



| | |
|----------------------------------|---|
| Sammanträde med Plats och tid | Kommunstyrelsen Stora sammanträdesrummet kl. 13:00-18:49 |
| Beslutande Ledamöter | Beata Allen (C) Ordförande Caroline von Wachenfelt (M) 1:e vice ordförande Arijana Jazic (S) 2:e vice ordförande §§ 213 – 220, 225, 231 Tommy Gustafsson (S) Niklas Lindberg (S) Tobias Kreuzpointner (C) Gudrun Andersson (C) Anita Walfridsson (M) Sandra Bergqvist (M) Irene Oskarsson (KD) §§ 213 – 230, 232 – 235 Maria Lundblom Bäckström (KD) Kristin Apsey (SD) Jan-Olov Adolfsson (MP) Anna Ekström (L) |
| Tjänstgörande ersättare | Paul Brinkmann (C), <i>ersätter Birgitta Svensson (S)</i> §§ 213 – 220, 223 – 227, 231 |
| Tjänstemän | Hugo Thorén, sekreterare Charlotte Johansson, kommundirektör Vidar Justegård, sekreterare Johanna Evegren, avdelningschef kommunserviceavdelningen §§ 213 – 219 Maria Engmalm-Wallsten, ekonomichef §§ 226 – 230 Björn Stendal, VD för Aneby Miljö & Vatten AB §§ 216 – 217 Torbjörn Aronsson, naturvårdshandläggare § 223 – 224 Josefin Björklingson, HR-ansvarig § 218 Ola Gustafsson, näringslivs- och fritidsansvarig § 219 Mikael Fornander, socialchef § 220 Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef § 225 |
| Övriga | Lars Asklöf (M), styrelseordförande för Aneby Miljö & Vatten AB § 216 – 217 |
| Utses att justera | Caroline von Wachenfelt |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, 2020-12-09 |
| Underskrifter | Paragrafer 225 |
| | Sekreterare Hugo Thorén |
| | Ordförande Beata Allen |
| | Justerande Caroline von Wachenfelt |



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| Organ | Kommunstyrelsen | | |
| Sammanträdesdatum | 2020-12-07 | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset | | |
| Datum då anslag publiceras | 2020-12-07 | Datum då anslag tas bort | 2020-12-29 |
| Underskrift | Hugo Thorén | | |



ANEBY
KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-12-07

§ 225 Försäljning av fastigheten Linden 2 2014/227



KS § 225 Försäljning av fastigheten Linden 2

Dnr KS 2014/227

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att sälja fastigheten Linden 2 till anbudsgivare nummer två (2) med högst utvärderingspoäng av inkomna anbud för 250 000 kronor,

att godkänna upprättat köpekontrakt,

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att slutföra försäljningen samt

att paragrafen är omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Sammanfattning

För en positiv centrumutveckling i allmänhet och av fastigheten Linden 2 i synnerhet behöver Aneby kommun sälja fastigheten till någon som kan ta sig an de utmaningar och problem som finns i byggnaderna. Kommuner och regioner har en ganska stor frihet vid genomförandet av försäljningar och köp av fastigheter. Dock måste de grundläggande kompetensbestämmelserna i 2 kap kommunallagen iakttas och de EU-rättsliga statsstödsreglerna följas. Med sitt läge mitt i centrum kan lägenheterna genom renovering bli mycket attraktiva. Genom att lämna ut fastigheten för en öppen försäljning med villkor om utveckling och förvaltning kan en köpare med rätt ambitioner förvärva fastigheten samtidigt som kommunen säkerställer en positiv centrumutveckling. Mot denna bakgrund har fastigheten Linden 2 lämnats ut på den öppna marknaden, annonserad bland annat på Hemnet, under perioden 28 augusti 2020 till 23 oktober 2020. Av de fyra anbud som inkommit har utvärdering skett. Anbud 2 har utvärderats med högst antal poäng enligt given viktning, 87 poäng, och fastigheten ska därmed säljas för 250 000 kronor till anbudsgivarna bakom anbud 2.

Bakgrund

Aneby kommun ropade i mars 2016 in fastigheten Linden 2 på exekutiv auktion för 1 750 000 kr. Fastigheten förvärvades mot bakgrund av sitt centrala läge och att varken byggnader eller tomt skötts på ett tillfredställande sätt. Dåvarande tillsynsnämnden har förbjudit boende i de lägenheter som finns i den västra byggnaden, Köpmansgatan 3, på fastigheten. Byggnaden har därefter tömts och inga hyresgäster finns för närvarande i varken lägenheter eller lokaler. Däremot finns hyresgäster i den östra byggnaden, Köpmansgatan 5. Den senare byggnaden är i betydligt bättre skick än byggnaden närmast Svartån, längst västerut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sedan Aneby kommun förvärvade fastigheten har Stiftelsen Aneby Bostäder förvaltat byggnaderna och svarat för uthyrningen. Förvaltningskostnaderna ligger på strax över en miljon kronor. Utöver detta har besiktningar, fuktinventering, byggprojektledning och framtagande av förfrågningsunderlag för eventuell rivning kostat omkring 300 000 kr. En rivning av Köpmansgatan 3 har beräknats till omkring 3 000 000 kr. Att hantera riva befintligt parkeringsdäck, åtgärda stödmur med slänt mot Mejerigatan har totalt beräknats till 650 000 kr.

För en positiv centrumutveckling och möjliggörande av tillkommande lägenheter i Aneby behöver kommunen sälja fastigheten vidare till någon som kan ta sig an de problem, utmaningar och möjligheter som finns på fastigheten. Mot denna bakgrund beslutade allmänna utskottet den 10 juni 2019, § 79, att möjliggöra försäljning av fastigheten Linden 2 på den öppna marknaden samt att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att hantera försäljningen.

I mitten av december 2019 lämnades en förfrågan om mäklaruppdraget ut till tre mäklare. Ett anbud på uppdraget inkom vilket sedermera tilldelades Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Aneby.

Villkor och anbudsförfarande

Villkoren har diskuterats och delvis tagits fram tillsammans med kommunens jurister. Fastigheten har sedan funnits annonserad på den öppna marknaden, bland annat med annons på Hemnet, från 28 augusti 2020 fram till 23 oktober 2020 som sista anbudsdag.

Anbud och utvärdering

Efter att anbudstiden gått ut kunde konstateras att fyra olika bud på fastigheten inkommit. Hos samtliga anbudsgivare finns någon form av koppling till Aneby eller någon ort inom kommunen. Anbuderna har utvärderats och poängsatts gemensamt av samhällsbyggnadschef och teknisk chef. Det kan konstateras att samtliga anbud uppfattas som seriösa. Kreditupplysning har tagits på de anbudsgivare som lämnat högst utvärderat anbud.

Samhällsbyggnadschef Michael Wirestam föredrar ärendet.

Yrkande

Anita Walfridsson (M), Tommy Gustafsson (S), Paul Brinkmann (C), Irene Oskarsson (KD) och Maria Lundblom Bäckström (KD) yrkar bifall till upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Förfrågan om mäklaruppdrag, 2019-12-13
Prospekt vid försäljning
Tjänsteskrivelse, 2020-12-05

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande