



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet, kl. 13:15- 14:00	
Beslutande	<p>M Mats Hansson, ordförande S Niklas Lindberg, vice ordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier KD Marie Persson</p>	
Tjänstgörande ersättare	<p>C <i>Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Jan Andersson (C)</i> C <i>Jan-Olof Persson, tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson</i></p>	
Övriga deltagande	<p>Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Camilla Niklasson, miljöinspektör § 75</p>	
Utses att justera	Jan-Olof Persson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-09-21	Paragrafer 75-84
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Jan-Olof Persson
Justerande		Utdragsbestyrkande



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-09-21

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-21		
Datum anslags uppsättande	2022-09-21	Datum anslags nedtagande	2022-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Hugo Thorén		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

- § 75 Delårsbokslut per 31 augusti 2022
- § 76 Förnyelse av tillstånd och riktlinjer för uppdrag till kommunskyttar
- § 77 Strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Kråketorp 1:2
- § 78 Strandskyddsdispens för brygga och markåtgärd på fastigheten Skärsjö 8:16
- § 79 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Krokodilen 5
- § 80 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Nattviolen 3
- § 81 Uppförd byggnad utan strandskyddsdispens på fastigheten Lövviken 1:19
- § 82 Uppfört gärdesgårdsstaket utan strandskyddsdispens på fastigheten Lövviken 1:19
- § 83 Anmälningssärenden
- § 84 Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 75 Dnr 2022-223

Delårsbokslut per 31 augusti 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsbokslutet per 31 augusti 2022 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Avdelningens utfall efter augusti månad är 9 797 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 752 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 15 144 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med 750 tkr.

Plan och bygg har en prognosavvikelse om +350 tkr för helåret, avvikelse för perioden är +361 tkr. Den positiva prognosavvikelsen är ett resultat av lägre kostnader för personal och övriga kostnader jämfört med budget. Miljösidan har en prognosavvikelse om -100 tkr, avvikelsen för perioden är -122 tkr. Det negativa resultatet beror på högre personalkostnader till följd av att medarbetare erhållit slutlön samt högre kostnader för VA-plan än vad projektmedel och budget medger. Prognosen för helåret är -100 tkr. Räddningstjänstens prognosavvikelse är +500 tkr, avvikelse för perioden är +514 tkr. Prognosavvikelsen beror främst på lägre kostnader för personal till följd av föräldraledighet samt av högre intäkter från MSB samt genom debitering av befälstjänst.

Personalförändringar har påverkat och påverkar främst miljösidan. Det har gjort att inspektionsverksamheten ligger efter, såväl miljötillsynen som livsmedelstillsynen. Ny miljö- och livsmedelsinspektör har därtill fått ta ett större ansvar för administrationen på samhällsbyggnad vid ordinarie medarbetares föräldraledighet. Under perioden har en ny medarbetare tillträtt tjänsten som miljöinspektör med samordningsansvar.

Kommunfullmäktige har fastställt ett tätortsnära friluft- och naturreservat vid Furulid. Projektet har tidigare beviljats LONA-bidrag. Arbete med foldrar och skyltning av reservatet har påbörjats. Invigning av reservatet sker sannolikt våren 2023. Arbetet har fortskridit med den nya kommunövergripande översiktsplanen. Förslaget ställdes ut för granskning från 13 april till 13 juni. 25 yttranden inkom under granskningstiden. I slutet av augusti beredde styrgruppen för översiktsplanarbetet ett förslag som lämnats vidare till kommunstyrelsen. Avsikten är att nuvarande kommunfullmäktige ska anta en ny översiktsplan för Aneby kommun vid sista sammanträdet i slutet av september.

Med konsult hjälp och tillsammans med Aneby Miljö & Vatten har en kommunövergripande VA-plan tagits fram. Planen har varit ute för remiss och målsättningen är ett fastställande i kommunfullmäktige i september.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut per 31 augusti 2022

Redovisning miljö och livsmedel maj-aug 2022

Tjänsteskrivelse, 2022-09-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 76 Dnr 2022-429

Förnyelse av tillstånd och riktlinjer för uppdrag till kommunskyttar**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att behålla den årliga ersättningen från samhällsbyggnadsnämnden till kommunskytten på 1 000 kr,

att fastställa nuvarande ersättning per utfört uppdrag till 500 kr + ej skattepliktig kilometerersättning enligt kommunal standard. Denna ersättning betalas av uppdragsgivaren,

att för uppdrag där delegationsbeslut fattas tar samhällsbyggnadsnämnden en avgift motsvarande en timme (h) handläggning enligt fastställd taxa, samt

att fastställa de rutiner som anges i bilagan Rutin om problem med vilda djur.

Motivering

Då samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd i Aneby kommun som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet är det också samhällsbyggnadsnämnden som söker tillstånd hos polisen för de kommunala skyttarna. Uppdraget som kommunskytt är ett frivilligt samhällsuppdrag, det är därför rimligt att en ersättning utgår för den service kommunskyttarna bistår med. Enligt miljöbalken har fastighetsägaren ett stort ansvar att förebygga och åtgärda problem med olika skadedjur, och är det av särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet ska kommunen se till att åtgärder utförs. Det är rimligt att fastighetsägaren (såväl kommunal som privat) betalar kostnaden för skytten.

Vad gäller kommunens skyldighet att vidta egna åtgärder för att bekämpa skadedjur begränsas denna till de fall i vilka det inte kan anses rimligt att en enskild person ska stå för åtgärderna för att bekämpa skadedjur som orsakar olägenhet för människors hälsa, t ex vid invasion av råttor som berör en större del av samhället. Sådan kostnad faller på samhällsbyggnadsnämnden. Till följd av lagstiftningens skrivning om fastighetsägarens respektive kommunens ansvar har samhällsbyggnadsnämnden tagit fram en rutin om problem med vilda djur.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden söker regelbundet tillstånd hos Polismyndigheten för ett antal skyttar. Tillståndet innebär att de enligt ordningslagen (1993:1617) har rätt att avlossa skott inom detaljplanelagt område. Dessa skyttar utses sedan till kommunskyttar. Kommunskyttens uppgift är att på uppdrag bekämpa djur som orsakar skada eller olägenhet i Aneby kommun. För att förtydliga ansvarsfrågan behöver riktlinjer finnas. Dessutom behöver beslut finnas på vilken ersättning kommunskytten har rätt till och vem som ska stå för den. Utanför detaljplanelagt område är det i första hand den som har jakträtten som kan vidta åtgärder. Enligt jaktlagen är det oftast fastighetsägaren som har jakträtten. Varje fastighetsägare är enligt miljöbalken ansvarig att förebygga problem och vidta åtgärder när det är nödvändigt.

De situationer när samhällsbyggnadsnämnden kan ställa krav på att åtgärder ska vidtas är när det enligt miljöbalken redan är eller finns risk för olägenhet för människors hälsa.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

I dessa ärenden, samt frågor enligt bilaga 4 andra stycket i jaktförordningen, ska ett delegationsbeslut fattas.

Kommunen har ansvar (enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 34) att vidta åtgärder när det finns risk för sjukdomar eller epidemier som inte kan knytas till särskilda fastigheter eller lokaler. Hur olika ärenden med djur bör behandlas och vem som är ansvarig att åtgärder utförs framgår av fastställd rutin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-09-13

Rutin om problem med vilda djur, 2022-09-13

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 77 Dnr 2022-422

Strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Kråketorp 1:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Kråketorp 1:2 inom sjön Kåvens strandskyddade område.

Motivering

Tidigare prövning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2021, § 80, att bevilja strandskyddsdispens för fritidshus på aktuell fastighet. Som särskilt skäl angavs att området sedan tidigare tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknades betydelse för strandskyddets syften i enlighet med 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken (1998:808). Dispens avsåg ersättningsbyggnad av äldre fritidshus. Det nya fritidshuset har en byggnadsarea om ca 116 kvm. En tomtplatsavgränsning om ca 1400 kvm upprättades omkring den sökta åtgärden. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 6 september 2021 att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens.

Aktuell ansökan

Inkommen ansökan om dispens avser två komplementbyggnader, till en yta om 30 kvm respektive 15 kvm samt en gjuten platta till en yta om 12,5 kvm mellan byggnaderna. Åtgärden är placerad ca 25 meter från norra gavelfasaden från det nya fritidshuset samt ca 35 meter från strandlinjen. Som särskilt skäl har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nämndens bedömning

Tomtplatsavgränsning som fastställdes i samband med dispens för fritidshuset omfattar ca 1400 kvm, vilket i stort motsvarar en radie om 10 meter i en halvcirkel från norra gavelfasaden samt större del av udden söder om fritidshuset. Den tänkta placeringen för komplementbyggnaderna ligger utanför den tidigare beviljade tomtplatsavgränsningen. Avståndet till platsen som den äldre byggnaden låg på är ca 35-40 meter. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att platsen inte är att betrakta som tidigare ianspråktagen. Platsen, som tidigare varit skogbevuxen, kan inte anses ha varit en del av en etablerad hemfridszon av det tidigare fritidshuset. Därtill gör nämnden bedömningen att platsen inte heller är att betrakta som en etablerad hemfridszon för det nya fritidshuset. Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att inte bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då det inte bedöms föreligga några särskilda skäl i ärendet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggnader på fastigheten Kråketorp 1:2. Ansökan avser två komplementbyggnader till en yta om 30 kvm respektive 15 kvm samt en gjuten platta till en yta om 12,5 kvm mellan byggnaderna.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Lagstiftning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, för bland annat uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har blivit delgiven beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-29

Ritningar, 2022-08-29

Situationsplan, 2022-08-29

Fotografier, 2022-09-02 och 2021-07-06

Tjänsteskrivelse, 2022-09-07

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 78 Dnr 2022-419

Strandskyddsdispens för brygga och markåtgärd på fastigheten Skärsjö 8:16

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för uppförande av brygga samt utförande av markåtgärd på fastigheten Skärsjö 8:16 inom Skärsjösjöns strandskyddade område,

att dispensen förenas med av nämnden fastställa villkor samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning (bilaga).

Villkor

Den nya bryggans läge ska vara densamma som befintlig och längden för den nya bryggan får ej överstiga den befintliga. Skyltar med ”Privat område” eller liknande får ej sättas upp. Området som släntas ned får ej beläggas med grus eller annat hårdgörande material utan ska kunna användas som betesmark.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att platsen har varit ianspråktagen sedan lång tid tillbaka, då flygfotografier från ca 1975 visar att det funnits en brygga på platsen. Den sökta åtgärden innebär att den äldre bryggan på platsen ersätts med en ny brygga samt att ett område släntas av ned mot sjökanten. Uppförandet av bryggan bedöms inte ha en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan. Utslätningen kommer ske inom ett delvis vildvuxet område som även innehåller ett fåtal ungräd. Marknivån sluttar kraftigt ned från beteshagen till sjökanten. Nämnden bedömer att åtgärden inte har en sådan negativ påverkan på djur- och växtlivet att det kan anses vara olämpligt att bevilja dispens enligt ansökan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 p. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga och utförande av markåtgärd på fastigheten Skärsjö 8:16. Befintlig brygga/spång kommer att ersättas av ny brygga med måtten 27,0 * 1,2 meter samt att ett område om 125 kvm kommer att planas ut. Som särskilt skäl för dispens har sökande angett samtliga skäl i 7 kap. 18 c § 1-6 p. miljöbalken.

Lagstiftning

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



Samhällsbyggnadsnämnden

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas. En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Den blir i detta ärende 3 540 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-24

Ritning, 2022-09-14

Situationsplan, 2022-09-14

Skrivelse från sökande, 2022-09-14

Fotografier, 2022-09-05

Tomtplatsavgränsning, 2022-09-14

Tjänsteskrivelse, 2022-09-14

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Jönköpings län



**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-09-14
Dnr: 2022-419

1 (2)

Strandskyddsdispens för brygga och markåtgärd vid Skärsjösjön

Fastighet: Skärsjö 8:16
Vattendrag: Skärsjösjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 62,8 ha och platsen är belägen väster om Skärsjösjön.
Bakgrund: Samhällsbyggnadsnämnden fick den 24 augusti 2022 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga (ersättningsbrygga) och markåtgärd.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



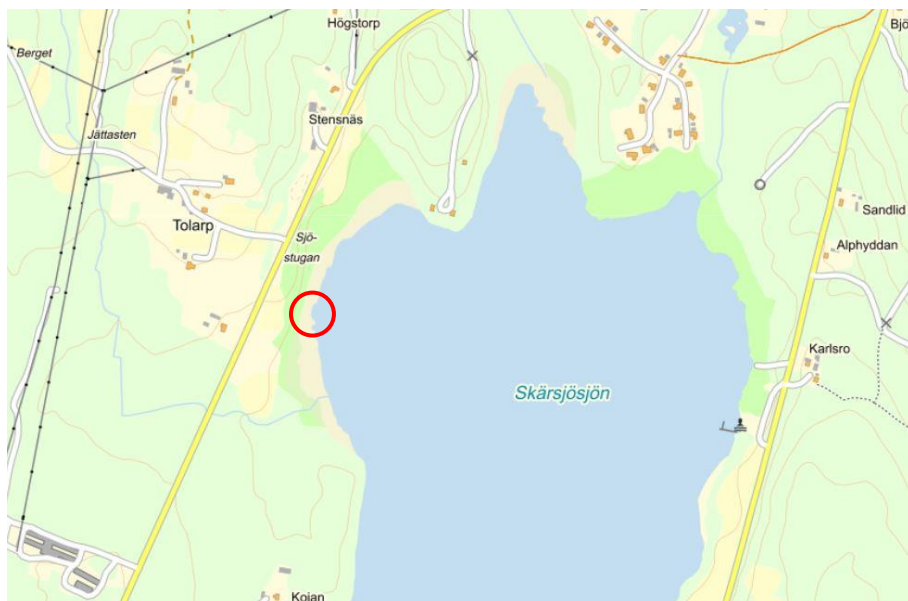
**ANEBY
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöenheten
Bygglövshandläggare/byggnadsinspektör
Fredrik Bogar
Tel. direkt: 0380-461 77
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2022-09-14

Dnr: 2022-419

2 (2)



Tomtplatsavgränsningen utgörs av åtgärden i sig.

Bryggans mått är 27,0 * 1,2 meter.





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 79 Dnr 2022-403

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Krokodilen 5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Krokodilen 5.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsrätt för gårdsbyggnad samt avstånd till tomtgräns.

Avvikelse – byggnadsarea

Att bygga större än den area som tillåten i detaljplanen kan vara en liten avvikelse. Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har i flera fall prövat om en avvikelse från den area som tillåts enligt detaljplan är en liten avvikelse. Av rättsfallen framgår att omständigheterna i det enskilda ärendet är av stor vikt och att det alltid är en bedömning i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av arean alltid är en liten avvikelse. Exempel på omständigheter som har haft betydelse för bedömningen är omgivningens skala och karaktär samt om avvikelsen har behövts för att ge byggnaden en bättre planlösning eller av byggnadstekniska skäl. Avvikelsen avseende byggnadsrätten uppgår till ca 39,9 kvm vilket i princip motsvarar en hundraprocentig överträdelse av tillåten byggnadsrätt. Tillbyggnaden har en area om ca 32,1 kvm, Nämnden kan således konstatera att byggnadsrätten för gårdsbyggnader redan avviker från gällande detaljplan. Nämnden bedömer att avvikelsen från plan med nära 100 procent inte är att betrakta som liten.

Avvikelse – avstånd till gräns

Att bygga närmare gräns än vad detaljplanen medger kan vara en liten avvikelse. Mark- och miljööverdomstolen har i flera rättsfall prövat om ett visst avstånd till gräns är en liten avvikelse. I flera avgörande har domstolen konstaterat att det vid bedömningen av om en avvikelse är liten, bland annat har betydelse hur stor del av den aktuella åtgärden som kommer att vara placerad närmare gräns än det föreskrivna avståndet i planen. Byggnadsplanen för området antogs 1959 och är gällande som detaljplan. Eftersom planen är antagen före införandet av äldre plan- och bygglagen (1987:10) gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612) vilken reglerar att byggnader inte får uppföras inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns. Av handlingarna framgår det att åtgärden placeras 0,5 meter från fastighetsgränsen. Av 39 § byggnadsstadgan framgår det att nämnden har möjlighet att medge undantag från bestämmelserna om det finns särskilda skäl samt att det kan ske utan men för granne. Nämnden anser dock inte att det är lämpligt att medge undantag från byggnadsstadgans bestämmelse.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammantagen bedömning

Nämnden bedömer därför att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse enligt undantagsreglerna i 9 kap. 31 b och c §§ plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att inte bevilja lov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Krokodilen 5, Järnvägsgränd 23. Tillbyggnad, i form av carport, kommer uppföras till en yta om 32,1 kvm. Tillbyggnaden kommer att uppföras med vit trästomme och svart plåttak. Nockhöjd är 2,5 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande. Trafikverket skriver i sitt yttrande att fastigheten ligger utmed järnvägen och att aktuellt järnvägsstråk, Södra stambanan, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (1998:808). Vidare skriver Trafikverket att områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Trafikverket skriver att åtgärden inte bedöms inverka menligt på riksintresset.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-315 vilken vann laga kraft den 25 juni 1959. Planens genomförandetid har upphört. Detaljplanen medger byggnation av bostadsändamål med en utnyttjandegrad om högst 40 kvm för gårdsbyggnader. Utifrån 39 § byggnadsstadgan får inte byggnation ske inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har blivit delgiven beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-12
Ritningar, 2022-08-12
Situationsplan, 2022-08-12
Yttrande från Trafikverket, 2022-09-02
Fotografier, 2022-09-05
Tjänsteskrivelse, 2022-09-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 80 Dnr 2022-399

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Nattviolen 3

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Nattviolen 3 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt

att lämna startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsrätt för huvudbyggnad. Avvikelsen uppgår till ca 48,5 kvm.

Nämnden kan dock konstatera att huvudbyggnaden redan avviker från gällande detaljplan utifrån att enbostadshuset och garaget är sammanbyggt. Området består av enbostadshus av varierande storlek och form med komplementbyggnader. I flera fall är enbostadshusen och dess garage, förråd eller carport sammanbyggda och avviker således från gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan. Åtgärden anses vara väl utformad och bedöms bidra till en god form-, färg-, och materialverkan samt att den inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten och beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Nattviolen 3, Skogsgatan 30. Tillbyggnad, i form av inglasat uterum, kommer uppföras med en bruttoarea om 42,5 kvm. Tillbyggnaden kommer att uppföras med vit träfasad och fönsterpartier med gråa aluminiumfönsterbågar samt att taket kommer att beläggas med grått tegel. Nockhöjd är ca 5,2 meter från marknivå. Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-388 vilken vann laga kraft den 16 mars 1963. Planens genomförandetid har upphört. Detaljplanen medger byggnation av bostadsändamål med en utnyttjandegrad om högst 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 40 kvm för gårdsbyggnader.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Metria. Åtgärden får enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4693 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan med kompletteringar, 2022-07-25 och 2022-08-29
Ritningar, 2022-08-24 och 2022-08-29
Situationsplan, 2022-08-24
Fotografier, 2022-09-05
Tjänsteskrivelse, 2022-09-20

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia skickas till

Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 81 Dnr 2021-614

Uppförd byggnad utan strandskyddsdispens på fastigheten Lövviken 1:19*Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2021-10-22, Akt D-2021-00476176:1

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2021, § 118, att förelägga fastighetsägare om att riva byggnaden, i form av lusthus, samt att städa och återställa marken efter utfört arbete.

Utförandetiden bestämdes till sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft och föreläggandet kopplades mot att arbetet skulle utföras genom Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarens bekostnad om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden.

Den 16 juni 2022 utförde byggnadsinspektör platsbesök och kunde konstatera att byggnaden var nedmonterad och platsen var återställd.

Beslutsunderlag

Fotografier 2020, 2020-11-02

Fotografier 2022, 2022-06-16

Tjänsteskrivelse, 2022-08-24

Beslutet skickas till*Fastighetsägare*



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 82 Dnr 2020-630

**Uppfört gärdesgårdsstaket utan strandskyddsdispens på fastigheten
Lövviken 1:19***Fastighetsägare: Wix Utveckling AB, organisationsnummer 556467-5352***Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts samt

att beslutet översändes till Inskrivningsmyndigheten för borttagande av nedan angiven anteckning i fastighetsregistret.

Anteckning

Inskrivningsdag 2021-10-22, Akt D-2021-00476177:1

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2021, § 117, att förelägga fastighetsägare om att delar av gärdesgårdsstaket samt att städa och återställa marken efter utfört arbete.

Utförandetiden bestämdes till sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft och föreläggandet kopplades mot att arbetet skulle utföras genom Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarens bekostnad om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden.

Dem 16 juni 2022 utförde byggnadsinspektör platsbesök och kunde konstatera att staketet till större del var nedmonterat.

Den 31 augusti 2022 inkom fastighetsägare med fotounderlag som visade att kvarstående del var nedmonterad.

Beslutsunderlag

Fotografier 2020, 2020-11-02

Fotografier 2022, 2022-06-16 och 2022-08-31

Tjänsteskrivelse, 2022-09-07

Beslutet skickas till*Fastighetsägare*

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2022-229

Sökanden: Överklagan av nämndens beslut om förhandsbesked Stora Lönhult 3:4

Dnr 2022-250

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande tävling på väg – Polkatrofén

Dnr 2022-306

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd för uppvisning av veteranfordon på väg 132

Dnr 2022-357

Polismyndigheten: Tillstånd för allmän sammankomst - gudstjänst 4 september

Dnr 2022-386

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter gällande tävling på väg - Polkatrofén

Dnr 2022-389

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss ansökan om vattenverksamhet, Östentorp 1:9

Dnr 2022-389

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss på vattenverksamhet, Östentorp 1:9

Dnr 2022-395

Samhällsbyggnadsnämnden: Yttrande gällande undantag från trafikförordningen AB Gilbert Gustafssons Entreprenadfirma

Dnr 2022-410

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för uppställande av byggställning och container på Köpmansgatan

Dnr 2022-410

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för byggnadsställning och container

Dnr 2022-417

Polismyndigheten: Tillstånd för affischering i mindre orterna - Moderaterna

Dnr 2022-417

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för affischering i mindre orterna - Moderaterna



ANEBY
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-09-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2022-423

Polismyndigheten: Tillstånd för valaffischering i Aneby kommun - Bevara akutsjukhusen

Dnr 2022-423

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valaffischering i Aneby kommun - Bevara akutsjukhusen

Dnr 2022-430

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning och förslag till tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med rallytävlingen – Novemberskörden

Dnr 2022-434

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för höns- och höstmarknad i Bälaryd

Dnr 2022-435

Lantmäteriet: Underrättelse om beslut upphävande av vissa ledningsrätter



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 84

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2022-08-16 till 2022-09-15.