

AEJ-A090

PLANKARTA

Skala 1:100

Skala 1:100

Skala 1:100



GÄLLANDER DETALJPLAN

Plankarta 1973-11-78

- A Område för bostäder och service
- B Område för bostäder och service, friliggande småhus
- T Tillåtet antal våningar

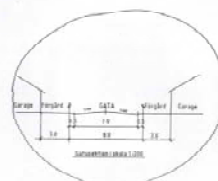
Skala 1:2000

NÄSSJÖ LANTHÄTERIGSTRÄKT
GRUNDKARTA 1973-11-78, av JULARP 4:1 N.M.
HÄRREDAVS LÖSEN, ANEBY SAMHÄLLE
UPPRÄTTAD DEN 22 MAJ 1989
R. K. K. K.
P. K. K. K.
S. K. K. K.
S. K. K. K.

BEFÄLLNING (1)
Kommunstyrelsen 1989-05-02
Kommunfullmäktige 1989-11-28
S. K. K. K.
S. K. K. K.
S. K. K. K.



SITUATIONSPLAN



ILLUSTRATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

FÖR HURU BEHÅLLER GÄLLANDER DETALJPLANEN SINNA BEHÅLLER
BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER
BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER

ÖVERSIKTSKARTAN

- Linje som på kartan är belägen inom utvalda planer
- Användningsgränser, gällande
- Användningsgränser, föreslagna
- Egenskapsgränser

MARKANS ANVÄNDNING

ÖVERSIKTSKARTAN BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER BEHÅLLER

1. Användning av stadsplan

LOKALITÄT

Stadsplan som ingår i stadsplanområdet

LOKALITÄT

Stadsplan som ingår i stadsplanområdet

2. Användning av byggnadsmark, utvalda planer, placering och utformning

BOSTÄDER

Bostäder i friliggande småhus
Byggnadsareal per tomt får vara högst 250 kvm varav kompletteringsplan garage, torrdryck dyli för vara högst 60 kvm.
Bostadsbyggnad får ges en största höjd av 4,5 m och kompletteringsplan högst 2,5 m.
Bostadsareal får ej placeras närmare gata än 6,0 m.
Garage får placeras med kortaste (i portstaden) 6,0 m från gata eller med längsta 2,0 m från gata utom garageportar i från gata. Framför garage skall finnas plats för uppställning av minst en personbil.
Samtliga byggnader skall utformas enligt följande:

3. Begränsningar av markens bebyggelse

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för nedläggning och underhåll av underjordiska anläggningar.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Gemensamt förordningen skall vara 10 år räkna från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

Typ	Införda	Datum
Svar	Kommunstyrelsen	1989-05-02
Utsäkring	Kommunfullmäktige	1989-11-28
Ansökan		1989-07-20
Laga kraft		

ANEBY KOMMUN

Aneby samhälle

Detaljplan för del av JULARP 4:1

Upprättad 1989-05-02

K-KONSULT, Jönköping

Arne Ullman

planförfattare

UTSTÄLLNINGSHANDLING



Jönköping

Aneby planer

Akt nr:

0604 - P

-

34

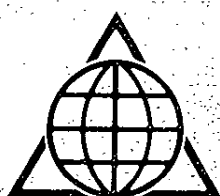
Lantmäteri- handlingar

Nr 0604-P34

Kommun ANEBY

Karta P

Akten innehåller 43 st numrerade sidor



Lantmäteriet i Jönköpings län

Jönköping Vaggeryd Vetlanda Värnamo

1990-09-20

BO90/2003-2005/P

☐ Länsstyrelsens inrådgivningsenhet
☐ Överklagande i fråga om detaljplan

Ink 90. 10. -04

Dnr

Henrik Appel
Österlånggatan 90
578 00 ANEBY

Överklagande i fråga om detaljplan för del av Jularp
4:1 i Aneby kommun

./.. Länsstyrelsen i Jönköpings län fattade den 19 juli
1990 det beslut som framgår av bilagan.

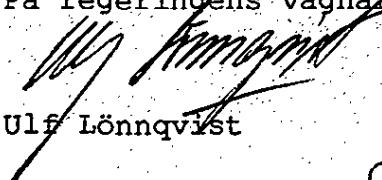
Henrik Appel, Ulf Albertsson och Ralph Berg har
överklagat beslutet.

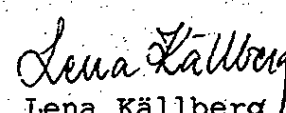
Ulf Albertsson har därefter kommit in med en skri-
velse. Han har i den bl.a. yrkat att han skall få
tillgång till länsstyrelsens beslutsunderlag och
beredas tillfälle att yttra sig över detta.

Av handlingarna i ärendet framgår inte att länssty-
relsen haft något annat beslutsunderlag än kommunen,
vars handlingar varit tillgängliga för Ulf Alberts-
son. Vad han i övrigt anfört utgör inte heller
anledning att ytterligare uppskjuta regeringens
beslut i ärendet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra läns-
styrelsens beslut, avslår överklagandena.

På regeringens vägnar


Ulf Lönnqvist


Lena Källberg

Kopia till

plan- och bostadsverket
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓
Ulf Albertsson, Österlånggatan 94, 578 00 ANEBY
Ralph Berg, Österlånggatan 92, 578 00 ANEBY

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

3/1/1

delg kv

Henrik Appel
Österlånggatan 90
578 00 ANEBY

Ann Appel
Österlånggatan 90
578 00 ANEBY

Ulf Albertsson
Österlånggatan 94
578 00 ANEBY

Kerstin Albertsson
Österlånggatan 94
578 00 ANEBY

Ralph Berg
Österlånggatan 92
578 00 ANEBY

Överklagande av kommunfullmäktiges i Aneby kommun beslut
1989-11-28, § 125, att antaga detaljplan för del av Jul-
arp 4:1, Aneby kommun

LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen prövar inte överklagandena från Ann Appel och
Kerstin Albertsson.

Länsstyrelsen avslår överklagandena från övriga klagande
och fastställer därmed kommunfullmäktiges beslut.

BAKGRUND

Genom det beslut, som anges i rubriken ovan antog kommun-
fullmäktige i Aneby kommun en detaljplan för del av Jularp
4:1. Beslutet innebar bl a att en plan, fastställd den 28
november 1973 ändrades på så sätt att ett område avsett för
allmänt ändamål i stället tas i anspråk för bostäder i fri-
liggande enbostadshus.

Beslutet har överklagats av Henrik och Ann Appel (ägare
till Jularp 4:4), Ulf Albertsson (boende på Jularp 4:2),
Kerstin Albertsson (ägare till Jularp 4:2) och Ralph Berg
(ägare till Jularp 4:3).

Postadress
551 86 Jönköping

Adress
Hamngatan 4

Telefon
036-15 70 00

Telefax
036-12 15 58

Postgiro
3 51 76-7

-6-8-

1990-07-19

2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90

Som grund för sin talan har klagandena i huvudsak anfört följande:

Henrik och Ann Appel

Om utbyggnad sker i enlighet med planen kommer trafiken att öka på Österlånggatan, vilket är till men för barnfamiljer och andra som bor utefter gatan.

Jularp 4:4 har bebyggts med hänsyn till de omständigheter som rådde innan den överklagade planen antogs och till muntliga löften från en kommunal tjänsteman att ytterligare bebyggelse i närheten inte var aktuell. Om planen genomförs är gjord merinvestering bortkastad och byggnaden på Jularp 4:4 kommer att sjunka i värde.

Det område som omfattas av den överklagade detaljplanen utgör reservmark, som skall nyttjas endast i undantagsfall.

Området har redan nu problem med lukt från ett närbeläget reningsverk.

Ulf och Kerstin Albertsson

Inget medborgarinflytande har förekommit. Hänsyn har inte tagits till deras synpunkter.

Någon översiktsplan finns inte. Enligt den äldre planen var området avsett för allmänt ändamål (skola) men enligt upplysningar från en tjänsteman vid byggnadsnämnden innan de köpte Jularp 4:2 var ingen bebyggelse aktuell på Jularp 4:1.

Det är ej acceptabelt att upplåtelse på det planlagda området skall ske med bostadsrätt för anställda vid Wolst reklam. Det är fel att en viss medborgare får totalt inflytande över ett område och att han kan få kommunen att frångå sina tidigare planer.

På grund av luktolägenheterna bör avståndet mellan reningsverket och Jularp 4:1 vara minst 300 meter.

Den överklagade detaljplanen medför att hela områdets karaktär förändras. Utsikten mot Svartådeltat och Hyllingen förändras. Fastighetsvärdet förändras negativt.

Inga alternativ har diskuterats.

Hela Jularp 4:1 bör avsättas till naturpark.

Postadress
551 86 Jönköping

Adress
Hamngatan 4

Telefon
036-15 70 00

Telefax
036-12 15 58

Postgiro
3 51 76-7

19-07-19

2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90

Ralph Berg

Lämnade synpunkter och förslag till lösningar från fastighetsägare har inte beaktats.

Det är märkligt att en gällande detaljplan ändras trots lämnade uppgifter från en kommunaltjänsteman att det inte fanns planer på att ändra den gällande planen.

Det är också märkligt att upplåtelse med bostadsrätt sker för kategoriboende för anställda i en frireligiös sekt.

Byggnationen inom planområdet kommer att medföra att värdet på Jularp 4:3 kommer att sjunka avsevärt.

Det viktigaste skälet mot byggnation är närheten till reningsverket. Avståndet mellan reningsverket och bebyggelsen bör vara 400 meter.

LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Enligt 13 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) får ett beslut att ändra en detaljplan överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Ann Appel och Kerstin Albertsson har såvitt handlingarna i ärendet utvisar inte skriftligen framfört synpunkter senast under utställningstiden. Deras överklaganden skall därför inte prövas.

Vad så gäller överklagandena från de övriga klagande gör länsstyrelsen följande bedömning.

Kravet på översiktsplan gäller först fr o m den 1 juli 1990 (17 kap 2 § första stycket PBL). Endast i fråga om områdesbestämmelser (5 kap 16 § PBL) och antagande av detaljplan genom enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) krävs stöd i översiktsplan eller - för tiden före den 1 juli 1990 - i annan översiktlig plan (exempelvis markanvändningsplan eller kommunöversikt). Något hinder mot att ändra markanvändning från allmänt ändamål till bostadsändamål har alltså inte förelegat.

Antagandet av planen har föregåtts av bl a samråd och utställning på sätt som anges i 5 kap 20-21 §§ resp 5 kap 23-26 §§ PBL. Avlämnade synpunkter och kommunens förslag med anledning av dessa har redovisats i ett utlåtande i enlighet med vad som föreskrivs i 5 kap 27 § PBL (i dess äldre lydelse). Sakägare och boende m fl har således fått tillfälle att medverka i planprocessen i enlighet med de regler som gäller.

1990-07-19

2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90

Länsstyrelsen anser inte att det förändrade ändamålet kan förväntas medföra några olägenheter av betydelse för de klagande genom ökad trafik, försämrad boendemiljö eller liknande.

Eventuella luktolägenheter för den tillkommande bebyggelsen enligt planen berör inte klagandenas rätt.

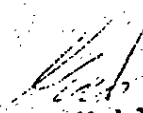
Genom antagandet av planen avgörs inte till vem upplåtelse av bostadsrätt skall ske.

Länsstyrelsen finner att överklagandena skall avslås och att detaljplanen skall fastställas.

UPPLYSNINGAR OM HUR LÄNSSTYRELSENS BESLUT KAN ÖVERKLAGAS.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) genom skrivelse till länsstyrelsen inom tre veckor från delfåendet av beslutet - se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket tf länsråd Claes Nohlberg har beslutat och förste länsassessor Håkan Bredin varit föredragande har även byrådirektör Aina Benjaminsson - Norrie deltagit.


Claes Nohlberg


Håkan Bredin

SÄNDLISTA

Fem utskrifter
Tre koncept

Kopia till:

Aneby kommun
Planenheten
Pärmen
Exp

G/JUR/BREV/HÅB02024

Vidli

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postgiro
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

LÄNSSTYRELSEN
Jönköping

Planenheten

UNDERRÄTTELSE

1990-10-18

2023-8703-90

Fastighetsregistermyndigheten

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Kommunfullmäktigheten

90. 10. 19.

F 897/90

Kommunfullmäktige i Aneby kommun

Box 53

578 00 ANEBY

Kommunfullmäktige i Aneby kommun har den 28 november 1989 antagit "Detaljplan för del av Jularp 4:1, Aneby kommun".

LAGAKRAFTBEVIS

./. Beslutet har genom regeringens bifogade beslut vunnit laga kraft den 20 september 1990.

Lottie Granehäll

Kopia:

Byggnadsnämnden i Aneby kommun
Nässjö lantmäteridistrikt
i Vetlanda

Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

Zonplanens Överansvarig
Lottie Granehäll

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postgiro
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

LÄNSSTYRELSEN

SU. 10 04.

Henrik Appel
Österlånggatan 90
578 00 ANEBY

Överklagande i fråga om detaljplan för del av Jularp
4:1 i Aneby kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fattade den 19 juli
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Henrik Appel, Ulf Albertsson och Ralph Berg har
överklagat beslutet.

Ulf Albertsson har därefter kommit in med en skri-
velse. Han har i den bl.a. yrkat att han skall få
tillgång till länsstyrelsens beslutsunderlag och
bäredas tillfälle att yttra sig över detta.

Av handlingarna i ärendet framgår inte att länssty-
relsen haft något annat beslutsunderlag än kommunen,
vars handlingar varit tillgängliga för Ulf Alberts-
son. Vad han i övrigt anfört utgör inte heller
anledning att ytterligare uppskjuta regeringens
beslut i ärendet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra läns-
styrelsens beslut, avslår överklagandena.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist

Lena Källberg
Lena Källberg

1990-07-19

2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90

delg kv

Henrik Appel
Österlånggatan 90
578 00 ANEBY

Ann Appel
Österlånggatan 90
578 00 ANEBY

Ulf Albertsson
Österlånggatan 94
578 00 ANEBY

Kerstin Albertsson
Österlånggatan 94
578 00 ANEBY

Ralph Berg
Österlånggatan 92
578 00 ANEBY

Överklagande av kommunfullmäktiges i Aneby kommun beslut
1989-11-28, § 125, att antaga detaljplan för del av Jul-
arp 4:1, Aneby kommun

LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen prövar inte överklagandena från Ann Appel och
Kerstin Albertsson.

Länsstyrelsen avslår överklagandena från övriga klagande
och fastställer därmed kommunfullmäktiges beslut.

BAKGRUND

Genom det beslut, som anges i rubriken ovan antog kommun-
fullmäktige i Aneby kommun en detaljplan för del av Jularp
4:1. Beslutet innebar bl a att en plan, fastställd den 28
november 1973 ändrades på så sätt att ett område avsett för
allmänt ändamål i stället tas i anspråk för bostäder i fri-
liggande enbostadshus.

Beslutet har överklagats av Henrik och Ann Appel (ägare
till Jularp 4:4), Ulf Albertsson (boende på Jularp 4:2),
Kerstin Albertsson (ägare till Jularp 4:2) och Ralph Berg
(ägare till Jularp 4:3).

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postgiro
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

1990-07-19

2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90

Som grund för sin talan har klagandena i huvudsak anfört följande:

Henrik och Ann Appel

Om utbyggnad sker i enlighet med planen kommer trafiken att öka på Österlånggatan, vilket är till men för barnfamiljer och andra som bor utefter gatan.

Jularp 4:4 har bebyggts med hänsyn till de omständigheter som rådde innan den överklagade planen antogs och till muntliga löften från en kommunal tjänsteman att ytterligare bebyggelse i närheten inte var aktuell. Om planen genomförs är gjord merinvestering bortkastad och byggnaden på Jularp 4:4 kommer att sjunka i värde.

Det område som omfattas av den överklagade detaljplanen utgör reservmark, som skall nyttjas endast i undantagsfall.

Området har redan nu problem med lukt från ett närbeläget reningsverk.

Ulf och Kerstin Albertsson

Inget medborgarinflytande har förekommit. Hänsyn har inte tagits till deras synpunkter.

Någon översiktsplan finns inte. Enligt den äldre planen var området avsett för allmänt ändamål (skola) men enligt upplysningar från en tjänsteman vid byggnadsnämnden innan de köpte Jularp 4:2 var ingen bebyggelse aktuell på Jularp 4:1.

Det är ej acceptabelt att upplåtelse på det planlagda området skall ske med bostadsrätt för anställda vid Wolst reklam. Det är fel att en viss medborgare får totalt inflytande över ett område och att han kan få kommunen att frångå sina tidigare planer.

På grund av luktolägenheterna bör avståndet mellan reningsverket och Jularp 4:1 vara minst 300 meter.

Den överklagade detaljplanen medför att hela områdets karaktär förändras. Utsikten mot Svartådeltat och Hyllingen förändras. Fastighetsvärdet förändras negativt.

Inga alternativ har diskuterats.

Hela Jularp 4:1 bör avsättas till naturpark.

Postadress

551 86 Jönköping

Adress

Hamngatan 4

Telefon

036-15 70 00

Telefax

036-12 15 58

Postgiro

3 51 76-7

19-07-19

2024-207-90

2024-210-90

2024-214-90

Ralph Berg

Lämnade synpunkter och förslag till lösningar från fastighetsägare har inte beaktats.

Det är märkligt att en gällande detaljplan ändras trots lämnade uppgifter från en kommunaltjänsteman att det inte fanns planer på att ändra den gällande planen.

Det är också märkligt att upplåtelse med bostadsrätt sker för kategoriboende för anställda i en frireligiös sekt.

Byggnationen inom planområdet kommer att medföra att värdet på Jularp 4:3 kommer att sjunka avsevärt.

Det viktigaste skälet mot byggnation är närheten till reningsverket. Avståndet mellan reningsverket och bebyggelsen bör vara 400 meter.

LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Enligt 13 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) får ett beslut att ändra en detaljplan överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Ann Appel och Kerstin Albertsson har såvitt handlingarna i ärendet utvisar inte skriftligen framfört synpunkter senast under utställningstiden. Deras överklaganden skall därför inte prövas.

Vad så gäller överklagandena från de övriga klagande gör länsstyrelsen följande bedömning.

Kravet på översiktsplan gäller först fr o m den 1 juli 1990 (17 kap 2 § första stycket PBL). Endast i fråga om områdesbestämmelser (5 kap 16 § PBL) och antagande av detaljplan genom enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) krävs stöd i översiktsplan eller - för tiden före den 1 juli 1990 - i annan översiktlig plan (exempelvis markanvändningsplan eller kommunöversikt). Något hinder mot att ändra markanvändning från allmänt ändamål till bostadsändamål har alltså inte förelegat.

Antagandet av planen har föregåtts av bl a samråd och utställning på sätt som anges i 5 kap 20-21 §§ resp 5 kap 23-26 §§ PBL. Avlämnade synpunkter och kommunens förslag med anledning av dessa har redovisats i ett utlåtande i enlighet med vad som föreskrivs i 5 kap 27 § PBL (i dess äldre lydelse). Sakägare och boende m fl har således fått tillfälle att medverka i planprocessen i enlighet med de regler som gäller.

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postg. r.o.
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

1990-07-19

2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90

Länsstyrelsen anser inte att det förändrade ändamålet kan förväntas medföra några olägenheter av betydelse för de klagande genom ökad trafik, försämrad boendemiljö eller liknande.

Eventuella luktolägenheter för den tillkommande bebyggelsen enligt planen berör inte klagandenas rätt.

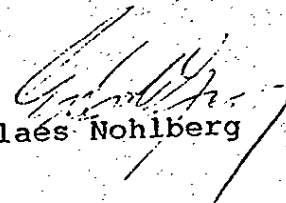
Genom antagandet av planen avgörs inte till vem upplåtelse av bostadsrätt skall ske.

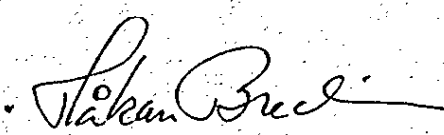
Länsstyrelsen finner att överklagandena skall avslås och att detaljplanen skall fastställas.

UPPLYSNINGAR OM HUR LÄNSSTYRELSENS BESLUT KAN ÖVERKLAGAS.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) genom skrivelse till länsstyrelsen inom tre veckor från delfäendet av beslutet - se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket tf länsråd Claes Nohlberg har beslutat och förste länsassessor Håkan Bredin varit föredragande har även byrådirektör Aina Benjaminsson - Norrie deltagit.


Claes Nohlberg


Håkan Bredin

SÄNDLISTA

Fem utskrifter
Tre koncept

Kopia till:

Aneby kommun
Planenheten
Pärmen
Exp

G/JUR/BREV/HÅB02024

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postgiro
51 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

- 28 -

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till regeringen, bostads -departementet.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret) och dag för beslutet
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

OBS!

1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen.

Länsstyrelsens postadress och telefonnummer är

Länsstyrelsen
551 86 Jönköping

Telefon
036/15 70 00

Gatuadressen är Hamngatan 4, Jönköping.

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan Ert överklagande inte behandlas.

☒ tre veckor från den dag då Ni fått del av beslutet

☐ tre veckor från den dag beslutet genom kungörelse senast tillkännagivits i ortstidning

☐ tre veckor från den dag beslutet senast tillkännagivits

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

Plats och tid

Fritidsgården, Aneby, kl 19.00-21.30

Beslutande

Enligt bifogad deltagarlista

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING	90. 02. 27
2024- 207- 90	
2024- 210- 90	
2024- 214- 90	

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING
Planeringsenheten

90. 02. 27

2023-8703-90

1989-12-12

KF BESLUT + BESVÄRSHÄNVISN.

SKICKAT TILL MARKGÄLDE
I OMRÅDET (SE SKENVELISE 345)
(11 STYCK)

Övriga deltagande

Ake Sahlin

Utses att justera

Stig Enell

Lars Källner

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset onsdagen den 6 december kl 13.00

Under-
skrift

Sekreterare

Ake Sahlin

Paragrafer 121-134

Ordförande

Gillis Hermansson

Justerande

Stig Enell

Lars Källner

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-11-28

Datum för
anslags uppsättande

1989-12-07

Datum för
anslags nedlagande 1989-12-28

Förvärningsplats
för protokollet

Underskrift

Birgitta Fischerström
Birgitta Fischerström

Utdragsbestyrkande

Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

Ink. 1991 -08- 08

Dnr. F 897/90

LANTMÄTARMYNDIGHETEN
JÖNKÖPINGS LÄN

91. 08. 06

2023-8703-90

ANEBY KOMMUN

Aneby samhälle

Marbäckens m

Detaljplan för del av JULARP 4:1

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syften och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att ge möjlighet till att uppföra sex enbostadshus på ett område där gällande plan anger markanvändningen "Allmänt ändamål". Kommunen har inte behov av att utnyttja marken för skola eller annan allmän anläggning och har därför ansett att marken bör användas för liknande bebyggelse som i området i övrigt.

Gällande plan

Området omfattas av en detaljplan från 1973-11-28. För denna plan har genomförandetiden utgått. Den gällande planens utformning framgår av illustration på plankartan.

Plandata

Planområdet ligger i nordöstra delen av Aneby samhälle (se lägesangivelse på plankartan). Planens avgränsning är gjord dels så att hela A-området i gällande plan utsläcks och dels så att den villabebyggelse som ligger omedelbart väster om nybyggnadsområdet ingår.

Planområdets areal är cirka 2 hektar. Den mark som inte är bebyggd ägs av kommunen och arrenderas ut som jordbruksmark. Arrendetiden för det aktuella området har gått ut.

Tidigare ställningstaganden

I förslaget till översiktsplan för Aneby tätort anges för området ingen förändrad markanvändning än vad som anges i nu gällande detaljplan. Kommunen har dock av andra skäl ansett det vara påkallat att ge planområdet ny användning eftersom behovet av området för allmänt ändamål ej längre föreligger.

Förutsättningar, förändringar

Natur

Nybyggnadsområdet är åkermark som i den aktuella delen har ganska dåliga produktionsförutsättningar beroende på täta jordlager i ytan.

De geotekniska förhållandena är ganska goda vilket framgår av den översiktliga grundundersökningen för området. Några grundläggningsproblem förutsättes ej.

Bebyggelseområden

Planen omfattar två bebyggelseområden åtskilda genom ett naturparksområde.

Utefter Österlånggatan finns tre bostadshus. För dessa innebär detaljplanen inga förändringar.

I nybyggnadsområdet föreslås att sex enbostadshus skall få uppföras. Dessa får inte förses med källare eftersom avloppsledningen i gatan kommer att ligga så högt att källare inte kan anslutas till den. Bostadshusen får ej byggas högre än 4,5 meter. Inom den tillåtna höjden får även vind inredas.

Varje tomt får bebyggas med högst 250 kvadratmeter inklusive komplementbyggnader.

Friytor

Planområdet gränsar till närfriområdet kring Aneby samhälle.

Inom området föreslås inga parkanläggningar eller allmänna lekplatser. Barnens utelek förutsättes kunna ske på tomterna och i naturparken.

Gator och trafik

En ny gata i Skyttevägens förlängning föreslås. Gatans sektion framgår av illustration på plankartan.

Teknisk försörjning

Genom området löper televerkets koaxialkabel. För denna har angivits ett särskilt område som inte får bebyggas (u).

Vatten och avlopp anslutes till det befintliga VA-nätet vid Skyttevägen.

Ingen särskild plats för transformatorstation har angivits. Området förutsättes ändå kunna anslutas till samhällets elnät.

Miljöfrågor

Cirka 200 meter nordost om bostadskvarteren ligger samhällets avloppsreningsverk. Vid samtal med dels företrädare för miljö- och hälsoskyddsnämnden och dels för kommunens gatu- och VA-sektion har uttalats att området kan påverkas av lukt från verket vid driftstörningar. Dessa olägenheter bedöms dock ej vara större än de kan tålas av de boende i området.

Administrativa frågor

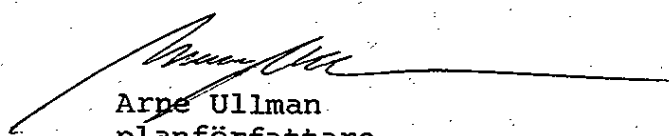
Planens genomförandetid föreslås bli tio år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft. Tiden anses vara rimlig för områdets utbyggnad.

Medverkande tjänstemän

Planarbetet har genomförts av planingenjör Arne Ullman, K-Konsult, Jönköping i samverkan med sektionschef Hans Karlsson, Aneby kommun.

Jönköping 1989 05 02

K-KONSULT


Arne Ullman
planförfattare

ANEBY KOMMUN

Aneby samhälle

Detaljplan för del av Jularp 4:1

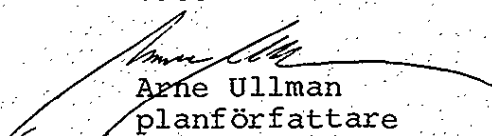
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman för exploateringen är kommunen som också kommer att genomföra planen.

Genomförandetiden är 10 år. Efter att planen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning äga rum och gatu- och VA-systemet byggas ut varefter tomtmarken kan försälas.

Tillgången på attraktiva styckehustomter är begränsad i Aneby. Därför kan man förvänta sig att området kommer att bebyggas tämligen snart.

K-konsult, Jönköping
1988-12-23


Arne Ullman
planförfattare

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

Planen	Sammanträdesdatum
90. 02. 27	1989-11-28
	1989-11-07
2023-8703-90	1989-10-24
	1989-10-03

176
160
160
124

Planen	Sammanträdesdatum
90. 02. 27	
2024-207-90	
2024-210-90	
2024-214-90	

KE \$ 125
Ks \$ 126
KE \$ 116
Ks \$ 103

Dnr 121-89-313

Antagande av detaljplan för del av Jularp 4:1,
Aneby kommun

Rubricerade detaljplan har varit utställd för
granskning under tiden 1989-06-05--06-30.

Yttrande daterat 1989-07-10 efter utställningen
har avgivits av planförfattaren Arne Ullman,
K-Konsult.

Plankommittén har behandlat ärendet 1989-09-25
och tillstyrkt detaljplanen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för del av Jularp 4:1, Aneby kommun,
antages enligt PBL kap 5 § 29.

Vidare skall sakägare som inkommit med erinringar
meddelas möjligheten att med stöd av PBL kap 13
§ 5 överklaga kommunfullmäktiges beslut om an-
tagande.

Vid kommunfullmäktiges behandling av detta ärende
yrkar kommunstyrelsens ordförande att ärendet
återremitteras till kommunstyrelsen för komplet-
terande handläggning enligt PBL 5 kap 27 §.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen.

Ledamoten Ingemar Karlsson anmäler jäv och del-
tager ej i behandlingen av ärendet.

Innan kommunfullmäktige beslutar att antaga detalj-
planen skall ärendet handläggas enligt PBL 5 kap
27 § (avser kommunikation).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Justeringsstämman

Utdragsbestyrkande

hm

hwa

mh

hwa

hwa

hwa

hwa

hwa

hwa

hwa

hwa

ANEBY KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING
Planeringsenheten
90. 02. 27
2023-8703-90

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

1989-11-28

177

1989-11-07

161

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING
90. 02. 27
2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90

forts KF § 125
forts KS § 126

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för del av Jularp 4:1, Aneby kommun,
antages enligt PBL kap 5 § 29.

Vidare skall sakägare som inkommit med erinringar
meddelas möjligheten att med stöd av PBL kap 13 § 5
överklaga kommunfullmäktiges beslut om antagande.

Ingemar Karlsson anmäler jäv och deltagar ej i be-
handlingen av ärendet.

Prof. etc. uts.

den 8/12 1989 Kommunfullmäktiges beslut

till Enligt kommunstyrelsens förslag.

Hans Karlsson

.....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPINGS LÄN
UNDERRÄTTELSE

90. 02. 27

2023-8703-90

90. 02. 27
2024-207-90
2024-210-90
2024-214-90**Hur man överklagar hos länsstyrelsen (förvaltningsbesvär)**

Detta beslut överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att i ex ange nämnd/beslutsfattare eller paragraf i protokollet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till den nämnd/beslutsfattare som har beslutat. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom **tre veckor** från den dag då Ni fick del av beslutet.

Har Ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan Ni vända Er till kommunen.

Adressen är:

Aneby kommun
Box 53

578 00 ANEBY

Länsstyrelsen i Jönköpings län

551 86 JÖNKÖPING

