



BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje till 3 meter utanför det område planförslaget avser
- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Gällande områdesgräns; avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns; avsedd att utgå
- Föreslagna områdesgräns
- Föreslagna bestämmelsegräns
- Gränslinjer; ej avsedda att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- Väg
- Park
- Byggnadsmark
- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål; fristående hus

1975-03-14 blev det på denna karta återgivna förelag till ändring och utvidgning av byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen i Jönköpings län med undantag för det på kartan med röd gränslinje angivna området.
 Jönköping 1975-04-30. REGISTRERING
 May HÅKansson
 1976-03-24
 införing i fastighetsregistret har verkställts beaktande

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som ej får bebyggas
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar
- Byggnadshöjd
- K Källarlösa hus

GRUNDKARTAN

- Bostadshus resp annan byggnad
- Väg
- Staket
- Elektrisk högsäpningledning
- Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad 1972 med fotogrammetriska metoder i 4 blad av Kessler & Mannerstråle AB
 Beteckningar m.m. se LMS 1970:2
 Koordinatssystem i plan: äldre lokalt
 höjd: RAK år 1900
 Bildmaterial: PE 72 501 01-05
 Negativskala: -1:5000
 Byggnader: takens ytterkanter
 Fastighetsredovisning: 22 jan 1974
 Standardklass: II
 Skala: 1:1000
 Kessler & Mannerstråle AB
 Göteborgskontoret
 Per Riise
 civ. ing.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för SUNNHULTSBRUNNS SAMHÄLLE Sundhult Södra 3:149 m fl fastigheter ANEBY KOMMUN Jönköpings län

Upprättat i juli 1973
 K-KONSULT, JÖNKÖPING
 L. I. Knutsson
 planingenjör

Kopia till arkiv med bilaga till Sunnhultsbrunn 8.3 11/76
 06-FRI-316
 33276.042.20



Jönköping Frinnaryd

Akt nr:

06FRI - 316

Nr 316

Socken Frinnaryd

Karta P

rikten innehåller 9 skrivna sidor

LÄNSSTYRELSEN
i Jönköpings län
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1975-03-14

11.082-2682-74

Lantmäterienheten

INKOM TILL
LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPING
Lantmäterienheten

75 01 17.

F 281/75

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Sunhultsbrunns samhälle Sundhult Södra 3:149 m fl fastigheter i Aneby kommun

Kommunfullmäktige i Aneby kommun antog den 14 juni 1974 ett "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för SUNHULTSBRUNNS SAMHÄLLE Sundhult Södra 3:149 m fl fastigheter ANEBY KOMMUN Jönköpings län". Förslaget har angivits på en av planingenjören Lars Inge Knutsson, K-Konsult, Jönköping, i juli 1973 upprättad karta med tillhörande planbestämmelser och beskrivning.

Förslaget har ingivits till länsstyrelsen i Jönköpings län för fastställelseprövning.

Av beskrivningen till byggnadsplaneförslaget framgår, att förslaget huvudsakligen tillkommit för att bereda utrymme för en ny låg- och mellanstadieskola samt för ytterligare småhus-
tomter.

Följande anmärkningar har framförts mot förslaget.

Styrelsen för Sunhults vägförening anmärker mot skolans placering på grund av rådande nivåskillnader på tillfartsvägarna. Föreningen befarar att svårigheter - särskilt vintertid - skall uppstå för skolbussarna med följd att ökade krav kommer att ställas på underhållet. - Vägföreningen har emellertid sedermera accepterat planförslaget.

Allan Gustafsson och Vera Gustafsson, ägare till Sundhult Södra 3:19 och 3:33, motsätter sig det planerade gångstråket mellan fastigheterna, vilket medför en minskning av fastigheternas areal och en inskränkning i nyttjanderätten av dem både ur ekonomisk och bekvämlighetssynpunkt. Uthusbyggnaden med tillhörande garage kommer genom det föreslagna gångstråket att avskiljas från bostadsfastigheten, varigenom tillgängligheten till bl a garagen kommer att försvåras.

Stig Gustavsson och Gunnel Gustavsson, ägare till Sundhult Södra 3:54, anser att det föreslagna gångstråket mellan Middagsstigen och skoltomten borde flyttas västerut mot angränsande fastighet.

LÄNSSTYRELSEN
Jönköping
Planeringsavdelningen

BESLUT
1975-03-14

11.082-2682-74

John Örnberg och Berit Örnberg, ägare till Sundhult Södra 3:143, anmärker mot lokaliseringen av bostadsområdet med hänsyn till nivåförhållandena samt uttrycker farhågor för uppkomsten av skador på fastigheten vid sprängningar inom exploateringsområdet.

Styrelsen för Sunhults Byalag har framfört ett flertal anmärkningar mot planförslagets utformning både beträffande skolans och bostadsbebyggelsens förläggning. - Byalaget har emellertid senare godtagit förslaget.

Planförfattaren och kommunens stadsarkitekt har yttrat sig över de gjorda anmärkningarna. De föreslog därvid att viss del av planförslaget skulle undantas från fastställelse.

De sakägare, som anmärkt mot förslaget, har erhållit tillfälle avge yttranden i ärendet. Yttranden har inkommit från Allan Gustafsson och Vera Gustafsson samt John Örnberg och Berit Örnberg.

De av Allan Gustafsson och Vera Gustafsson samt av Stig Gustavsson och Gunnel Gustavsson framförda anmärkningarna förlorar sin aktualitet genom att klagandenas fastigheter undantas från fastställelse.

Den av John Örnberg och Berit Örnberg gjorda anmärkningen riktar sig mot den tilltänkta villabebyggelsen, varjämte klagandena uttrycker farhågor för uppkomsten av skador på fastigheten vid sprängningar inom exploateringsområdet.

Då planförslaget ej medför något större men för klagandena finner länsstyrelsen anmärkningen ej vara av beskaffenhet att böra föranleda vägrad fastställelse av förslaget.

På grund av vad sålunda anförts fastställer länsstyrelsen, jämlikt 108 § byggnadslagen det ingivna planförslaget. Från fastställelsen undantas dock den del av förslaget, som avser mark, vilken på byggnadsplanekartan utmärkts med heldragen röd gränslinje.

Vad Allan och Vera Gustafsson samt John och Berit Örnberg i övrigt anförts och yrkat föranleder inte något länsstyrelsens vidare yttrande.

Besvärshänvisning - se bilaga.

LÄNSSTYRELSEN
Jönköping
Planeringsavdelningen

BESLUT
1975-03-14
11.082-2682-74

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och förste byråsekreteraren May Håkanson varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, byrådirektör Sigvard Axelsson och överlantmätaren Lars-Eric Nettermark deltagit.

Olle Ericson

May Håkanson

Beslutet
[Handwritten signature]

Antagen av Aneby kommunalfullmäktige
vid sammanträde den 14/6 1974
Intygas
Gustav Målqvist
sekr. kommunalfullmäktige

76 03. 15.

F 281/75

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
SUNHULTSBRUNNS SAMHÄLLE
Sundhult Södra 3:149 m fl fastigheter
ANEBY KOMMUN
Jönköpings län

33276.042.20

BESKRIVNING

A. Befintliga förhållanden

- Läge Planområdet är beläget i samhällets nordöstra del inom det s k Hyttenområdet.
- Terrängförhållanden Terrängen är relativt starkt kuperad med inslag av berg i de högre partierna. Vegetationen består av barrskog.
- Grundförhållanden Undergrunden består huvudsakligen av morän med inslag av berg i dagen. Grundens bärighet har bedömts som god med hänsyn till den planerade bebyggelsen.
- Gällande planer För områdets norra och västra delar gäller byggnadsplaner fastställda 5.1.1957, 12.3.1968 och 16.11.1971. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser.
- Bebyggelse Den planlagda marken inom området är bebyggd med villor. Bebyggelse pågår även på de nyligen avstyckade fastigheterna utmed Morgonstigen.

Ägoförhållanden

Huvuddelen av exploateringsmarken tillhör fastigheten Sundhult Södra 3:149, som ägs av Aneby kommun. Även de båda avstyckade fastigheterna Sundhult Södra 3:144 och 3:145 jämte viss vägmark är i kommunens ägo.

Vatten och avlopp

All befintlig bebyggelse är ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Elkraft

Områdets nordligaste del beröres av en 10 kV luftledning, som öster om nuvarande byggnadsplanegränsen övergår i jordkabel.

B.. Planförslaget

Grundkarta

Förslaget är redovisat på utdrag av primärkarta i skala 1:2000, upprättad 1972 av Kjessler & Mannerstråle AB.

Motiv för förslaget

Förslaget har upprättats för att bereda utrymme för ny låg- och mellanstadie-skola samt ytterligare småhustomter.

Utformning

Det föreslagna skolområdet omfattar c:a 2.35 ha och skall innehålla lokaler för låg- och mellanstadiet inkl utrymmen för bespisning, slöjd och gymnastik. I områdets södra del planeras anläggande av en mindre idrottsplats. som även skall hållas tillgänglig för allmänheten som kvartersidrottsplats.

Öster om skolområdet har redovisats tretton nya tomtplatser för småhus, i omedelbar anslutning till tidigare planlagd mark. På grund av markförhållandena har för vissa tomtplatser föreskrivits bebyggelse endast med källarlösa hus.

Huvudtillfart till skolområdet avses ske från väster (Hyttvägens förlängning). Gångförbindelse kommer dessutom att anordnas från Middagsstigen och Morgonstigen.

Middagsstogens anslutning till Gamla vägen föreslås bli avstängd för körtrafik.

Trafikföringen till det utvidgade småhusområdet kommer att ske genom förlängning av Morgonstigen.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsutredning är under upprättande av Aneby byggnadskontor.

Elkraft

Ett u-område för befintlig jordkabel har inlagts i det nordligaste kvarteret.

Förslaget upprättat i juli 1973

K-KONSULT, JÖNKÖPING

L I Knutsson

L I Knutsson
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut 1975-03-14, 11.082-2682-74.
(betr. undantag se länsstyrelsens beslut).

Jönköping 1975-04-30

May Eriksson

Antaget av Aneby kommunalfullmäktige
vid sammanträde den 14/6 1974
Intygas
Gustav Målvist
sekr. kommunalfullmäktige

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
SUNHULTSBRUNNS SAMHÄLLE
Sundhult Södra 3:149 m fl fastigheter
ANEBY KOMMUN
Jönköpings län

33276.042:20

BESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning
Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående områden
för ledningar

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5

Bebyggelsens omfattning

Mom. 1

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6

Våningsantal

Mom. 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom. 3

På med k betecknat område får källarvåning ej utföras.

§ 7

Byggnads höjd

Mom. 1

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 7.6 meter.

Mom. 2

På med I eller II betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Mom. 3

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Förslaget upprättat i juli 1973

K-KONSULT, JÖNKÖPING

L I Knutsson
L I Knutsson,
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut 1975-03-14, 11.082-2682-74.
(Betr. undantag se länsstyrelsens beslut).
Jönköping 1975-04-30.

May Hakanson

Kopierat till länsstyrelsen

Stockholm 16/2 1976

[Signature]