



Jönköping

Aneby stadsreg omr

Akt nr:

06ANY - 779

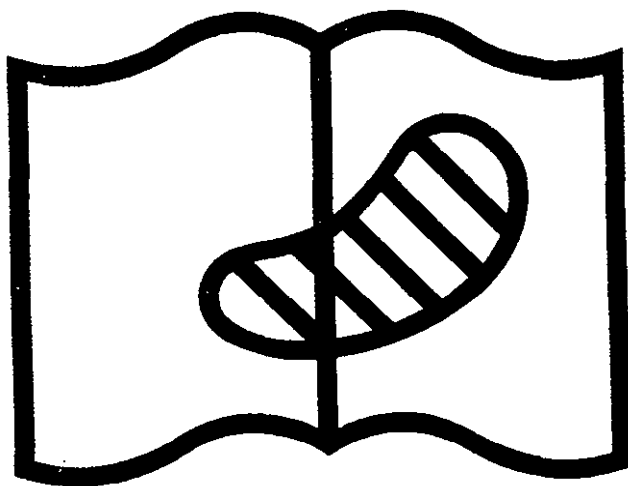
Nr 779

Aneby samhälle

Karta P

Akten innehåller 13 skriftliga sidor.

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

JÖNKÖPINGS LÄN

- Länsstyrelsens landmätaravdelning
 Öppna förhållanden

LANTMENH

1980-04-24
F329/80

Förslag till stadsplan för del av Aneby tätort, Vittaryd 8:2,
Vittaryd Södergård 9:1 m fl, Aneby kommun

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 18 december 1979 "Förslag till stadsplan för del av Aneby tätort, Vittaryd 8:2, Vittaryd Södergård 9:1 m fl, Aneby kommun". Förslaget, som även innehåller bestämmelser och beskrivning, har angetts på en av K-Konsult i Jönköping genom arkitekt SAR Ingemar Thorsén i september 1979 upprättad karta.

Planförslaget har ingivits till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Fullmäktige har begärt att en del av planförslaget undantas från fastställelse.

I samband med utställandet av förslaget har anmärkningar framförts med i huvudsak följande innehåll.

1. Göte Johansson, ägare till Vittaryd Södergård 5:15, anmärker mot att hans fastighet kommer att styckas i två tomter, att en väg planeras öster om fastigheten och att nämnda väg skär av en remsa av fastigheten.
2. Fem dagar efter den kungjorda utställningstidens utgång har en skrivelse inkommit från John Gustavsson, ägare till Vittaryd Södergård 5:11. Gustavsson anmärker på att de illustrerade tomgränserna medför att infarten till hans fastighet liksom befintlig vattenbrunn hamnar på granntomten. Gustavsson har dock sagt sig kunna godkänna förslaget under vissa förutsättningar.

De, som anmärkt mot förslaget, har fått tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet efter utställandet. De har dock inte låtit höra av sig inom föreskriven tid.

Beträffande de mot planförslaget framförda anmärkningarna finner länsstyrelsen att de anmärkningarna ej rör den del av planen för vilken fastställelse begärts. Fastställelse av planförslaget i nu aktuell del av planområdet innebär ej något ställningstagande av sådan art att en kommande prövning av planfrågorna i återstående del av det ursprungliga planområdet föregrips. De av Johansson och Gustavsson framförda anmärkningarna utgör därför ej hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har påpekat att de föreslagna tomterna i anslutning till Lommarydsvägen vid referenshastigheten 70 km/h kommer att få oacceptabla ljudnivåer inomhus. Den högsta tillåtna hastigheten på nämnda vägsträcka är idag 70 km/h. För de berörda fastigheterna torde emellertid ljudnivån kunna reduceras till av trafikbulerutredningen föreslagna värden, om hastigheten på Lommarydsvägen begränsas till högst 50 km/h, eller om fysiska bullerskärmar t ex plank byggs på parkremsan mellan vägen och byggnadskvarteren.

Kommunen synes vara angelägen att vidtaga åtgärder för att sänka bullernivåerna utmed vägen. Bl a har kommunstyrelsen den 4 mars 1980 beslutat och "i princip tillstyrka en hastighetsnedsättning till 50 km/h, efter hand som stadsplanerna för Vittarydsområdet fastställs".

När hela Vittarydsområdet är utbyggt på båda sidor av Lommarydsvägen enligt kommunens områdesplan torde denna del av Aneby kunna betraktas som tätbebyggt område i vägtrafikkungörelsens mening. Enligt 64 § vägtrafikkungörelsen är högsta tillåtna hastighet för sådant område 50 km/h.

Mot bakgrund av att bullerproblemet synes kunna lösas genom hastighetsbegränsning, eller om sådan inte anses böra införas, med hjälp av fysiska bullerhinder, finner länsstyrelsen att de ovan relaterade bullerfrågorna ej bör utgöra hinder mot fastställelse.

Inte heller i övrigt föreligger hinder mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer enligt 26 § byggnadslagen den del av planförslaget för vilken fastställelse begärts. Fastställelsen omfattar inte den del av planförslaget, som på plankartan inritats med röd begränsningslinje.

Besvärshänvisning - se bilaga.

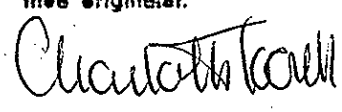
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträde länsarkitekt Bo Levinson, beslutande, överlantmätare Lars-Eric Nettermark, länsantikvarie Per-Olof Ringquist, byrådirektör Sigvard Axelsson, förste länsassessor Håkan Bredin samt tf förste byråingenjör Dan Johansson, föredragande.

Bo Levinson

Dan Johansson

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN

Den här kopia överensstämmer
med originalet.



MH/MK

BESVARSHÄNVISNING

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom den tid som markerats med kryss

- tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet
- tre veckor från dagen för beslutet
- två månader från den dag då klaganden fått del av beslutet
- två månader från dagen för beslutet
-

Upplysningar

I besvärshandling anges

- 1 klagandes namn, personnummer, postadress och telefonnummer
- 2 beslut som överklagas (dag för beslutet och diarienummer)
- 3 vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut
- 4 vad som åberopas till stöd för ändringsyrkande

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Fack
103 20 STOCKHOLM

4.

Förslag till stadsplan för del av
ANEBY TÄTORT
Vittaryd 8:2, Vittaryd Södergård 9:1 m fl
ANEBY KOMMUN
Jönköpings län

ÖVERSKICKS
Förslag till stadsplan för del av
ANEBY TÄTORT

Datum 1980 08. 25.

Ärendenummer F 329/80

1979 09

litt 33276 109 20

E-KONSULT
INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

KONTORET I JÖNKÖPING

Västra Storgatan 18 A
Fack, 551 01 JÖNKÖPING
tel. 036 - 16 98 20

Ingemar Thorsén
Tord Lundborg
Lena Öhman

5.

Förslag till stadsplan för del av
ANEBY TÄTORT
Vittaryd 8:2, Vittaryd Södergård 9:1 m fl
ANEBY KOMMUN
Jönköpings län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 samt därtill hörande bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning. Grundkartan är upprättad 1979 av lantmätare Ragnar Johansson vid Nässjö lantmäteridistrikt.

PLANDATA Läge

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Aneby samhälle, väster om Grännavägen.

Areal

Planområdet omfattar 8,4 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER Översikts- planer

Planområdet ingår i den dispositionsplan för Vittaryd som behandlas parallellt med detta stadsplaneförslag. Dispositionsplanen utgör en del i en tätortstäckande områdesplan för Aneby. Stadsplaneförslaget ansluter helt till detta översiktliga planmaterial.

Detaljplaner

För området gäller utomplansbestämmelser. Området ansluter till stadsplan för Vittaryd 8:2 m fl fastigheter som fastställdes 1977-04-28.

KOMMUNALA STÄLLNINGSG- TAGANDEN

I samband med att den fastställda stadsplanen söder om området upprättades, togs även ett förslag för delar av det nu aktuella området fram. Då man från länsmyndigheterna önskade att se området i ett större sammanhang beslöts att upprätta en områdesplan för Aneby tätort. Det arbetet ansågs under vintern 1978/1979 så långt framskridet att byggnadsnämnden beslutade upprätta detta förslag till stadsplan. Såväl översiktsplane- som stadsplane- förslaget har utarbetats av K-Konsults Jönköpingskontor.

Planförslaget har upprättats för att möta den stora efterfrågan på mark för egnahemsbebyggelse i Aneby tätort.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN
Nivåförhållanden,
vegetation

Området sluttar något åt sydväst. Delar av området är skogbevuxet, övriga delar består av ängsmark.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två fastigheter för året runtboende (Vittaryd Södergård 5:11 och 5:14) och en fastighet för fritidsbruk (5:15). Dessutom tas delar av 5:7 i anspråk.

Vägar

Planområdet avgränsas i norr av Grännavägen som har sekundär-matarledsfunktion. Den befintliga matargatan, Rydholmsvägen, kan utnyttjas för matning av planområdet.

VA-ledningar

Anslutning till kommunens VA-nät är förberedd i sydvästra delen av Murkelstigen.

Markägo-
förhållanden

Aneby kommun äger 3,9 ha av planområdet. Övrig mark är privatägd.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSE-
OMRÅDEN

Området föreslås omfatta endast bostadsändamål.

Bostäder

Bebyggelsen är grupperad i 5 grupper kring varsin bostadsgata. Längs bostadsgatorna föreslås att bostadshusen byggs intill 4,5 m från gatan, så att dessa gator får en något intimare karaktär. Garage bör dock genomgående ligga minst 6 m från gatan. Hushöjden föreslås begränsad till två våningar. Detta möjliggör bebyggelse i 1, 1 1/2 eller 2 våningar. Utöver 2 våningar föreslås förbud mot vindsinredning.

- Service Inom planområdet anvisas ingen mark för service. Närheten är god till planerade och befintliga förskolor och LM-skolor inom Vittarydsområdet och till butiker i tätortens centrum.
- FRIYTOR För varje bostadsgrupp om i medeltal 12 hus, föreslås en lekplats i slutet av bostadsgatan och i anslutning till gångvägen mot skolan och Aneby centrum.
- I den nordligaste bostadsgruppen föreslås en grönyta lämplig för lekplats och med utrymme även för en mindre bollplan som vintertid kan spolas till isbana. Enligt dispositionsplanen kommer att avsättas större sammanhängande grönområden söder om den nu planerade bebyggelsen.
- Ny infart Dispositionsplanen anvisar en ny tillfart från Gränna mot Aneby. Denna går helt väster om planområdet. Den befintliga Grännavägen ansluter norr om planområdet mot den planerade leden.
- VÄGAR OCH TRAFIK Gatunät Matning av området sker från 2 anslutningar till Grännavägen. Matargatan och bostadsgator föreslås 8 meter breda. Bostadsgatorna avslutas med vändplan.
- Gångväg Sydväst om området föreslås en separat gång- och cykelväg som leder mot skolområde och Aneby centrum. En gångväg föreslås korsar Grännavägen i plan.
- Utfartsförbud I trafiksäkerhetsfrämjande syfte föreslås utfartsförbud med stängselskyldighet mot den planerade infartsleden och mot Grännavägen. För att inrikta fastigheternas infarter till de mindre trafikerade delarna av bostadsgatorna föreslås utfartsförbud, men utan stängselskyldighet.
- Buller För att undvika bullerstörningar inomhus föreslås att den tillkommande bebyggelsen inte få byggas närmare den planerade infartsleden än 35 m från vägmitt.

SAMRÅD

Under förslagens upprättande har samråd skett med kommunens tjänstemän, länsarkitekten och vägförvaltningen. Det i maj 1978 daterade förslaget sändes på remiss till ett flertal instanser. Remissut-fallet har redogjorts för och kommenterats i en till detta ärende hörande samrådsredogörelse.

Förslaget upprättat i september 1979.

K-KONSULT
Jkpg-kontoret
Planavdelningen

Ingemar Thorsén
Ingemar Thorsén
arkitekt SAR

ANTAGEN av ANEBY kommunfullmäktige

vid sammanträde den 18/2 1979

in

Carl Karlsson

sekr. kommunfullmäktige

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 24 april 1980 varigenom ifråga-varande förslag till stadsplan fastställts. (Betr undantag se länsstyrelsens beslut.)

Jönköping den 29 maj 1980

Dan Johansson
Dan Johansson

Förslag till stadsplan för del av
ANEBY TÄTORT
Vittaryd 8:2, Vittaryd Södergård 9:1 m fl
ANEBY KOMMUN
Jönköpings län

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 §

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får, oberoende av vad i 39 § Byggnadsstadgan föreskrives, gårdsbyggnad läggas intill 1,0 meter från ena gränsen mot grannfastighet eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom.

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom.

Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd yta än 200 kvadratmeter.

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom.

Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom.

Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom.

Byggnadshöjd

På med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 2,7 meter.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom.

Utfartsförbud

Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom.

Utfartsförbud med stängselskyldighet

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger ufart mot gata.

Förslaget upprättat i september 1979

K-KONSULT
Jkpg-kontoret
Planavdelningen

Ingemar Thorsén
Ingemar Thorsén
arkitekt SAR

<p>ANTAGEN av ANEBY kommunalfullmäktige vid sammanträde den 18/12 1979 <i>[Signature]</i> sekr. kommunalfullmäktige</p>

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 24 april 1980 varigenom ifråga-
varande förslag till stadsplan fastställts.
(Betr undantag se länsstyrelsens beslut.)

Jönköping den 29 maj 1980

Dan Johansson
Dan Johansson

Kopiens riktighet bestyrks
Stockholm den 27/6 1980
LiberKartor
Pia Bergström

Kommunstyrelsen	1981-02-10	70
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1981-02-05	53

Ks § 66

Au § 50

Dnr 76-81 039-346

Förslag till kvarters- och gatunamn, Vittaryd

Kanslichefen lämnar ett förslag till kvarters- och gatunamn på det nya Vittarydsområdet. Kvarteren har tidigare inom området haft djurnamn, varför kanslichefen föreslår att de nya kvarteren benämnes Giraffen, Kamelen, Dromedaren och Tapiren. Beträffande vägar föreslås namnen Svampvägen, Kremlestigen och Tryffelstigen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

enligt föreliggande förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

enligt arbetsutskottets förslag.

24/2 81

Tekn. avd.

Insättes i fastst. planarkten.

Maria Ebeoz

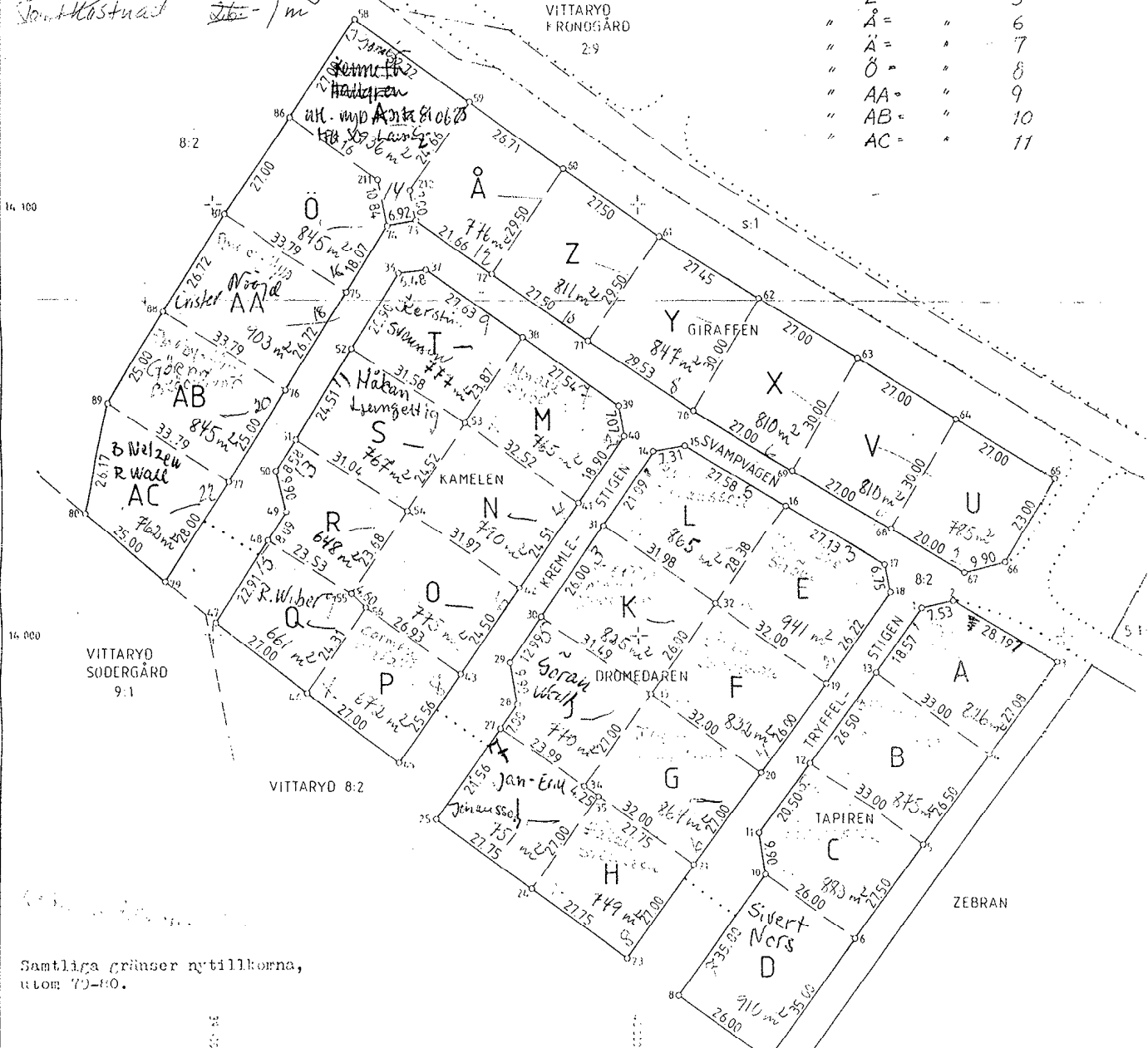
Arende		Kommun	Län
Avstyckning från Vittaryd 8:2		Aneby	Jönköping
Förvaltningsställning		Lottens namn	
Sven Tyréus		1981-03-19	
Fastighet, område m ²		Regitreringsbevis	
Fig		Regitreringsdatum	
Area hektar m ²		1981-03-19	
ändring/		För fastighetsregistermyndigheten	
defekta		Sven Tyréus	
Summa		För fastighetsregistermyndigheten	
Övrigt, uppgifter till lokala skattemyndigheter och andra anmärkningar			

- Lotten H = Dromedaren 4
- " I = " 5
- " J = " 6
- " K = " 7
- " L = " 8
- " M = Kamelen 1
- " N = " 2
- " O = " 3
- " P = " 4
- " Q = " 5
- " R = " 6
- " S = " 7
- " T = " 8
- " U = Giraffen 1
- " V = " 2
- " X = " 3
- " Y = " 4
- " Z = " 5
- " Å = " 6
- " Ä = " 7
- " Ö = " 8
- " AA = " 9
- " AB = " 10
- " AC = " 11

FASTIGHETSÄTTNING, aktbil BE 1
TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2

- Lotten A = Tapiren 1
- " B = " 2
- " C = " 3
- " D = " 4
- " E = Dromedaren 1
- " F = " 2
- " G = " 3

Avstyckningskostn. 2.700,- / tomt
Nybyggnadskostn. 1.350,- / tomt
Svavelsyra 200,- / m²



Samtliga gränser nytillkorna, utom 70-10.