



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 14:00-15:45	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande KD Marie Persson, vice ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth M Ulrik Isleborn SD Carl Hermelin M Kenneth Karlsson	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Ella Eriksson, livsmedelsinspektör, § 38	
Utses att justera	Ulrik Isleborn	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2023-05-26	Paragrafer 38-46

Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Niklas Lindberg
	Justerande Ulrik Isleborn



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-24		
Datum anslags uppsättande	2023-05-29	Datum anslags nedtagande	2023-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		



Livsmedelsutbildning	4
Tertialuppföljning per 30 april 2023	5
	-
	6
Förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4	7
	-
	12
Bygglov för ändrad användning på fastigheten Knohult 4:2	13
	-
	14
Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus på fastigheten Södra Sunhult 3:85	15
	-
	17
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Pantern 13	18
	-
	20
Påbörjad installation av ventilationsanordning utan startbesked på fastigheten Vildvinet 3	21
	-
	22
Anmälningssärenden	23
	-
	25
Delegationsbeslut	26
	-
	37



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 38

Information om livsmedelskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



SBN § 39 Dnr 2023-156

Tertialuppföljning per 30 april 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tertialuppföljningen till och med 30 april 2023 och överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Avdelningens utfall efter april månad är 4 860 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse om 555 tkr för perioden. Helårsprognosen för avdelningen är 15 788 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget med +450 tkr.

Plan och bygg har en avvikelse för perioden om +179 tkr, prognosavvikelsen är +50 tkr. Prognosavvikelsen vid årets slut är lägre till följd av osäkerhet kring intäkter för bygglov framöver samt osäkerheter kring kostnader i förrättningsärenden och detaljplaneprocesser. Miljösidan har ett mindre underskott för perioden, -8 tkr.

Prognosen för helåret är ett nollresultat. Räddningstjänstens prognosavvikelse är +400 tkr, avvikelsen för perioden är +384 tkr. Den positiva avvikelsen beror främst på högre intäkter från bland annat MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, samt debitering avseende befälstjänst jämfört med budget. I prognosen för helåret finns även föräldraledighet som bidrar till ett ekonomiskt överskott.

Viktiga händelser under årets första månader

Ny ställföreträdande räddningschef och ny beredskaps- och säkerhetssamordnare rekryterades i slutet av förra året och tillträdde sina tjänster i februari respektive mars 2023.

Ett förslag till vattentjänstplan för kommunen har arbetats fram tillsammans med Aneby Miljö & Vatten AB. Förslaget ska lämnas vidare för beslut om samråd under maj månad.

Arbete med det tätortsnära frilufts- och naturreservat vid Furulid. Projektet har fortgått med att ta fram foldrar och genom skyltning av reservatet. Invigning planeras till höstkanten. Reservatet har tagits fram inom ramen för LONA, lokala naturvårdssatsningen, ett projekt som ska vara avslutat och redovisat innan året är slut.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tertialuppföljning per 30 april 2023

Tjänsteskrivelse, 2023-05-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 40 Dnr 2022-229

Förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna negativt förhandsbesked enligt ansökan för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4.

Reservation

Carl Hermelin (SD) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Motivering

Tidigare prövningar av förhandsbesked

Tillsynsnämnden beslutade den 25 maj 2011, § 87, att inte bevilja förhandsbesked för fritidshus på aktuell plats med hänvisning till en dåvarande prövning av ansökan om vindkraftverk. Tillsynsnämnden beslutade den 29 oktober 2014, § 119, att inte bevilja förhandsbesked för fritidshus på aktuell plats med hänvisning till kommande vindkraftsprojekt.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen beslutade den 2 februari 2015 att avslå överklagandet. Som beslutsskäl angavs bland annat en pågående anmälan om vindkraftverksamhet. Därtill angavs att den aktuella platsen för åtgärden beräknas uppgå till omkring 40 dB(A) vid uppförande av de planerade vindkraftverken.

Med hänsyn till att vindkraftsetableringen fortfarande var aktuell och att fritidshuset kunde utsättas för en bullerpåverkan som överskred Naturvårdsverkets riktlinjer, ansåg länsstyrelsen att platsen inte var lämplig för den tänkta åtgärden. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Mark- och miljödomstolen beslutade den 8 april 2015, mål nr P 1059-15, att avslå överklagandet.

Domstolen delade länsstyrelsens bedömning och vad sökande anförde i sitt överklagande föranledde inte domstolen att göra någon annan bedömning. Domen överklagades till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 4 juni 2015 att inte lämna prövningstillstånd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 maj 2021, § 51, att inte bevilja förhandsbesked för fritidshus på aktuell plats då åtgärden inte bedömdes vara förenlig med tillämpliga bestämmelser i 2 kap. plan- och bygglagen utifrån planerad etablering av vindkraftpark. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen beslutade den 11 oktober 2021 att avslå överklagandet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2022, § 67, att åter lämna negativt förhandsbesked för ansökan om fritidshus på aktuell plats. Nämnden bedömde att åtgärden inte var förenlig med tillämpliga bestämmelser i 2 kap. plan- och bygglagen utifrån den tillståndsgivna och lagakraftvunna etableringen av vindkraftpark i närområdet.

Genom skuggberäkningar och utlåtande från vindkraftsbolaget gjordes bedömningen att den villkorade tiden i miljötillståndet skulle komma att överskridas och att åtgärden inte ansågs uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen.

Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som den 8 december 2022 beslutade att upphäva beslutet och återförvisa ärendet till nämnden fortsatt handläggning. Som skäl angav länsstyrelsen att det utifrån underlaget inte gick att ta ställning till om åtgärden medför en sådan påverkan på vindkraftverksamheten att positivt förhandsbesked inte kan ges.

Vidare framförde länsstyrelsen att det i nämndens beslut anges att det finns rödlistade arter i eller i anslutning till det aktuella området men att någon närmare bedömning av åtgärdens inverkan på dessa arter inte framgår av beslutet.

Tillstånd till gruppstation för vindkraftverk

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland beslutade den 23 februari 2017 att lämna tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft på fastigheterna Stora Lönhult 6:8 och Brokafall 1:4. Tillståndet omfattade maximalt fem vindkraftverk med en totalhöjd om högst 210 meter. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 25 september 2019, mål nr 1559-17, att ändra miljöprövningsdelegationens beslut och avslå ansökan om tillstånd. Domen överklagades till miljö- och marköverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 12 december 2019, mål nr M 9211-18, att undanröja mark- och miljödomstolens beslut och att återförvisa ärendet till mark- och miljödomstolen för vidare handläggning.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 21 december 2020, mål nr M 5944-19, bland annat att upphäva delar av det överklagande beslutet gällande verk fyra samt att avslå överklaganden i övrigt. Domen överklagades till mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 26 april 2022, mål nr M 610-21, att bland annat fastställa mark- och miljödomstolens beslut bortsett från en punkt om villkor avseende iskast. I övrigt avslogs yrkanden om vilandeförklaring, syn och sammanträde, inhämtande av remissyttrande samt övriga överklaganden. Beslutet innebär tillstånd för uppförande av fyra vindkraftverk med en totalhöjd om högst 210 meter.

Inhämtande av kompletterande underlag

Utifrån länsstyrelsens beslut att återförvisa ärendet har nämnden begärt in kompletterande uppgifter och beräkningar från vindkraftsbolaget.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Därtill har nämnden inhämtat beslut och information gällande förekomsten av rödlistade arter och eventuellt behov av dispens från artskyddsförordningen.

Vidare utredning av skuggor

Vindkraftsbolaget har inkommit med reviderad skuggberäkning och utlåtande. Bolaget skriver bland annat att tillståndet, enligt 24 kap. 1 § miljöbalken, innebär rättskraft som medför att verksamheten har rätt att bedrivas på platsen. Genom prövningen enligt miljöbalken

är vindkraftverkens påverkan, bland annat avseende skugga, tillåten och gällande i förhållande till alla och envar.

Bolaget skriver att åtgärden som förhandsbeskedet avser ligger inom ett sådant avstånd från vindkraftverkens skuggutbredning som leder till att en byggnation kommer inskränka bolagets möjlighet att utöva sin tillståndsgivna verksamhet.

Bolaget hänvisar till den uppdaterade skuggutbredningen från vindkraftverken där området, som är aktuellt för förhandsavgörande, ligger inom område där skuggtiden beräknas överskrida åtta timmar.

Av yttrandet från bolaget framgår det i tillståndsvillkoren att bostäder inte får ha en rörlig skugga mer än åtta timmar per år. Om nämnden lämnar positivt förhandsbesked menar bolaget på att det skulle innebära en ytterligare begränsningen av den tillståndsgivna verksamheten. Det skulle innebära "skuggstopp" av vindkraftverken under viss tid.

Bolaget har beräknat att det vid tillkommande skuggreglering skulle innebära en förlust om ca 50 MW per år. Räknat på en livslängd om 30 år och intäkter om 1 kr per kWh skulle det enligt bolaget leda till en minskad elkraftsproduktion av 1 500 MWh och en intäktsförlust för bolaget om 1,5 miljoner kronor.

Detta är enligt bolaget en oskälig inskränkning av den tillståndsgivna verksamheten och med hänvisning till lämplighetskraven 2 kap. plan- och bygglagen samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken anser bolaget att det föreligger hinder mot att lämna positivt förhandsbesked för aktuell åtgärd.

Sökande har inkommit med yttrande över bolagets synpunkter.

I yttrandet framgår det bland annat att sökande anser att om inte vindkraftsexploatorerna kan presentera bättre argument och underlag bör förhandsbeskedet bli positivt. Bolagets senaste yttrande tillför, enligt sökande, inte något nytt och ingenting utöver det som fanns i det tidigare yttrandet.

Sökande anser att det finns tvetydigheter kring underlaget avseende skuggberäkning och att det inte kan anses vara fastställt vilket kartunderlag det är som ska ligga till grund för beslutet. Sökande anser att bolagets yttrande inte ska beaktas av nämnden vid prövningen av ärendet.

Rödlistade arter och artskyddsförordningen

Nämnden har genom uppgifter från Skogsstyrelsen fått information om en anmäld avverkning på aktuell fastighet. Skogsstyrelsen har beviljat tillstånd med villkor.

Av Skogsstyrelsens beslut framgår att en hänsynsytta i närområdet till den sökta åtgärden



Samhällsbyggnadsnämnden

inte får avverkas utifrån förekomsten av bland annat rödlistade arter i form av fladdermöss.

Nämnden har därefter med länsstyrelsen rådgjort frågan om åtgärden kräver dispens från artskyddsförordningen. Länsstyrelsen har meddelat att åtgärden bedöms ligga utanför hänsynsytan och att det därför inte krävs dispens.

Nämndens sammantagna bedömning

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressena om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Området för den sökta åtgärden är i nuvarande översiktsplan utpekad som ett möjligt utredningsområde för vindkraft. Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen i ärenden om förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet.

Nämnden bedömer likt tidigare att åtgärden inte är förenlig med tillämpliga bestämmelser i 2 kap. plan- och bygglagen. Utifrån bolagets kompletterande yttrande och reviderade skuggberäkning bedömer nämnden att den villkorade tiden om högst åtta timmar per år kommer överskridas. Därtill bedöms att ytterligare skuggreglering, utöver vad som gäller enligt miljötilståndet, kommer innebära en oskälig inskränkning för bolaget i form av förluster avseende elkraftsproduktion och intäkter.

Då den sökta åtgärden inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen på lämplig lokalisering saknas det förutsättningar för att meddela positivt förhandsbesked. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att lämna negativt förhandsbesked enligt ansökan för fritidshus.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Stora Lönhult 3:4. Ansökan avser fritidshus i ett våningsplan utan inredd vind till en yta om 50 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Vindkraftsbolaget har inkommit med reviderat yttrande och skuggutbredningskarta. Sökande har bemött inkomna synpunkter från vindkraftsbolaget.

Därtill har länsstyrelsen yttrat sig avseende kulturhistoriska lämningar och artskyddsförordningen.

Lönhult vind AB har inkommit med uppdaterat yttrande och skuggberäkning. Av yttrandet framgår bland annat att bolaget har beviljats miljötilstånd att uppföra och



Samhällsbyggnadsnämnden

driva fyra vindkraftverk varav tre är placerade på grannfastigheten Stora Lönhult 6:8.

Därtill har bolaget tidigare framfört att den sökta åtgärden inte bedöms vara ett hinder för verksamheten utifrån beräknade ljudnivåer eller iskast från vindkraftverken.

Genom skuggberäkningar för de fyra vindkraftverken bedömer bolaget att den sökta åtgärden kommer överstiga den gräns om högst åtta timmar per år som fastställs i miljötillståndet. Av yttrandet framgår det att hänsyn har tagits till befintlig byggnation men att den sökta åtgärden, som placeras inom skuggberäkningsområdet, inte har beaktats.

Enligt beräkningar kommer åtgärden enligt bolaget leda till en minskad elkraftproduktion om 1 500 MWH samt minskade intäkter om 1,5 miljoner kronor. Bolaget anser att det därför föreligger hinder för nämnden att lämna positivt förhandsbesked.

Sökande framför, utöver vad som framkommit i tidigare yttranden vid nämndens tidigare prövning, att det bolaget skriver i sitt yttrande inte tillför något nytt utan att det är samma argument. Sökande anser att bolagets yttrande inte ska beaktas av nämnden.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med yttrande avseende närliggande kulturhistoriska lämningar. Länsstyrelsen bedömer ur fornlämningsynpunkt att den planerade åtgärden kan utföras utan arkeologiska åtgärder och att inget tillstånd enligt kulturmiljölagen (1988:950) krävs inför det planerade arbetsföretaget.

Länsstyrelsen har därtill lämnat yttrande avseende dispens från artskyddsförordningen utifrån den villkorade hänssynsytan i Skogsstyrelsens beslut gällande avverkning. Länsstyrelsen skriver att platsen för sökt åtgärd bedöms vara placerad utanför hänssynsytan och att det därför inte krävs någon dispens för åtgärden.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan. Aktuell plats är del av ett område som utpekats som relativt tåligt utifrån att det är ett skogsdominerat landskap och att landskapstypen bedöms kunna bära grupp av verk inom begränsat område.

Yrkande

Carl Hermelin (SD) yrkar att ärendet återremitteras och att förvaltningen inhämtar kompletterande underlag avseende skuggutredning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras eller om yrkandet om återremittering skall avslås och att ärendet skall avgöras vid sittande sammanträde. Ordförande finner att yrkandet om återremittering skall avslås och att ärendet skall avgöras vid sittande sammanträde.



Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-05-05
Situationsplan, 2022-06-21
Flygfoto, 2022-07-13
Yttrande från Lönhult vind AB, 2023-01-31
Yttrande från sökande, 2023-02-07
Tjänsteskrivelse, 2023-05-08

Övrigt underlag

Beslut MÖD mål nr 610-21, beslut 2022-04-06
Nämndens upphävda beslut, 2022-08-24
Beslut från länsstyrelsen att upphäva och återförvisa ärendet, 2022-12-08

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 41 Dnr 2023-75

Bygglov för ändrad användning på fastigheten Knohult 4:2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för ändrad användning på fastigheten Knohult 4:2 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Vid granskning av platsen bedöms det finnas tillräckligt utrymme för att kunna anordna parkeringsplatser för besökare. Således kan nämnden konstatera att det inte föreligger behov av att parkera längs väg 132.

Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Knohult 4:2, Knohult 4.

Ansökan innehåller ändrad användning, från kontor till museum, till en yta om ca 232 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande.

Trafikverket skriver att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon vilket motsvarar sex meter från väggkant. Därtill förutsätter Trafikverket att tillräcklig parkerings tillhandahålls för besökare då parkering längs väg 132 inte är tillåten.

Vidare framför Trafikverket att bra vägvisning till anläggningen kan underlätta för besökare och minska risken att problem uppstår längs allmän väg. Det är dock inte tillåtet att sätta upp egen skyltning inom vägområdet vid statlig väg utan det ska ske genom anmälan till Trafikverket.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan inte anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan och brandskyddsbeskrivning har inkommit.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 6 168 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-01-30 (kompletterad 2023-03-10)

Situationsplan, 2023-03-08

Situationsplan, 2023-04-18

Yttrande från Trafikverket, 2023-05-08

Fotografier, 2023-05-12

Tjänsteskrivelse, 2023-05-12

Beslutet skickas till

Sökanden



SBN § 42 Dnr 2023-74

Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus på fastigheten Södra Sunhult 3:85

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov enligt ansökan för ändrad användning av flerbostadshus på fastigheten Södra Sunhult 3:85.

Motivering

Kräver åtgärden bygglov?

Boverket skriver att det krävs bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än tidigare.

Kravet på bygglov gäller för alla typer av befintliga byggnader, även för ekonomibyggnader och oavsett var de är placerade. Bygglov krävs även om det inte görs några inredningsåtgärder.

Nämnden kan konstatera att hela byggnaden avses att tas i anspråk för annat ändamål än bostäder samt att åtgärden inte innebär några större inredningsåtgärder då exempelvis köksutrustning ska finnas kvar.

Nämnden bedömer därför att åtgärden, enligt 9 kap. 3 a § plan- och bygglagen (2010:900), ska anses vara lovpliktig.

Planenlighet

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten samt att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde. Enligt detaljplanen är användningsområdet bostäder.

Nämndens sammantagna bedömning

Boverket skriver att en annan användning än vad som är angivet i detaljplanen oftast inte är en liten avvikelse. Om den lovsökta åtgärden exempelvis är för ett allmännyttigt ändamål kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden bedömer att åtgärden som avser ändrad användning, från flerbostadshus till museum, inte är att betrakta som ett allmännyttigt ändamål.

I närhet till platsen för sökt åtgärd finns ett område utpekad i detaljplanen för museiverksamhet. Nämnden kan således konstatera att frågan om lämplighet i området för sådan verksamhet tidigare har utretts.

Nämnden bedömer att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse från plan eller är förenlig med detaljplanens syfte och därtill tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Vidare anses inte åtgärden vara en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att inte bevilja bygglov enligt ansökan då åtgärden inte bedöms uppfylla kriterierna för undantagsbestämmelserna 9 kap. 31 b-c § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Södra Sunhult 3:85, Gamla vägen 29 A-C.

Ansökan innehåller ändrad användning, från flerbostadshus med tre lägenheter till museum, till en yta om 175 kvm.

Den sökta åtgärden innebär inte några större inredningsåtgärder då bland annat köksutrustning ska finnas kvar.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P37 vilken vann laga kraft den 8 april 1991. Planen medger kvartersmark för bostadsändamål.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 016 kronor.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-01-30 (kompletterad 2023-03-07)

Situationsplan, 2023-03-07

Planritning, 2023-04-18

Fotografier, 2023-05-12

Tjänsteskrivelse, 2023-05-12

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 43 Dnr 2023-118

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Pantern 13

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

Motivering

Kräver åtgärden bygglov?

Att göra en tillbyggnad kräver bygglov. Det finns dock vissa undantag från lovplikten. Ett av dessa undantag är att inom ett område med detaljplan får det göras en liten tillbyggnad i form av en balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel utan bygglov på en- och tvåbostadshus.

Tillbyggnad av balkong måste, enligt 10 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), följa alla bestämmelser i detaljplanen. Detta skiljer sig från vissa andra lovbefriade åtgärder som till exempel friggebodar.

Nämnden kan konstatera att åtgärden avviker från detaljplanen vad avser exploateringsgrad. Därför ska åtgärden betraktas som en lovpliktig tillbyggnad av huvudbyggnaden.

Byggnadsarea

Byggnadsarea utgörs enligt Svensk Standard SS 21054:2020 av den area som byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användningen av underliggande mark.

Vid beräkning av byggnadsarea inräknas bland annat byggnadsdel på mark och utkragande byggnadsdel, exempelvis balkong, som uppfyller kraven för måttangivelserna i standarden.

Projektionen av byggnadsdelen ska betraktas som måtvärd om byggnadsdelens lägsta punkt är belägen lägre än 3,00 meter ovan mark och dess horisontella djup är större än 0,50 meter.

Nämnden bedömer att åtgärden är att betrakta som måtvärd enligt standarden och att tillbyggnadens area därför ska ställas mot detaljplanens tillåtna utnyttjandegrad

Planenlighet

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten samt att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser utnyttjandegraden. Avvikelsen uppgår till ca 87,7 kvm vilket motsvarar en avvikelse om nära 44 %.

Nämndens sammantagna bedömning

Nämnden kan konstatera att huvudbyggnaden och tillhörande komplementbyggnad avviker från plan gällande utnyttjandegraden. Ursprunglig avvikelse uppgår till ca 69,4 kvm.

Bakgrunden är att samhällsbyggnadsnämnden den 16 april 2019, § 8, beviljade bygglov för uppförande av komplementbyggnad med en byggnadsarea om 115,2 kvm. Nämnden bedömer att den tillkommande åtgärden, i form av balkong till en area om 18,3 kvm, förvisso utökar huvudbyggnadens area utifrån standardens bestämmelser om mätvärda utkragande byggnadsdelar.

Däremot anser inte nämnden att åtgärden innebär en sådan förändring av huvudbyggnaden att det strider mot kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan. Nämnden lägger särskild vikt vid det faktum att byggnadens yttre volym inte utökas.

Åtgärden bedöms vara väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten utifrån bestämmelserna i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Vidaredelegering av beslutanderätt

Då åtgärden som ansökan om bygglov avser avviker från plan ska berörda sakägare beredas möjlighet att inkomma med yttrande. Innan yttrandetiden har gått ut kan nämnden inte beslut fattas i ärendet.

I aktuellt ärende är sista yttrandetiden för berörda sakägare den 2 juni 2023.

Nämnden kan konstatera att ärendet rör myndighetsutövning mot enskilda men bedömer samtidigt att ärendet inte är av sådan beskaffenhet eller större vikt att det inte får delegeras enligt 6 kap. 38 § kommunallagen.

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare.

Beslutanderätten gäller dock endast för beviljande av bygglov enligt ansökan. Om det under fortsatt handläggning av ärendet framkommer synpunkter emot ansökan, annan



Samhällsbyggnadsnämnden

information eller ändringar av vikt kommer ärendet att hanteras av nämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Pantern 13, Vattengatan 22.

Tillbyggnad, i form av balkong, sker till en yta om 18,3 kvm. Balkongen har en höjd om ca 2,5 meter från marknivå.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-1062 vilken vann laga kraft den 25 januari 1985 och planens genomförandetid har upphört. Planen medger byggnation av bostadsändamål. Huvudbyggnaden, tillsammans med komplementbyggnader, får uppta högst 200 kvm (byggnadsarea).

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-02-15
Illustration, 2023-02-15
Ritningar, 2023-05-12
Fotografier, 2023-05-12
Tjänsteskrivelse, 2023-05-12

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 44 Dnr 2023-178

Påbörjad installation av ventilationsanordning utan startbesked på fastigheten Vildvinet 3

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att beloppet ska sättas till 2 625 kronor i enlighet med 9 kap. 13 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

Motivering

Enligt 6 kap. 5 § 4 p. plan- och byggförordningen krävs det anmälan för installation eller väsentlig förändring av bland annat anordningar för ventilation i byggnader.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att åtgärden har utförts utan utfärdat startbesked. Beloppet är enligt nämnden inte att betrakta som oskäligt. Därför beslutar nämnden, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, att ta ut en byggsanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Den 22 november 2022 inkom besiktningsprotokoll och ritningsunderlag avseende installation av ny ventilationsanordning på fastigheten Vildvinet 3. Av mejl från besiktningskontrollant och protokoll framgår det att ett nytt aggregat installerades under 2022.

Den 30 mars 2023 skickades en skrivelse till fastighetsägaren tillsammans med inkomna handlingar. I skrivelsen framgick förslag till beslut, beräkning av föreslagen byggsanktionsavgift samt information om kommunikering.

Den 31 mars 2023 bekräftade fastighetsägare att denne tagit emot handlingarna. Inget yttrande har inkommit.

Beräkning av sanktionsavgift

Ärende: Påbörjad åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden: Anmälningspliktig åtgärd som rör byggnad

Vilken typ av åtgärd: Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll



Samhällsbyggnadsnämnden

Berör åtgärden mark- eller byggnadsarea: Nej
Vad avser åtgärden: Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation
Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Nej
Antal installationer: 1
År som beslutet fattas: 2023
Prisbasbelopp (pbb): 52 500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel: $(0,05 * pbb)$
Beräkning: $(0,05 * 52\ 500)$
Summa: 2 625 kr

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet.
Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgift innan beslutet har vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige i enlighet med 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Mejl från besiktningskontrollant, 2022-11-22
OVK-protokoll, 2022-11-22
Tjänsteskrivelse, 2023-05-05

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



SBN § 45

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2020-625

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan av nämndens beslut gällande fastigheten Skärsjö 8:45

Dnr 2021-467

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information från länsstyrelsen om att deras beslut att avslå överklagan har överklagats gällande fastigheten Kråketorp 1:2

Dnr 2021-467

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå begäran om syn på plats och vilandeförklaring gällande fastigheten Kråketorp 1:2

Dnr 2021-730

Miljöprövningsdelegationen: Beslut om kompletteringar av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheten Skärsjö 8:45

Dnr 2022-23

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information från länsstyrelsen om att deras beslut att avslå överklagan har överklagats gällande fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2022-23

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan av länsstyrelsens beslut gällande fastigheten Vagnsvik 1:5

Dnr 2022-422

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information från länsstyrelsens om att deras beslut att avslå överklagan har överklagats gällande fastigheten Kråketorp 1:2

Dnr 2022-422

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå begäran om syn på plats gällande fastigheten Kråketorp 1:2

Dnr 2023-52

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om avskrivning gällande tävling på väg med bil – Polkaåket

Dnr 2023-56

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till tävling på väg med cykel i samband med ”Bauer Triathlon”



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-60

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att godkänna nämndens beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Rupphult 1:47

Dnr 2023-138

Överklagan av nämndens beslut att inte bevilja bygglov på fastigheten Tallen 7

Dnr 2023-156

Månadsuppföljning mars 2023

Dnr 2023-179

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för vår- och höstmarknad i Aneby

Dnr 2023-179

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för vår- och höstmarknad i Aneby

Dnr 2023-180

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om breddning av brukningsväg på fastigheten Bredestad 3:1

Dnr 2023-199

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till montering av solcellspaneler på byggnadsminnet Idelunds snickerifabrik på fastigheten Nöbbele 1:18

Dnr 2023-208

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Stalpet

Dnr 2023-208

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Stalpet

Dnr 2023-212

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Askeryd, Bälaryd, Marbäck och Frinnaryd

Dnr 2023-212

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Askeryd, Bälaryd, Marbäck och Frinnaryd

Dnr 2023-222

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Anderstorp

Dnr 2023-222

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Anderstorp

Dnr 2023-223

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för valborgsmässofirande Svartåparken

Dnr 2023-223

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för valborgsmässofirande Svartåparken

Dnr 2023-235

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut angående negativ påverkan på odlingsröse på fastigheten Björkenäs 1:14



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-236

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Höns- och hantverksmarknad i Bälaryd

Dnr 2023-236

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Höns- och hantverksmarknad i Bälaryd

Dnr 2023-237

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för torgdag-vårmarknad i Hullaryd

Dnr 2023-237

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för torgdag-vårmarknad i Hullaryd

Dnr 2023-238

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillstånd till skydds jakt efter storskarv samt dispens från föreskrifter för äggprickning inom naturminnet Grankärr 1:2

Dnr 2023-239

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut gällande anmälan avseende anläggande av överfart över Gottemålaån

Dnr 2023-240

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Anebydagen

Dnr 2023-240

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Anebydagen

Dnr 2023-241

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning och förbud att parkera fordon på väg 976 i Lommaryd

Dnr 2023-245

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Meddelande om anmälan om driftstörning i samband med tillfällig tömning av luftningsbassänger, Aneby avloppsreningsverk



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2023-03-23 till 2023-05-15.