



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15-16:00

Beslutande
S Niklas Lindberg, ordförande
KD Marie Persson, vice ordförande
S Roger Ljungqvist
C Johan Fälth
M Ulrik Isleborn
SD Carl Hermelin
M Kenneth Karlsson

Övriga deltagande
Anna-Lena Holstensson, sekreterare
Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef
Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 27-37
Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 24-29

Utses att justera Johan Fälth

Justeringens plats och tid Paragrafer 24-37

Underskrifter Sekreterare
Anna-Lena Holstensson

Ordförande
Niklas Lindberg

Justerande
Johan Fälth



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-29		
Datum anslags uppsättande	2023-03-30	Datum anslags nedtagande	2023-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		



§ 24	Ändring av föredragningslistan	4
§ 25	Senarelägga samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 26	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	6 - 7
§ 27	Tillstånd enligt föreskrifterna i Norra och Södra Jularps vattenskyddsområde	8 - 9
§ 28	Undersökningssamråd angående bortledning av grundvatten för Vireda vattentäkt	10 - 11
§ 29	Utbildning i plan- och bygglagen för förtroendevalda del 1	12
§ 30	Bygglov för enbostadshus på fastigheten Mosseryd 6:3	13 - 15
§ 31	Bygglov för plank på fastigheten Talen 7	16 - 19
§ 32	Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45	20 - 23
§ 33	Strandskyddsdispens för fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47	24 - 29
§ 34	Strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten Hästeryd 1:3	30 - 31
§ 35	Strandskyddsdispens för poolanläggning på fastigheten Hästeryd 1:3	32 - 33
§ 36	Anmälningssärenden	34 - 36
§ 37	Delegationsbeslut	37 - 45



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 24

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

Övrig fråga angående att senarelägga samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i maj tas upp som ärende 1.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 25

Flytt av samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att senarelägga tidpunkten för samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 maj 2023 till klockan 14:00.



SBN § 26 Dnr 2023-100

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 150 meter på plan mark med hjälp av kryckkäpp utan paus. Det framgår också att sökanden kan lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet.

Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom till nämnden 15 februari 2023. Sökande kör inte själv utan söker som passagerare. I läkarintyget framgår att sökanden ont i vänster knä men röntgen visar inga artrosförändringar. Går håltande med krycka. Gångtest har utförts där sökanden kan gå 150 meter med kryckkäpp utan någon paus. I läkarintyget anges även att sökanden kan lämnas ensam medan föraren parkerar.

Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande.

Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp.

Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma. Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa.

Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-02-20

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 27 Dnr 2023-96

Tillstånd enligt föreskrifterna i Norra och Södra Jularps vattenskyddsområde

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tillstånd att inom Norra och Södra Jularps vattenskyddsområde utföra schaktarbete för rasering av luftledning och markförläggning av kabel, samt

att tillståndet gäller med nedanstående villkor.

Villkor

Schaktarbete ska utföras i enlighet med vad som angivits i ansökan, om inte annat följer av detta beslut.

Personal som utför arbeten ska vara informerade om att arbetet sker inom vattenskyddsområde och vilka särskilda restriktioner och hänsynstagande det innebär.

Spill från flytande kemikalier omgående ska samlas upp och omhändertas som farligt avfall. Absorptionsmedel ska finnas tillgängligt i direkt anslutning till plats där risk för spill föreligger.

Uppställning av arbetsfordon utan uppsikt inte sker inom vattenskyddsområdets primära zon och att tankning inte sker av fordon inom vattenskyddsområdet.

Samtliga arbetsfordon inom området ska besiktas okulärt inför och efter varje arbetspass samt att fordon som körs in i området ska besiktas okulärt innan de kör in på området.

Anmälan till samhällsbyggnadsnämnden ska göras snarast vid olyckshändelse, spill och läckage som utgör risk för vattenförorening.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan meddelas tillstånd enligt föreskrifterna för Anebys vattentäkter i Norra och Södra Jularp, med de villkor som anges i beslutet.

Enligt §8, punkt a) krävs det tillstånd för att utföra större schaktningsarbete inom både den primära och sekundära skyddszonen. Arbetet anses som större då schaktning sker på ett djup om 1m och på en yta större än 150 kvm.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Tillstånd enligt föreskrifterna om vattenskyddsområde för Anebys vattentäkter i Norra och Södra Jularp, med stöd av 7 kap. 22 § MB, prövas av den nämnd inom Aneby kommun som har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Innan tillstånd ges ska va-anläggningens huvudman höras.

Ärendebeskrivning

NEKTAB, Nordisk Elkraft Teknik AB, har fått i uppdrag av E.ON, Energidistribution AB, att genomföra åtgärder inom vattenskyddsområden. Åtgärderna består av raseri av uttjänt luftledning samt förläggning av ny 12kV markkabel, med tillhörande lågspänningsnät i området kring Jularp. De planerade åtgärderna utförs för att kunna erbjuda kunderna en säker elleverans, både avseende avbrottsstid, el-kvalitet och utlösningvillkor.

Utförandet avser förläggning av totalt ca 3km markkabel och uppförande av 3st nya nätstationer. Ca 2,4 km luftledning raseras. Det nya markkabelnätet kommer att schaktas med grävmaskin. Lastbil kommer användas för transport av material mm. Markkablarna kommer förläggas genom metoden schaktning där massorna som grävs upp läggs upp tillfälligt invid schakt och återanvänds på samma plats. Hela projektet uppnår en total sträcka om ca 3km. Schaktningen kommer att utföras med ett djup på ca 0,6–0,8m och 0,5-1m brett.

Där planerad åtgärd gör ingrepp på fornlämningar kommer tillstånd att sökas med stöd av 2 kap. 12 § kulturmiljölagen.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från vattenskyddsområde, 2023-03-22
Karta över kabelförläggningen
Vattenskyddsområde karta
Tjänsteskrivelse, 2023-03-27

Beslutet skickas till

E.ON Energidistribution AB
NEKTAB, Nordisk ElkraftTeknik AB
Oppunda Kraftkonsult AB



SBN § 28 Dnr 2023-174

Undersökningssamråd angående bortledning av grundvatten för Vireda vattentäkt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Aneby Miljö & Vatten AB, lämna nedanstående yttrande i undersökningssamråd angående bortledning av grundvatten för Vireda vattentäkt.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig övergripande positiv till samrådsunderlaget.

Nämnden tycker att det är bra att bolaget arbetat och arbetar för att förbättra och säkerställa den allmänna dricksvattenförsörjningen i Vireda och att bolaget tar höjd för fortsatt utveckling i området med fler abonnenter.

I övrigt har nämnden inget att erinra i nuläget.

Bakgrund

Under flera år har Aneby Miljö & Vatten AB (Amaq) utrett alternativ till nuvarande vattentäkt i Vireda. Under åren 2018 och 2019 borrades flera nya brunnar, varav två till fyra brunnar visade sig ha kapacitet för långsiktigt vattenuttag.

Befintligt VA-verksamhetsområde omfattar ca ett 50-tal abonnenter, främst permanentboende. Dagens dricksvattenförsörjning baseras på en äldre filterbrunn i jordlager lokaliserad på ofri grund ca 0,5 km väster om Vireda kyrkby. Vattentillgången från filterbrunnen är mycket god, däremot är vattenkvaliteten inte tillfredsställande.

År 2021 - 2022 uppfördes ett nytt vattenverk på kommunal mark på fastigheten Viredaholm 1:6. I anslutning till detta byggdes en överföringsledning som kopplade in Hultrum på samma vattentäkt och som Vireda. I den planerade verksamheten kommer råvatten pumpas till detta nya vattenverk från två till fyra nya bergborrade brunnar, benämnda B1803 och B1901-1903.

Bortledning av grundvatten är, enligt bestämmelser i miljöbalken (1998:808), så kallad vattenverksamhet, för vilken det krävs tillstånd. Den planerade tillståndsansökan kommer att omfatta tillstånd enligt 11 kap miljöbalken (1998:808) att för den allmänna vattenförsörjningen bibehålla och leda bort grundvatten från ovan nämnda brunnar. Vattenverket utgör inte vattenverksamhet enligt miljöbalken och ingår därför inte av den planerade tillståndsprövningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

För brunnarna B1902-1903 pågår en fastighetsbestämning. Det är därför i dagsläget ej fastställt ifall dessa brunnar kommer att ingå i den planerade verksamheten. Amaq avser att hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt ansöka om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken för bibehållande av befintliga uttagsbrunnar samt uttag av grundvatten ur dessa i Vireda.

Som en del i tillståndsprocessen kommer samråd att hållas med enskilda som bedöms som särskilt berörda. Syftet med samrådet är att informera om Amaqs planer för verksamheten samt ge tillfälle att lämna synpunkter. Skriftlig inbjudan skickas bland annat till alla kända fastighetsägare inom det potentiella influensområdet för vattentäkten (det område där grundvattennivåerna kan komma att förändras i och med den nya täkten) samt inom ett större område (samrådsrets). Områdena framgår av samrådsunderlaget.

Synpunkter och relevant information kan lämnas skriftligt till Amaq, senast den 8 maj 2023. Det kommer även finnas möjlighet att lämna synpunkter på själva ansökan när denna har lämnats in till mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Missiv undersökningssamråd, 2023-03-10

Samrådsunderlag för undersökningssamråd gällande tillståndsansökan Vireda vattentäkt enligt 11 kap. miljöbalken avseende grundvattenbortledning för allmän vattenförsörjning m.m.

Tjänsteskrivelse, 2023-03-24

Beslutet skickas till

Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 29

Utbildning i plan- och bygglagen för förtroendevalda del I

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



SBN § 30 Dnr 2022-476

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Mosseryd 6:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Mosseryd 6:3 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

En åtgärd ska, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde. Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap.

6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Omkringliggande bebyggelse

I området kring den sökta åtgärden finns ett mindre antal enbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader.

Byggnaderna är i huvudsak uppförda med röda, gula eller andra ljusa träfasader och röda eller svarta takpannor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens bedömning

Att kravet på god form-, färg- och materialverkan är uppfyllt är en av förutsättningarna för ett bygglov. Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov.

Vilka krav som ställs på en byggnads egenvärde i avseendet form-, färg- och materialverkan bör med hänsyn till detta och förarbetena till plan- och bygglagen relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på. Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö medan de krav som ställs på en byggnad i till exempel ett nutida industriområde kan vara mera begränsade.

Nämndens bedömer att åtgärden är väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan samt inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Mosseryd 6:3.

Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan med en bruttoarea om ca 159 kvm.

Byggnaden kommer att uppföras med röd träfasad, vita fönsterbågar i trä samt att taket kommer att beläggas med svart betongtegel. Nockhöjd är 4,98 meter och taklutning är 27 respektive 35 grader. Föreslagen sockelhöjd är 247,1 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen sakägare har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits. Inför samrådet ska kontrollplan, konstruktionsritningar, tekniska ritningar, energibehovsberäkning, bevis om färdigställandeskydd samt andra relevanta handlingar inkommit. Kontrollansvarig meddelar förslag på tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Anmälan om installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende. Det är sökande som ansvarar för att inkomma med anmälan. Anmälan ska vara inlämnad senast i samband med tekniskt samråd och installationen ska vara slutförd innan slutsamrådet äger rum.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 29 253 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-09-27
Ritningar, 2022-10-18 och 2023-02-16
Situationsplan, 2023-02-16
Fotografier, 2023-03-21
Tjänsteskrivelse, 2023-03-21

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia skickas till

*Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB*



SBN § 31 Dnr 2023-138

Bygglov för plank på fastigheten Tallen 7

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av plank på fastigheten Tallen 7.

Motivering

Är åtgärden ett plank?

Boverket skriver att fristående solfångare och solcellspaneler normalt inte kräver bygglov. Det gäller både inom område med detaljplan och områdesbestämmelser och utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser.

Vidare skriver Boverket att fristående solenergianläggningar dock kan kräva bygglov om de är att betrakta som en byggnad samt att det är oklart om en fristående solenergianläggning kan kräva bygglov som en annan anläggning, till exempel plank.

Begreppet plank saknar definition i lagstiftningen. I praxis har konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet och utformning i övrigt liksom ändamål och omgivningspåverkan getts betydelse vid bedömningen av om det är fråga om ett bygglovspliktigt plank. Hänsyn har också tagits till konstruktionens läge, utförande och beständighet.

Storlek

Murar eller plank behöver ha en viss höjd för att vara bygglovspliktiga. Med ett plank avses inhägnader som är högre än ett normalt staket.

Murar eller plank behöver även ha en viss längd för att vara bygglovspliktiga. Det finns dock inte någon exakt höjd och längd när en mur eller ett plank blir bygglovspliktigt.

Av praxis framgår det dock att ett bygglovsbefriat staket får vara högst 1,1 meter och har minst 50 % genomsiktighet.

Utförande och utformning

Hur en mur eller ett plank är utfört och utformat har betydelse för om det krävs bygglov. Vilket material som har använts och dess beständighet har betydelse. Även hur åtgärden är konstruerad och utformad spelar roll, till exempel om den har en nätt konstruktion, är en enkel åtgärd, om den är massivt utformad eller om den ger ett beständigt intryck.

Även åtgärdens genomsiktighet har betydelse. Detta är framför allt tillämpligt på plank som kan vara utformade med mellanrum mellan brädorna. Det finns dock inte någon exakt siffra på hur många procents genomsiktighet ett plank ska ha för att det inte ska kräva bygglov.



Placering och ändamål

Var muren eller planket är placerat på en tomt eller fastighet påverkar om det krävs bygglov eller inte. Om en mur eller ett plank exempelvis är placerat nära en tomt- eller fastighetsgräns och ger en avhållande effekt kan det påverka lovplikten.

Vilket ändamål och funktion en mur eller ett plank har kan ha betydelse för om det kräver bygglov. Om en mur eller ett plank är avsett att vara ett insynsskydd eller inte kan även det påverka bygglovsplikten.

Visuellt intryck

I flera domar har domstolens skäl för att en åtgärd kräver lov eller inte handlat om vilket visuellt intryck åtgärden ger. Om åtgärden har ett dominerande intryck och om åtgärden ger ett visuellt intryck av att vara eller inte vara ett staket eller ett plank har också påverkat lovplikten.

Omgivningspåverkan

Det har betydelse för lovplikten vilken omgivningspåverkan en mur eller ett plank har. Det kan handla om ifall den har en betydande inverkan på omgivningen och genom sin storlek eller funktion skymmer sikten för trafiken eller är besvärande för grannfastigheter.

Bedömning av lovplikt

Samhällsbyggnadsnämnden kan genom ritningsunderlag konstatera att de två sektionerna har en längd om 10 meter och en höjd om 1,45 meter.

Åtgärden är sammanbyggd utan mellanrum vilket gör att genomsiktligheten är mindre än 50 procent.

Ändamålet bedöms främst vara insynsskydd och avskärmning för trädgården utöver funktionen som solcellsanläggning.

Konstruktionen har en höjd som överstiger ett sedvanligt staket. För bygglovsplikt krävs dock att konstruktionen bedöms vara ett plank.

Nämnden gör bedömningen att konstruktionen med sin längd, höjd och avsaknad av genomsiktighet kan ge ett dominerande intryck i miljön.

Därför finner nämnden vid en sammantagen bedömning att konstruktionen ska anses vara ett bygglovspliktigt plank enligt 6 kap. 1 § 7 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

Prövning utifrån anpassningskravet

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Området består av en- och flerbostadshus med ett eller två våningsplan alternativt med suterrängplan. Det finns vissa enhetliga drag i området trots att dess karaktär skiljer sig åt vad avser utformning, material och kulörer. Flera av närliggande fastigheter har en areal om ca 1 100 kvm.

Nämnden kan konstatera att åtgärden avses att placeras på en tomt vars vegetation består av lågväxande arter såsom gräs, låga buskar och unga träd med ännu outvecklad krona. Åtgärden bedöms således vara exponerad för insyn och även starkt påverkande av områdesbilden.

Åtgärdens utformning och placering bedöms skapa ett dominerande intryck i stadsmiljön då plank, i form av fristående solcellsanläggningar, inte kan anses vara ett normalt och vanligt förekommande inslag jämfört med solcellsanläggningar på tak eller fasader.

Sammantagen bedömning

Vid en samlad bedömning anser nämnden att åtgärden inte är förenlig med bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms innebära en negativ förändring i stads- och landskapsbilden samt att den motverkar intresset av en god helhetsverkan.

Det är därför inte oproportionellt att avslå ansökan om bygglov. Därför beslutar nämnden att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för plank på fastigheten Tallen 7, Köpmansgatan 27.

Plank, i form av solcellsanläggning, kommer uppföras i två sektioner med en löpmeter (längd) om 10 meter, höjd om 1,45 meter och djup om 1,64 meter. Lutningen på planket är 35 grader och lutningsriktningen är åt söder.

Åtgärden uppförs på svart stålstomme samt svarta solcellspaneler med grå/silverfärgad ram.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P68 vilken vann laga kraft den 19 juli 1996 och planens genomförandetid har upphört. Planen medger byggnation av bostadsändamål.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 678 kronor.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-03-01
Fotografi på solcellspanel, 2023-03-01
Ritningar, 2023-03-21
Situationsplan, 2023-03-21
Fotografier, 2023-03-21
Tjänsteskrivelse, 2022-03-21

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 32 Dnr 2023-95

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan inledningsvis konstatera att åtgärden är att betrakta som en tillbyggnad enligt 1 kap. 4 § PBL och därför kräver bygglov i enlighet med 9 kap. 2 § 2 p. PBL.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område och det saknas områdesbestämmelser samt att fastigheten inte omfattas av några riksintressen. Frågan om bygglov ska därför prövas mot bakgrund av 9 kap. 31 § PBL.

Byggnaden har genomgått flera förändringar vilket gör att den, med beaktande av dess utgångsskick, inte har ett sådant kulturhistoriskt värde att den kan anses särskilt värdefull utifrån förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § PBL. Byggnaden är dock av traditionell herrgårdsstil, vilken har bevarats genom bland annat val av förnyanser, material och arkitektoniska uttryck.

En ändring av en byggnad ska, oaktat förvanskingsförbudet, utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag där dess tekniska, historiska konstnärliga värden tas till vara.

Den fråga som nämnden har att pröva är om ändringen av byggnaden är sådan att den kan godtas utifrån utformning, anpassning till omgivningen samt intresset av en god helhetsverkan i 2 och 8 kap. PBL och om bygglov därför kan ges med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Vad avser utformningskravet reglerar det byggnadsverkets egenvärde. I detta innefattas byggnadens arkitektoniska utformning och materialverkan på byggnadens yttre.

Nämnden gör bedömningen att åtgärden, i form av torn med knäckt tak med olika takvinklar, är en estetiskt och arkitektonisk förändring av byggnaden i jämförelse med dess ursprungliga skick. Denna förändring måste dock ses i ljuset av att byggnaden genomgått flera förändringar genom åren vilket medför att dess ursprungliga endast till viss del kan ligga till grund för bedömningen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare gör även nämnden bedömningen att byggnaden, trots att den inte kan anses särskilt värdefull utifrån kraven i 8 kap. 13 § PBL, ändå måste beaktas mot bakgrund av sin historiska karaktär och utformning i övrigt. Byggnaden har ett säreget utseende i traditionell herrgårdsstil och har funnits på platsen sedan sent 1700-tal.

Det aktuella området präglas av ett öppet landskap med närhet till öppna ytor, jordbruk och vatten men även större skogspartier.

Antalet kringliggande byggnader är få och består främst av mindre enbostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Huvudbyggnaden har en naturligt framträdande ton i landskapsbilden.

Nämnden kan konstatera att åtgärden avviker från den bebyggelse som präglar området. Samtidigt bedömer nämnden att avvikelsen måste ses utifrån det faktum att byggnaden kan anses vara områdets huvudbyggnad och därför i viss mån kan ges utrymme att särskiljas gentemot övrig bebyggelse.

Genom att den sökta åtgärden innebär att taken sänks och även knäcks till lägre lutningsgrad bedömer nämnden att åtgärden ryms inom anpassningskravens tolkningsutrymme.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i tillräcklig mån uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 september 2020, § 84, att bevilja bygglov för till- och ombyggnad från tvåbostadshus till flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45.

Av handlingarna framgick det att två trapphus uppförs på huvudbyggnadens gavelsidor vilka hade tak med låg lutningsvinkel.

Den 3 januari 2022 fick nämnden kännedom om att taket på den pågående byggnationen uppförts på annat sätt än vad som framgick av handlingar som låg till underlag för nämndens beslut att bevilja lov.

Därefter inledde nämnden tillsyn av de utförda åtgärderna. Sökanden har därefter, per nämndens begäran, inkommit med ansökan om bygglov för avvikelsen och därefter en reviderad ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2022, § 33, och den 24 augusti 2022, § 64, att inte bevilja bygglov enligt ansökan. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Länsstyrelsen beslutade den 7 november 2022 att avslå överklagandet i den första ansökan och mark- och miljödomstolen beslutade den 7 mars 2023 att avslå överklagan i samma ärende.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande har därefter inkommit med ansökan om bygglov med reviderat förslag utifrån diskussion med samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:45, Skärsjö gård 2.

Tillbyggnad, i form av höjning av tak på två trapphus, kommer uppföras till en yta om ca 16 kvm vardera.

Åtgärden innebär att takhöjden blir 1,0 meter med en delad taklutning om 57,8/17,8 grader på fasader mot väster och öster samt 51,5/14,0 grader på fasader mot söder och norr.

Takbeläggning blir grön plåt i likhet med resterande tak på byggnaden.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL. Detta kan utfärdas när kontrollplan och konstruktionsritningar inkommit.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 9 475 kronor.

Beslutsunderlag

Ritningar (ursprungligt lov), 2020-08-20

Ansökan, 2023-02-03

Ritningar, 2023-02-03

Fotografier, 2023-02-07

Tjänsteskrivelse, 2023-03-16

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-03-29

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia skickas till

Kontrollansvarig

Justerande

Utdragsbestyrkande



SBN § 33 Dnr 2023-60

Strandskyddsdispens för fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus (ersättningsbyggnad) på del av fastigheten Rupphult 1:47 inom sjön Bunnns strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

Villkor

Tomten ska vid tomtgränsen avskiljas med staket, häck eller motsvarande som tydligt avgränsar tomtplatsen.

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats och användas för ändamålet.

Skyltar eller andra markeringar med "Privat väg" eller liknande får ej sättas upp samt att avhållande anordningar, exempelvis vägbommar, inte får monteras.

Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Av ansökan framgår det att sökande som särskilt skäl har angett att området redan har tagits i anspråk.

Området har redan tagits i anspråk (7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken)

Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. För att marken ska kunna räknas som ianspråktagen gäller



Samhällsbyggnadsnämnden

att den har tagits i anspråk lagligt. Ibland kan en utredning behöva göras av tidigare byggnaders historik med avseende på strandskyddet.

Av ansökan framgår det att åtgärden ska ersätta ett äldre fritidshus som enligt sökande funnits på platsen sedan 1950/60-talet.

Sammantagen bedömning

Vid granskning av flygfotografier från ca 1960 och 1975 kan nämnden inte avgöra huruvida området har varit ianspråktaget i den mån som det särskilda skälet föreskriver enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken. Av äldre flygfotografier kan det dock konstateras att det funnits en äldre brygga söder om udden.

Sökande har därtill inkommit med fotounderlag och utlåtande som underlag till bedömningen av befintlig byggnads ålder. I samband med platsbesök som utfördes av tjänsteperson gjordes bedömningen att fritidshuset såväl som närliggande komplementbyggnad uppförts innan 1975. Dock kan inte det båthus som sökande anger i kartunderlag längre anses utgöra ett byggnadsverk då det är förfallet och delvis raserat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken. Området är enligt nämnden sedan tidigare lagligt ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samtidigt bedömer nämnden att föreslagen tomtplatsavgränsning från sökande är alltför generöst tilltagen. Båhuset kan inte anses som en del av tidigare hemfridszon utifrån huvudbyggnadens enkla karaktär, avståndet mellan byggnaderna och den starkt kuperade terrängen i området. Därför beslutar nämnden att denna inte ska inkluderas i tomtplatsavgränsningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på del av fastigheten Rupphult 1:47.

Ansökan avser uppförande av fritidshus (ersättningsbyggnad) till en yta om 30 kvm. Befintlig äldre byggnad kommer att rivas.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 1 p. kap. miljöbalken.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



Samhällsbyggnadsnämnden

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Rivning av befintligt och uppförande av nytt fritidshus är anmälnings- och lovpliktiga åtgärder. Detta prövas och hanterats dock i separat ärende utifrån plan- och bygglagens bestämmelser.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 000 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-01-26
Fotografier från platsbesök, 2023-02-07
Situationsplaner, 2023-03-08
Illustration på ersättningsbyggnad, 2023-03-08
Fotografier från sökande, 2023-03-08
Skrivelse från sökande, 2023-03-08
Tomtplatsavgränsning, 2023-03-16
Tjänsteskrivelse, 2023-03-16

Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

Beslutet skickas till

Sökanden

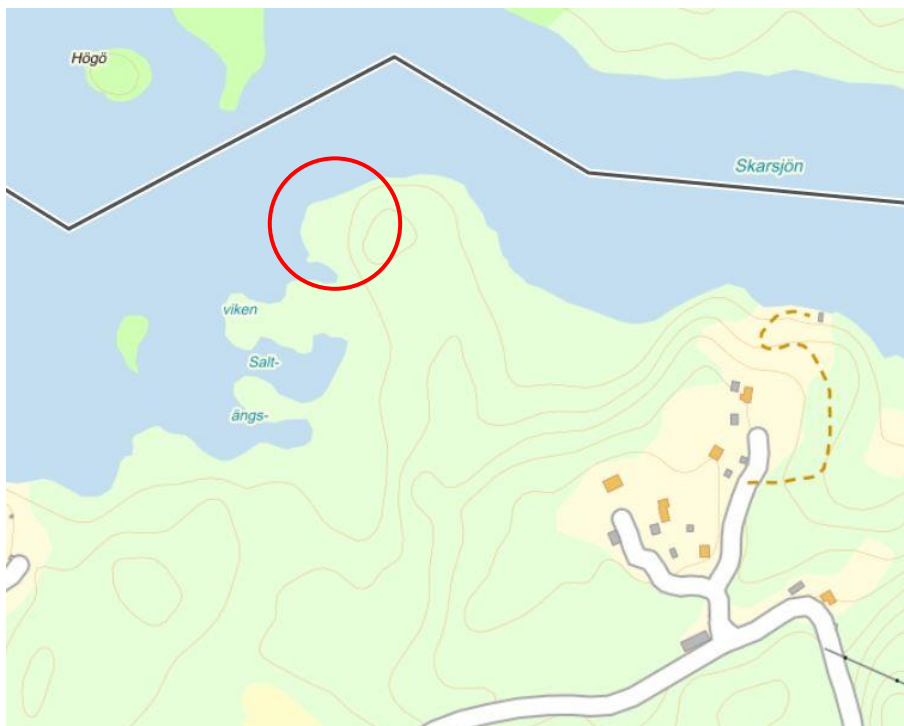
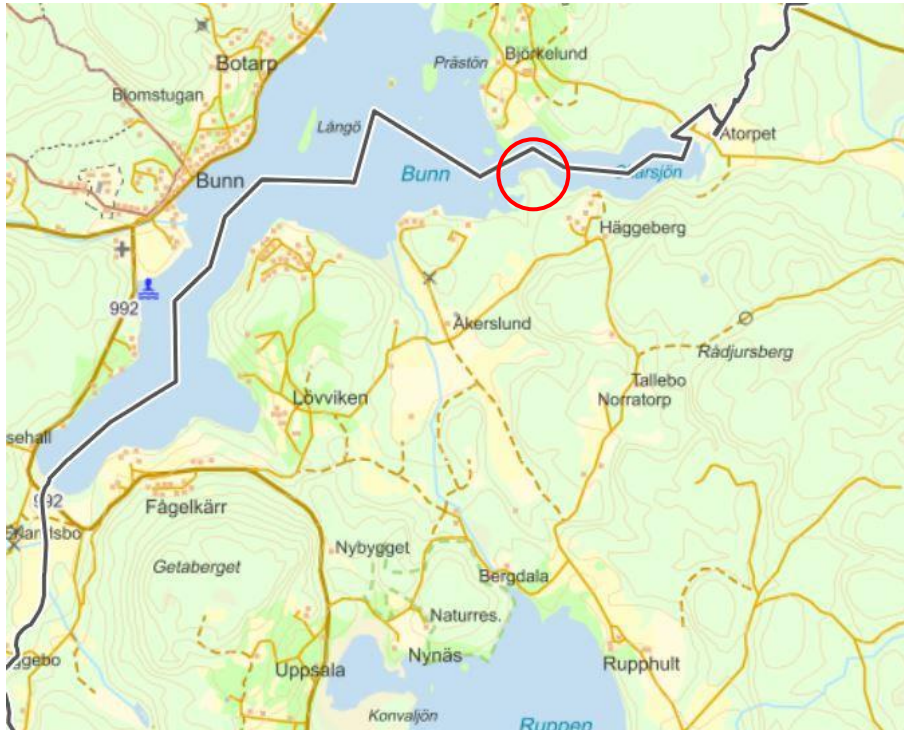
Kopia skickas till

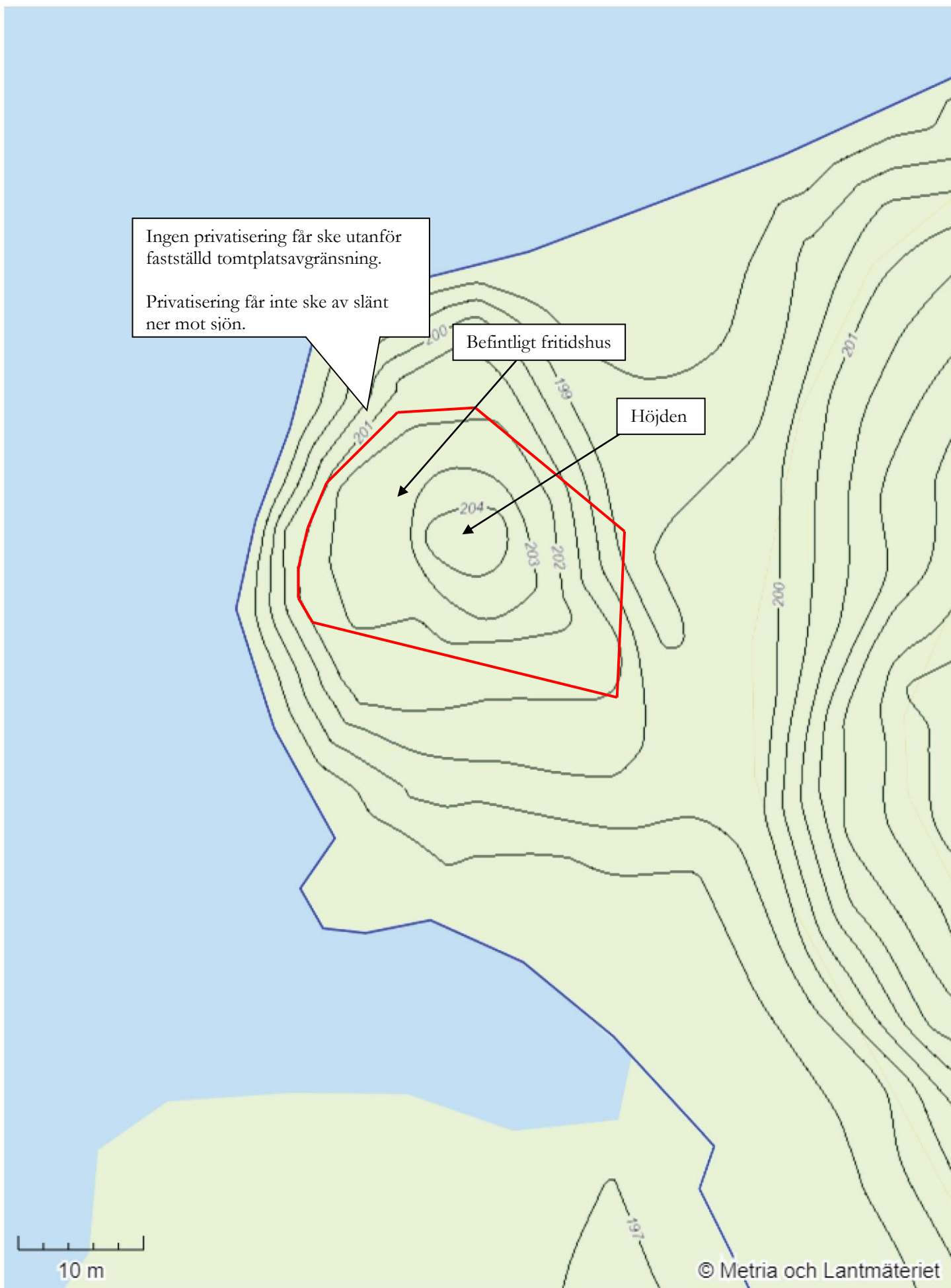
Länsstyrelsen i Jönköpings län



Strandskyddsdispens för fritidshus vid sjön Bunn

Fastighet: Del av Rupphult 1:47
Vattendrag: Sjön Bunn
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 21,2 ha och platsen är belägen öster om sjön Bunn (söder om inloppet mot Skarsjön)
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 26 januari 2023 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus (ersättningsbyggnad).
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)







SBN § 34 Dnr 2021-761

Strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten Hästeryd 1:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, mål nr M 895-23, lämna nedanstående yttrande.

Yttrande

Vad klagande framför i överklagan av länsstyrelsens beslut föranleder inte samhällsbyggnadsnämnden att göra en annan bedömning än tidigare.

Nämnden vidhåller sitt tidigare beslut i ärendet och yrkar att länsstyrelsens beslut att avslå överklagan ska fastställas.

Reservation

Carl Hermelin (SD), Kenneth Karlsson (M) och Ulrik Isleborn (M) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 15 december 2021 in ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten Hästeryd 1:3.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2022, § 10, att inte bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan.

Den 8 februari 2022 inkom överklagande av nämndens beslut. Överklagan rättidsprövades och överlämnades därefter till Länsstyrelsen i Jönköpings län för vidare prövning.

Den 12 januari 2023 beslutade länsstyrelsen att avslå överklagandet. Länsstyrelsen beslut överklagades därefter till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Den 14 mars 2023 inkom föreläggande från mark- och miljödomstolen om att nämnden ska inkomma med skriftligt yttrande över inkommen överklagan med tillhörande handlingar.

Yrkande

Carl Hermelin (SD) yrkar att vad klagande framför i överklagan av länsstyrelsens beslut ska föranleda samhällsbyggnadsnämnden att göra en annan bedömning än tidigare och att utifrån underlaget ska det anses föreligga särskilda skäl för att kunna bevilja dispens.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på beredningens förslag till yttrande och Carl Hermelins yrkande och finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Beslutsunderlag

Föreläggande från mark- och miljödomstolen, 2023-03-14
Tjänsteskrivelse, 2023-03-16

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt



SBN § 35 Dnr 2021-762

Strandskyddsdispens för poolanläggning på fastigheten Hästeryd 1:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, mål nr M 891-23, lämna nedanstående yttrande.

Yttrande

Vad klagande framför i överklagan av länsstyrelsens beslut föranleder inte samhällsbyggnadsnämnden att göra en annan bedömning än tidigare.

Nämnden vidhåller sitt tidigare beslut i ärendet och yrkar att länsstyrelsens beslut att avslå överklagan ska fastställas.

Reservation

Carl Hermelin (SD), Kenneth Karlsson (M) och Ulrik Isleborn (M) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 15 december 2021 in ansökan om strandskyddsdispens för poolanläggning på fastigheten Hästeryd 1:3.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2022, § 11, att inte bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan.

Den 8 februari 2022 inkom överklagande av nämndens beslut. Överklagan rättidsprövades och överlämnades därefter till Länsstyrelsen i Jönköpings län för vidare prövning.

Den 12 januari 2023 beslutade länsstyrelsen att avslå överklagandet. Länsstyrelsen beslut överklagades därefter till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Den 14 mars 2023 inkom föreläggande från mark- och miljödomstolen om att nämnden ska inkomma med skriftligt yttrande över inkommen överklagan med tillhörande handlingar.

Yrkande

Carl Hermelin (SD) yrkar att vad klagande framför i överklagan av länsstyrelsens beslut ska föranleda samhällsbyggnadsnämnden att göra en annan bedömning än tidigare och att utifrån underlaget ska det anses föreligga särskilda skäl för att kunna bevilja dispens.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på beredningens förslag till yttrande och Carl Hermelins yrkande och finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Beslutsunderlag

Föreläggande från mark- och miljödomstolen, 2023-03-14

Tjänsteskrivelse, 2023-03-16

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt



SBN § 36

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2021-413

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheterna Boda 1:5, Gullhult 1:2, Kransås 1:1 och Älgön 1:1

Dnr 2021-413

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att upphäva avvisandebeslut och avslå överklagan gällande startbesked för vindkraftverk på fastigheterna Boda 1:5, Gullhult 1:2, Kransås 1:1 och Älgön 1:1

Dnr 2021-427

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan gällande strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Kråketorp 1:2

Dnr 2021-761

Mark- och miljödomstolen: Kallelse till sammanträde och syn på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2021-762

Mark- och miljödomstolen: Kallelse till sammanträde och syn på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2022-45

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan gällande bygglov på fastigheten Skärsjö 8:45

Dnr 2022-422

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan gällande strandskyddsdispens på fastigheten Kråketorp 1:2

Dnr 2022-436

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark på fastigheten Holkenstorp 1:3

Dnr 2022-619

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ruppault 1:48



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-633

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om rensning i del av Noån

Dnr 2023-25

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om dikesrensning på fastigheten Vära 1:1

Dnr 2023-29

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om vattenverksamhet gällande nedläggning av trumma på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2023-33

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om vattenverksamhet gällande anläggning av trumma på fastigheterna Stora Lönhult 6:8 och Brokafall 1:4

Dnr 2023-59

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Rupphult 1:47

Dnr 2023-77

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ralingsås 5:6

Dnr 2023-108

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande dikesrensning på fastigheten Vära 1:1

Dnr 2023-116

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande tillstånd till montering av utrymningsskyltar i Vireda kyrka

Dnr 2023-136

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Hagrida 1:9

Dnr 2023-137

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till montering av utrymningsskyltar och nödljusarmatur i Marbäcks kyrka

Dnr 2023-152

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheten Hultsbäcken ga:1

Dnr 2023-156

Samhällsbyggnadsavdelningen: Månadsuppföljning februari 2023

Dnr 2023-157

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss, konsekvensutredning och förslag till tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med rallytävlingen – Polkaåket

Dnr 2023-158

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Östenstorp S:1 och Örsås 1:2



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-159

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Boarp 1:18 och Vireda 1:4

Dnr 2023-166

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Ralingsås 5:3, 5:6, 5:7, 7:3, 7:4, 10:1 och 7:2



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 37

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2023-02-16 till 2023-03-22.