



## Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-03-31

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

### Innehåll

Beslutande.....	2
Projektrapport – tillsyn av flerbostadshus.....	3
Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Blekinge 2:3.....	4
Miljödiplomering för bygg- och miljöenheten.....	8
Bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11 .....	9
Påbörjad installation av VA-anläggning utan startbesked på fastigheten Grankärr 1:69 .....	10
Information: Gemensamt operativt ledningssystem för räddningstjänsterna i Blekinge län, Jönköpings län och Kronobergs län samt Ydre .....	12
Beslut om extrainsatt sammanträde .....	13
Anmälningssärenden.....	14
Delegationsbeslut.....	16



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15 – 15:30	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier KD Marie Persson C Jan Andersson	
Tjänstgörande ersättare	S Evert Lax, tjänstgörande ersättare för Annki Stark (S) C Jan-Olof Persson, tjänstgörande ersättare Karl-Magnus Johansson (S)	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Camilla Niklasson, hälsoskydds- och miljöinspektör, § 23 Erik Linnå, räddningschef § 28	
Utses att justera	Evert Lax	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2021-03-31, kl. 16.00	Paragrafer 23-31
Underskrifter	Sekreterare	..... Hugo Thorén
	Ordförande	..... Mats Hansson
	Justerande	..... Evert Lax

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-31		
Datum anslags uppsättande	2021-03-31	Datum anslags nedtagande	2021-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift	..... Hugo Thorén		



## Projektrapport – tillsyn av flerbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljö och hälsoskyddsinspektör Camilla Niklasson informerar projektet för tillsyn av flerbostadshus i Jönköpings län 2020. Målet för projektet var att öka kunskapen hos inspektörerna och fastighetsägarna att kunna avgöra vad som är olägenheter enligt miljöbalken och skapa samsyn hos inspektörerna, detta för att skapa en bättre boendemiljö för hyresgästerna. Aneby kommun har följt upp resultatet av tillsynen och kan konstatera att resultatet gällande boendemiljöolägenheter är goda. Efter projektets slutförande är tanken framöver att göra tillsyn på två fastighetsägare årligen.

### Beslutsunderlag

Projektrapport tillsyn av flerbostadshus, 2021-02-10

Projektredovisning tillsyn av flerbostadshus, 2021-02-10

### Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddsinspektör



## Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Blekinge 2:3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18b för uppförande av en komplementbyggnad, tunnelväxthus, på fastigheten Blekinge 2:3, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att tomten sedan lång tid är tillbaka är bebyggd med ett permanentus tillsammans med komplementbyggnader, bland annat ladugårdsbyggnad, och ianspråktaget enligt miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1. Det tillkommande tunnelväxthuset uppförs i närheten av befintlig ladugårdsbyggnad. Uppförandet bedöms inte ha någon negativ påverkan på djur- och växtlivet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett tunnelväxthus, komplementbyggnad, på fastigheten Blekinge 2:3 inom Gravsjöns strandskyddade område. Tunnelväxthuset placeras i närheten av befintlig ladugård.

### Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap § 18c.

### Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Tunnelväxthuset kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked kan krävas innan byggnadsarbetena får påbörjas. Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

### Avgift

Avgift om 3 480 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-03-15

Fotografier, 2021-03-22

Tomtplatsavgränsning, 2021-03-25

Tjänsteskrivelse, 2021-03-25

**Beslutet skickas till**

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

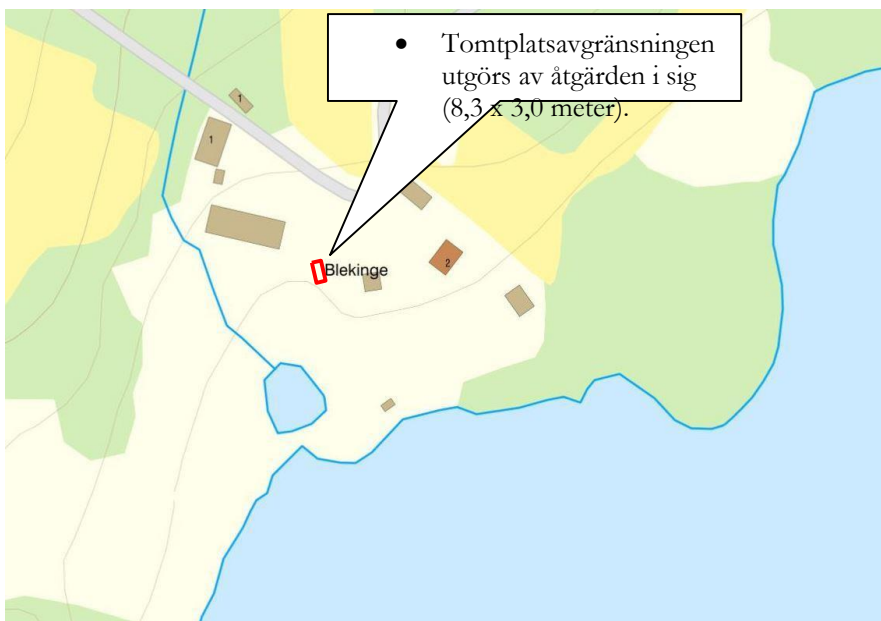
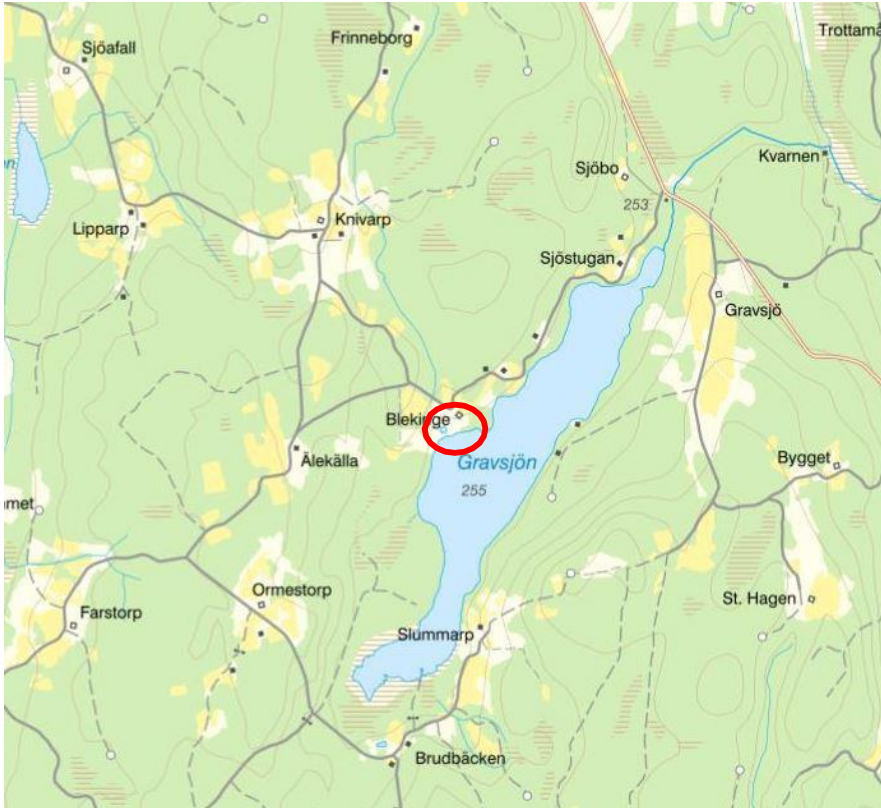
# Bilaga I. Strandskyddsdispens för växthus vid Gravsjön

<b>Fastighet:</b> Blekinge 2:3
<b>Vattendrag:</b> Gravsjön
<b>Sökande:</b> Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
<b>Beskrivning:</b> Fastigheten har en areal om ca 65,6 ha och platsen är belägen väster om Gravsjön.
<b>Bakgrund:</b> Sökande ansökte den 15 mars 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av växthus.
<b>Tomtplatsavgränsning:</b> Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
<b>Karta:</b> (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



Samhällsbyggnadsnämnden

# Bilaga I. Strandskyddsdispens för växthus vid Gravsjön





## Miljödiplomering för bygg- och miljöenheten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa miljöhandbok för bygg- och miljöenheten, samt

att notera informationen gällande miljönyckeltal för 2020.

### Ärendebeskrivning

Delar av samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet är sedan tidigare miljödiplomerad enligt Göteborgsmodellen, men har nu gått över till att arbeta med ett nyutvecklat system. Det nya systemet är en förenklad variant jämfört med ett miljöcertifieringssystem, och är uppbyggt med en samlad miljöhandbok som grund och praktiskt handledningsmaterial som tillhandahålls av en extern revisionsbyrå. Miljödiplomering är ett miljöledningssystem som även ställer generella krav på miljöanpassning.

I miljöhandboken framgår ledningens ansvar samt efterlevnadskravet av de miljörelaterade lagar som styr enhetens arbete.

Därför ska också avvikelser från miljöarbetet dokumenteras och diskuteras vid lämpliga tillfällen, exempelvis arbetsplatsträffar, där också miljöarbetet i stort ska ges större utrymme.

Miljöarbetet redovisas årligen i en miljöberättelse som ska kommuniceras både internt och externt och vara offentlig. Det sker en årlig revision av utomstående revisor.

Under 2020 har avdelningens arbete, likt samhället i helhet, påverkats av rådande samhällssituation i och med covid-19. Därför kan nyckeltalen delvis vara missvisande gentemot ett vanligt verksamhetsår.

Samtidigt har avdelningen påbörjat arbetet med digital handläggning och arkivering, vilket har resulterat i en kraftigt minskad förbrukning av papper. Därför har målet reviderats, från 50 000 till 10 000 per år, och planeras att revideras ytterligare vid nästa års miljödiplomering.

Transporter till och från arbetsplatsen är en punkt som har förbättringspotential, samtidigt som det utifrån arbetstagarnas hemvist och familjesituation inte alltid är möjligt att ersätta samtliga resor med kollektivtrafik. Därför har beräkningen av denna uppgift tagits bort från miljöhandboken, men miljöaspekten kvarstår dock fortfarande. Beslutet att ta bort uppgiften har godkänts av den externa revisorn.

### Beslutsunderlag

Miljöhandbok, 2021-03-17

Nyckeltal, 2021-03-17

Tjänsteskrivelse, 2021-03-17





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 26

Dnr 2021-101

## Bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning, samt

att nämndens platsbesök sker den 26 april 2021 kl. 10:00.

### Yrkande

Mats Hansson (M) yrkar på:

att återremittera ärendet för vidare utredning, samt

att nämndens platsbesök sker den 26 april 2021 kl. 10:00.

Roger Ljunqvist (S) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Viredaholm 1:11. Enbostadshus kommer uppföras i ett våningsplan med en bruttoarea om ca 236 kvm.

Byggnaden kommer att bestå av grå (tjärvitriol) träfasad och svarta fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med svarta betongpannor. Högsta nockhöjd 6,4 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

### Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-03-08

Ritningar, 2021-03-10

Situationsplan, 2021-03-10

Fotografier, 2021-03-15

Tjänsteskrivelse, 2021-03-25

### Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare



## Påbörjad installation av VA-anläggning utan startbesked på fastigheten Grankärr 1:69

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att beloppet ska sättas till 2 380 kronor i enlighet med 9 kap. 13 § 2 st. 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

### Motivering

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas utan att nämnden har beviljat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägare har utfört installation av anläggning för vattenförsörjning och avlopp i byggnad, vilket framkommer i skrivelse tillhörande annat ärende. Det fanns vid tidpunkten inget av nämnden utfärdat startbesked för åtgärden avseende installationen.

Om rättelse utförs i ärendet innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid tillsynsmyndighetens sammanträde, ska det inte tas ut någon sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 54 § plan- och bygglagen. Rättelse i aktuellt fall kan endast ske genom att den installerade åtgärden monteras bort.

Eftersom rättelse inte har skett, föreligger saklig grund för nämnden att besluta att en sanktionsavgift ska tas ut.

### Ärendebeskrivning

Den 29 december 2020 inkom begäran om slutbesked avseende uppförd komplementbyggnad på fastigheten Grankärr 1:69. I skrivelsen framgick det att en ändring gentemot anmälan utförts, då i form om att vatten och avlopp dragits in i byggnaden.

Den 26 januari 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende. I skrivelsen framgick förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 1 februari 2021 inkom delgivningskvitton, och inget yttrande har inkommit.

Den 18 februari 2021 beviljades startbesked för installation av anläggning för vattenförsörjning och avlopp till berörd byggnad.

### Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 9 kap. 13 § 2 st. 2 p. plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked, trots förbudet i 10 kap.

3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan åtgärd om kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 1 st. 5 p., 0,05 prisbasbelopp när det gäller installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp.

### Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgiften innan beslutet har vunnit laga kraft. Om ni önskar att fakturan ska skickas ut innan beslutet har vunnit laga kraft, ska detta meddelas nämnden.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige i enlighet med 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

### Beräkning av sanktionsavgift

Ärende: Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden: Anmälningsskyldig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll

Vilken typ av ändring berör åtgärden: Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp

Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Nej

Antal installationer: 1 st.

Antal åtgärder: 1

Aktuellt prisbasbelopp (PBB): 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel:  $(0,05 * PBB * \text{antal})$

Beräkning:  $(0,05 * 47\ 600 * 1)$

Summa: 2 380 kr

### Beslutsunderlag

Skrivelse från fastighetsägare, 2020-12-29

Tjänsteskrivelse, 2021-03-16

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



## Information: Gemensamt operativt ledningssystem för räddningstjänsterna i Blekinge län, Jönköpings län och Kronobergs län samt Ydre

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Räddningschef Erik Linnå informerar om det beslut som har fattats gällande ett gemensamt operativt ledningssystem för räddningstjänsterna i Blekinge län, Jönköpings län och Kronobergs län samt Ydre, kallat för Räddningsregion Sydöstra Sverige, RSÖS. Under hösten 2020 beslutade man gemensamt att RSÖS skulle ha fyra ledningscentraler, i Linköping, Jönköping, Växjö samt Kalmar. I mars så beslutade Kronobergs län att det blir för kostsamt med en egen ledningscentral, och kommer istället att ingå i Jönköpings ledningscentral. Detta kommer att leda till att Räddsam-F kommer vara ledningscentral för tre län, och kommer att vara mer resursstark än idag. Tanken är att den nya organisationen kommer att börja gälla från och med 2022-01-01.

### Beslutsunderlag

Kommunikation gällande gemensamt operativt ledningssystem för räddningstjänsterna i Blekinge län, Jönköpings län och Kronobergs län samt Ydre, 2021-03-17



SBN § 29

## Beslut om extrainsatt sammanträde

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa plats, tid och datum för extrainsatt sammanträde till Vireda, kl. 10:00, 2021-04-26.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Michael Wirestam informerar om att ny detaljplan för Lövviken har gått ut på samråd. För att kunna fatta beslut i ärendet innan sommaren så krävs ett extrainsatt sammanträde.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 30

**Anmälningssärenden**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera informationen.

**Ärendebeskrivning**

Dnr 2008-709

Föreningen Elgen: Skadeståndskrav ang. vindkraftparker i Älgö, Knöhult och Västra Haurida

Dnr 2008-709

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Överlämnanden av överklagat beslut gällande vindpark Knöhult

Dnr 2008-709

Föreningen Elgen: Överklagan av M 1076-21 med information

Dnr 2009-71

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Överlämnanden av överklagat beslut gällande vindpark Älgö

Dnr 2020-407

Mark och miljödomstolen: Beslut om att avslå överklagan Krokshälla 1:2

Dnr 2020-684

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Avslag på dispens från biotopskyddet Gyngö 1:2

Dnr 2021-30

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte överpröva medgiven strandskyddsdispens på Fivleryd 1:4

Dnr 2021-38

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att godkänna medgiven strandskyddsdispens på Sandvik 1:1

Dnr 2021-51

Lantmäteriet: Förrättningsakt sammanläggning av Haurida 1:39 och Haurida 1-40 samt Haurida 1:41 och Haurida 1:42

Dnr 2021-63

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Norrby 7:1 och Hullaryd 4:9

Dnr 2021-75

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 b § miljöbalken (1998:808) för borttagande av stenmur på fastigheten Hyltan 1:2, Aneby kommun

Dnr 2021-75

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ändring av villkor 4 i Länsstyrelsens beslut om dispens från biotopskyddet för borttagande av stenmur på Hyltan 1:2



Dnr 2021-80

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning Fastighetsbestämning berörande Björkenäs 1:15 och 5:6 samt avstyckning från Björkenäs 5:6

Dnr 2021-103

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till transport av icke-farligt avfall Zero transport

Dnr 2021-106

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Kransås 1:1 och Nordsjö 3:3, Aneby kommun

Dnr 2021-109

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutade förrättning fastighetsreglering berörande Stora Galthult 2:4, 2:6 och 2:7

Dnr 2021-134

Lantmäteriet: Underrättelse av avslutad förrättning sammanläggning av Björnaryd 1:1, Knivlösa 1:6, Munkakvarn 1:2 samt Noby 6:9 och därefter klyvning

Dnr 2021-142

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut i ärende om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om underhållsröjning av ledningsgata 10 kV D06 Eksjö i Eksjö och Aneby kommuner

Dnr 2021-149

Dnr: Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering berörande Laggarebo 1:1 m.fl. samt bildande av gemensamhetsanläggning



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 31

## Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (7 sidor).