



Samhällsbyggnadsnämnden

**Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-19**

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

**Innehåll**

Beslutande.....	2
Information: Nollvisionen för förtroendevalda .....	3
Administration och handläggning av vattenprover .....	4
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden .....	5
Tertialuppföljning per 30 april 2021 .....	7
Kommunal avtalsamverkan mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås kommuner .....	9
Antagande av detaljplan för Lövviken 1:19 med flera.....	11
Strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skålarödje 1:6 .....	13
Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Frinnaryd 1:9.....	17
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hullaryd 1:18 .....	20
Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Hillerstorp 1:76 .....	22
Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Notåsa 2:4.....	24
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Skinnarebo 1:2 .....	27
Bygglov för utvändig ändring på fastigheten Sälgen 3 .....	30
Bygglov för miljöhus och cykelgarage på fastigheten Sälgen 6 .....	33
Bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11 .....	35
Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Mariefors 1:4.....	39
Förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4 .....	42
Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skinnarebo 1:2 .....	46
Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2 .....	47
Ovårdad tomt på fastigheten Skärsjö 8:2 .....	48
Samarbetsavtal – avseende övergripande ledning av kommunal räddningstjänst.....	49
Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende strandskyddsdispens på fastigheten Vagnsvik 1:5.....	51
Anmälningsärenden.....	53
Delegationsbeslut.....	55



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet, kl. 13.15–17.00	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande §§ 35 - 46, 49 - 58 S Anki Stark, vice ordförande KD Margareta Wier §§ 35 - 53, 55 KD Marie Persson §§ 35 - 48 C Karl-Magnus Johansson	
Tjänstgörande ersättare	S Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Roger Ljunqvist (S) C Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Jan Andersson (C)	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Daniel Kvarnström, verksamhetschef NTF Jönköping § 35 Erik Linnå, räddningschef § 55	
Utses att justera	Ulrika Hofstedt	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2021-05-19, kl. 16.00	Paragrafer 35-58
Underskrifter	Sekreterare	..... Hugo Thorén
	Ordförande	..... Mats Hansson
	Justerande	..... Ulrika Hofstedt

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-19		
Datum anslags uppsättande	2021-05-19	Datum anslags nedtagande	2021-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift	..... Hugo Thorén		



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 35

Dnr 2021-5

### Information: Nollvisionen för förtroendevalda

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Verksamhetschef på NTF Jönköping Daniel Kvarnström informerar om NTF:s trafik-säkerhetsarbete. NTF samarbetar med kommuner med bland annat trafiksäkerhetsprogram, mätningar, säkerhet för skolskjutsar samt trafiksäkerhetsanalyser kring skolor och vägar.

Ett av NTFs största uppdrag är att uppnå Nollvisionen, vilket innebär *”att transportsystemets utformning, funktion och användning ska anpassas till att ingen ska dödas eller skadas allvarligt i vägtrafiken”*.

Ett viktigt mål just nu är att det ska högst vara 133 omkomna i vägtrafiken år 2030, motsvarande siffra år 2019 var 221 omkomna. Viktiga faktorer som nämns där kommunen kan påverka är hastighetsefterlevnad på kommunal väg, nykter trafik, bältesanvändning, användning av hjälm, säkra övergångar samt separering av trafikslag. Faktorer som förtroendevalda kan vara med att påverka är sänkta hastighetsgränser, korsningar byggs om till cirkulationsplatser, hastighetsdämpande åtgärder samt beteendepåverkan.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 36

Dnr 2021-3

### Administration och handläggning av vattenprover

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsavdelningen att förändra administreringen och hanteringen av vattenprover för enskilda vattentäkter.

#### Ärendebeskrivning

Kommunen har tidigare erbjudit enskilda brunnsägare att hämta och lämna provflaskor för enskilda vattentäkter i kommunkontoret. Miljöenhetens handläggare har sedan skickat flaskorna och betalat analyserna till laboratoriet med Höglandets rabatt, sedan har brunnsägarna fakturerats samma belopp som kommunen har betalat. För brunnsägarna har det inneburit en mindre kostnad jämfört med att beställa testet själva, då kommunen tidigare inte har fakturerat för arbetstiden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att administrering och hanteringen av vattenprover från enskilda vattentäkter upptar en betydande stor andel av arbetstiden, då varje prov tar ca 30 min – 1 timma för att ta emot, skicka in för analys, skicka ut resultatet samt fakturera. Denna arbetstid har avdelningen tidigare inte debiterat för, vilket har gjort att kostnaden för kommunmedborgarna har varit oproportionerligt lågt.

Istället för att lägga på en kostnad på fakturan för arbetstiden, så föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att Aneby kommun istället ska informera på webbplatsen om vilka laboratorier som utför vattenprover, samt hur man beställer ett. Detta kommer att öka valfriheten för de som önskar få sitt vatten provat, minska mängden okvalificerad administration för avdelningens medarbetare och innebära en lägre kostnad för varje prov än vad det hade kostat om kommunen skulle debitera för arbetskostnaden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

#### Beslutet skickas till

Miljöinspektör



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 37

Dnr 2021-293

### Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt. Detta dock utan att säkerheten eftersätts. Delegering syftar också till att avlasta nämnden från framförallt mindre viktiga ärenden och rutinärenden. Med stöd av 6 kap 37 och 7 kap 5 §§ kommunallagen beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

#### Ärendebeskrivning

Nämndens delegationsordning reviderades senast av samhällsbyggnadsnämnden den 24 juni 2020, § 57. Under våren så har samhällsbyggnadsavdelningen uppmärksammat ett antal revideringar som bör genomföras. Detta gäller:

- Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne (Sidan 13, andra raden)
- Bortskaffande av mjölk och råmjölk som avfall (SJVFS 2006:84) (Sidan 24, fjärde raden)
- Medge undantag avseende spridande av gödsel (Statens jordbruksverks föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring SJVFS 2004:62) (Sidan 32, första raden)
- Tillfälliga tillstånd för schaktnings- eller grävarbeten i vattenskyddsområden (Sidan 26, första raden)

#### Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap 33-37 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 38

Dnr 2021-292

### Tertialuppföljning per 30 april 2021

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med 30 april och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

#### Ärendebeskrivning

Avdelningens utfall efter april månad är 5 674 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om +160 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 16 568 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med 306 tkr.

Överskottet kommer främst av fortsatt goda bygglovsintäkter samtidigt som personalkostnaderna har hållits nere, bland annat genom att nämndsekreterare lånas ut på halvtid till kommunserviceavdelningen, sjukskrivning och lägre tjänstgöring med anledning av föräldraledighet hos vissa medarbetare.

Pandemin påverkar delar av verksamheten. Stor del av inspektionsverksamheten har fått skjutas framåt och utbildningsverksamheten inom räddningstjänsten har bedrivits i anorlunda och begränsad skala.

#### Viktiga händelser under årets första månader

En ny kommunövergripande översiktsplan lämnades i början av mars ut för samråd. Samrådet pågår till slutet av maj. Hela översiktsplanen är digital och finns tillgänglig via kommunens webb. Två allmänna samrådsmöten genomfördes digitalt under april. LONA-bidrag, lokala naturvårdssatsningen, har beviljats för en polineringspark i stationsområdet. Planeringen för genomförande har startats upp tillsammans med tekniska enheten. Även ett naturreservat, friluftreservat, i Furulidsområdet har beviljats LONA-medel. Beslut och skötselplan har påbörjats.

Förändringar i lagen om skydd mot olyckor, LSO, gör gällande att samverkan och samordning mellan kommunernas räddningstjänster ska utvecklas. Räddningstjänsterna i Jönköpings län, Kronobergs län, Blekinge län, Hultsfred kommun, Vimmerby kommun, Västervik kommun och Ydre kommun bildar därför en gemensam operativ ledningsorganisation. Syftet med det fördjupade samarbetet mellan organisationerna är att åstadkomma mer effektiv användning av resurser och därmed större förmåga och uthållighet att genomföra räddningsinsatser. Den nya organisationen kommer att omfatta 30 kommuner med totalt cirka 800 000 invånare. Ledning på skadepåplats och i systemet som helhet kommer att bedrivas från en gemensam ledningscentral i Jönköping som är samlokaliserad med SOS Alarm. Ledningscentralen är bemannad dygnet runt, veckans alla dagar.

#### Beslutsunderlag

Tertialuppföljning per 30 april 2021  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-17



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 39

Dnr 2021-291

## Kommunal avtalssamverkan mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås kommuner

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat samverkansavtal mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås kommuner.

### Motivering

Syftet med avtalet är att parterna ska samarbeta för att öka kapacitet, minska sårbarhet, säkra kontinuitet och bidra till ökad effektivitet i sina verksamheter som omfattas av avtalet. Målsättningen är att säkerställa att de uppgifter som omfattas av avtalet kan utföras i enlighet med respektive parts ansvar för uppgiften.

### Ärendebeskrivning

Höglandskommunernas tjänstepersonsrepresentanter för plan-, bygg-, miljö- och samhällsplanering har under 2019-2021 fört samtal kring behoven för utökad samverkan. Parterna ser en utökad samverkan i framtiden som en förutsättning för att säkerställa bemanning, kunskap och kvalitet i myndighetsutövningen inom områdena som avses i förslaget till samverkansavtal.

Syftet med detta avtal är att parterna ska samarbeta för att öka kapacitet, minska sårbarhet, säkra kontinuitet och bidra till ökad effektivitet i sina verksamheter som omfattas av avtalet. Avtalet reglerar förutsättningar för kommunerna att ingå överenskommelser om samverkan avseende handläggning, tillsyn och kontroll enligt de i bilagorna uppräknade tjänsterna. Avtalet är upprättat med stöd av 9 kap. 37 § kommunallagen och 3 kap 17-18 §§ lagen om offentlig upphandling.

Avtalet avser att säkerställa att parterna är överens om att alla ingående kommuner vid behov kan vara uppdragsgivare eller uppdragstagare. Att acceptera ett avrop och vara uppdragstagare till avtalet är frivilligt och en kommun i behov har ingen möjlighet att kräva utförande av tjänster av annan. Uppdragsgivaren bibehåller sitt lagstadgade huvudmannaskap och verksamhetsansvar för samtliga uppgifter som omfattas av avtalet.

Enligt SKR (Sveriges kommuner och regioner) kan avtalssamverkan användas för att tillgodose en kommuns behov av att anlita en annan kommun för att utföra kommunens uppgifter inom något specifikt område. Avtalssamverkan kan exempelvis avse utredning och beslutsfattande i olika ärenden som innefattar myndighetsutövning och som annars typiskt sett är delegerade till tjänstemän i den egna kommunen. Avtalssamverkan kan även användas som en samverkansform under en prövotid, för att undersöka om förutsättningarna finns för samarbete i till exempel ett kommunalförbund eller en gemensam nämnd.

Uppdragen omfattar den tillsyn och kontroll samt handläggning och utredning som parterna ansvarar för och som redovisas i bilagor till detta avtal.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Det är handläggning av ärenden som avser offentliga tjänster dvs sådana som kan härledas till ett offentligrättsligt åliggande för en myndighet att tillhandahålla desamma eller att åtminstone se till att så sker.

Aktuella områden för samverkan specificeras i avtalets bilagor enligt följande:

1. Livsmedel
2. Miljö- och hälsoskydd
3. Förorenade områden
4. Plan- och bygg
5. Översiktsplanering och detaljplanering
6. GIS (geografiska informationssystem), kartor och mätning
7. Tobaksvaror, folköl och vissa receptfria läkemedel samt smittskydd
8. Trafikplanering
9. Bostadsanpassning
10. Serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämnden berörs av område 1-8 (delar av område 5 och 7).

Uppdrag kan innehålla allt från en avgränsad uppgift, till handläggning i allmänhet inom ett visst uppgiftsområde. Hela verksamheten hos en nämnd kan inte lämnas ut på uppdrag.

Kontaktperson för avtalet i sin helhet är, för medverkande kommuner, förvaltningschefer för de områden avtalet omfattar eller motsvarande befattningshavare alternativt befattningshavare som kommunen utser.

Avtalet bygger på att ersättningen till den kommunen som utför tjänst åt annan kommun är kostnadsneutral.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till avtal "Kommunal avtalssamverkan mellan Aneby, Eksjö, Nässjö, Sävsjö, Vetlanda och Tranås"  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-05

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 40

Dnr 2019-263

### Antagande av detaljplan för Lövviken 1:19 med flera

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Lövviken 1:19 med flera.

#### Motivering

Det finns ett stort behov av fler bostäder runt om i kommunen varför det är angeläget att ta fram och detaljplanera fler bostadstomter. Ett planförslag har arbetats fram som kan ge sju nya bostadstomter i Lövviken. När förslaget till detaljplan nu har varit ute för såväl samråd som granskning och bearbetats utifrån information och synpunkter som framkommit.

#### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Lövviken 1:19 i Aneby kommun lämnade i början av juni 2019 in en ansökan om planbesked. Fastighetsägaren vill genom ändring av befintlig detaljplan möjliggöra en utbyggd bebyggelse inom fastigheten. Önskemålet är att utöka det befintliga bostadsområdet med ytterligare ett antal tomter. Detta beroende av att det finns en stor efterfrågan på tomter i området. Ambitionen är ytterligare sju bostadstomter, eller det antal som en planutredning kommer fram till kan vara lämpligt för området. Vidare vill man ha en utökning av tomtmark för vissa fastigheter, enligt ägarnas önskemål, samt justering av den västra båtbyggnaden inklusive sjöbodarna.

Utifrån ansökan om planbesked beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2019, § 68, att lämna ett positivt planbesked avseende förändring och utökning av detaljplan för Lövviken 1:19 med flera och att meddela att en planutredning och ett planarbete kan påbörjas under hösten 2019 om ett planavtal kan tecknas med exploitören.

Samtidigt gavs samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna ett planavtal som ger Aneby kommun kostnadstäckning för planarbetet. Ett planavtal undertecknades 14 februari 2020. Därefter har ett planarbete pågått och planen har sedan varit ute för samråd mellan 31 mars 2021 och 21 april 2021. Efter samrådet beslutade samhällsbyggnadsnämnden om att granska planförslaget. Planen med tillhörande handlingar har funnits tillgängligt för granskning från 27 april till 18 maj 2021.

#### Gällande detaljplaner

I området finns flera detaljplaner. Detaljplanen för Lövviken 1:19 med flera, och som omfattar den största delen av området är från 2011. I maj 2013 antogs en detaljplan för mindre del av Lövviken 1:19 vilken innefattar sjöbodarna, båtbyggnaden och allmän badplats i nordöst. Så sent som i juni 2017 antogs en detaljplan i området för Lövviken 1:40 med flera, där två bostadsfastigheter justerades. Detaljplanen möjliggjorde för regleringar med utökningar med mer tomtmark till Lövviken 1:40 respektive Lövviken 1:42.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Planförfarande

Ett planförfarande kan sannolikt ske enligt standardförfarande. Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. I annat fall kan förfarandet förändras under planprocessen.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-14

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 41

Dnr 2021-233

## Strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skålarödje 1:6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Skålarödje 1:6, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden menar att platsen för uppförandet av huset väl avgränsas av en allmän väg, väg 998, enligt miljöbalken 7 kap § 18c punkt 2. Allmänheten kommer att fortsatt ha tillträde till strandområdet som alltså avgränsas av vägen. Intill den tilltänkta platsen för huset finns flera befintliga hus och ett uppförande skulle förlänga och förtäta den mindre radbyn. Anläggandet bedöms inte ha någon betydande negativ påverkan på djur- och växtlivet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Skålarödje 1:6 inom Noens strandskyddade område. Som särskilt skäl anges i ansökan att huset och den blivande tomten väl avgränsas av allmän väg. Vidare framföras i ansökan ”tänkt avstyckning från Skålarödje 1:6 enligt bifogad karta. Hus planeras ligga närmare än 100 meter från strand. Det är naturligt att vägen utgör del av avgränsning.

Den aktuella vägen är väg 998 mellan Hullaryd och Adelöv i Tranås kommun.

### Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap § 18c.

### Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Uppförandet av enbostadshuset kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

### **Avgift**

Avgift om 3 480 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-04-21

Fotografier tagna 2021-05-10

Tjänsteskrivelse, 2021-05-11

Tomtplatsavgränsning upprättad 2021-05-11

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län



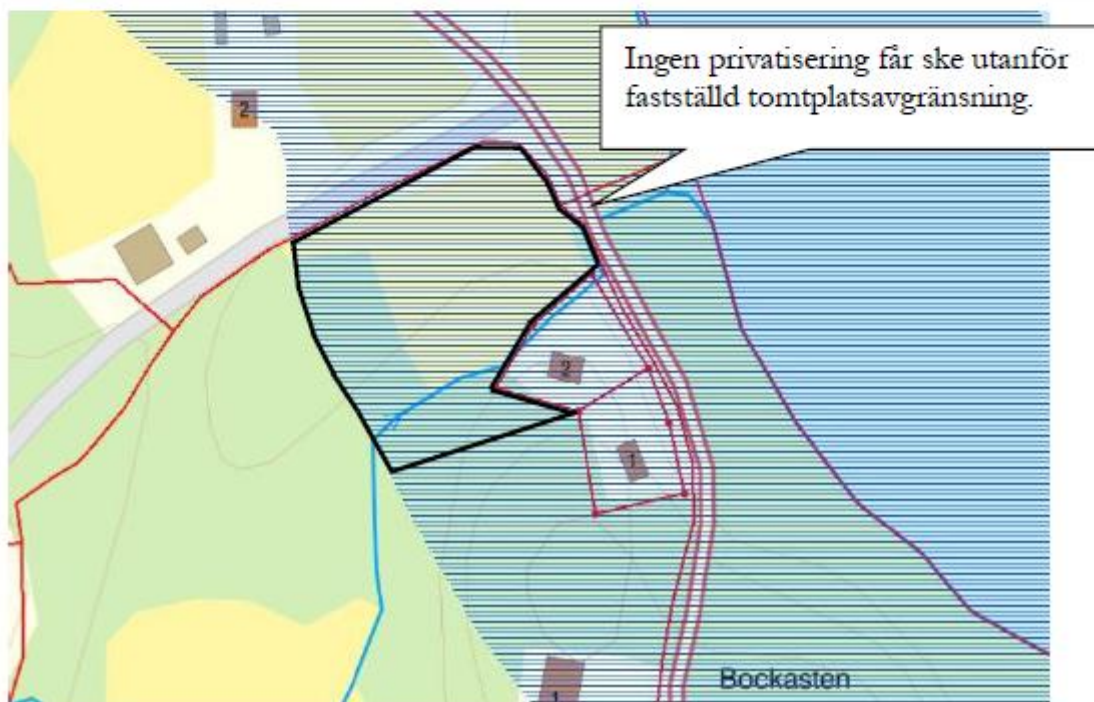
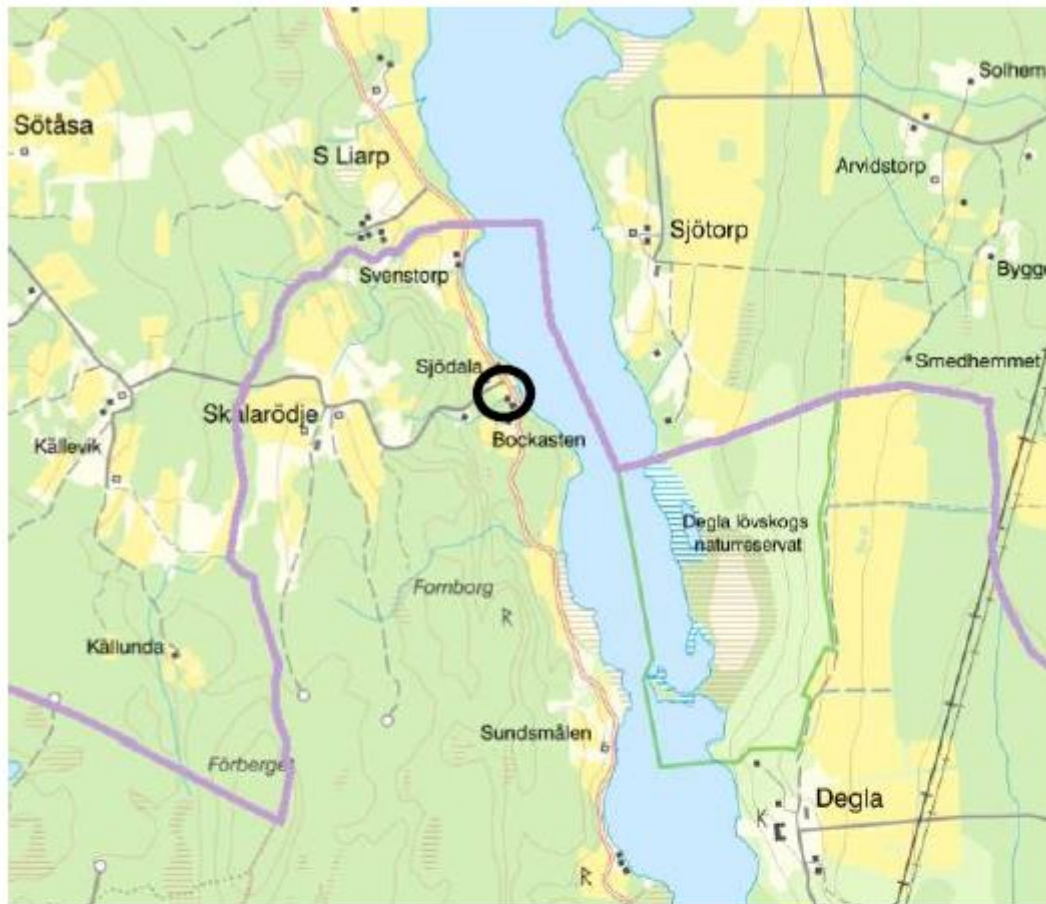
Samhällsbyggnadsnämnden

## Bilaga I. Strandskyddsdispens för enbostadshus vid sjön Noen

<b>Fastighet:</b> Skålarödje 1:6
<b>Vattendrag:</b> Noen
<b>Sökande:</b> Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
<b>Beskrivning:</b> Fastigheten har en areal om ca 10,5 ha och platsen är belägen väster om sjön Noen.
<b>Bakgrund:</b> Urban Malm ansökte den 14 april 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus.
<b>Tomtplatsavgränsning:</b> Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
<b>Karta:</b> (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



Samhällsbyggnadsnämnden







Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42

Dnr 2021-237

## Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Frinnaryd 1:9

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Frinnaryd 1:9 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden delvis placeras på prickad mark, vilken inte får bebyggas.

Åtgärden kommer att placeras i närhet till Åbrovägen, men placeras i slutet av lokalgatan och bedöms inte inverka menligt på trafiksäkerheten då det inte finns några fler efterkommande anslutningar.

Nämnden gör därför bedömningen att åtgärden inte anses inverka negativt till trafiksäkerheten på platsen i sådan mån att det är proportionerligt att neka bygglov enligt ansökan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för komplementbyggnad i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Frinnaryd 1:9, Åbrovägen 9. Garage kommer uppföras med en bruttoarea om 63,5 kvm.

Byggnaden kommer att bestå av röd träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med svart plåt. Nockhöjd är 4,6 meter och byggnadshöjd är 3,0 meter

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med yttrande.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att åtgärden inte bedöms påverka den närliggande kulturhistoriska lämningen, i form av en vägsten, negativt då åtgärden är placerad på tillräckligt stort avstånd.

Stenen är inte skyddad av kulturmiljölagen (1988:950), men hänsyn ska så långt som möjligt tas enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808).

### Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen "Detaljplan för Frinnaryd 1:16, 5:62 m.fl. i västra delen av Frinnaryds samhälle". Planen vann laga kraft den 7 maj 2001 och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på punktprickad mark, vilken ej får bebyggas.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan och konstruktionsritningar har inkommit. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet (genomförs på Teams eller genom telefon).

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 17 417 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 17 417 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

### Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 43

Dnr 2021-173

## Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hullaryd 1:18

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hullaryd 1:18 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt

att lämna startbesked för åtgärden i enlighet med 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att byggnadsrätten överskrids med ca 27 kvm och att åtgärden delvis placeras på prickad mark, vilken inte får bebyggas. Därtill placeras åtgärden inom 4,5 meter från tomtgräns.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hullaryd 1:18, Tingsvägen 2. Tillbyggnad av garage kommer uppföras med en bruttoarea om 35 kvm.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärden kommer att bestå av röd träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med röd plåt. Nockhöjd är ca 4,7 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 7897 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-03-12  
Ritningar, 2021-04-07  
Situationsplan, 2021-04-07  
Fotografier, 2021-05-10  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

### Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 44

Dnr 2021-131

## Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Hillerstorp 1:76

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av skola på fastigheten Hillerstorp 1:76 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt

att lämna startbesked för mark- och gjutningsarbeten i enlighet med 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden placeras på prickad mark, vilken inte får bebyggas. Därtill placeras åtgärden inom 4,5 meter från tomtgräns.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av skola i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Hillerstorp 1:76, Duvgatan 9. Tillbyggnad, i form av fläktrum, kommer uppföras med en bruttoarea om ca 30,3 kvm.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Tillbyggnaden kommer att bestå av gul tegelfasad och taket kommer beläggas med ljusgrå plåt. Nockhöjd är ca 4,5 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till stadsplan för Hillerstorp 1:1 m.fl. fastigheter, Aneby tätort, Aneby kommun, Jönköpings län”. Planen vann laga kraft den 25 januari 1985, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på punktprickad mark, vilken inte får bebyggas, samt att åtgärden uppförs närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter, vilket är en avvikelse enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Stomresning får inte påbörjas innan kommunen utfärdat kompletterande startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan och brandskyddsbeskrivning inkommit.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 8278 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-04-09  
Ritningar, 2021-04-09  
Situationsplan, 2021-04-14  
Flygfotografi, 2021-05-14  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-14

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45

Dnr 2021-188

## Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Notåsa 2:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Notåsa 2:4 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

I det aktuella området finns ett fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglaget, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Notåsa 2:4, Stjärneberg 1. Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan våningar med en bruttoarea om ca 131 kvm och carport med förråd kommer uppföras till en yta om 62 kvm.

Enbostadshuset kommer att bestå av träfasad, belagd med tjärvitriol, och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med tegelrött betongtegel. Nockhöjd 5,4 meter.

Komplementbyggnaden kommer att bestå av samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är 4,0 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat skogslandskap och är omgivet av större skogsdominerande områden.

Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraftsetablering, inom vilket karaktärsområdet det finns mycket begränsade möjligheter till storskalig utbyggnad. Gårdsverk och medelstora verk kan rymmas.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning (lägeskontroll) ska utföras genom kommunens försorg i detta ärende. Arbetet utförs av Metria.

Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 22 459 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2021-04-02  
Ritningar bostadshus, 2021-04-02  
Ritningar komplementbyggnad, 2021-04-13  
Situationsplan, 2021-04-13  
Fotografier, 2021-05-10  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

### **Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

### **Kopia skickas till**

Fastighetsägare (besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig  
Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46

Dnr 2021-259

## Bygglov för enbostadshus på fastigheten Skinnarebo 1:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Skinnarebo 1:2 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspflichtig eller inte.

I det aktuella området finns ett fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Skinnarebo 1:2, Skinnarebo 1. Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan med en bruttoarea om 99,3 kvm.

Byggnaden kommer att bestå av brungrön träfasad och vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med rött betongtegel. Nockhöjd är ca 4,5 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med yttrande. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att åtgärden inte bedöms påverka den närliggande kulturhistoriska lämningen, i form av en fossil åker, negativt då åtgärden är placerad på tillräckligt stort avstånd. Den fossila åkern är inte skyddad av kulturmiljölagen (1988:950).

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som skogsdominerande landskap. Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraftsetablering, inom vilket karaktärsområdet det finns mycket begränsade möjligheter till storskalig utbyggnad. Gårdsverk och medelstora verk kan rymmas inom området.

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Det är arbetsföretagarens skyldighet att, enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbryta arbetet och anmäla till länsstyrelsen om sedan tidigare okänd fornlämning eller fornfynd skulle påträffas under arbetet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 17 186 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2021-04-26

Situationsplan, 2021-04-26

Ritningar, 2021-05-06

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2021-05-10

Fotografier, 2021-05-10

Tjänsteskrivelse, 2021-05-17

### **Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

### **Kopia skickas till**

Kontrollansvarig

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47

Dnr 2021-232

## Bygglov för utvändig ändring på fastigheten Sälgen 3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för utvändig ändring på fastigheten Sälgen 3

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Hansson (M) i handläggningen och beslut i detta ärende.

### Motivering

Garamond 12 Det krävs, enligt 9 kap. 2 c § plan- och bygglagen (2010:900), bygglov för att ändra en byggnads färg och fasadbeklädnad om det innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt förändras.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap.

6 § 1 p. plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnader ska vidare ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska, enligt 2 kap. 6 § 3 st. plan- och bygglagen, göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

En förutsättning för att bygglov ska beviljas är, enligt 9 kap. 30 §

plan- och bygglagen, att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan samt uppfyller vissa krav i 2 kap. plan- och bygglagen i fråga om utformning av byggnader.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

I ärendet aktualiseras frågan om det är förenligt med bestämmelserna i plan- och bygglagen att ändra byggnadens utseende på så sätt att fasaden, gul puts med vita omfattningar och detaljer, ersätts med vit puts.

Underlag för bedömningen utgörs av gällande detaljplan, den kulturhistoriska utredning som gjorts av Jönköpings läns museum samt de iakttagelser som byggnadsinspektör gjort vid syn på platsen, vilket finns dokumenterat i fotobilaga. Utöver detta beaktas även det enskilda intresse som sökanden angett i ansökan om bygglov för åtgärden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt den kulturhistoriska utredningen beskrivs närliggande område, Köpmansgatan-Järnvägsgatan (Kv. Linden, Sälgen och Sjöbjörnen), som ett affärs- och bostadsmiljöområde från tidigt 1900-tal och sent 1800-tal.

Bland annat beskrivs flera områdets estetiska värde med byggnader som har grå, beige eller svagt gul puts. Nämnden kan förvisso konstatera att området inte till sin helhet har bevarats, men att det fortfarande finns en viss enhetlig stil och värde, främst längs Köpmansgatan från Svartån till byggnaderna runt Fredstorget.

Nämnden bedömer att byggnadens befintliga kulörer knyter an till det äldre området samt äldre byggnation, men även med flera andra byggnader i området som har putsade fasader med ljusa brutna kulörer och omfattningar kring fönster, dörrar och andra detaljer. Flera av byggnaderna inom närområdet har gul putsad fasad med vita omfattningar likt aktuell byggnad.

Inom närliggande kvarter finns endast ett hus med vit fasad, då i form av trä med lig-gande respektive stående panel. Några av byggnaderna har röd- och orangefärgade tegel-fasader.

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska byggnadsverk hållas i vårdat skick så att dess värde bevaras.

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från hi-storisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Genom att utföra renovering och iordningställande av dess ursprungliga skick, bedömer nämnden att byggnaden kommer att bidra till en förbättrad stads- och landskapsbild samt intresset av en god helhetsverkan.

Vid en samlad bedömning anser nämnden att åtgärden inte är förenlig med bestämmel-serna i 2 kap. plan- och bygglagen. Åtgärden skulle innebära en negativ förändring i stads- och landskapsbild samt motverka intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer vidare det allmänna intresset väger över mot det enskilda, vilket gör att det inte är oproportionerligt att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för utvändig ändring av byggnad för bostäder och lokaler på fastigheten Sälgen 3, Köpmansgatan 11 (Posthuset).

Utvändig ändring består i att befintlig putsad fasadkulör, gul med vita omfattningar vid fönster, dörrar och detaljer, ersätts av vit kulör (0502-Y). Fönster avses att bytas, men då till likartad kulör på fönsterbågarna.

### Planbestämmelser

För området finns en detaljplan som medger bostads- och handelsändamål.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-04-14

Fotoillustration, 2021-04-14

Fotografier, 2021-05-06

Tjänsteskrivelse, 2021-05-06

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 48

Dnr 2021-229

## Bygglov för miljöhus och cykelgarage på fastigheten Sälgen 6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av miljöhus och cykelgarage på fastigheten Sälgen 6 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Hansson (M) i handläggningen och beslut i detta ärende.

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden placeras på prickad mark, vilken inte får bebyggas. Därtill placeras åtgärden inom 4,5 meter från tomtgräns.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för miljöhus och cykelgarage i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för miljöhus och cykelgarage på fastigheten Sälgen 6, Tomtebogatan 2. Miljöhus och cykelgarage kommer uppföras med en bruttoarea om 24 kvm respektive ca 9,5 kvm.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöhuset kommer att bestå av grå kompositfasad samt att taket kommer beläggas med sedummatta. Nockhöjd är ca 3 meter.

Cykelgarage kommer att bestå av stålstomme och liggande svart träpanel samt att taket kommer beläggas med sedummatta. Nockhöjd är 2,3 meter.  
Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tallen m.fl. (Centrum) i Aneby kommun, Jönköpings län”. Planen vann laga kraft den 8 april 1971, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på prickad mark, vilken inte får bebyggas, samt att åtgärden placeras inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns vilket är en avvikelse enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan, konstruktionsritningar och brandskyddsbeskrivning har inkommit.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 8 569 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-03-22  
Ritningar, 2021-04-20  
Situationsplan, 2021-04-20  
Fotografier, 2021-05-06  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-12

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49

Dnr 2021-101

### Bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Reservation

Evert Lax (S) reserverar sig mot beslutet.

#### Votering

Mats Hansson (M) begär votering.

#### Omröstning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst bifall till upprättad tjänsteskrivelse.

Nej-röst för godkännande av ansökan.

Vid omröstning röstar Evert Lax (S) ja.

Vid omröstning röstar Mats Hansson (M), Annki Stark (S), Margareta Wier (KD), Karl-Magnus Johansson (C) och Ulrika Hofstedt nej.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar således med en (1) ja-röst mot fem (5) nej-röster att godkänna ansökan.

#### Yrkande

Annki Stark (S), Margareta Wier (KD), Karl-Magnus Johansson (C) och Ulrika Hofstedt (C) yrkar på:

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Motivering

Prövningen av ärenden om bygglov ska, enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden tillämpas enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808).

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt 12. kap 9 § miljöbalken får en åtgärd som innebär att jordbruksmark tas ur jordbruksproduktion inte vidtas utan en anmälan har lämnats till länsstyrelsen, om inte åt-



## Samhällsbyggnadsnämnden

gården är av ringa betydelse för jordbruket på brukningsenheten eller för natur- och kulturmiljön.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att den föreslagna åtgärden är av ringa betydelse.

Den mark som sökande vill bebygga är en del av ett sammanhängande område med åkermark. Fastighetsägare har framfört att marken som sökande vill bebygga är sämre åkermark, och att den är för liten för att bruka med dagens maskinpark.

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

I det aktuella området finns ett fåtal fritids- och permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Nämnden anser att den aktuella ytan, ca 3 000 kvm, kan tas ur bruk utan att i allt för stor utsträckning påverka jordbruksproduktionen negativt på aktuell plats.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

## Ärendebeskrivning



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11. Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan med en bruttoarea om ca 236 kvm.

Byggnaden kommer att bestå av grå (tjärvitriol) träfasad och svarta fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med svarta betongpannor. Högsta nockhöjd 6,4 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Den 26 april 2021 utförde samhällsbyggnadsnämnden, i närvaro av fastighetsägare och sökande, platsbesök. Fastighetsägare informerade om platsens historiska och nuvarande användning.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, tekniska ritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 28 495 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-03-08  
Ritningar, 2021-03-10  
Situationsplan, 2021-03-10  
Fotografier, 2021-03-15  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-03



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

### Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig  
Aneby Miljö & Vatten AB



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 50

Dnr 2021-234

### Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Mariefors 1:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på fastigheten Mariefors 1:4 i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

#### Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

#### Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte tar någon areal av odlings- eller betesmark i anspråk.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

I det aktuella området finns ett fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader. Åtgärden avses att placeras på ett avstånd om ca 125 meter väster om väg 32. Platsen är delvis kuperad, och området ligger högre än vägen, samt att det finns befintliga byggnader som avskiljer området från vägen.

Nämndens bedömer åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Mariefors 1:4. Ansökan avser enbostadshus med i ett våningsplan, med inredd vind, till en yta om 150 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande.

Trafikverket skriver i sitt yttrande att det vid nybyggnad är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat odlingslandskap, vilket löper i nord-sydlig riktning längs väg 32. Väster och öster om platsen övergår det till större skogsdominerande områden.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, vilket innebär att karaktärsområdet i sin helhet bör undantas från vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse eller övrig bebyggelse med industriell karaktär.

### Upplysningar

Förhandsbesked upphör att gälla två år efter det att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov prövad i separat ärende.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4790 kronor.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-04-13

Situationsplan, 2021-04-15

Yttrande från Trafikverket, 2021-05-05





## Samhällsbyggnadsnämnden

Fotografier, 2021-05-10  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-11

### **Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

### **Kopia skickas till**

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 51

Dnr 2021-218

## Förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4.

### Motivering

*Tidigare ansökningar om förhandsbesked*

Tillsynsnämnden beslutade den 25 maj 2011, § 87, att inte bevilja förhandsbesked för fritidshus på aktuell plats med hänvisning till en dåvarande prövning av ansökan om vindkraftverk.

Tillsynsnämnden beslutade den 29 oktober 2014, § 119, att inte bevilja förhandsbesked för fritidshus på aktuell plats med hänvisning till kommande vindkraftsprojekt. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Länsstyrelsen beslutade den 2 februari 2015 att avslå överklagandet. Som beslutsskäl angavs bland annat en pågående anmälan om vindkraftsverksamhet. Därtill angavs att den aktuella platsen för åtgärden beräknas uppgå till omkring 40 dB(A) vid uppförande av de planerade vindkraftverken.

Med hänsyn till att vindkraftsetableringen fortfarande var aktuell och att fritidshuset kunde utsättas för en bullerpåverkan som överskred Naturvårdsverkets riktlinjer, ansåg länsstyrelsen att platsen inte var lämplig för den tänkta åtgärden. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 8 april 2015, mål nr P 1059-15, att avslå överklagandet. Domstolen delade länsstyrelsens bedömning, och vad sökande anförde i sitt överklagande föranledde inte domstolen att göra någon annan bedömning. Domen överklagades till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 4 juni 2015 att inte lämna prövningstillstånd.

*Tillstånd för vindkraftverk*

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland beslutade den 23 februari 2017 att lämna tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Stora Lönhult 6:8 och Brokafall 1:4. Tillståndet omfattade maximalt fem vindkraftverk med en totalhöjd om högst 210 meter. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Mark- och miljödomstolen beslutade den 25 september 2019, mål nr 1559-17, att ändra miljöprövningsdelegationens beslut och avslå ansökan om tillstånd. Domen överklagades till miljö- och marköverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 12 december 2019, mål nr M 9211-18, att undanröja mark- och miljödomstolens beslut och att återförvisa ärendet till mark- och miljödomstolen för vidare handläggning.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 21 december 2020, mål nr M 5944-19, bland annat att upphäva delar av det överklagande beslutet gällande verk fyra samt att avslå överklaganden i övrigt. Beslutet har därefter överklagats.

### *Yttrande från berörda sakägare och sökande*

Lönhult Vind AB (bolaget) framför i yttrande att fyra av vindkraftverken har beviljats tillstånd i mark- och miljödomstolen, men att bolaget har överklagat beslutet till mark- och miljööverdomstolen med yrkande om att även det femte verket ska beviljas.

Bolaget skriver att vindkraftverk ger ifrån sig ett swishande ljud som främst kommer från rotorernas färd genom luftlagren. Enligt beräkningar kommer ljudlinjen om 40 dB(A) ligga närmast ca 50 meter från fastighetsgräns utanför Stora Lönhult 3:4.

Därtill skriver bolaget att vindkraftverkens rotorerna ger upphov till rörlig skugga vid soligt väder. Rörliga skuggor på störningskänsliga platser, exempelvis uteplats eller yta på 25 kvm i anslutning till bostaden som används för rekreation, får inte överstiga 8 timmar per år. Om en ny bostad uppförs närmre vindkraftverken, bedömer bolaget att gränsen om 8 timmar skuggtid per år kommer att överskridas.

Sveaskog Förvaltning AB (Sveaskog), i egenskap som fastighetsägare till Stora Lönhult 6:8, skriver att de delar Lönhult Vinds uppfattning i frågan. Sveaskog har dock inget att erinra mot den sökta åtgärden, under förutsättning att det inte innebär inskränkningar för etablering eller hinder för verksamheten i den vindkraftspark som är under tillståndsprövning.

Sökande har i skrivelser bemött yttranden från Lönhult Vind (bolaget) och Sveaskog.

I yttranden framför sökande bland annat att bolagets ansökan om att bygga vindkraftverk på fastigheten Stora Lönhult 6:8 har anor bak till 2011, vilket har avslagits i flera instanser. Vidare skriver sökande att bolagets bullerberäkning inte är ett giltigt argument att säga nej till sökt åtgärd, då den bygger på att alla fem verk uppförs.

Sökande skriver också att skuggeffekten på aktuell plats inte ska anses vara så pass märkbar, eftersom det fjärde verket inte har tillstånd samt att det är hög skog och en höjdsträckning mellan platsen för sökt åtgärd och planerade verk.

### *Nämndens bedömning inför beslut 19 maj 2021*

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900)

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Området för den sökta åtgärden är i nuvarande översiktsplan utpekad som ett möjligt utredningsområde för vindkraft utifrån tålighet i landskapets typ och karaktär.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen i ärenden om förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Utifrån underlag för bullerutredning och skuggberäkningar gör nämnden, likt Lönhult Vind, bedömningen att åtgärden ligger inom ett område som riskerar att ge upphov till bullernivåer och skuggtid som överskrider gällande bestämmelser och praxis.

Nämnden ser inte skäl till att göra någon annan bedömning än vad nämnden, likt länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen samt mark- och miljööverdomstolen, gjort i tidigare ärenden gällande förhandsbesked för fritidshus på aktuell plats.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därmed att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan, då åtgärden inte anses vara förenlig med tillämpliga bestämmelser i 2 kap. plan- och bygglagen.

Samtidigt är nämnden positiv till en fortsatt utveckling av landsbygden på platser vars lämplighet är utredd och konstaterad. I aktuellt ärende bedömer nämnden att en ny prövning kan göras tidigast när tillståndsprövningen gällande vindkraftverken är avslutad och lagakraftvunnen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4. Ansökan avser fritidshus med i ett våningsplan, utan inredd vind, till en yta om 50 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Lönhult Vind AB och Sveaskog Förvaltnings AB har inkommit med erinran över ansökan. Sökande har inkommit med yttrande över sakägarnas synpunkter. Därtill har Länsstyrelsen i Jönköpings län inkommit med yttrande.

Lönhult Vind AB skriver i sitt yttrande att ansökan bör avslås, då det finns en pågående tillståndsprövning för vindkraftverk i området. Vidare skriver sakägaren att bland annat att det finns risk för att bullernivåer och skuggtider kommer att överskridas på aktuell plats om åtgärden beviljas.

Sveaskog Förvaltnings AB delar Lönhult Vinds uppfattning i ärendet, men har ingen erinran över ansökan under förutsättning att det inte innebär inskränkning för etablering eller hinder för verksamheten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande har bemött bolagens yttranden, och framför bland annat att det inte finns något beslut om vindkraftverken då tillståndsbeslutet har överklagats. Vidare skriver sökande att det fjärde verket inte finns i det beviljade tillståndet, och att avstånden till de resterande verken är tillräckliga.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att åtgärden är acceptabel ur fornlämningsynpunkt, då åtgärden är placerad till tillräckligt stort avstånd från de närliggande kulturhistoriska lämningarna, i form av lägenhetsbebyggelser av typen torplämningar.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan. I översiktsplanen har en översiktlig gjorts som ger riktlinjer för bedömningen om ett område är lämpligt för vindkraft.

Fastigheten Stora Lönhult 3:4 är del av ett område som utpekats som relativt tåligt utifrån att det är ett skogsdominerat landskap och att landskapstypen bedöms kunna bära grupp av verk inom begränsat område.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-04-09

Situationsplan, 2021-04-15

Yttrande från Lönhult Vind AB, 2021-04-22

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2021-04-27

Yttrande från Sveaskog Förvaltnings AB, 2021-04-30

Yttrande 1 från sökande, 2021-04-28

Yttrande 2 från sökande, 2021-05-03

Skugg- och bullerkartor, 2021-04-30

Fotografier, 2021-05-10

Tjänsteskrivelse, 2021-05-12

### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

### Kopia skickas till

Fastighetsägare (endast beslut)



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 52

Dnr 2016-1136

### Ovårdade byggnader och tomt på fastigheten Skinnarebo 1:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts, samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

#### Anteckning

Inskrivningsdag 2017-01-20, Akt D-2017-00025983:1

#### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 18 januari 2017, § 6, att förelägga fastighetsägare om bland annat selektiv rivning av byggnader, bortforsling av fordon och skrot samt iordningställande av tomten efter utfört arbete.

Utförandetiden bestämdes till tolv månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och föreläggandet kopplades mot begäran om utdömande av vite om 200 000 kronor om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden.

#### Beslutsunderlag

Fotografier 2016, 2016-11-09

Fotografier 2021, 2021-05-10

Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 53

Dnr 2016-1095

### Ovärdade byggnader och tomt på fastigheten Skärsjö 8:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att, med stöd av 11 kap. 39 § i plan- och bygglagen (2010:900), begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av tillsynsnämndens beslut 13 december 2017 § 140

#### Motivering

Då den tidsfrist som tillsynsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) beslutade om i aktuellt ärende har passerats, utan att någon större förändring av situationen har skett, ser nämnden det som nödvändigt att begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

#### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 13 december 2017, § 140, att förelägga fastighetsägare om ett flertal åtgärder, bland annat selektiv rivning av byggnader, bortforsling av fordon, skrot och båt samt iordningställande av marken efter utfört arbete. Utförandetiden bestämdes till sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vann laga kraft i januari 2018. Nämnden beslutade att om åtgärden inte utförts inom utsatt tid, så ska arbetet utföras på fastighetsägarens bekostnad i enlighet med 11 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Den 10 maj 2021 utförde byggnadsinspektör platsbesök, och kunde konstatera att punkterna i beslutet inte har utförts.

#### Lagstiftning

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får nämnden, om ett föreläggande enligt 19-25 §§ inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19-25 §§.

#### Beslutsunderlag

Fotografier 2017, 2017-11-01

Tillsynsnämndens beslut § 140, 2017-12-13

Fotografier 2021, 2021-05-10

Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (endast beslut)



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 54

Dnr 2018-527

### Ovärdad tomt på fastigheten Skärsjö 8:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att, med stöd av 11 kap. 39 § i plan- och bygglagen (2010:900), begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av tillsynsnämndens beslut 26 september 2018 § 114

#### Motivering

Då den tidsfrist som tillsynsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) beslutade om i aktuellt ärende har passerats, utan att tillräcklig förändring av situationen har skett, ser nämnden det som nödvändigt att begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

#### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 26 september 2018, § 114, att förelägga fastighetsägare om ett flertal åtgärder, bland annat bortforsling av fordon, husvagnar, släp, skrot och blandat material samt iordningställande av marken efter utfört arbete. Utförandetiden bestämdes till fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vann laga kraft i november 2018.

Nämnden beslutade att om åtgärden inte utförts inom utsatt tid, så ska arbetet utföras på fastighetsägarens bekostnad i enlighet med 11 kap. 27 § plan- och bygglagen. Den 10 maj 2021 utförde byggnadsinspektör platsbesök, och kunde konstatera att punkterna i beslutet inte har utförts.

#### Lagstiftning

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får nämnden, om ett föreläggande enligt 19-25 §§ inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19-25 §§.

#### Beslutsunderlag

Fotografier 2018, 2018-05-02

Tillsynsnämndens beslut § 114, 2018-09-26

Fotografier 2021, 2021-05-10

Tjänsteskrivelse, 2021-05-10

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (endast beslut)





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 55

Dnr 2021-131

## Samarbetsavtal – avseende övergripande ledning av kommunal räddningstjänst

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal avseende övergripande ledning av kommunal räddningstjänst med tillhörande ekonomisk kalkyl, samt

att uppdra åt räddningschefen att teckna samarbetsavtalet.

### Motivering

I början av maj 2020 kom en lagrådsremiss där regeringen föreslog att liknande organisationer för gemensam ledning ska skrivas in som krav i lagen om skydd mot olyckor. Utifrån detta beslutade riksdagen 21 oktober 2020 om förändringar i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Syftet är att skapa bättre förutsättningar att förebygga olyckor och minska skador till följd av olyckor. Ändringarna innebär bland annat att:

- samverkan och samordning mellan kommunernas räddningstjänster ska utvecklas
- kommunen ska ha ett ledningssystem för räddningstjänsten och en övergripande ledning ska ständigt upprätthållas.

Lagändringarna börjar gälla den 1 januari 2021 och Sveriges alla räddningstjänster har fram till 1 januari 2022 på sig att uppfylla lagens intentioner.

### Ärendebeskrivning

En rad stora händelser de senaste åren har visat att svensk räddningstjänst behöver organisera sig i större enheter för att öka sin förmåga att genomföra räddningsinsatser. Räddningstjänsterna i Jönköpings län, Kronobergs län, Blekinge län, Hultsfred kommun, Vimmerby kommun, Västervik kommun och Ydre kommun bildar nu därför en gemensam operativ ledningsorganisation. Syftet med det fördjupade samarbetet mellan organisationerna är att åstadkomma mer effektiv användning av resurser och därmed större förmåga och uthållighet att genomföra räddningsinsatser. Den nya organisationen kommer att omfatta 30 kommuner med totalt cirka 800 000 invånare.

### Den nya organisationens roll

Varje räddningstjänst kommer fortfarande att finnas kvar som egen organisation, men det operativa samarbetet på ledningsnivå kommer att bli utökat och en integrerad del av varje räddningstjänst.

I korthet innebär den nya operativa ledningsorganisationen ett nära samarbete när det gäller räddningsledning och användning av resurser som brandmän, fordon och materiel. Detta ger de ingående räddningstjänsterna bättre förutsättningar att snabbt få mycket resurser till en olycksplats, leda stora insatser samt hantera samtida, komplexa och långvariga händelser.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Gemensam ledningscentral i Jönköping**

Ledning på skadeplats och i systemet som helhet kommer att bedrivas från en gemensam ledningscentral i Jönköping som är samlokaliserad med SOS Alarm. Ledningscentralen är bemannad dygnet runt, veckans alla dagar. Här kommer det att finnas ett vakthavande befäl som tillsammans med en vakthavande räddningschef utövar den övergripande ledningen. Dessa samspelar med gemensamma regionala ledningsresurser samt brandingenjörer, insatsledare och styrkeledare i alla de ingående räddningstjänsterna.

### **SOS Alarm en viktig del i systemet**

SOS Alarm är också en viktig del i systemet. Deras operatörer sköter utlarmningen och bidrar till att rätt resurser larmas till varje insats.

### **Ekonomiska konsekvenser**

För Aneby kommun och Räddningstjänsten så förväntas inga negativa ekonomiska konsekvenser utan avtalet skapar möjligheter till en kostnadseffektiv hantering av tillkommande lagstiftningskrav. Uppkomna kostnader utifrån avtalet förväntas hanteras inom Räddningstjänstens driftsram. Kostnaden för ledningssystemet är beräknad till 14,50: - / kommuninvånare för år 2022.

### **Beslutsunderlag**

Budgetkalkyl

Samarbetsavtal - avseende övergripande ledning av kommunal räddningstjänst  
Tjänsteskrivelse, 2021-05-06



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 56

Dnr 2020-299

### Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende strandskyddsdispens på fastigheten Vagnsvik 1:5

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till mark- och miljödomstolen i målnr M 3316-20 vidhålla tidigare beviljad strandskyddsdispens då nämnden menar att området sedan tidigare är ianspråktaget enligt miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1, samt

att yrka att mark- och miljödomstolen fastställer samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Vagnsvik 1:5 2020-04-01 § 38.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden menar fortsatt att tomten sedan lång tid är tillbaka är bebyggd med ett permanentus tillsammans med komplementbyggnader och ianspråktaget enligt miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1. Den tillkommande komplementbyggnaden uppförs längre från strandlinjen än befintliga komplementbyggnader och det befintliga enbostadshuset. Uppförandet, som alltså sker inom befintlig tomt och i kanten på strandskyddsområdet, bedömer nämnden även nu inte ha någon betydande negativ påverkan på djur- och växtlivet.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 1 april 2020 § 38 en strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Vagnsvik 1:5 inom Mosserydssjöns strandskyddade område. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterade vid beslutet att tomten sedan lång tid är tillbaka är bebyggd med ett permanentus tillsammans med komplementbyggnader och ianspråktaget enligt miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1. Den tillkommande komplementbyggnaden uppförs längre från strandlinjen än befintliga komplementbyggnader och det befintliga enbostadshuset. Uppförandet, som alltså sker inom befintlig tomt och i kanten på strandskyddsområdet, bedömdes inte ha någon negativ påverkan på djur- och växtlivet.

Länsstyrelsen valde att ta in nämndens beslut för prövning och beslutade sedan den 22 juni 2020 att upphäva beslutet. Länsstyrelsen menar sammanfattningsvis att det inte finns förutsättningar för att bevilja dispens för komplementbyggnaden. Sökanden har överklagat länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Domstolen har kallat till syn och samtidigt gett parterna möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet.

#### Beslutsunderlag

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden, 2020-04-01 § 38

Länsstyrelsens beslut om upphävande av dispens, 2020-06-22

Kallelse till syn med möjlighet till yttrande MMD, 2021-05-04

Tjänsteskrivelse, 2021-05-14



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 57

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera informationen.

#### Ärendebeskrivning

Dnr 2008-709

Mark- och miljödomstolen: Dom i mål M 1076-21 angående vindkraftspark Knohult och Älgön

Dnr 2016-1085

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående vindkraft på fastigheterna Stora Lönhult 6:8 och Brokafall 1:4

Dnr 2021-125

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut i ärende om kommunal strandskyddsdispens på fastigheten Blekinge 2:3, Aneby kommun

Dnr 2021-142

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om underhållsröjning av ledningsgata 10 kV D86 Sunhultsbrunn

Dnr 2021-142

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998-808) om underhållsröjning av ledningsgata 10 kV D85 Aneby, Aneby och Jönköpings kommuner

Dnr 2021-171

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Brostorp 1:5, 1:6, Mosseryd 1:1 och 2:1

Dnr 2021-182

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering berörande Viredaholm 1:25 och 1:33

Dnr 2021-183

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande om spänningshöjning av ledningar inom områdeskoncession 368 DH till 45 kV

Dnr 2021-185

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning och anslutning rörande Högaskog 1:1 och GA:1

Dnr 2021-196

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till byte av takmaterial på Frinnaryds kyrka, Aneby kommun i Jönköpings län, Linköpings stift



## Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2021-197

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om vattenverksamhet anläggande av trumma på fastighet Knohult 4:1

Dnr 2021-204

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från Blekinge 2:3

Dnr 2021-205

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Knohult 4:1

Dnr 2021-205

Samhällsbyggnadsnämnden: Svar på remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Knohult 4:1

Dnr 2021-216

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om vattenverksamhet anläggande av trumma på fastigheten Boda 1:5

Dnr 2021-239

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Rapport från periodisk undersökning av verksamheten vid Aneby avloppsreningsverk

Dnr 2021-265

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om vattenverksamhet anläggande av trumma på fastigheten Knohult 1:4

Dnr 2021-285

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från Björkenäs 1:14. Fastighetsreglering rörande Björkenäs 1:14, 1:11 samt styckningslotten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 58

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (14 sidor).