

0840-P36



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nästannämnda beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Läng på kartan som ligger 3m utanför planområdet
- - - - - Ansökningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvarterstäck

- B Bostäder
- Y Idrott

UTFÖRMING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

± 0,0 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGAND

— Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART

— Utfart för inte snurrias

UTFÖRMING

h 0,0 Högst tillåtna byggnadshöjd i meter. Komplementbyggnad får uppföras till en största höjd av 2,5 meter.

L, K, E Högst antal våningar

116 Endast friliggande hus

v Vind får inte inrettas utöver angivet våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Geografiskt område

Genomförandefrist Genomförandefristen skall vara 10 år efter det att planen blivit lagd kraft

Upphävande-fastighetsplan

Upphävande-fastighetsplan-upplösning

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Övriga utställningshandlingar

- Planbeskrivning

- Fastighetstäckning

Antaget av BN 1991-03-11
Lagd kraft 1991-04-06

ANEBY KOMMUN
DETALJPLAN FÖR BRÄNNA 1:16
M.F.L. I SUNHULTSBRUNN

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETS- OCH BYGGSEKTION
I JUNI 1990
Anders Adolfsson
planförstare





Jönköping

Aneby planer

Akt nr:

0604 - P

-

36

Nr 0604-P36

Kommun ANEBY

Karta P

Platen innehåller 13 numrerade sidor



LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

-3-
UNDERRÄTTELSE

1991-04-12

2023-2851-91

Byggnadsnämnden
Aneby kommun
Box 53
578 00 ANEBY

Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

Ink. 1991 -04 16

Dnr. F 323/91

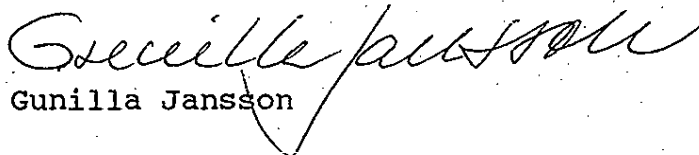
BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PLAN- OCH BYGGLAGEN.

Byggnadsnämnden i Aneby kommun har den 11 mars 1991 antagit "Detaljplan för del av Bränna 1:16 m fl i Sundhultsbrunn, Aneby kommun".

Länsstyrelsen har den 25 mars 1991 beslutat enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 8 april 1991.


Gunilla Jansson

Kopia:

Kommunstyrelsen i
Aneby kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
i Vetlanda distrikt
Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

plan G PLAN BREV LAGAKR

LA. 1991-03-11 31
 91. 03. 20
 2123-2851-9/

§ 28

Detaljplan, Bränna 1:16 med flera i Sundhultsbrunn

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1991-02-18 till och med 1991-03-10.

Länsstyrelsen och kommunstyrelsen har meddelat att de inget har att erinra mot planförslaget. I övrigt har inga yttrande inkommit.

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av sin delegation antar byggnadsnämnden detaljplanen för Bränna 1:16 med flera fastigheter i Sundhultsbrunn.

8

Justerandes sign

[Handwritten signatures]

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

02. 05. 06

Ink. 1992 -05- 0 8

Dnr. F323/91

2023-2851-91

ANEBY KOMMUN

Detaljplan för del av BRÄNNA 1:16 m fl i
SUNHULTSBRUNN

Upprättad i juni 1990 av fastighets- och bygg-
sektionen i Aneby kommun.

PLANBESKRIVNING

1 HANDLINGAR

Till detta planförslag hör plankarta med bestämmel-
ser, denna planbeskrivning samt fastighetsförteck-
ning.

Ärendet kommer att drivas som enkelt planför-
farande.

2 PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget i nordöstra delen av
Sunhultsbrunn. Området gränsar i väster till
Tranåsvägen (rv 32), i norr och öster till skogs-
mark samt i söder till bebyggda villatomter.

Områdets areal uppgår till ca 6,0 ha varav
ca 2,5 ha är för idrottsändamål, ca 2,0 ha för
bostadsändamål samt ca 1,5 ha för allmänt ändamål.

3 PLANENS SYFTE OCH KOMMUNALA BESLUT

Sunhults Idrottsklubb har i skrivelse till kommunen
begärt att få anlägga en fotbollsplan på fastig-
heten Bränna 1:6 och delvis på Bränna 1:1.

Förhandling har förts med ägaren till Bränna 1:1,
vilken är beredd att överlåta aktuellt markområde,
mot att han erhåller annan mark i utbyte.

Plankommittén beslutade 1990-02-19 att detaljplan
skall upprättas som möjliggör utbyggnad av fot-
bollsplanen. Byggnadsnämnden beslutade 1990-03-12
att godkänna förslaget till detaljplan.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För samhället Sunhultsbrunn finns sedan 1983 en rev
områdesplan, där det aktuella planområdet redovisas
som reservområde för bostäder.

Planområdet gränsar till detaljplaner fastställda
1968-03-12, 1971-11-16 och 1975-03-14.

Huvuddelen av planområdet ligger på fastigheten Bränna 1:16, vilken är kommunägd, men även del av Bränna 1:1 berörs direkt av planändringen. Bränna 1:1 är i privat ägo men förhandlingar om markbyte med kommunen pågår.

5 PLANENS INNEHÅLL

5.1 MARK- OCH GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området är som helhet att betrakta som lätt kuperad skogsmark med två mindre våtmarksområden. Morän är det förhärskande materialet i området. På några ställen går berget i dagen eller ligger ytligt. Några större grundläggningsproblem syns inte föreligga.

Höga markradonhalter kan förekomma inom området. Detta utgör inget problem för utnyttjandet av området under förutsättning att bostadshusen byggs med väl ventilerade grunder.

5.2 GATUSYSTEMET OCH VA- LEDNINGSNÄT

Sunhultsbrunn korsas i nordsydlig riktning av Tranåsvägen (rv 32). Planområdet föreslås få sin angörning via en ny matargata som ansluter till rv 32. Planförslaget sammanbinder gatusystemet med befintligt gatunät, vilket innebär rundkörning inom området. Gatubredden anpassas till befintligt. Gamla vägen, Hagabergsgatan och Morgonstigen finns va-ledningar framdragna vilka kan förlängas mot norr för att kunna ansluta även nytillkomna tomter. För att kunna klara anslutning till alla tomter kommer de nya ledningarna att läggas ytligt, vilket gör det svårt att ansluta källarvåning.

5.3 KVARTERSMARK

Större delen av planområdet är avsatt för idrottsändamål med möjlighet att bygga bl a en fotbollsplan med fullmått, en mindre plan för ungdomar samt erforderliga ekonomibyggnader och parkering.

Västra delen av planområdet utgör kvartersmark för bostadsändamål. Genom att förlänga nuvarande kvarter mot norr erhålles 11 st nya tomtplatser för friliggande bebyggelse i en till två våningars höjd. Källare kan vara svårt att ansluta till ledningsnätet på grund av terrängens lutning.

5.4 FRIYTOR, NATUR OCH LEK

Områdena norr och öster om planområdet utgör naturmark. Området söder om föreslagen idrottsplats är planlagd som naturpark. Skolan och dess ytor för lek och utevistelse ligger på 200 - 300 m avstånd från de nytillkomna tomtplatserna.

6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

~~Gällande fastighetsplan för området skall upphöra att gälla.~~

7 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman för exploateringen är kommunen som också kommer att genomföra planen. Efter att planen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning äga rum och gatu- och va- system byggas ut i takt med efterfrågan på bostadstomter.

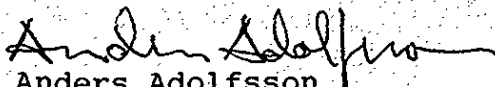
Tomten för idrottsändamål kommer att upplåtas till Sunhults IK för uppförande av en ny fotbollsplan med tillhörande ekonomibyggnader.

8 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av Anders Adolfsson på fastighets- och byggsektionen i samråd med va- och gatusektionen.

Aneby i juni 1990

Fastighets- och byggsektionen
Aneby kommun


Anders Adolfsson
planförfattare