



Jönköping

Aneby stadsreg omr

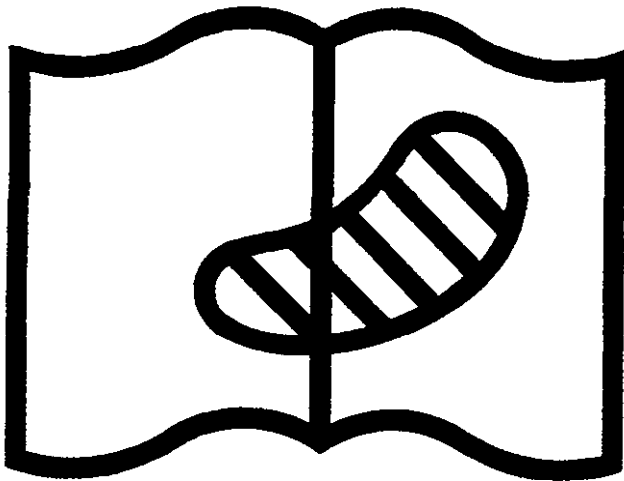
Akt nr:

06ANY - 1054

Nr 1054
Aneby samhälle
Karta P

Akten innehåller 21 skrivna sidor

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

1982-01-22

11.082-1699-81

1. Förslaget är avsedd för att
2. Överenskommit för planeringsändring

dat 82. 01. 22.

LANTMENH

Dnr F 37/82

Förslag till stadsplan för del av Aneby tätort Vittaryd 8:2,
Vittaryd Södergård 9:1 m fl, Aneby kommun - *Ammaryds su*

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 18 december 1979 "Förslag till stadsplan för del av Aneby tätort, Vittaryd 8:2, Vittaryd Södergård 9:1 m fl, Aneby kommun". Förslaget, som även innehåller bestämmelser och beskrivning, har angetts på en av K-Konsult i Jönköping genom arkitekt SAR Ingemar Thorsén i september 1979 upprättad karta.

Viss del av planförslaget fastställdes av länsstyrelsen i Jönköpings län den 24 april 1980. Kommunen har nu begärt fastställelse av resterande del.

Vid utställandet av förslaget har anmärkningar riktats mot detta med i huvudsak följande innehåll:

1. Göte Johansson, ägare till Vittaryd Södergård 5:15, anmärker mot att hans fastighet kommer att styckas i två tomter, att en väg planeras öster om fastigheten och att nämnda väg skär av en remsa av fastigheten.
2. Fem dagar efter den kungjorda utställningstidens utgång har en skrivelse inkommit från John Gustavsson, ägare till Vittaryd Södergård 5:11. Gustavsson anmärker på att de illustrerade tomtgränserna medför att infarten till hans fastighet liksom befintlig vattenbrunn hamnar på granntomten. Gustavsson har dock sagt sig kunna godkänna förslaget under vissa förutsättningar.

De, som anmärkt mot förslaget, har fått tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet efter utställandet. De har dock inte låtit höra av sig inom föreskriven tid.

Enligt stadsarkitekt Gunnar Leijonbergs yttrande den 16 juni 1981 har ägaren till Vittaryd Södergård 5:15 sedermera accepterat planförslagets utformning mot att kommunen bekostar flyttningen av staketet i fastighetens nordvästra hörn.

Beträffande fastigheten Vittaryd Södergård 5:11 har kommunen och markägaren överenskommit att fastighetsregleringen för denna fastighet skall genomföras så att befintlig utfart mot Grännavägen kan bibehållas tills vidare och att befintlig brunn skall ligga kvar inom fastigheten.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har påpekat att kommande bebyggelse i anslutning till Lommarydsvägen vid referenshastigheten 70 km/h kommer att få oacceptabla ljudnivåer inomhus. Den högsta tillåtna hastigheten på nämnda vägsträcka är i dag 70 km/h. För de berörda fastigheterna torde emellertid ljudnivån kunna reduceras till av trafikbullerutredningen föreslagna värden, om hastigheten på Lommarydsvägen begränsas till högst 50 km/h, eller om bullerskärmar t ex plank byggs på parkremsan mellan vägen och byggnadskvarteren.

Kommunen synes vara angelägen att vidtaga åtgärder för att sänka bullernivåerna utmed vägen. Bl a har kommunstyrelsen den 4 mars 1980 beslutat att "i princip tillstyrka en hastighetsnedsättning till 50 km/h, efter hand som stadsplanerna för Vittarydsområdet fastställs".

När hela Vittarydsområdet är utbyggt på båda sidor av Lommarydsvägen enligt kommunens områdesplan torde denna del av Aneby kunna betraktas som tättbebyggt område i vägtrafikkungörelsens mening. Enligt 64 § vägtrafikkungörelsen är högsta tillåtna hastighet för sådant område 50 km/h.

Mot bakgrund av att bullerproblemet synes kunna lösas genom hastighetsbegränsning, eller med hjälp av bullerskärmar, finner länsstyrelsen att de ovan relaterade bullerfrågorna ej bör utgöra hinder mot fastställelse.

Inte heller i övrigt föreligger hinder mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen den återstående delen av planförslaget.

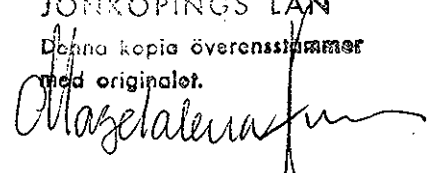
Besvärshänvisning - se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Olle Ericson, beslutande, överlantmätare Lars-Eric Nettermark, länsassessor Göran Kjell, förste byråinspektör Clas Jerneck och arkitekt Ylva Nordlund, föredragande.

Olle Ericson

Ylva Nordlund

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN
Denna kopia överensstämmer
med originalot.



JÖNKÖPINGS LÄNSSTYRELSEN
 Planeringsavdelningen
 81. 10. 82.
 82. 05. 12.
 37.080-1699-81
 F 37/82

Förslag till stadsplan för del av
 ANEBY TÄTORT
 Vittaryd 8:2, Vittaryd Södergård 9:1 m fl
 ANEBY KOMMUN
 Jönköpings län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 samt därtill hörande bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning. Grundkartan är upprättad 1979 av lantmätare Ragnar Johansson vid Nässjö lantmäteri-distrikt.

PLANDATA
 Läge

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Aneby samhälle, väster om Grännavägen.

Areal

Planområdet omfattar 8,4 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA
 PLANER
 Översikts-
 planer

Planområdet ingår i den dispositionsplan för Vittaryd som behandlas parallellt med detta stadsplaneförslag. Dispositionsplanen utgör en del i en tätortstäckande områdesplan för Aneby. Stadsplaneförslaget ansluter helt till detta översiktliga planmaterial.

Detaljplaner

För området gäller utomplansbestämmelser. Området ansluter till stadsplan för Vittaryd 8:2 m fl fastigheter som fastställdes 1977-04-28.

KOMMUNALA
 STÄLLNINGS-
 TAGANDEN

I samband med att den fastställda stadsplanen söder om området upprättades, togs även ett förslag för delar av det nu aktuella området fram. Då man från länsmyndigheterna önskade att se området i ett större sammanhang beslöts att upprätta en områdesplan för Aneby tätort. Det arbetet ansågs under vintern 1978/1979 så långt framskridet att byggnadsnämnden beslutade upprätta detta förslag till stadsplan. Såväl översiktsplane- som stadsplane-förslaget har utarbetats av K-Konsults Jönköpingskontor.

Planförslaget har upprättats för att möta den stora efterfrågan på mark för egnahemsbebyggelse i Aneby tätort.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN
Nivåförhål-
landen,
vegetation

Området sluttar något åt sydväst. Delar av området är skogbevuxet, övriga delar består av ängsmark.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två fastigheter för året runtboende (Vittaryd Södergård 5:11 och 5:14) och en fastighet för fritidsbruk (5:15). Dessutom tas delar av 5:7 i anspråk.

Vägar

Planområdet avgränsas i norr av Grännavägen som har sekundär-matarledsfunktion. Den befintliga matar-gatan, Rydholmsvägen, kan utnyttjas för matning av planområdet.

VA-ledningar

Anslutning till kommunens VA-nät är förberedd i sydvästra delen av Murkelstigen.

Markägo-
förhållanden

Aneby kommun äger 3,9 ha av planområdet. Övrig mark är privatägd.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSE-
OMRÅDEN

Området föreslås omfatta endast bostadsändamål.

Bostäder

Bebyggelsen är grupperad i 5 grupper kring varsin bostadsgata. Längs bostadsgatorna föreslås att bostadshusen byggs intill 4,5 m från gatan, så att dessa gator får en något intimare karaktär. Garage bör dock genomgående ligga minst 6 m från gatan. Hushöjden föreslås begränsad till två våningar. Detta möjliggör bebyggelse i 1, 1 1/2 eller 2 våningar. Utöver 2 våningar föreslås förbud mot vindsinredning.

- Service Inom planområdet anvisas ingen mark för service. Närheten är god till planerade och befintliga förskolor och LM-skolor inom Vittarydsområdet och till butiker i tätortens centrum.
- FRIYTOR För varje bostadsgrupp om i medeltal 12 hus, föreslås en lekplats i slutet av bostadsgatan och i anslutning till gångvägen mot skolan och Aneby centrum.
- I den nordligaste bostadsgruppen föreslås en grönyta lämplig för lekplats och med utrymme även för en mindre bollplan som vintertid kan spolas till isbana. Enligt dispositionsplanen kommer att avsättas större sammanhängande grönområden söder om den nu planerade bebyggelsen.
- Ny infart Dispositionsplanen anvisar en ny tillfart från Gränna mot Aneby. Denna går helt väster om planområdet. Den befintliga Grännavägen ansluter norr om planområdet mot den planerade leden.
- VÄGAR OCH TRAFIK Gatunät Matning av området sker från 2 anslutningar till Grännavägen. Matargatan och bostadsgator föreslås 8 meter breda. Bostadsgatorna avslutas med vändplan.
- Gångväg Sydväst om området föreslås en separat gång- och cykelväg som leder mot skolområde och Aneby centrum. En gångväg föreslås korsas Grännavägen i plan.
- Utfartsförbud I trafiksäkerhetsfrämjande syfte föreslås utfartsförbud med stängselskyldighet mot den planerade infartsleden och mot Grännavägen. För att inrikta fastigheter-
nas infarter till de mindre trafikerade delarna av bostadsgatorna föreslås utfartsförbud, men utan stängselskyldighet.
- Buller För att undvika bullerstörningar inomhus föreslås att den tillkommande bebyggelsen inte få byggas närmare den planerade infartsleden än 35 m från vägmitt.

SAMRÅD

Under förslaget upprättande har samråd skett med kommunens tjänstemän, länsarkitekten och vägförvaltningen. Det i maj 1978 daterade förslaget sändes på remiss till ett flertal instanser. Remissut-fallet har redogjorts för och kommenterats i en till detta ärende hörande samrådsredogörelse.

Förslaget upprättat i september 1979.

K-KONSULT
Jkpg-kontoret
Planavdelningen

Ingemar Thorsén
Ingemar Thorsén
arkitekt SAR

ANTAGEN av ANEBY kommunfullmäktige
vid sammanträde den 18/12 1979
intygas:
Åke Karlsson
ÅKE KARLSSON
sekr. kommunfullmäktige

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 22 januari 1982, varigenom
ifrågavarande förslag faststälts.

Jönköping den 11 mars 1982

Grete Nordlund

31 10. 81

11.082.1699-81

Förslag till stadsplan för del av
ANEBY TÄTORT
Vittaryd 8:2, Vittaryd Södergård 9:1 m fl
ANEBY KOMMUN
Jönköpings län

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 §

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får, oberoende av vad i 39 § Byggnadsstadgan föreskrives, gårdsbyggnad läggas intill 1,0 meter från ena gränsen mot grannfastighet eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom.

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom.

Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd yta än 200 kvadratmeter.

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom.

Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom.

Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom.

Byggnadshöjd

På med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 2,7 meter.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom.

Utfartsförbud

Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom.

Utfartsförbud med stängselskyldighet

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger ufart mot gata.

Förslaget upprättat i september 1979

K-KONSULT
Jkpg-kontoret
Planavdelningen

Ingemar Thorsén
Ingemar Thorsén
arkitekt SAR

<p>ANTAGEN av ANEBY kommunfullmäktige vid sammanträde den 18 / 12 1979 intygas <i>Ake Karlsson</i> ÅKE KARLSSON sekr. kommunfullmäktige</p>

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 22 januari 1982, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 11 mars 1982

Åke Nordlund

Kopians riktighet bekräfts

Stockholm den 19/ 1982
LiberKartor 13

Åke Dalsjö

Kommunstyrelsen

1982-09-07

213

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1982-08-24

5

Ks § 199

Au § 331

Dnr 353-82 012-346

Kvarters- och gatunamn inom Vittarydsområdet

Stadsarkitekten har hemställt om att kommunstyrelsen måtte åsätta gatu- och kvartersnamn på Vittarydsområdet.

Kanslichefen lämnar ett förslag till kvarters- och gatunamn inom Vittarydsområdet. Kvarteren har tidigare inom området haft djurnamn, varför kanslichefen föreslår att de nya kvarteren benämnas Noshörningen, Gnun, Gemen, Laman och Kängurun.

Beträffande vägar föreslås namnen Röksvampstigen, Smörsoppstigen och Taggsvampvägen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

enligt föreliggande förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

Protokoll, uts.

den 16/9 1982

till

G. Ericsson

