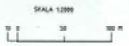




Lantmäteriet
 VETLANDS LANTMÄTERIET
 GRUNDKARTA ÖVER GRANKÄRR 1:3 m FL
 FASTIGHETS- VÄRDE- OCH/ELLER ANBY- KOSTNAD- OCH/ELLER LÅN- OMRÄTTAD 1994.01.08
 Roger Johansson
 SÄKAD OCH/ELLER
 BYGGSÄKAD OCH/ELLER
 Koordinatavsnitt: 64.0 25 par o par
 Beräkningsmått: 1:1000
 Projekt: 0 Skala 1:2000
 Färdigt genom utredning och digitalisering
 Fullgörande: BM 8700, 8702



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med respektive beteckningar. Endast angrensnärhet och avgränsning är tillåtna.

- GRÄNSETECKNINGAR**
 --- Längd på kartan (stad 3 mm skalförstärkt planmättningsgrän)
 --- Användningsgrän
 --- Egenskapsgrän

- ANVÄNDNING AV MARK**
 Sjöbudsgrän
 LOKALGATA Lokalfärd
 NATUR naturvärde

- Kraftsbruk**
 B1 Fritidshusfärd
 F Tekniska utläggningar
 P Parkering

- Yttre områden**
 W Öppen vattenområde
 W2 Hem

- UTNYTTJANDEGRÄD**
 * Största bruttarea för huvudbyggnad 100 m²
 största bruttarea för fristående göröbyggnad 10 m²

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BESTYGGANDE**
 [Symbol] Marken för inflyttning
 [Symbol] Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 [Symbol] Marken skall vara tillgänglig för stannade underjordiska ledningar

- MARKENS ANKORRANDE**
 sadpats sadpats skall finnas

- UTFORMNING**
 f Högras antal våningar
 fB Endast tilläggs hus

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
 Genomförandetiden skall vara 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
 [Symbol] Illustrationsbild
 [Symbol] Illustrationslinje

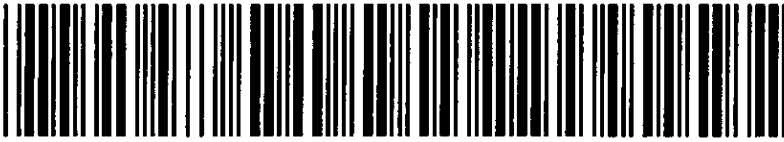
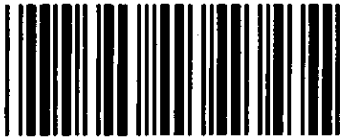
Antagen av Tilläggsnämnden 2003-11-18
 Laga kraft 2004-01-28

**Detaljplan för GRANKÄRR 1:3,
 1:10, 1:12, 1:14, fritidshusområde
 i Aneby kommun**

Upprättad av fastighets- och byggnadsnämnden i oktober 1995
 Reviderad 1995-11-16
 Reviderad 2003-10-17 av Plan- och byggnadsnämnden

Anders Adolffson planarkitekt
 Helena Carlén planarkitekt

0604-P140



Akt nr:
0604-P140

AU\$0604-P140

Ink. 2009 -08- 13

Dnr

ANEBY KOMMUN

Detaljplan för GRANKÄRR Fritidshusområde, I Aneby Kommun

Upprättad av Plan- och byggsektionen, Aneby kommun i Oktober 2003.

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Till detta planförslag hör plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planärendet kommer att drivas som enkelt planförfarande.

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen har tillkommit, dels för att anpassa gällande plan till befintliga förhållande vad avser tomtplatser och grönområden, dels för att utöka fritidshusområdet med ytterligare 2 tomtplatser och öka byggnadsrätten i området.

3. PLANDATA

Planområdet ligger i Vireda socken intill sjön Örens östra strand. Området är en avstyckning från Grankärr och gränsar i öster till vägen mellan Vireda och Örserum

Planområdets areal är ca 15 ha.

För området gäller detaljplan antagen och lagakraftvunnen 1994-05-03.

Sjön Ören är av riksintresse främst som livsmiljö för ett ursprungligt rödingbestånd och andra sällsynta fiskarter. För att förhindra en försämring av vattnet har övervägts att för sjöns närmaste tillrinningsområde förordna om begränsningar av utsläpp. Försiktighet bör råda vid skogsavverkning intill 50 m från vattenbrynet.

NT 0604-P140

Kommun. ANEBY

Karta P

Planområdet ligger också inom gällande Naturvårdsområde (förordnande till skydd för landskapsbilden). I förordnandet har Länsstyrelsen angivit vilka inskränkningar i fråga om markanvändningar som får tålas.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Plankommittén och byggnadsnämnden har i tidigare beslut ställt sig positiva till en utökning av Grankärns fritidshusområde. Ett stort tryck har funnits på fritidstomter kring Ören och kommunen har varit mycket restriktiv till nyetableringen av fritidsbebyggelse utan föregående planläggning. Exploatörer skall bidra med 10.000 kr för planredigeringen.

Sedvanlig planavgift skall tas ut i samband med bygglovgivning.

5. KULTURMINNEN, NATURMINNEN

Inom planområdets norra del finns registrerade odlingsrösen. För att konstatera arten och åldern erfordras besiktning. Om odlingsrösen skall borttagas krävs att en besiktning utförs och tillstånd inhämtas från länsstyrelsen.

Planförslaget berör ett klass 3-område i ängs- och hagmarksinventeringen. Området har ej betats under lång tid.

6. PLANENS INNEHÅLL

6.1 Bostäder

Planförslaget innebär att de nuvarande 36 bebyggda tomtplatserna blir kvar och anpassas efter nuvarande förhållande. Området innefattar även 12 obebyggda men avstyckade tomtplatser. Två nya tomtplatser föreslås tillskapas i norra delen av området, i stället för den tidigare utlagda tomten för tekniska anläggningar.

Utökningen av området mot norr innebär att området kommer att omfatta 50 tomtplatser. Tillåten byggnadsarea för fritidshuset blir 100 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för gårdshus. Husen skall uppföras fristående och endast en våning är tillåten. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter och för gårdshus 3,0 meter.

6.2 Trafik

Området är utbyggt med smala gator som varierar i bredder mellan 3-4 meter. Gatuområdet är föreslagit att bli 8 meter i likhet med gällande plan. Det är viktigt att gatunätet ges föreslagna gatubredder för att öka framkomligheten för renhållnings- och slamtömningsfordon.

För att undvika att få in obehörig biltrafik inom området har ett parkeringsområde föreslagits i anslutning till infarten till fritidshusområdet. Parkeringsplatsen är avsedd främst för de i närområdet boende som vill utnyttja badplatsen.

6.3 Tekniska anläggningar

Vatten

De befintliga fritidshusen är anslutna till en sjövattnledning via ett vattenreningsverk. Vattenledningarna ligger idag på olika djup och alla kan inte få tillgång till vatten vintertid.

De nya tomplatserna föreslås anslutas till befintlig vattentäkt. Detta innebär att reningsverket måste förbättras och kostnaderna för detta skall belasta de 14 nya tomterna.

Avlopp

Alla tomterna kommer att anslutas till ett nybyggt paketreningsverk som är placerat i områdets norra del. Reningsverket är utformat för att ge möjlighet att ansluta även den befintliga bebyggelsen i området. Önskvärt vore om alla tomplatser anslöts till detta paketreningsverk, vilket skulle innebära en förbättrad kontroll av utsläppen till sjön Ören. Avloppsvattnet pumpas efter rening upp till ett våtmarksområde, som ligger öster om länsvägen.

Tele

Telia har en stolplinje där de nya tomterna är planerade varför samråd krävs i god tid innan stolplinjen skall flyttas.

6.4 Grönområden

För området kommer gällande strandskydd på 100 meter att finnas kvar.

Grönområdena skall skötas som naturpark och skall vara tillgängliga för allmänheten.

Till grönområdet hör en badplats med badbrygga. Bryggor i övrigt får inte uppföras längs Örens strand. Båtar hänvisas i stället till den gemensamma båthamnen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

7. TIDSPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden tidigast i november 2004. Därefter kan fastighetsbildningen för de två nya tomterna göras så snart planen vunnit laga kraft.

Bygglov inom planområdet kan beviljas när planen vunnit laga kraft.

8. ANSVARFÖRDELNING, HUVUDMANNASKAP OCH AVGIFTER.

8.1 Ansvarsfördelning

I samband med utbyggnaden av fritidshusområdet och dess planläggning, upprättades ett exploateringsavtal mellan exploatören och kommunen. Nu har även en stugförening bildats och undertecknat avtalet.

I samband med att en ny detaljplan tas fram är det viktigt att klargöra ansvarsfrågorna rörande skötsel och drift av planerade gemensamhetsanläggningar. Det gäller gatunätet, naturområdena med bland annat badplats, båthamn, vattenverk med tillhörande ledningsnät samt avloppsreningsverk med tillhörande ledningsnät.

8.2 Kostnader och avgifter

Plankostnaderna skall fördelas mellan kommunen och exploatören. Exploatörens kostnad är fastlagd enligt tidigare beslut till 10 000 kronor.

Exploatören står för kostnader som kan hänföras till utökningen av fritidsområdet bland annat:

- utbyggnaden av nya vägar samt föreslagen parkeringsplats
- utbyggnaden av vatten- och avloppsnät för det nya området
- nybyggnad av ett biologiskt paketeringsverk eller motsvarande reningsanläggning som ska vara förberett för anslutning av samtliga fritidshus inom området
- utbyggnaden av befintligt vattenverk för att klara de nytillkomna tomternas behov.
- färdigställa hamnområdet med bland annat påbörjad pirutbyggnad

En sedvanlig plan- och bygglovavgift kommer att tas ut i samband med bygglovgivning.

Förrättningskostnaderna står exploatören för. I samband med förrättningen skall ansvarsfrågorna klarläggas och fastställas.

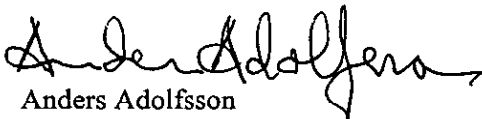
9. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av Anders Adolfsson och Helena Carling på plan- och byggsektionen i samarbete med fastighetsägare och fastighetsbildningsmyndigheten.

Aneby 2003-10-20



Anders Adolfsson
Planarkitekt

Helena Carling
Plantekniker

Fastighetsförteckning till Detaljplan för Grankärr fritidsområde
i Aneby kommun2003-10-17 REVIDERAD 2003-10-27 X=NYTILLKOMNA
Dnr

Fastighetsbeteckning	Efternamn	Förnamn	Adress	Postnr	Ort
Fastigheter inom planområdet					
Grankärr 1:12	Nilsson	Per-Fredrik Rune	Grankärr Storegården 1	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:14	Grankärns fritids AB	Lennart	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:18	Tolf	Ann-Marie	Grännavägen 40	561 34	HUSKVARNA
Grankärr 1:19	Nilsson	Lars	Gamlettullsgatan 8	302 27	HALMSTAD
	Eriksson	Rolf	Blommensbergsv 161, 1 tr	126 52	HÄGERSTEN
Grankärr 1:20	Nilsson	Inger	Hagtorngatan 9	554 57	JÖNKÖPING
Grankärr 1:21	Rindstål	Carina	Kvarsebovägen 2	610 54	NÄVEKVARN
Grankärr 1:22	Swenson	Gun	Norumsgårde 99	417 43	GÖTEBORG
Grankärr 1:23	Segerberg	Rune och Birgitta	Huskvarnavägen 122	554 66	JÖNKÖPING
Grankärr 1:24	Johansson	Hasse och Barbro	Terassen 13, 3 tr	561 41	HUSKVARNA
Grankärr 1:25	Bohman	Göran och Susanne	Örtavägen 31	554 58	JÖNKÖPING
Grankärr 1:26	Andersson	Anders	Sandgatan 4 A	554 50	JÖNKÖPING
Grankärr 1:27	Skogsmo	Göran	Smultrongränd 12	182 45	ENEBYBERG
	Skogsmo	Thomas	Klintvägen 1	923 32	STORUMAN
	Skogsmo	Jan	Yttre Ljungarumsvägen 69	553 07	JÖNKÖPING
	Skogsmo	Göran	Nordängsgatan 15	431 69	MÖLNDAL
Grankärr 1:28	Lago	Pär-Olof	Richters gata 4B	541 31	SKÖVDE
Grankärr 1:29	Rhenström	Jan-Eric och Ulla	Pionjärvägen 3	556 27	JÖNKÖPING
Grankärr 1:30	Rhenström	Maria	F E Elmögens gata 2, 4 tr	553 16	JÖNKÖPING
Grankärr 1:31	Rydberg	Charlotta	Klämmestorp 1	599 91	ÖDESHÖG
	Enskär	Kajsa	Dagsländevägen 4	561 48	HUSKVARNA
	Sjödell	Bengt och Ingrid	Hästhagsgatan 72	561 51	HUSKVARNA
Grankärr 1:32	Grankärns fritids AB	Aune	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:33	Claesson	Margareta	Russvägen 4	554 47	JÖNKÖPING
Grankärr 1:34	Bolin	Johnny	Gärdesgatan 3 A	561 44	HUSKVARNA
Grankärr 1:35	Colmsjö		Bäckalyckevägen 26	553 13	JÖNKÖPING
Grankärr 1:36	Weimarsson		Nyodlingsvägen 69	561 46	HUSKVARNA

Grankärr 1:37	Svedberg	Anette	Grankärr Skogsvägen 15	563 92	GRÄNNA
	Svedberg	Fredrik	Regementsgatan 31 B	217 53	MALMÖ
	Svedberg	Angelica	Maren Hudikhuset	643 95	VINGAKER
Grankärr 1:38	Axerud	Alf	Glasvingevägen 15	561 48	HUSKVARNA
Grankärr 1:39	Peterson	Bert	Baronvägen 147	553 08	JÖNKÖPING
Grankärr 1:40	Göth	Karl-Magnus och Ingrid	Lustigkullegratan 2	554 53	JÖNKÖPING
Grankärr 1:41	Widh	Ingrid	Pionjärvägen 56	557 27	JÖNKÖPING
Grankärr 1:42	Sjödell	Ann Mari	Ceresgatan 9 A	554 66	JÖNKÖPING
Grankärr 1:43	Käll	Bengt-Arne och Siv	Åsensvägen 2, 5 tr	553 13	JÖNKÖPING
Grankärr 1:44	Blomberg	Nils	Grankärr Strandvägen 27	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:45	Bengtsson	Anita	Gullvivebacken 4	554 56	JÖNKÖPING
Grankärr 1:46	Blomquist	Ulla-Britt och Arnold	Lövingsgatan 9	553 12	JÖNKÖPING
Grankärr 1:47	Kjellström	Elisabeth och Forsberg John-Gustav	Amiralsvägen 9 D	563 31	GRÄNNA
Grankärr 1:48	Öhlén	Christer	Lasaretsgratan 1 C	553 18	JÖNKÖPING
Grankärr 1:49	Bergström	Benny och Charlotte	Dagsländevägen 10	561 48	HUSKVARNA
Grankärr 1:50	Afvander	Birthe och Carl-Gösta	Sofia Dahlbergs gata 11	573 37	TRANÅS
Grankärr 1:51	Grankärns fritids AB	Arne och Monica	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:52	Hugosson	Christin	Promenadvägen 16	573 92	TRANÅS
Grankärr 1:53	Grankärns fritids AB	Hans	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:54	Eriksson	Hans Göran och Maria Hörnsten Lindén	Östra Storgatan 58	553 21	JÖNKÖPING
Grankärr 1:55	Grankärns fritids AB	Anders	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:56	Anderberg	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Långåkersvägen 86	122 41	ENSKEDE
Grankärr 1:57	Grankärns fritids AB	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:58	Grankärns fritids AB	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:59	Ahnström	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Bergsgatan 21	563 32	GRÄNNA
Grankärr 1:60	Peterson	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Rönngatan 9	568 31	SKILLINGARYD
Grankärr 1:61	Nilsson	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:62	Nilsson	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:63	Nilsson	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Grankärr	563 92	GRÄNNA
Grankärr 1:64	Nilsson	Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester	Grankärr	563 92	GRÄNNA

Fastigheter gränsande till planområdet

Grankärr 1:3
Grankärr 1:5
Grankärr 1:11
Grankärr 1:12

Nilsson
Davidsson
Andersson
Nilsson

Hans Carl-Olof och Anette Karin Ester
Rune
Bengt Ivar
Per-Fredrik Rune

Grankärr
Nils Krummes gata 14
Grankärr Storegården 4
Grankärr Storegården 1

563 92 GRÄNNA
573 39 TRANAS
563 92 GRÄNNA
563 92 GRÄNNA