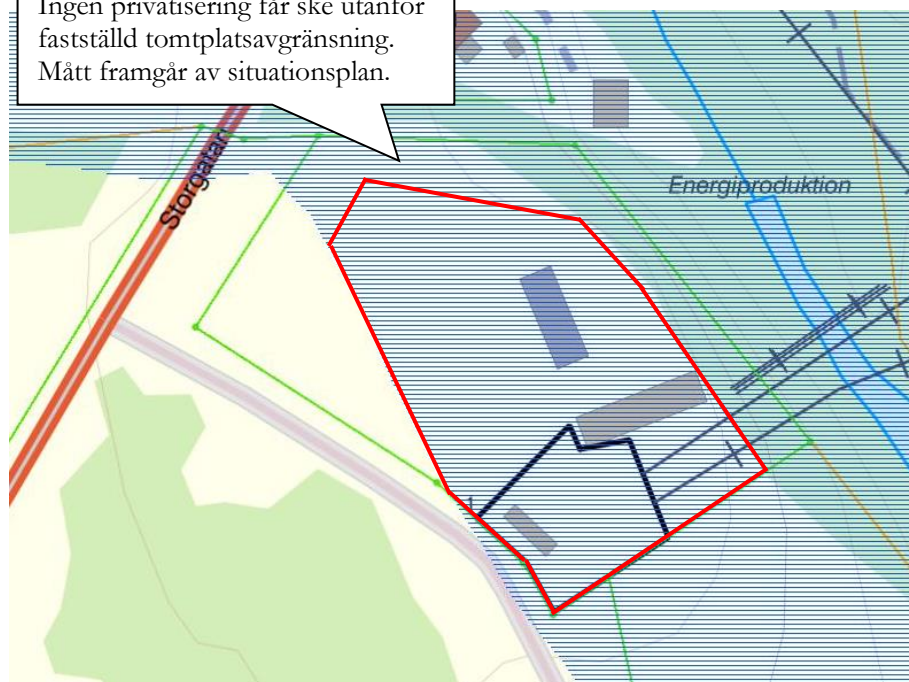
Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2021-06-08
Dnr: 2021-380

2 (2)



Ingen privatisering får ske utanför
fastställd tomtplatsavgränsning.
Mått framgår av situationsplan.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64

Dnr 2021-347

Bygglov för tillbyggnad av förskola på fastigheten Blåklinten 10*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av förskola på fastigheten Blåklinten 10 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden delvis placeras på prickad mark samt u-område, vilken inte får bebyggas.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola på fastigheten Blåklinten 10, Torsgatan 6.

Tillbyggnad av förskola kommer uppföras till en bruttoarea om ca 119 kvm med gul (viss dragning åt brun) träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer att beläggas med svart papp. Nockhöjd är ca 3,1 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Aneby Miljö & Vatten AB (Amaq) har inkommit med yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Amaq framför i sitt yttrande att deras bedömning är att åtgärden inte kommer påverka dricksvattenledningen som finns i närheten. Detta då ledningen ligger ett par meter från det kommande vägglivet.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring av stadsplanen för området Aneby Gård (Aneby 1:163 m.fl.), Aneby kommun, Jönköpings län”. Planen vann laga kraft den 18 oktober 1972, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på punktprickad mark samt byggnation på u-märkt område (mark tillgänglig för underjordiska ledningar).

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, tekniska ritningar och brandskyddshandlingar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 18773 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-05-21

Ritningar, 2021-05-21

Situationsplan, 2021-05-21

Yttrande från Amaq, 2020-06-10

Tjänsteskrivelse, 2021-06-21

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Kontrollansvarig

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 35

Dnr 2021-367

Bygglov för miljöhus på fastigheten Druvan 5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av miljöhus på fastigheten Druvan 5 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Hansson (M) i handläggning och beslut i detta ärende.

Vice ordförande Anki Stark (S) tjänstgör som mötesordförande i detta ärende.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden placeras på prickad mark, vilken inte får bebyggas.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för miljöhus på fastigheten Druvan 5, med placering mellan Gula villan och Druvans trygghetsboende.

Miljöhus kommer uppföras till en bruttoarea om 24 kvm med grå och vit kompositfasad samt att taket kommer att beläggas med sedummatta. Nockhöjd är 3,3 meter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Ändring av detaljplan för del av Centrum, kv. Druvan i Aneby tätort”. Planen vann laga kraft den 15 maj 1995, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan avser byggnation på punktprickad mark.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan, konstruktionsritningar och brandskyddshandling inkommit.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 8872 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-05-24
Ritningar, 2021-06-15
Situationsplan, 2021-05-24
Fotografier, 2021-06-08
Tjänsteskrivelse, 2021-06-18

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 66

Dnr 2021-255

Bygglov för fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden. Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

I det aktuella området finns ett fåtal bostads- och fritidshushus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Fastigheten omfattas i sin helhet av det generella strandskyddet om 100 meter. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2021, § 13, att bevilja strandskyddsdispens för åtgärden i enlighet med 7 kap. 18 b § miljöbalken (1988:808), då området bedömdes vara ianspråktaget sedan tidigare.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 25 februari 2021 att godkänna nämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4, Fivleryd 3. Fritidshus kommer uppföras till en bruttoarea om 36 kvm med faluröd träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer att beläggas med svart plåt. Nockhöjd är 4,05 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan och konstruktionsritningar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 10769 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-04-12
Ritningar, 2021-05-12
Situationsplan, 2021-05-26
Flygfotografi, 2021-06-09
Tjänsteskrivelse, 2021-06-17

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Aneby Miljö & Vatten AB

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 67

Dnr 2021-348

Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 2:11

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 2:11 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

I det aktuella området finns flera bostads- och fritidshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Området består av en blandad stil avseende material- och kulörval, vilket gör att det inte finns någon estetiskt enhetlig profil i området.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Berörd sakägare har framfört i yttrande att det finns en grävd brunn på fastigheten, vilken inte får ta skada av den sökta åtgärden. Enligt situationsplanen kommer utloppet från minireningsverket att placeras 31 meter från aktuell brunn. Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på



Samhällsbyggnadsnämnden

kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Fastigheten omfattas delvis av det generella strandskyddet om 100 meter. Bostadshuset avses att placeras 15 meter från zonlinjen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 2:11, Grankärr 18.

Enbostadshus kommer uppföras till en bruttoarea om 214 kvm med två våningsplan. Byggnaden kommer uppföras med svart träfasad, svarta fönsterbågar i lättmetall samt att taket kommer att beläggas med svart papp. Högsta nockhöjd är 6,85 meter.

Komplementbyggnad kommer uppföras till en yta om 78 kvm med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är 3,85 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. En sakägare har inkommit med erinran över ansökan. Sakägare framför i sitt yttrande att det finns en grävd brunn i närheten av den sökta åtgärden, och att det ska säkerställas att brunnen inte tar skada från avlopp eller liknande.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 28495 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-06-01
Ritningar, 2021-06-01
Fotografier, 2021-06-08
Situationsplan, 2021-06-16
Yttrande från sakägare, 2021-06-16
Tjänsteskrivelse, 2021-06-21

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Kontrollanvarig
Aneby Miljö & Vatten AB

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68

Dnr 2021-318

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Maskrosen 4*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Maskrosen 4.

Motivering

Enligt planbestämmelserna får det aktuella området endast användas för bostadsändamål. På fastigheten får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

På aktuell fastighet finns inget bostadshus, och ansökan innehåller inte någon sådan åtgärd. Byggnaden anses därmed inte vara avsedd att användas som komplement till bostadshus på fastigheten.

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt beslutade den 17 september 2014, mål P3262-14, att ett garage som inte utgör komplement till ett bostadshus inte kan hänföras till bostadsändamål. Åtgärden stred därmed mot planen och överdomstolen beslutade att åtgärden inte kunde anses vara en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen, så som den är utformad, inte tillåter uppförande av gårdsbyggnader med annan användning än som bostadskomplement. Aktuell åtgärd strider således mot gällande planbestämmelser, då den sökta åtgärden kommer att bli huvudbyggnad på fastigheten.

Vidare gör nämnden bedömningen, likt mark- och miljööverdomstolen i refererat beslut, att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse enligt undantagsreglerna i 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden beslutar därmed att inte bevilja bygglov enligt ansökan för komplementbyggnad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Maskrosen 4, Österlånggatan 3.

Komplementbyggnad kommer uppföras med en bruttoarea om 29,4 kvm med röd träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med svart papp. Nockhöjd är 3,1 meter.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Aneby 1:558 (Aneby Gård) m.fl. i Aneby kommun, Jönköping län”. Planen vann laga kraft den 29 oktober 1968, och planens genomförandetid har upphört.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde, vilket enligt plan är avsett för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-05-10

Ritningar, 2021-06-07

Situationsplan, 2021-06-07

Fotografier, 2021-06-08

Tjänsteskrivelse, 2021-06-09

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 69

Dnr 2021-326

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gasellen 6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725),

att beslutanderätt endast gäller beviljande av bygglov enligt ansökan, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden överstiger högsta tillåtna byggnadsrätt om 150 kvm för huvudbyggnader. Avvikelsen gällande byggnadsarea uppgår till ca 83,8 kvm. Nämnden kan konstatera att huvudbyggnaden i dess befintliga form har en yta om ca 207,1 kvm och således redan avviker från plan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut, vilken i aktuellt ärende gäller till den 9 juli 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen, för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dock gäller beslutet endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan.
Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gasellen 6, Murklestigen 7.

Tillbyggnad, i form av inglasat uterum, kommer uppföras med en bruttoarea om 26,7 kvm. Åtgärden kommer att bestå av röd träfasad med vita fönsterbågar i lättmetall och taket kommer att beläggas med svart plåt. Nockhöjd är 4,0 meter.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Aneby samhälle, Vittaryd 8:2 m.fl. fastigheter, Aneby kommun, Jönköpings län”. Planen vann laga kraft den 22 december 1971, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsrätten för huvudbyggnad som inte får uppta mer än 150 kvm.

Avvikelsen uppgår till ca 83,8 kvm.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-05-10

Ritningar, 2021-06-10

Situationsplan, 2021-06-10

Fotografier, 2021-06-17

Tjänsteskrivelse, 2021-06-17



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 70

Dnr 2021-224

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren I

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725),

att beslutanderätt endast gäller beviljande av bygglov enligt ansökan, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Nämndens bedömning 9 december 2020

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 9 december 2020, § 112, att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på aktuell fastighet samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse.

Ansökan avsåg då tillbyggnad till en yta om 36 kvm, och avvek från plan gällande att byggnation uppförs på prickad mark att åtgärden uppförs inom 4,5 meter från fastighetsgräns.

Nämndens bedömning 23 juni 2021

Aktuell ansökan skiljer sig från tidigare avseende storlek på tillbyggnad samt att altan har tillkommit. Under altanen kommer ett förråd att uppföras. Tillbyggnaden i aktuellt ärende består av ca 51 kvm i form av kök och matsal samt altan till en yta om ca 59 kvm.

För att en altan ska vara befriad från lovplikt krävs det att ett antal punkter uppfylls, bland annat dess höjd vilken inte får överstiga 1,8 meter någonstans enligt 9 kap. 4 f § plan- och bygglagen. Altanens höjd mäts från marken vid altanens ytterkanter upp till altangolvets ovansida, och ska alltså inte mätas från medelmarknivån runt om altanen.

I aktuellt fall är höjden 2,3 meter, och ska därför betraktas som en tillbyggnad. Därför ska dess yta ingå i bostadshusets byggnadsarea.

Samhällsbyggnadsnämnden

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden överstiger högsta tillåtna byggnadsarea om 150 kvm och att den delvis uppförs på prickad mark samt inom 4,5 meter från fastighetsgräns. Avvikelsen gällande byggnadsarea uppgår till ca 63 kvm.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen ska nämnden göra en samlad bedömning gällande den sökta åtgärden och tidigare avvikelser som godtagits enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut, vilken i aktuellt ärende gäller till den 9 juli 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen, för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Dock gäller beslutet endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan.

Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1, Ringvägen 37.

Tillbyggnad kommer uppföras med en byggnadsarea om ca 110 kvm, varav ca 59 kvm avser altan. Åtgärden kommer att bestå av vit träfasad med vita fönsterbågar och taket kommer att beläggas med röda betongpannor. Nockhöjder blir 5,55 meter respektive 6,8 meter.

Utvändig ändring består i att fönster och dörr monteras på den norra fasaden.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963, och planens genomförandetid har upphört.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna byggnadsrätt om 150 kvm för huvudbyggnad och byggnation på prickad mark. Då åtgärden uppförs inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns avviker åtgärden från 39 § byggnadsstadgan (1959:10).

Beslutsunderlag

Fotografier, 2020-11-24

Ansökan, 2021-04-12

Ritningar, 2021-06-14

Situationsplan, 2021-06-14

Tjänsteskrivelse, 2021-06-16



SBN § 71

Dnr 2021-383

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Hullaryd 4:22

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725),

att beslutanderätt endast gäller beviljande av bygglov enligt ansökan, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Historik

Tillsynsnämnden beslutade, per delegationsbeslut, den 6 juli 2015 att bevilja bygglov för garage på aktuell fastighet.

Ansökan avsåg då nybyggnad av garage till en yta om 79 kvm, och bedömdes inte avvika från detaljplan.

Sedan dess har bottenplattan hunnit gjutas, men ingen stomresning har genomförts.

Den 5 november 2020 skickades en skrivelse till sökande om att ärendet avslutats, då bygglovets giltighetstid på fem år upphört att gälla.

Aktuell bedömning

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt planbestämmelserna får det aktuella området endast användas för bostadsändamål. På aktuell fastighet finns inget bostadshus, och ansökan innehåller inte någon sådan åtgärd. Byggnaden anses därmed inte vara avsedd att användas som komplement till bostadshus på fastigheten.

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen ska nämnden göra en samlad bedömning gällande den sökta åtgärden och tidigare avvikelser som godtagits enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Nämnden kan konstatera att bygglov har beviljats tidigare, då med bedömningen att åtgärden var planenlig. I dagsläget gör nämnden en annan bedömning, och anser att åtgärden avviker från plan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Då åtgärden tidigare har beviljats bygglov, samt att sökande påbörjat byggnation genom att gjuta bottenplattan, ser nämnden det som oproportionerligt att inte bevilja bygglov för åtgärden trots avvikelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan berörda sakägare har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över ansökan. Innan detta kan ske behöver ansökan kompletteras, då det saknas underlag för vidare handläggning av ärendet. Handlingar beräknas inkomma inom de kommande veckorna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen, för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Dock gäller beslutet endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan. Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för garage på fastigheten Hullaryd 4:22.

Garage kommer uppföras till en yta om 79 kvm med gul träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer att beläggas med svarta betongpannor.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Ändring av detaljplan för Hullaryd 4:3 m.fl. i Hullaryds samhälle”. Planen vann laga kraft den 16 augusti 1995, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde, vilket enligt plan är avsett för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-05-19
Fotografier, 2021-06-16
Ritningar, 2021-06-18
Situationsplan. 2021-06-18
Tjänsteskrivelse, 2021-06-18

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 72

Dnr 2013-1709

Ovårdade byggnader på fastigheten Hullaryd 2:12*Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts, samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2016-11-03, Akt D-2016-00503910:1

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 26 oktober 2016, § 11, att förelägga fastighetsägare om bland annat rivning av komplementbyggnad och iordningställande av huvudbyggnaden.

Utförandetiden bestämdes till tjugofyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och föreläggandet kopplades mot begäran om utdömmande av vite om 100 000 kronor om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden.

Fastighetsägare inkom under november 2018 med skrivelse, i vilken det begärdes förlängd utförandetid. Nämnden kunde konstatera att arbetet var pågående, och beslutade därför att godkänna begäran.

Den 17 maj 2021 utfördes platsbesök på fastigheten, och byggnadsinspektör kunde konstatera att rättelse har skett.

Beslutsunderlag

Fotografier 2016, 2016-09.23

Fotografier 2021, 2021-05-17

Tjänsteskrivelse, 2021-06-09

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 73

Dnr 2001-99024

Ovärdad tomt på fastigheten Hultrum 2:13*Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts, samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2002-06-28, Dagboksnummer 02/16738

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 3 april 2001, § 38, att förelägga fastighetsägare om bortforsling av skräp på tomten.

Arbetet skulle ha skett senast den 1 september 2001. Ärendet har därefter hanterats ett flertal gånger av nämnden mellan 2002-2004 då rättelse inte skett.

Den 17 maj 2021 utfördes platsbesök på fastigheten, och byggnadsinspektör kunde konstatera att rättelse har skett och tomten är avstädad.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2021-05-17

Tjänsteskrivelse, 2021-06-09

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 74

Dnr

Överklagan av bygglovsavgift för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Södra Sunhult 3:126

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla fastställd bygglovsavgift beräknad enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, samt

att lämna nedanstående yttrande med förtydligande av beräkning av avgiften.

Yttrande

Länsstyrelsen i Jönköpings län har i underrättelse gett nämnden möjlighet att inkomma med yttrande inför beslut. Nämnden ombeds att särskilt yttra sig gällande beräkningen avseende kungörelse som har gjorts i ärendet. Därtill ombeds nämnden förklara behovet av kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt genom annan kungörelse.

Beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska, enligt 9 kap. 41 a § plan- och bygglagen (2010:900), kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

För några grupper är det inte tillräckligt med kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, utan de ska även få ett meddelande skickat till sig.

De kända sakägare som inte underrättas om beslutet genom delgivning ska, enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen, få meddelandet om kungörelsen skickat till sig.

Meddelandet ska bland annat skickas till ägare till en tomt eller fastighet som gränsar till den fastighet som lovet eller förhandsbeskedet avser, ägare till en tomt eller fastighet som endast skiljs åt av väg eller gata från den tomt eller fastighet som lovet avser och övriga kända sakägare såvida antalet inte är för stort.

I det aktuella fallet har berörda sakägare ansetts vara ägare till fastighet som gränsar till Södra Sunhult 3:126 samt ägare till fastigheter som endast skiljs åt av lokalgata.

Därför bedömer nämnden att den har haft fog för att ta ut avgift för kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt kungörelse genom meddelande till berörda sakägare. Meddelande till sakägare består av kungörelsedokument och besvärshänvisning, vilket skickas postledes.

Beräkning gällande kommunikering har skett genom följande metod.



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgiftsberäkning enligt taxa för ”Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidningar” är:
KOM x mPBB x N + faktiskt annonskostnad.

KOM: 5
mPBB 2020: 47,3
N: 0,8

Avgiftsberäkning enligt taxa för ”Kungörelse” är: KOM x mPBB x N + faktiskt annonskostnad

KOM: 40
mPBB 2020: 47,3
N: 0,8

Aktuell post avser meddelande till berörda sakägare.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, per delegation, den 20 oktober 2020 att bevilja bygglov enligt ansökan för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten Södra Sunhult 3:126, Hyttvägen 10.

Avgiften för handläggningen beräknades enligt taxa till 3 322 kr.

Den 2 november 2020 inkom överklagan avseende avgiften, där klagande framförde att avgiften ansågs vara för hög.

Ärendet överlämnades, efter att överklagan rättidsprövats, till Länsstyrelsen i Jönköpings län för vidare prövning.

Den 16 juni 2021 inkom underrättelse inför beslut från länsstyrelsen, där nämnden beretts möjlighet att inkomma med yttrande senast den 23 juni.

Beslutsunderlag

Underrättelse från länsstyrelsen med bilagor, 2021-06-16
Tjänsteskrivelse, 2021-06-02

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län



SBN § 77

Dnr 2021-5

Övrig fråga: Äng 1:14**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Annki Stark (S) har fått information från kommunmedlemmar gällande en ovårdad tomt på fastigheten Äng 1:14. En diskussion har förts och samhällsbyggnadsavdelningen återkommer i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 75

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2011-473

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Fastställande av positioner för vindkraftverk i vindparkerna Älgön och Knohult

Dnr 2020-445

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Överprövning av strandskyddsbeslut för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Älmeberg 1:14 i Aneby kommun

Dnr 2020-731

Förvaltningsrätten i Jönköping: Föreläggande om yttrande gällande åtgärder enligt LSO

Dnr 2020-731

Räddningstjänsten Aneby: Yttrande gällande målnummer 2870-21

Dnr 2020-731

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Föreläggande om åtgärder enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor på fastigheten Sågen 3 i Aneby kommun

Dnr 2021-125

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Upphävande av kommunal strandskyddsdispens på Blekinge 2:3

Dnr 2021-218

Sökande: Överklagan av nämndens beslut om förhandsbesked Stora Lönhult 3:4

Dnr 2021-233

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om överprövning av kommunalt medgiven strandskyddsdispens på fastigheten Skålarödje 1:6

Dnr 2021-331

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från Marbäcks-Fagerhult 1:1

SBN 2021-292

Samhällsbyggnadsavdelningen: Månadsuppföljning maj 2021

Dnr 2021-350

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tävling på väg och tillfälliga lokala trafikföreskrifter 4 september 2021, Rally, Lill-Eken i Eksjö och Aneby kommuner

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2021-350

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande tävling på väg, Lill-Eken, för genomförande den 4 september 2021

Dnr 2021-351

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tävling på väg med cykel och tillfälliga lokala trafikföreskrifter 19 juni 2021 ”Bauer Triathlon” inom Aneby, Tranås och Jönköpings kommuner

Dnr 2021-351

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till tävling på väg Bauer Triathlon

Dnr 2021-352

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Bälaryds-Björstorp 1:4, Aneby kommun

Dnr 2021-357

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tävling på väg och tillfälliga lokala trafikföreskrifter 11 september 2021, Rally, Polkatrofén

Dnr 2021-357

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande avseende ansökan om tävling på väg, Polkatrofén, för genomförande den 11 september 2021

Dnr 2021-358

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till att anlägga askgravlund på Aneby begravningsplats, Aneby kommun i Jönköpings län, Linköpings stift

Dnr 2021-359

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan tävling på väg samt tillfälliga lokala trafikföreskrifter, Ironman 70.3 Triathlon

Dnr 2021-359

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande ansökan om tillstånd till tävling på väg i samband med Ironman 70.3 Triathlon

Dnr 2021-376

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter, offentlig tillställning folkets park

Dnr 2021-376

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter, offentlig tillställning folkets park

Dnr 2021-396

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd till att sända fotbollsmatcher under EM, 2021-06-11 – 2021-07-11



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2021-396

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande tillstånd till att sända fotbollsmatcher under EM

Dnr 2021-396

Polismyndigheten: Tillståndsbevis till att sända fotbollsmatcher under EM, 2021-06-11 – 2021-07-11

Dnr 2021-399

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från Boarp 1:13, fastighetsreglering rörande Boarp 1:13, 1:12 och 2:2

Dnr 2021-400

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsbestämning berörande Gyng 1:2 och 1:4 samt avstyckning från Gyng 1:2

Dnr 2021-402

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Föreläggande om att ansöka om tillstånd enligt 11 kap. 9 § avseende reglering av Assjön i Aneby kommun

SBN 2021-419

Aneby kommun räddningstjänsten: Föreskrift om eldningsförbud



SBN § 76

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut (8 sidor).