



Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15-15.45	
Beslutande	KD Marie Persson, ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth SD Carl Hermelin M Kenneth Karlsson	
Tjänstgörande ersättare	S <i>Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Niklas Lindberg (S)</i>	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 61-65 Sonja Michanek, planarkitekt, §§ 65-72	
Utses att justera	Kenneth Karlsson	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2023-09-28	Paragrafer 61-74
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Marie Persson
	Justerande Kenneth Karlsson



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-27		
Datum anslags uppsättande	2023-09-28	Datum anslags nedtagande	2023-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		



Information om nämndens arbete med förorenade områden	4
Delårsbokslut per 31 augusti 2023	5
Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under 2024	6
Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	7
Taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter	8
Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gunnarstorp 1:10	-
	11
Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Torp 4:1	12
	-
	14
Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Torp 4:1	15
	-
	18
Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:76	19
	-
	22
Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Olstorp 1:21	23
	-
	26
Strandskyddsdispens för solcellsanläggning på fastigheten Katrineholm 1:16	27
	-
	34
Förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47	35
	-
	38
Samråd av detaljplan i kvarteret Fjällräven med flera	39
	-
	40
Anmälningssärenden	41
	-
	43
Delegationsbeslut	44
	-
	53



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61

Information om nämndens arbete med förorenade områden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Elin Enhäll informerar om förorenade områden samt nämndens arbete inom detta.



SBN § 62 Dnr 2023-156

Delårsbokslut per 31 augusti 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsbokslutet per 31 augusti 2023 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningens utfall efter augusti månad är 10 419 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 500 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 16 002 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med 400 tkr.

Prognosavvikelsen ligger hos räddningstjänsten och beror främst på lägre kostnader för personal till följd av föräldraledighet samt av högre intäkter från MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Viktiga händelser under delåret

En tragisk lägenhetsbrand, där en person omkom, inträffade i centrala Aneby i början av maj. Det är den första dödsbranden i kommunen på många år.

Ett förslag till vattentjänstplan för kommunen har arbetats fram tillsammans med Aneby Miljö & Vatten AB. Förslaget har varit ute för samråd under sommaren och planen ska antas av kommunfullmäktige under innevarande år.

Arbete har genomförts med det tätortsnära friluftsf- och naturreservat vid Furulid. Projektet har fortgått med uppmärkning av reservatsgränsen, framtagande av foldrar och genom skyltning av reservatet. Invigning planeras till 1 oktober 2023. Reservatet har tagits fram inom ramen för LONA, lokala naturvårdssatsningen, ett projekt som ska vara avslutat och redovisat innan året är slut.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut per 31 augusti 2023
Redovisning miljö och livsmedel till och med augusti 2023
Tjänsteskrivelse 2023-09-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 63 Dnr 2023-467

Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden under 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastslå samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar under 2024 i enlighet med upprättat förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunens ledningsgrupp har gemensamt tagit fram en plan för kommunens olika ekonomiprocesser under 2024 och tillsammans med det tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för kommunens styrelser, utskott och samhällsbyggnadsnämnd. I planeringen har hänsyn tagits till de olika processer som pågår i kommunen, främst gällande ekonomi.

För samhällsbyggnadsnämndens del föreslås, precis som innevarande år, att nio sammanträden genomförs. Det innebär sammanträden under samtliga månader med undantag för april, juli och oktober.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden hålls normalt på onsdagar med start kl. 13:15. Sammanträdena genomförs i stora sammanträdesrummet i kommunhuset med undantag för ett par tillfällen då de hålls i Aneby blåljushus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-09-12

Sammanträdesdagar SBN 2024, 2023-09-12

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadsavdelningens medarbetare

Kommunserviceavdelningen



SBN § 64 Dnr 2023-439

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta reglemente för samhällsbyggnadsnämnden att gälla från och med 1 januari 2024.

Motivering

Kommunallagen anger i 6 kap 44 § att fullmäktige ska anta reglemente om nämndens verksamhet och arbetsformer. Genom att förändra handläggningen inom kommunorganisationen och flytta ansvaret för tillsyn samt hantering och tillståndsgivning för tobaksförsäljning enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257), från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden behöver nämndens reglemente justeras. Det nya reglementet gäller från 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunallagen (2017:725) ger de grundläggande reglerna för ansvar och beslutanderätt i en kommun. Fullmäktige ska enligt 6 kap 2 § kommunallagen bland annat besluta om nämndernas verksamhetsområden. I 6 kap 44 § anges att fullmäktige ska anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer.

Samhällsbyggnadsnämndens gällande reglemente fastställdes av kommunfullmäktige 26 november 2018, § 108. För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna ansvara för tillsyn samt tillståndsgivning för tobaksförsäljning enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) behöver nämndens reglemente justeras.

Nämndens förslag lämnas vidare till kommunstyrelsen som därefter kan lämna över ett förslag för fastställande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente, fastställt av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 108

Förslag till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, 2023-09-12

Tjänsteskrivelse, 2023-09-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 65 Dnr 2023-476

Taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa Taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter för Aneby kommun enligt bifogat förslag,

att timtaxan för 2024 sätts till 1 000 kronor per timme, uppräknat med kommunalt PKV som publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad samt

att taxan och timavgiften gäller från och med 1 januari 2024.

Motivering

Från 1 januari 2024 tillfaller tillsyn för tobak och tobaksfria nikotinprodukter samhällsbyggnadsnämnden. Detta tillsammans med att gällande taxa för tillsyn av receptfria läkemedel är föråldrad och behöver uppdateras har föreslagen taxa tagits fram.

Timavgiften för taxan föreslås harmonisera med gällande avgifter för Taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.

Avgiften föreslås gälla all nedlagd handläggningstid, inläsning, resor osv. för ärenden inom receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria varor och debiteras per påbörjad halvtimme.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden kommer från den 1 januari 2024 att bedriva tillsyn på verksamheter som säljer tobak och tobaksfria nikotinprodukter. Nämnden har sedan tidigare bedrivit tillsyn på verksamheter som säljer receptfria läkemedel, denna tillsyn har dock blivit eftersatt de senaste åren. Taxan för receptfria läkemedel är äldre och följer inte nämndens nya modell med förenklad taxa.

Då tillsynsavgiften för tobakstillsynen behöver definieras i en taxa tillsammans med att taxan för tillsyn av receptfria läkemedel behöver revideras har en gemensam taxa för de båda tillsynsområdena tagits fram.

Sedan 1 januari 2021 har Aneby kommun en förenklad taxa för den tillsyn som miljösidan bedriver där fasta årliga avgifter tagits bort och ersatts av timtaxa med efterdebitering.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Förändringen har inneburit mer rättvisa taxor gentemot företag och verksamhetsutövare och att betalning skett efter genomförd tillsyn och prövning.

Kommunen har gjort ett arbete med att höja timtaxan för att närma sig de kostnader som tillsynen har och hur timtaxan är satt i övriga kommuner i länet. Aneby kommun kommer dock fortsatt ha lägst timavgift i länet.

Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter
Tjänsteskrivelse, 2023-09-18

Bifogas beslut

Bilaga: Taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter

Inledande bestämmelser och ikraftträdande

1 § Denna taxa gäller för Aneby kommuns kostnader för prövning, tillsyn och kontroll av detaljhandel med:

- tobaksvaror och liknande produkter (inkl. e-cigarettor och påfyllningsbehållare) enligt Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter 8 kap 1–2 §§
- tobaksfria nikotinprodukter enligt Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter 40 §
- receptfria läkemedel enligt Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §

2 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024. I ärenden som rör tillstånd och anmälan tillämpar nämnden taxan på ärenden som kommer in efter denna dag.

Allmänna bestämmelser om avgift

3 § Avgift enligt denna taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för samhällsbyggnadsnämndens tillsyn och andra åtgärder som hänger samman med tillsyn enligt 1 §, om inte annat följer av denna taxa. Med aktör avses varje verksamhetsutövare som åläggs ansvar och skyldigheter enligt regleringen i 1 §.

Särskilda bestämmelser om avgift

4 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för:

- Tillsyn och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag.
- Tillsyn och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd.
- Tillsyn och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

5 § Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för tillsyn och andra åtgärder som hänger samman med tillsynen så som inläsning av ärendet, handläggning och beslut, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning, restid och kontroller i övrigt. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid.

6 § Avgift för tillsyn och annan kontroll som hänger samman med tillsynen ska debiteras efter det att tillsynen har utförts.

7 § Betalning ska ske till Aneby kommun inom den tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura. Avgift för provning ska betalas även om ansökan avslås.

Beslut om avgiftens storlek

8 § Kommunfullmäktige beslutar om timavgiftens storlek. Timavgiften är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Indexuppräknings

9 § Taxan indexuppräknas årligen med kommunalt PKV per 1 januari. Det framräknade beloppet avrundas till närmaste 5-tal kronor.

Överklaganden

10 § Nämndens beslut om avgift kan överklagas hos förvaltningsrätten.



SBN § 66 Dnr 2023-409

Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gunnarstorp 1:10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gunnarstorp 1:10 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Nämndens samlade bedömning

I det aktuella området finns ett fåtal permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Närmaste gårdscentrum ligger öster om platsen på ett avstånd om ca 200 meter.

Åtgärden uppförs i skogbeväxt område och tar inte någon ängs- eller betesmark i anspråk. Därför anser nämnden att åtgärden uppfyller lämplighetskraven i 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö. Därtill bedöms åtgärden vara möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömer att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Gunnarstorp 1:10.

Ansökan avser enbostadshus till en yta om 90 kvm (byggnadsarea) med ett våningsplan utan inredd vind samt garage till en yta om 50 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov prövat i separat ärende.

Förhandsbesked upphör att gälla två år efter det att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan.

Ansökan om installation av värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, mark- och vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 225 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-07-17
Situationsplan, 2023-08-22
Fotografier, 2023-09-11
Tjänsteskrivelse, 2023-09-18

Beslutet skickas till

Sökanden



SBN § 67 Dnr 2023-117

Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Torp 4:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna negativt förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Torp 4:1.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I det aktuella området finns ett mindre antal permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Omkring platsen för den sökta åtgärden finns primärt betes- och ängsmarker samt mindre skogspartier.

Intill och delvis inom föreslaget avstyckningsområde finns ett inventerat ängs- och betesmarksområde i Jordbruksverkets TUVVA-databas. Enligt Jordbruksverket innebär ett inventerat område att det finns höga natur- och kulturvärden.

Av inventeringsrapporten framgår det att området har en låg exploatering med hög hävdstatus och blandad förekomst av träd, buskar och signalarter. Inom området anges det finnas mellan 6-20 odlingsrösen.

Väster om den sökta åtgärden finns en fornlämning i form av ett monumentalt gravröse från brons-/järnåldern. Till en fornlämning hör, enligt 2 kap. 2 § kulturmiljölagen (1988:950) ett så stort område på marken som behövs för att bevara lämningen och ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse vilket benämns som fornlämningsområde.

Länsstyrelsen skriver i sytt yttrande att fornlämningsområdet för gravröset är bedömt till 60 meter från gravanläggningens synliga ytterkant.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Sökande har i skrivelse angett att länsstyrelsens bedömning är felaktig och att avståndet från fornlämningen till tomtavstyckningen är 49 meter jämfört med 20-25 meter som länsstyrelsen angett.

Nämnden har genom flygfotografier och inkommen situationsplan gjort bedömningen att tomtavstyckningen hamnar på ett avstånd om ca 30 meter från fornlämningen och att bostadshuset till större del placeras inom fornlämningsområdet.

På grannfastigheten väster om sökt åtgärd finns ett bostadshus som uppfördes för ca 12 år sedan. Av nämndens beslut om bygglov i ärendet framgår det att den föreslagna byggnationen inte bedöms påverka fornlämningen och att upplysningar om fornlämningen kan lämnas av länsstyrelsens kulturmiljöenhet. I handlingarna framgår inte huruvida något inhämtande av yttrande från länsstyrelsen har gjort i ärendet.

Nämndens sammantagna bedömning

Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att i prövning av ärenden om förhandsbesked ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Vidare framgår det av 2 kap. 4 § plan- och bygglagen att mark endast får tas i anspråk om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Brukningsvärd jordbruksmark får, enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.

Nämnden kan konstatera att sökt åtgärd delvis avses att uppföras på mark som används för betande nötkreatur. Enligt ansökan avses ca 4 500 kvm tas i anspråk för tomtavstyckning.

Av kommunens översiktsplan framgår det att exploatering av jordbruksmark ska ha starka skäl och föregås av prövning av andra alternativa platser. Byggnation på brukningsvärd jordbruksmark ska endast tillåtas enligt miljöbalkens undantagsregler.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 kap. 4 § miljöbalken och att det därför saknas förutsättningar för att meddela positivt förhandsbesked.

Som skäl betraktar nämnden att platsens lokalisering är olämplig utifrån fornlämningsområdet, ianspråktagandet av brukningsvärd jordbruksproduktion i form av betesmark samt att platsens naturvärden inte är att betrakta som ringa. Sökande har därtill inte visat på alternativa platser för möjlig exploatering.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att lämna negativt förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus och komplementbyggnad.

Vad sökande framför i skrivelse föranleder inte nämnden att göra en annan bedömning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Torp 4:1.

Ansökan avser enbostadshus till en yta om 139 kvm med ett våningsplan utan inredd vind samt garage till en yta om 80 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsen i Jönköpings län samt två sakägare har inkommit med yttrande. Sökande har till sin ansökan bifogat yttrande och har även inkommit med yttrande över inkomna synpunkter.

Sökande skriver bland annat att de vill bygga hus på marken de har blivit erbjudna att köpa vilket innebär att två tomter skulle komma att gränsa mot varandra.

Vidare framför sökande att de har varit i kontakt med bland annat Trafikverket som menar på att det inte föreligger något hinder för anläggandet av en påfart. Därutöver har, enligt sökande, entreprenörer varit på platsen och framfört att byggnaderna är möjliga att uppföra utan att ta bort eller nämnvärt påverka omkringsgivande miljö.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det på ett avstånd om ca 20-25 meter väster om planerad tomtavstyckning finns fornlämning i form av monumentalt gravröse från brons-/järnålder.

Länsstyrelsens bedömning är att den planerade byggnationen kommer i konflikt med fornlämningen då den hamnar inom fornlämningsområdet till den förhistoriska gravanläggningen.

Enligt länsstyrelsen är den föreslagna platsen för tomtavstyckning ur fornlämningssynpunkt direkt olämplig för byggnation.

Berörda sakägare framför i yttranden protest mot att garage med uppfart placeras på åkermark. Sakägarna skriver att området där väg med byggnader planeras är två åkerskiften, bestående av åkerholmar och ren åkermark.

Sakägarna föreslår flytt av garaget och anslutningsvägen för att förhindra att arrondering och jordbruksmöjligheter förstörs.

Vidare framför sakägare att det mellan Rydvägen och Jönköpingsvägen (väg 975 och väg 132) ligger tre öppna åkerskiften vilka bildar ett öppet landskap. Enligt sakägarna är det bildmässigt hänsynslöst att placera ett garage på ett av åkerskiftena.

Sökande skriver i sitt bemötande av synpunkterna bland annat att länsstyrelsens bedömning är felaktig. Enligt sökande är avståndet från planerad tomtavstyckning till fornlämningen 49 meter.



Vidare framför sökande att det finns ett bostadshus i närheten som byggdes för 12 år sedan och som ligger närmre fornlämningen än platsen för aktuell ansökan.

Sökande skriver också att placeringen av garaget är det enda lämpliga med motivering att det är gammal åkermark. Av hänsyn till fornlämningen och tomtens naturliga form bedöms det vara den mest lämpliga placeringen och att det endast är en liten del av åkermarken som ingår i tomtavstyckningen.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 678 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-02-04

Situationsplan, 2023-08-10

Skrivelse från sökande, 2023-08-10

Yttrande från sakägare, 2023-09-01

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2023-09-01

Skrivelse från sökande, 2023-09-15

Fotografier, 2023-09-05

Tjänsteskrivelse, 2023-09-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 68 Dnr 2023-349

Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:76

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:76 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att bevilja rivningslov enligt ansökan för rivning av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Grankärr 1:76 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Motivering

Rivning av befintliga byggnader

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl att bevara byggnaderna som avses att rivas utifrån byggnadernas eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Nämnden beslutar därmed att bevilja rivningslov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Uppförande av nya byggnader

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde.

Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap.

6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen. Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I området kring den sökta åtgärden finns ett mindre antal enbostad- och fritidshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Flera av huvudbyggnaderna i området är uppförda inom den senaste tioårsperioden. Byggnadernas formgivning samt material- och kulörval skiljer sig åt vilket gör att det saknas en tydlig enhetlig estetisk bild i området men majoriteten av byggnaderna är uppförda med träfasad.

Fastigheten består av en hög- respektive lågdel med ett flackt område intill strandlinjen mot sjön Ören. Fastigheterna i området är separerade av mindre skogspartier.

Strandskyddsområde

Fastigheten ligger i sin helhet inom strandskyddsområde tillhörande sjön Ören.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 februari 2022, § 26, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad. Nämnden beslutade därtill att ett område om tio meter från västra och norra tomtgränsen inte får privatiseras utan ska lämnas som fri passage.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 7 mars 2022 att godkänna nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens.

Nämndens bedömning

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö.

Därtill bedöms åtgärden vara möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov för fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Grankärr 1:76, Grankärr 5.

Enbostadshus kommer uppföras till en yta om 148 kvm (bruttoarea) i ett våningsplan med vit träfasad och vita fönsterbågar samt att taket kommer att beläggas med svart betongtegel. Nockhöjder är 4,5/4,2 meter och taklutning är 32/24 grader.

Komplementbyggnad kommer uppföras till en yta om 79,2 kvm med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är 4,5 meter och taklutning är 24 grader.

Rivningslov avser fritidshus till en yta om 17 kvm och komplementbyggnader till en yta om 10 kvm respektive 2,5 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande.

Trafikverket skriver i sitt yttrande att fastigheten ligger utmed väg 997 vilken har statligt huvudmannaskap. Närmsta byggnaden placeras ca 14 meter från vägen och byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter. Trafikverket har därför inga synpunkter på byggnadernas placering.

Vidare framför Trafikverket att det vid nybyggnad är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnads- och rivningsarbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning, bevis om färdigställandeskydd och tekniska handlingar lämnats in. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Sweco.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

Ansökan om installation av värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 30 685 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Sweco.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-07-03
Ritningar, 2023-07-03/2023-08-21
Situationsplan, 2023-08-07
Yttrande från Trafikverket, 2023-08-28
Fotografier, 2023-09-11
Tjänsteskrivelse, 2023-09-18

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia skickas till

*Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB
Länsstyrelsen i Jönköpings län*



SBN § 69 Dnr 2023-397

Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Olstorp 1:21

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Olstorp 1:21 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde.

Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap.

6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Vid lämplighetsbedömningen ska det också prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen. Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Området och närliggande bebyggelse

I området kring den sökta åtgärden finns ett mindre antal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Byggnadernas formgivning samt material- och kulörval bildar en enhetlig estetisk bild i området då majoriteten av byggnadsbeståndet är uppfört med rödmålade träfasader och vita eller ljusa detaljer med röda eller svarta tak.

Området kan beskrivas som bebyggt med öppna fält åt söder för att mot resterande väderstreck vara skogbevuxet.

Nämndens bedömning

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på.

Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Nämnden bedömer därtill att åtgärdens lokalisering är lämplig utifrån 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen då endast en mycket liten del av betesmark tas i anspråk för åtgärden. Kvarvarande mark kommer fortsättningsvis att användas för bete till får.

Nämnden kan därtill konstatera att det åligger fastighetsägare att till bidragsgivande organisation meddela eventuella förändringar i användningen av betesmark.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö. Därtill bedöms åtgärden vara möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Av ursprungliga handlingar framgick en alternativ VA-lösning vilket berörda sakägare hade synpunkter över. Sökande har därefter inkommit med reviderat underlag.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer där att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Olstorp 1:21, Olstorp 17. Enbostadshus kommer uppföras till en yta om 168,5 kvm (bruttoarea) i ett våningsplan med röd träfasad och antracitgrå fönsterbågar samt att taket kommer att beläggas med orangerött betongtegel. Nockhöjd är 6,175 meter och taklutning är 30 grader. Färdig golvhöjd är angiven till +295,9 meter.

Komplementbyggnad kommer uppföras till en yta om 62,7 kvm med samma material- och kulörval som enbostadshuset. Nockhöjd är 4,268 meter och taklutning är 23 grader. Färdig golvhöjd är angiven till +295,0 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Två berörda sakägare samt en ej namngiven sakägare har inkommit med yttrande. Sökande har bemött inkomna synpunkter.

Två av sakägarna framför synpunkter gällande den från början föreslagna VA-lösningen. Sakägarna har dock inget emot byggnationen i sig.

Den ej namngivna sakägaren framför att delar av marken för tänkt byggnation har erhållit EU-stöd under de senaste sju åren och ställer frågan om Aneby kommun beaktar detta vid sin bedömning.

Sökande framför i skrivelse att den ursprungliga beskrivningen av VA-lösningen blivit inritad på fel plats och har efter rådgivning med berörda tjänstepersoner justerat aktuell del.

Vidare skriver sökande att de rödmarkerade ytor som framgår i yttrandet inte kommer att finnas kvar efter byggnationen. Därefter kommer stängslet att dras om och området kommer inte inkluderas i nästa SAM-ansökan (jordbruksstöd).

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnads- och rivningsarbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning, bevis om färdigställandeskydd och tekniska handlingar lämnats in. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Sweco.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

Ansökan om installation av värmepumpsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med ansökan vilken ska vara inlämnad senast sex veckor före planerat startdatum.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 28 690 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Sweco.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-07-14

Ritningar, 2023-07-14

Situationsplan, 2023-07-14 (reviderad avseende VA, 2023-08-17)

Yttrande från ej namngiven sakägare, 2023-08-09

Yttrande från berörda sakägare, 2023-08-09

Yttrande från sökande, 2023-08-17

Fotografier, 2023-09-11

Tjänsteskrivelse, 2023-09-14

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia skickas till

Kontrollansvarig

Aneby Miljö & Vatten AB



SBN § 70 Dnr 2023-451

Strandskyddsdispens för solcellsanläggning på fastigheten Katrineholm 1:16

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av solcellsanläggning på fastigheten Katrineholm 1:16 inom Stalpadammens strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Skyltar eller andra markeringar med ”Privat område” eller liknande får ej sättas upp samt att avhållande anordningar inte får monteras.

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk och användas för ändamålet.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Av ansökan framgår det att sökande har angett tre särskilda skäl för den sökta åtgärden samt att åtgärden uppförs inom ett utpekat LIS-område.

Området har redan tagits i anspråk (7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken)

Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. För att marken ska kunna räknas som ianspråktagen gäller att den har tagits i anspråk lagligt. Ibland kan en utredning behöva göras av tidigare byggnaders historik med avseende på strandskyddet.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Av underlag till ansökan framgår det att tillsynsnämnden (dåvarande samhällsbyggnadsnämnden) den 8 oktober 2002 beviljade dispens från strandskyddet i samband med fastighetsreglering.

I beslutet framgår nämndens bedömning där det kunde konstateras att avståndet mellan den nya tomtgränsen och Svartån blir ca 40 meter. Därtill framgår vikten av att allmänhetens tillträde till strandzonen säkras.

Sökande anger i sin motivering att tomten, i samband med köpet 2002, har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området är väl avskilt (7 kap. 18 c § 2 p. miljöbalken)

Det finns flera exempel på hur området kan vara väl avskilt från området närmast strandlinjen. Den avskiljande effekten ska bero på att människor har exploaterat mark. Naturliga fenomen, till exempel branter, höjdformationer, sänkor eller otillgänglig mark, omfattas inte av dispensgrunden.

Detsamma gäller ett hygge som inte är en exploatering i bestämmelsens mening utan beror på skogsavverkning.

Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.

Ett område kan trots att det är väl avskilt från stranden vara av stor betydelse för djur- och växtliv och allmänhetens tillgång till strandområden, det kan till exempel röra sig om viktiga lokaler för hotade arter eller platser som är intressanta strövområden eller fina utsiktspunkter.

I det aktuella området är platsen för sökt åtgärd avskilt från området närmast vattenlinjen genom åkermark och skog.

Utvidgning av pågående verksamhet (7 kap. 18 c § 4 p. miljöbalken)

Dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför det strandskyddade området. Exempel på pågående verksamheter är industrier, hamnområden och andra typer av verksamheter där utvidgningen av verksamheten inte kan genomföras utanför strandskyddat område.

Att det ska vara fråga om verksamhet innebär att det inte kan gälla bostadsbyggnader. Som bostadsbyggnader räknas även fritidshus, uthyrningsstugor och campingstugor på campingplatser vilka inte är verksamheter som omfattas av skälet.

Sökande anger i sin motivering att den ursprungliga placeringen inte var möjlig på grund av att marken var för stenig och att konstruktionen inte gick att resa på tänkt plats.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen (LIS-områden)

En förutsättning för att tillämpa de särskilda skälen för landsbygdsutveckling i

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

strandnära läge är att området finns utpekade som ett LIS-område i den kommunala översiktsplanen.

Om platsen för åtgärden inte ligger inom ett område som kommunen redovisat som ett LIS-område kan dispens prövas enligt de regler som gäller utanför landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge.

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 26 september 2022 en ny översiktsplan i vilken ett antal LIS-områden finns utpekade.

Bedömning av särskilda skäl

Samhällsbyggnadsnämnden kan först och främst konstatera att platsen inte är klassat som LIS-område och därför ska dispensansökan därför prövas enligt reglerna i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Vidare kan nämnden genom flygfotografier konstatera att området har varit bebyggt med bostadshus sedan 1960-talet och att tomten gradvis utökats. Det är dock i samband med fastighetsregleringen under början av 2000-talet som ianspråktagandet tagit vid. Bland annat anlades en damm och gräsytor sköttes om i likhet med en trädgård.

Under 2010-talets senare hälft uppfördes bland annat en solcellsanläggning och dammen lades igen. Under senare år har området mer återgått till att likna vildbevuxen ängsmark med inslag av planterade fruktträd och bikupor.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten delvis har tagits i anspråk men anser samtidigt att den tidigare beviljade dispensen inte har inkluderat uppförande av solcellsanläggningar eller andra fasta åtgärder.

Sökande har som särskilt skäl angett att området är väl avskilt från strandskyddsområdet. Nämnden bedömer dock att området inte kan anses vara avskilt från område närmast strandlinjen genom exploatering i sådan omfattning att det kan anses vara ett särskilt skäl. Platsen är, utöver naturliga höjdskillnader, endast avskild genom vegetation.

Nämnden kan konstatera att ansökan inte avser någon form av utvidgning av pågående verksamhet. Således är det angivna särskilda skälet inte aktuellt.

Nämndens sammantagna bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden kommer att uppföras i område som sedan tidigare har tagits i anspråk med stöd med beviljad dispens i samband med fastighetsreglering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken. Området är enligt nämnden sedan tidigare lagligt ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämnden anser också att åtgärden inte har en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för solcellsanläggning på fastigheten Katrineholm 1:16.

Ansökan avser uppförande av solcellsanläggning till en yta om ca 44 kvm.

Som särskilda skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 1, 2, 4 p. samt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 000 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-08-28

Dokumentation fastighetsreglering, 2023-08-28

Situationsplan, 2023-09-01

Fotografier, 2023-09-11

Tjänsteskrivelse, 2023-09-14



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-09-27

Samhällsbyggnadsnämnden

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Justerande

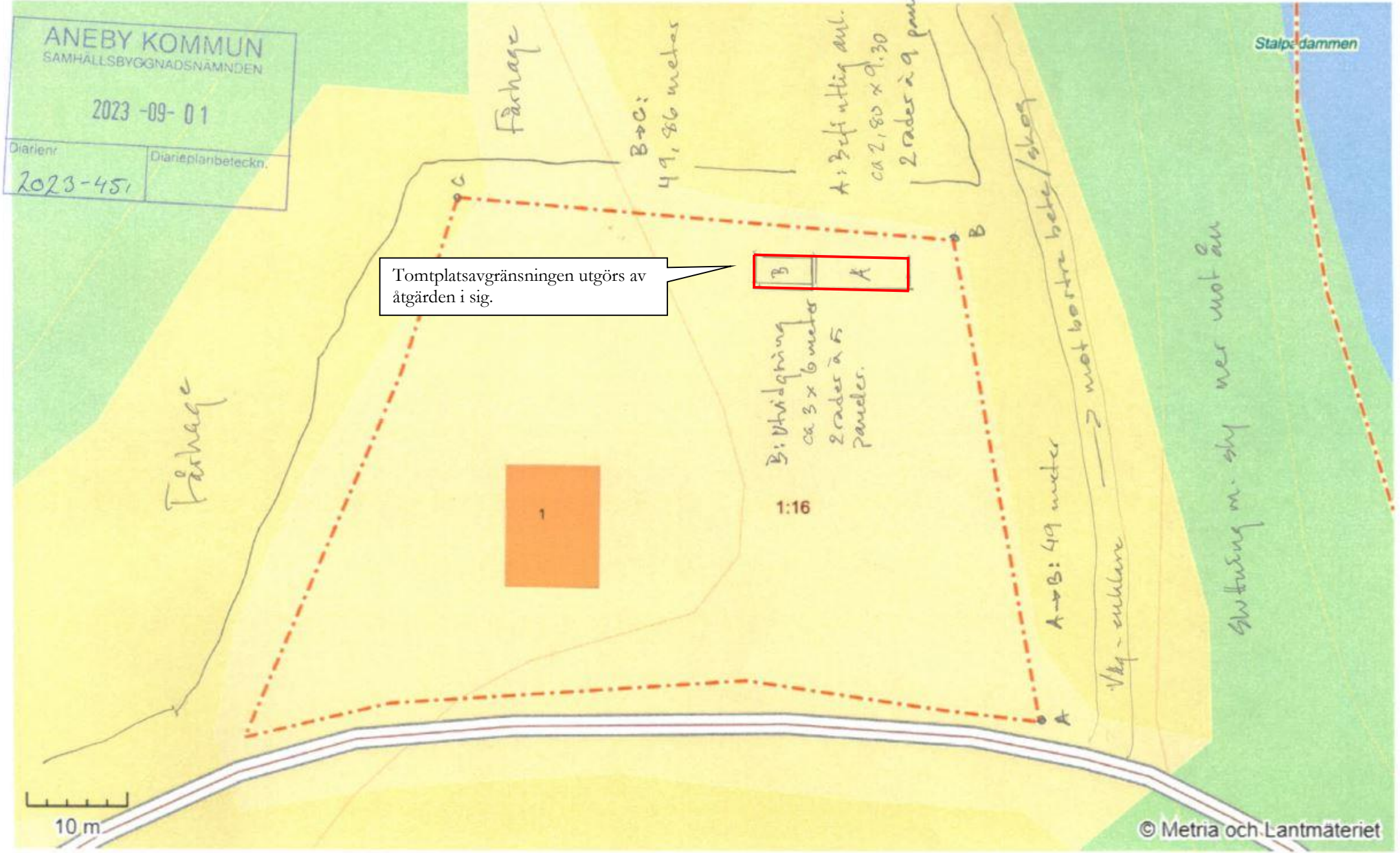
Utdragsbestyrkande



Strandskyddsdispens för solcellsanläggning vid Stalpadammen

Fastighet: Katrineholm 1:16
Vattendrag: Stalpadammen
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 3 056 kvm och platsen är belägen väster om Stalpadammen.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 28 augusti 2023 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solcellsanläggning.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)





Tomtplatsavgränsningen utgörs av åtgården i sig.



SBN § 71 Dnr 2022-622

Förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Ruppault 1:47

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan för fritidshus på del av fastigheten Ruppault 1:47 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen. Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och omgivande bebyggelse

I det aktuella området finns ett mindre antal fritids- och permanentbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Området runt den sökta åtgärden består främst av skog och öppen vattenyta. Området är därtill starkt kuperat och runt bergshöjdens västra, norra och östra sidor finns en brant bergsslänt ner mot sjöarna Bunn och Skarsjön. Mot söder är slänten flackare.

Höjdskillnaden från markytan kring befintlig byggnad ner till vattenytan vid sjökanten väster om platsen är ca 5,5 meter.

Strandskyddsområde

Platsen för den sökta åtgärden ligger inom sjön Bunnns strandskyddade område. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 mars februari 2023, § 33, att bevilja strandskyddsdispens för åtgärden.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 3 april 2023 att godkänna

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Vatten- och avloppsförsörjning

VA-utredningen visar på att risken för förorening av närliggande vattentäkter bedöms vara mycket liten till ingen och att gällande skyddsnivå är ”normal”.

Området har enligt utredning främst berg i dagen och endast ett mindre djup med mulljord på delar av berget. Därför antas infiltrering och grundvatten vara obefintlig.

Av utredningen bedöms det, utifrån rådande förutsättningar och geoteknik, vara lämpligt med minireningsverk. Verket placeras så att utloppet hamnar så långt bort från recipient som möjligt och renat avloppsvatten leds sedan diffust över gräsytor och i växtbeklädda diken.

I utredningen framgår det att placering och topografi bidrar till att risken för förorening av dricksvatten i egen vattentäkt antas vara mycket liten. Innan anläggande bör det säkerställas att andra brunnar inom området inte förorenas. Markbädden förväntas enligt utredning kunna anläggas så att självfall uppnås. Om inte detta är möjligt kan avloppsvatten pumpas till eller släppas i fördelningsbrunn.

Geotekniska förhållanden

Den geotekniska undersökningen beskriver att hela området består av en bergshöjd med berg i dagen. Inmätta höjder ligger på mellan +197,03 och +204,80 m. öh.

Vid kontroll av stabiliteten i området bedöms risken för blockutfall i omkringliggande bergsslänter som liten. Erforderlig stabilitet bedöms finnas i området. Av undersökningen framgår det att nya byggnader bör placeras på ett avstånd om minst 3,0 meter från släntrönet.

Nämndens sammantagna bedömning

Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att i prövning av ärenden om förhandsbesked ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Vidare framgår det av 2 kap. 4 § plan- och bygglagen att mark endast får tas i anspråk om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Åtgärden tar inte någon ängs- eller betesmark i anspråk. Därför anser nämnden att åtgärden uppfyller lämplighetskraven i 2 kap. 2 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Av inkomna yttranden framgår det att sakägare har begärt förtydligande gällande den planerade anslutningsvägen. Sökande har därefter inkommit med reviderat förslag. Nämnden kan dock konstatera att exakt dragning av anslutningsväg inte är föremål för prövning i ärendet.

Den lösning gällande anläggning för hantering av bad-, dusch-, tvätt- och avloppsvatten som sökande angett bedöms översiktligt kunna anpassas för platsens känslighet avseende människors hälsa och miljö. Därtill bedöms åtgärden vara möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömer att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47.

Ansökan avser fritidshus till en yta om ca 30 kvm i ett våningsplan.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Två berörda sakägare har inkommit med yttrande.

Av sakägarnas yttranden framgår det att de önskar få förtydligande gällande den planerade anslutningsvägen och hur den kommer att dras förbi sakägarnas fastighet.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov prövat i separat ärende.

Förhandsbesked upphör att gälla två år efter det att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 225 kronor.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-12-30

Fotografier från platsbesök, 2023-02-07

Situationsplan, 2023-03-08 (reviderad anslutningsväg 2023-04-26)

Yttrande från sakägare, 2023-04-17

Geoteknisk undersökning, 2023-05-31

VA-utredning, 2023-09-19

Tjänsteskrivelse, 2023-09-19

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia skickas till

Aneby Miljö & Vatten AB



SBN § 72 Dnr 2022-598

Samråd av detaljplan i kvarteret Fjällräven med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget till detaljplan för kvarteret Fjällräven med flera i Aneby tätort, samt

att förslaget skickas ut för samråd till berörda sakägare, myndigheter och intressegrupper för att inhämta eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget.

Motivering

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för ett attraktivt bostadsområde. Detaljplanen ämnar att den stig och stensamling som går genom planområdet bevaras, bebyggelsen avgränsas till de östra och västra delarna om kullen där stigen och stensamlingen finns. Kommunens vision är att förtäta området och fortfarande behålla natur. Detaljplanen möjliggör för ett tillskott av blandad bebyggelse till området.

Ärendebeskrivning

I Hillerstorp i västra delen av Aneby tätort finns två planerade kvarter för bostäder söder om Parkskolan som aldrig har bebyggts. Den gällande planen innebär mindre tomter och uppförande av hus i form av kedjehus.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa möjligheter för ett attraktivt bostadsområde. Detaljplanen ämnar att den stig och stensamling som går genom planområdet bevaras, bebyggelsen avgränsas till de östra och västra delarna om kullen där stigen och stensamlingen finns. Kommunens vision är att förtäta området och fortfarande behålla natur. Detaljplanen möjliggör för ett tillskott av blandad bebyggelse till området.

Detaljplanen möjliggör för naturmark samt gata tillgängliga för allmänheten och bostäder inom kvartersmark. Naturmarken syftar till att bevara mark för rekreation såsom promenader som sker i samklang med befintlig natur. Gatorna avser angöra det nya bostadsområdet. Markanvändningen på fastigheten Vildsvinet 1 befästs samt ges utrymme till utveckling i och med detaljplanens genomförande. På övriga ytor möjliggörs ny exploatering av bostäder i varierande höjd och av varierande karaktär för att skapa möjlighet till en varierad bostadsbebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

Gällande stadsplan för del av Hillerstorp 1:1 med flera antogs av kommunfullmäktige 10 december 1983. Gällande plan anger bostäder i två våningar utan vind och källare i de båda aktuella kvarteren. Vidare anges att husen ska uppföras i form av kedjehus.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Planprocessen

Planprocessen är en prövning där ett områdes lämplighet för ett ändamål utreds och där de som berörs av förslaget ges möjlighet till insyn och påverkan vid flera tillfällen. Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900). En detaljplan reglerar markanvändningen som utformningen av bebyggelse, vägar och grönstruktur för ett område. När detaljplanen vunnit laga kraft är den ett juridiskt bindande dokument för efterföljande beslut såsom bygglov.

Bedömningen inför samrådet är att planen inte är av betydande intresse för allmänheten, inte strider mot kommunens översiktsplan och inte medför en betydande miljöpåverkan vilket betyder att planen kan tas fram enligt standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden kan därigenom fastställa den slutliga detaljplanen.

Den preliminära tidplanen innebär beslut om samråd i slutet av september, samråd under oktober, beslut om granskning i oktober med två veckors efterföljande granskningstid. Samhällsbyggnadsnämnden kan anta detaljplanen i mitten av december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-09-21

Samrådsversion plankarta

Samrådsversion planbeskrivning

Bullerutredning, 2023-09-14

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsplan för del av Hillerstorp 1:1 med flera, lagakraft 1985-01-25



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 73

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2022-23

Samhällsbyggnadsnämnden: Överklagan av nämndens beslut att inte upphäva beslut gällande fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2022-398

Förvaltningsrätten i Jönköping: Beslut att avslå överklagan om tillträde till nämnden

Dnr 2023-157

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss gällande tillfällig LTF vid rallytävling Polkatrofén

Dnr 2023-157

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till tävling på väg med fordon i samband med Polkatrofén

Dnr 2023-247

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande överklagande om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr 2023-248

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för loppis i Folkets park

Dnr 2023-280

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om anläggande av våtmark på fastigheten Kieryd 4:3

Dnr 2023-290

Polismyndigheten: Tillstånd för allmän sammankomst gudstjänst på Fredstorget, Aneby 27 augusti

Dnr 2023-291

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Lommaryds marknad

Dnr 2023-407

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för minidisko och tisdagsträffar Folkets park

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-410

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Byggetablering lift, Köpmansgatan Aneby

Dnr 2023-412

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för musikframträdande på torget, Aneby

Dnr 2023-415

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande från Aneby kommun gällande nätkoncession för område

Dnr 2023-430

Lantmäteriet: Samråd gällande fastighetsreglering mellan fastigheterna Hullaryd 1:27 och 1:17

Dnr 2023-431

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om dispens från förbudet mot körning i terräng med motorfordon på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2023-432

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Hestra 1:2 och 1:3

Dnr 2023-433

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt miljöbalken om uppförande av vindmätningmast på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2023-444

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Örjestorp 1:1

Dnr 2023-445

Transportstyrelsen: Beslut om transportdispens för tung, bred och lång transport

Dnr 2023-457

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd att avföra inventarium från inventarieförteckningen tillhörande Lommaryds kyrka

Dnr 2023-458

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd att avföra inventarium från inventarieförteckningen tillhörande Vireda kyrka

Dnr 2023-459

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Vireda 3:1 och Viredaholm 1:8

Dnr 2023-463

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Höns- och hantverksdag (marknad) i Bälaryd

Dnr 2023-463

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för höns- och hantverksmarknad, Bälaryd



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-09-27

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-471

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Assjö 1:1

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 74

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2023-08-17 till 2023-09-21.