

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - + - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BD₁ Bostäder, Vårdbostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för parhus/radhus/kedjehus/friliggande enbostadshus är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd för flerbostadshus och vårdbostäder är 8 meter
- h₃ Högsta nockhöjd för flerbostadshus och vårdbostäder är 11 meter
- h₄ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 150 kvadratmeter per fastighet inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter per friliggande enbostadshus inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea för parhus/radhus/kedjehus/flerbostadshus/vårdbostäder inklusive komplementbyggnader är 40 % av fastigheten inom användningsområdet

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gata där angöring sker
- p₂ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns
- p₃ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

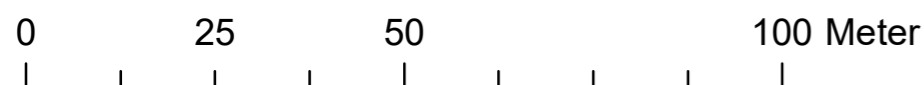
Skydd mot störningar

- m₁ Avskärande dike eller motsvarande anläggning ska anordnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Planskala: 1:1000
(A3)
Inmätning är utförd 2023-03-01
Grundkartan är upprättad 2023-10-27 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH2000



Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- FJÄLLRÄVEN 6 Fastighetsbeteckning
- ▭ Bostad, husliv
- ▭ Komplementbyggnad, husliv
- ▭ Industri eller verksamhet, husliv
- ▭ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövtrod
- Belysningsstolpe
- El eller Teleskåp
- ▲ 00.00 Taknockshöjd
- × 00.00 Entréhöjd
- 00.00 Markhöjd

Vissa av gränsmarkeringarna är inmätta, se i kantan
○ Inmätt gränsmarkering

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehället är kompletterat inom beställt område.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK

Höjdkurvas kvalitet:

Medelfel i plan: 0.3 m

Medelfel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning (även digitaliserade från äldre akter)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Fjällräven 6 och del av Hillerstorp 1.75 m.fl. i Aneby kommun, Jönköpings län

D-nr
SBN 2022-598

Upprättad
2023-12-07

Antagen av SBN
2023-12-13

Laga kraft
202X-XX-XX



Rebecca Petersson
Planarkitekt, Sweco

Freddie Håkansson
Planarkitekt, Sweco

Sonja Michanek
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- MKB
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Registreringsnr
Dp XXX