



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2018-04-04

På grund av personuppgiftslagen (PuL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande	2
Ändring av föredragningslistan	3
Information om ny dataskyddsförordning – General Data Protection Regulation (GDPR)	4
Dokumenthanteringsplan för tillsynsnämndens kärnverksamhet.....	5
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2018	6
Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus samt gårdshus på fastigheten Grankärr 1:47.....	7
Strandskyddsdispens för uppförande av en receptions- cafébyggnad på fastigheten Målsåna 1:1	9
Förhandsbesked för grupphus på fastigheten Aneby 1:727	11
Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10.....	13
Förhandsbesked för tvåbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10.....	15
Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Braxen 6	17
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 9	19
Bygg- och marklov för ombyggnation av återvinningscentral på fastigheterna Hammaren 1 samt del av Skärsjö 8:4.....	21
Ovårdad byggnad på fastigheten Vireda 1:9	23
Ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Gullregnet 7	25
Ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Södra Sunhult 3:179	27
Information om tillsyn av märkning av kemiska produkter i handeln.....	29
Information om tillsynsprojekt ”Fasa ut farliga kemikalier”	31
Remiss avseende förslag till nya föreskrifter för väg 32.....	33
Anmälningssärenden	35
Delegationsbeslut	37

Tillsynsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15-15.30	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Annki Stark, vice ordförande S Evert Lax S Roger Ljungqvist C Karl-Magnus Johansson C Lars-Erik Wier	
Tjänstgörande ersättare	MP Stellan Ölmeskog, tjänstgörande ersättare för Anders Göransson (KD), §§ 33-40 M Caroline von Wachenfelt, tjänstgörande ersättare för Anders Göransson (KD), §§ 41-52	
Ej tjänstgörande ersättare	MP Stellan Ölmeskog, §§ 41-52	
Övriga deltagande	Eva Klahr, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Camilla Bergström, e-strateg, §§ 33, 34 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 33-47 Johanna Jonsson, miljöinspektör, §§ 48, 49	
Utses att justera	Lars-Erik Wier	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2018-04-11, kl. 8.15	Paragrafer 33-52
Underskrifter	Sekreterare Eva Klahr
	Ordförande Mats Hansson
	Justerande Lars-Erik Wier

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-04		
Datum anslags uppsättande	2018-04-11	Datum anslags nedtagande	2018-05-03
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Eva Klahr		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Tillsynsnämnden

TN § 33

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Ärende 13 (ej godkänd hiss på fastigheten Aneby 1:570) utgår, då godkänt besiktningsprotokoll har inkommit.
- Extra ärende angående remiss avseende förslag till nya föreskrifter för väg 32, tas upp som ärende 17.

Tillsynsnämnden

TN § 34

Information om ny dataskyddsförordning – General Data Protection Regulation (GDPR)

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde redogör e-strategen Camilla Bergström om den nya dataskyddsförordningen som börjar gälla den 25 maj 2018.

Syftet med den nya lagen är att förstärka skyddet för den enskildes integritet, och den ersätter personuppgiftslagen.

Dataskyddsförordningen förkortas GDPR (General Data Protection Regulation) och ställer högre krav på de som behandlar personuppgifter. Vid en personuppgiftsincident finns det ett rapporteringskrav inom 72 timmar till Datainspektionen, och informationskravet till de registrerade (invånare, anställda osv) utökas.

För varje personuppgiftsbehandling ska organisationen (staten, kommunen, företaget m.fl.) ha en laglig grund. Det ställs också krav på att organisationen ska ha ett dataskyddsombud, vilket tillsynsnämnden kommer att besluta om på sammanträdet i maj.

Tillsynsnämnden

TN § 35

Dnr 2018-0260

Dokumenthanteringsplan för tillsynsnämndens kärnverksamhet

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att anta dokumenthanteringsplan för tillsynsnämndens kärnverksamhet.

Ärendebeskrivning

Offentlighetsprincipen innebär att handlingar hos en myndighet ska vara tillgängliga för allmänheten såvida de inte omfattas av sekretess, och i tryckfrihetsförordningen 2 kap. 1 § står det att varje svensk medborgare har rätt att ta del av allmänna handlingar. I den kommunala verksamheten förekommer allmänna handlingar och i offentlighets- och sekretesslagen beskrivs hur myndigheten ska hantera dessa.

Myndigheternas arkiv är en del av det nationella kulturarvet och i arkivlagen ingår det att en myndighet ska upprätta en arkivbeskrivning som bland annat redogör för vilka handlingar som ska gallras, dvs. förstöras. Utgångspunkten är annars att allmänna handlingar ska bevaras om inte ett beslut om att gallra finns.

Aneby kommun har antagit ett arkivreglemente i kommunfullmäktige 2010-06-21 § 41, där beslut om gallring finns. I kommunstyrelsen 2016-02-08 § 23 beslutades det att påbörja projektet avseende att upprätta en gemensam dokumenthanteringsplan för Aneby kommun enligt den verksamhetsbaserade arkivredovisningen. Riksarkivets föreskrifter för en verksamhetsbaserad arkivredovisning innebär att statliga myndigheters handlingar ska klassificeras och förtecknas efter processerna i myndigheternas egen verksamhet.

I arbetet med den nya dokumenthanteringsplanen har tillsynsnämnden gått igenom alla sina arbetsprocesser för att identifiera vilken information som uppstår samt hur denna ska hanteras. För stöd i arbetet har gallringsråden från Sveriges Kommuner och Landsting och Riksarkivet använts.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan för tillsynsnämndens kärnverksamhet, 2018-03-23 (bilaga till protokollet)

Tjänsteskrivelse, 2018-03-13



Tillsynsnämnden

TN § 36

Dnr 2018-0257

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2018

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2018.

Motivering

Tillsynsnämnden har ansvar att utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Tillsynsnämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen samt i plan- och byggförordningen. Tillsyn sker vid anmälan och på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda, och om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen ska ett tillsynsärende påbörjas omgående.

Utredningen i ärendet ska klargöra om det förekommer en överträdelse från gällande lag och bestämmelser, och därefter avgör tillsynsnämnden om det ska beslutas om ingripande eller att avsluta ärendet. Ett ingripande innebär att byggherren ska rätta till den olovliga åtgärden, med exempelvis ett vitesföreläggande eller byggsanktionsavgift som påföljd.

Målet med nämndens arbete är att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav sett till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer. Vidare ska arbetet också säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

I tillsynsplanen anges vilka tillsynsinsatser som ska prioriteras under 2018, samt tillsynens syfte, mål och årets aktiviteter. I samband med verksamhetsberättelse för 2018 inför nämnden ska samhällsbyggnadsavdelningen redovisa de utförda tillsynsinsatserna.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt PBL, 2018-03-27 (bilaga till protokollet)
Tjänsteskrivelse, 2018-03-27

Tillsynsnämnden

TN § 37

Dnr 2018-0270

Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus samt gårdshus på fastigheten Grankärr 1:47

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18b för uppförande av ett fritidshus samt ett gårdshus på fastigheten Grankärr 1:47, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att det äldre befintliga huset på platsen ersätts med ett nytt fritidshus. Det befintliga fritidshuset flyttas samtidigt inom fastigheten för att bli ett nytt gårdshus. Området och fastigheten har sedan tidigare tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 1. Tomten är dessutom avgränsad genom bebyggelse från området närmast strandlinjen i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18 c punkt 2.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan till tillsynsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Grankärr 1:47 inom Örens strandskyddade område.

På platsen finns idag ett befintligt äldre fritidshus som är tänkt att ersättas med ett nytt hus. Det gamla fritidshuset kommer troligen att flyttas inom fastigheten och utgöra ett nytt gårdshus. Båda åtgärderna faller inom ramen för gällande detaljplan över Grankärrens fritidshusområde, fastställd 2003.

Planbestämmelser och lagstiftning

Det aktuella området omfattas av en detaljplan fastställd den 18 november 2003. I planen föreskrivs fritidsbostäder. Strandskyddet har inte upphävts i samband med antagandet av detaljplanen varför det generella strandskyddet om 100 meter gäller. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18c.



Tillsynsnämnden

TN § 37 (forts.)

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförande av fritidshuset kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. I praktiken kommer hela fastigheten att utgöra tomtplats.

Avgift

Avgift om 1 400 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-03-20

Situationsplan, 2018-03-20

Fotografier, 2018-03-23

Tjänsteskrivelse, 2018-03-20

Tomtplatsavgränsning, 2018-03-20 (bilaga till protokollet)

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Tillsynsnämnden

TN § 38

Dnr 2018-0114

Strandskyddsdispens för uppförande av en receptions- cafébyggnad på fastigheten Målsånna 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18b för uppförande av en receptions- och cafébyggnad på fastigheten Målsånna 1:1, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att den befintliga campingplatsen kompletteras och utökas med en receptions- och cafébyggnad. Området har i kommunens översiktsplan utpekats för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-område (miljöbalken 7 kap. § 18d). Byggnaden innebär en positiv utveckling av campingplatsen och utvecklingen av landsbygden. Området har dessutom sedan tidigare tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 1.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en ansökan till tillsynsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av en receptions- och cafébyggnad med grupprum på fastigheten Målsånna 1:1 inom Anebysjöns strandskyddade område. Inom området bedrivs en campingplats. Tillsynsnämnden beviljade, strax väster och alldeles intill platsen för nu aktuell ansökan, en strandskyddsdispens för en allmän badplats med lekplats och gräsyta på fastigheten den 10 april 2013, § 38. Den 20 maj 2015, § 46, beviljade tillsynsnämnden dessutom strandskyddsdispens för anläggande av en flytbrygga på fastigheten.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18c.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.



Tillsynsnämnden

TN § 38 (forts.)

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförande av byggnaden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

Avgift om 1 400 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-02-20

Situationsplan, 2018-02-20

Fotografier, 2018-03-20

Tomtplatsavgränsning, 2018-03-12 (bilaga till protokollet)

Tjänsteskrivelse, 2018-03-20

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Tillsynsnämnden

TN § 39

Dnr 2018-0055

Förhandsbesked för grupphus på fastigheten Aneby I:727

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för grupphus på fastigheten Aneby 1:727, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Enligt översvämningskartering för Svartån ligger fastigheten i riskzonen för 50- och 100-års flöden samt beräknat högsta flöde. Av den anledningen är det vid byggnation nödvändigt att det tillförs en förhöjd nivåskillnad för att skydda byggnation från eventuella framtida översvämningssituationer.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för grupphus på fastigheten Aneby 1:727, Framtidsvägen 3. Ansökan om förhandsbesked innehåller grupphus till en yta om ca 500 kvm i ett våningsplan utan inredd vind med 4 graders taklutning.

Grupphuset är enligt ansökan avsett att användas som LSS-boende, och kommer att rikta sig till personer med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd eller med andra neuropsykiatriska funktionshinder, samt personer med bestående begåvningsmässiga funktionshinder eller hjärnskador förvärvade i vuxen ålder föranledda av olyckor eller kroppslig sjukdom.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Åtgärden i ansökan strider mot gällande detaljplan vad avser syftet med området samt vad gäller byggnation på punktprickad mark.

För att kunna bevilja bygglov för grupphus måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.



Tillsynsnämnden

TN § 39 (forts.)

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 124 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-01-24
Situationskarta, 2018-02-19
Fotografier, 2018-03-20
Tjänsteskrivelse, 2018-03-26

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 40

Dnr 2018-0254

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10 med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Därutöver ska åtgärder på fastigheten utföras i enlighet med de reservationer som Länsstyrelsen i Jönköping län anger i yttrandet ”Lst dnr 431-2134-2018”, daterat 12 mars 2018.

Motivering

Sökande vill stycka av 3 000 kvm på fastigheten Viredaholm 1:10 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. Den nya fastigheten kommer att placeras norr om befintlig byggnation och nordöst om Viredaholmssjön. Byggnaden kommer att placeras i närheten till befintlig grusväg och översiktligt bedöms att vatten och avlopp kan ordnas.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornminneskartor kommer åtgärden att placeras på en kulturhistorisk lämning, som är en fossil åker i form av ett röjningsröseområde. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har i sitt yttrande angett att det inte finns något hinder ur fornlämningssynpunkt mot den planerade byggnationen, då den fossila åkermarken inte är klassad som forn lämning och inte är skyddad av kulturmiljölagen.

Då lämningen har ett visst kulturhistoriskt värde, ska hänsyn tas i så lång utsträckning som det är möjligt till synliga anläggningar i form av röjningsrösen. Om det inte går att undvika att röjningsrösen hamnar vid byggnationen, skriver länsstyrelsen att dessa rösen får tas bort.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10. Enbostadshus kommer uppföras till en yta om 300 kvm i ett våningsplan utan inredd vind.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsens skriver i sitt yttrande att det inte finns några hinder mot åtgärden utifrån

Tillsynsnämnden

TN § 40 (forts.)

fornminnessynpunkt, men att största möjliga hänsyn bör tas till synliga anläggningar som röjningsrösen. Åkermarken har tidigare använts som betesmark för nötkreatur, och det finns planer på att eventuellt låta djur beta där i framtiden.

Området är enligt översiktsplanen markerat som mosaikartat skogslandskap, men grän-
sar till ett större odlingslandskap väster och norr om Viredaholmssjön, och till söder
finns ett större skogsområde. I det aktuella området finns i dagsläget endast ett mycket
fåtal bostadshus.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att om-
rådet i sin helhet bör undantas från sådana etableringar med undantag för mindre gårds-
verk som kan rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen
för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att
beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.
Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har
beviljats.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krä-
vas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Vid påträffande av tidigare okänd fornlämning eller fornfynd ska arbetet omedelbart av-
brytas, och anmälan ska inlämnas till länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § i kulturmiljölagen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende
3 154 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-03-07

Situationskarta, 2018-03-12

Yttrande från länsstyrelsen (dnr 431-2134-2018), 2018-03-12 (bilaga till protokollet)

Fotografier, 2018-03-20

Tjänsteskrivelse, 2018-03-23

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Fastighetsägare (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 41

Dnr 2018-0250

Förhandsbesked för tvåbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för tvåbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10.

Motivering

Sökande vill stycka av 3 000 kvm på fastigheten Viredaholm 1:10 för att möjliggöra byggnation av tvåbostadshus. Den nya fastigheten kommer att placeras öster om golfbanan och norr om Viredaholmssjön. Byggnaden kommer att placeras i närheten till befintlig grusväg och översiktligt bedöms att vatten och avlopp kan ordnas.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornminneskartor kommer åtgärden att placeras i närheten av ett flertal kulturhistoriska lämningar. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har i ett yttrande angett att det inte finns något hinder ur fornlämningsynpunkt mot den planerade byggnationen, då den fossila åkermarken inte påverkas negativt av den föreslagna åtgärden.

Vidare krävs det heller ingen arkeologisk utredning och inte heller något tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt kulturmiljölagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för tvåbostadshus på fastigheten Viredaholm 1:10. Tvåbostadshus kommer uppföras till en yta om 300 kvm i ett våningsplan utan inredd vind.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra, och länsstyrelsens kulturmiljöenhet skriver i sitt yttrande att det inte finns något hinder mot åtgärden utifrån fornminnessynpunkt.

Åkermarken har tidigare använts som betesmark för nötkreatur, och det finns planer på att eventuellt låta djur beta där i framtiden.

Området är enligt översiktsplanen markerat som mosaikartat skogslandskap, men gränsar till ett större odlingslandskap väster och norr om Viredaholmssjön. I det aktuella området finns i dagsläget endast ett mycket fåtal bostadshus.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att området i sin helhet bör undantas från sådana etableringar med undantag för mindre gårdsverk som kan rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

Tillsynsnämnden

TN § 41 (forts.)

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Vid påträffande av tidigare okänd fornlämning eller fornfynd ska arbetet omedelbart avbrytas, och anmälan ska inlämnas till länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § i kulturmiljölagen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 154 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-03-06
Situationskarta, 2018-03-06
Fotografier, 2018-03-20
Tjänsteskrivelse, 2018-03-23

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 42

Dnr 2018-0069

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Braxen 6

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Braxen 6, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Byggnationen strider inte mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas.

Då berörda sakägare skriftligen har godkänt placeringen av garaget kan en avvikelse accepteras och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Braxen 6, Myntgatan 8. Komplementbyggnad kommer uppföras till en yta om 73 kvm och kommer att uppföras med vit träfasad och taket kommer beläggas med svart tegel.

Komplementbyggnaden kommer att placeras 4,0 meter från gemensam fastighetsgräns mot fastigheten Stalpet 2:1, vilken ägs av Aneby kommun. Tekniska enheten har godkänt placeringen av garaget.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt 39 § i byggnadsstadgan (1959:10) samt storlek på gårdsbyggnad som inte får uppta mer än 40 kvm.

För att kunna bevilja bygglov för komplementbyggnad måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen.



Tillsynsnämnden

TN § 42 (forts.)

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 9 130 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-01-30
Ritningar, 2018-02-22
Situationskarta, 2018-02-22
Fotografier, 2018-03-20
Tjänsteskrivelse, 2018-03-21

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)

Tillsynsnämnden

TN § 43

Dnr 2018-0251

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 9

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 9, samt att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Byggnationen strider inte mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas. Då berörda sakägare inte har någon erinran över ansökan kan en avvikelse accepteras och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret 9, Grännavägen 43.

Tillbyggnad av enbostadshus kommer uppföras i form av inglasat uterum till en yta om 49,7 kvm, och kommer att uppföras med grå träfasad och taket kommer beläggas med svart tegel.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser storlek på huvudbyggnad som inte får uppta mer än 150 kvm. I och med tillbyggnaden överstigs byggnadsrätten med 34,4 kvm.

För att kunna bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.



Tillsynsnämnden

TN § 43 (forts.)

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Tillbyggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 5 581 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-03-05
Ritningar, 2018-03-05
Situationskarta, 2018-03-05
Fotografier, 2018-03-20
Tjänsteskrivelse, 2018-03-22

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 44

Dnr 2018-0243

Bygg- och marklov för ombyggnation av återvinningscentral på fastigheterna Hammaren 1 samt del av Skärsjö 8:4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för avfallshus, stängsel, skyltar och ljustänläggningar på fastigheterna Hammaren 1 samt del av Skärsjö 8:4,

att bevilja marklov för ombyggnation av återvinningscentral på fastigheterna Hammaren 1 samt del av Skärsjö 8:4, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Reservation

Karl-Magnus Johansson (C) reserverar sig mot tillsynsnämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Yrkande

Karl-Magnus Johansson (C) yrkar att den delen med hantering av trädgårdsavfall flyttas och placeras på annat ställe än väster om grusvägen mot Skärsjö (Kretsloppsvägen). Johansson beskriver att det finns plats för hantering av trädgårdsavfall söder om återvinningscentralen och Johansson anser inte att sökanden ska ianspråkta mark väster om Kretsloppsvägen, då det finns förberedd mark till företag som vill etablera sig i området.

Motivering

Byggnationen strider inte mot syftet i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas. Då ingen berörd sakägare har något att erinran över ansökan kan en avvikelse accepteras och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygg- och marklov för ombyggnation av återvinningscentral på fastigheterna Hammaren 1 samt del av Skärsjö 8:4, Riktvägen 4. Inkommen ansökan om bygglov innehåller hus för miljöfarligt avfall till en yta om 82 kvm, uppförande av grindar och stängsel runt området, uppförande av informations-skylt samt ett flertal ljustänläggningar på stolpar med en höjd om 10 meter.

Ansökan om marklov avser asfaltering, byggnation av omlastningsramp samt iordningställande av område för avlämning och lagring av trädgårdsavfall. Ombyggnation kommer ske till en yta om ca 10 000 kvm, varav 1 540 kvm avser område för trädgårdsavfall.

Tillsynsnämnden

TN § 44 (forts.)

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger industriverksamhet. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan högsta totalhöjd på 8,0 meter, då ljusanläggningarna på stolpar kommer att ha en höjd om 10 meter. För att kunna bevilja bygglov för ljusanläggningar måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygg- och marklovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygg- och mark vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Anläggningen och byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 25 819 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-02-14
Ritningar, 2018-02-14
Situationskarta, 2018-02-14
Projektbeskrivning, 2018-02-14
Fotografier, 2018-03-23
Tjänsteskrivelse, 2018-03-23

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)
Fastighetsägare (kopia till Aneby kommun)



Tillsynsnämnden

TN § 45

Dnr 2014-0446

Ovårdad byggnad på fastigheten Vireda 1:9

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL.

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet gällande fastigheten Aneby 1:9 har utförts, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Motivering

Vid platsbesöket den 20 mars 2018 samtalade byggnadsinspektör med fastighetsägaren, som vid tillfället arbetade med insidan av byggnaden. Det framkom att ett badrum var färdigställt och att de också arbetade med värmesystemet i byggnaden. På plats fanns även en extern entreprenör.

Byggnadsinspektör kunde konstatera att byggnadens fasad var i gott skick, och att endast mindre arbeten med fönster och likande kvarstår. I samtalet med fastighetsägaren framkom det att balkongen på framsidan troligtvis kommer att rivas, och sedan ersättas med en inglasad entré och ny balkong.

Ärendebeskrivning

Den 10 mars 2015 besökte byggnadsinspektör och miljöchef fastigheten och kunde konstatera att bostadshuset på fastigheten inte kunde anses hållas i ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasad var i dåligt skick och på flera ställen hade putsen släppt och krackelerat. Taket hade på flera ställen gett vika.

Den 31 mars 2015 inkom en skrivelse till tillsynsnämnden där fastighetsägaren förklarade bakgrunden till skadorna och varför reparationerna dragit ut på tiden.

Tillsynsnämnden beslutade den 8 april 2015 § 37 att förelägga dåvarande fastighetsägaren om att åtgärda fasaden och taket på byggnaden inom tolv månader efter beslutet vunnit laga kraft, vilket kopplades mot vite. Den 13 november 2015 övergick ägandeskapet av fastigheten till nuvarande fastighetsägare.

Den 23 mars 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att bostadshuset på fastigheten inte kan anses hållas i ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades att fasaden fortfarande var i mycket dåligt skick, men att taket har blivit bytt och kunde anses hållas i ett vårdat skick.

Tillsynsnämnden

TN § 45 (forts.)

Den 22 juni 2016 inkom fastighetsägaren via juridiskt ombud med ett yttrande i ärendet. I yttrandet stod det att fastighetsägaren inom utsatt tid hade åtgärdat taket och därmed visat att denne beaktar följa nämndens beslut och avser att fullfölja renoveringen.

På grund av ekonomiska och tidsmässiga skäl önskade fastighetsägaren mer tid på sig för arbetet, och begärde dispens med att färdigställa fasaden till och med 31 mars 2017.

Tillsynsnämnden beslutade den 29 juni 2016 § 71 att förelägga fastighetsägaren om att laga och åtgärda fasaden på byggnaden inom åtta månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vilket kopplades mot vite.

Den 16 juni 2017 blev byggnadsinspektör kontaktad av fastighetsägaren, som meddelade att denne skulle opereras inom kort och att arbetet därför tillfälligt stannat upp. Eftersom byggnadsinspektör hade besökt fastigheten och kunnat konstatera att arbetet gått framåt, medgavs en förlängd tidsfrist.

Den 20 mars 2018 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten, och kunde då konstatera att fasaden var åtgärdad, och att byggnaden kunde anses hållas ett värdat skick bortsett från några smärre punkter.

Beslutsunderlag

Fotografier 2015, 2015-03-10

Fotografier 2018, 2018-03-20

Tjänsteskrivelse, 2018-03-20

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 46

Dnr 2016-0300

Ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Gullregnet 7

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Gullregnet 7 att åtgärda följande inom två (2) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra obligatorisk ventilationskontroll av bostadsbyggnadernas ventilationssystem,

att besiktningen ska genomföras av certifierad och sakkunnig funktionskontrollant,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid kommer tillsynsnämnden att begära utdömande av vite om 30 000 kronor hos mark- och miljödomstol, samt därutöver ett löpande vite om 10 000 kronor vid varje månadsskifte därefter som åtgärderna inte har utförts, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Motivering

Tillsynsnämnden gör bedömningen att fastighetsägaren, trots upprepade påminnelser, inte har utfört de åtgärder som krävs för att kunna påvisa att kontrollen har utförts för samtliga bostadsbyggnader. Därför ser nämnden det som nödvändigt att använda ett åtgärdsföreläggande kopplat mot vite för att nå rättelse i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 26 april 2016 skickades en skrivelse till fastighetsägare om att fastigheten saknade godkänt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. I skrivelsen framgick det att åtgärden skulle ha varit utförd senast den 30 september 2016 samt information om att tillsynsnämnden kunde besluta om ett föreläggande kopplat mot vite.

Den 21 november 2017 skickades en ny skrivelse till fastighetsägare om att fastigheten saknade godkänt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. I skrivelsen framgick det att åtgärden skulle ha utförts senast den 31 januari 2018 samt information om att tillsynsnämnden kunde besluta om ett föreläggande kopplat mot vite.

Den 30 januari 2018 skickades en skrivelse till fastighetsägare med förslag till beslut och information om kommunikering, samt en kopia på besiktningsprotokoll daterat den

Tillsynsnämnden

TN § 46 (forts.)

21 december 2017. Fastighetsägare mottog försändelsen den 27 februari 2018, men inget yttrande har därefter inkommit.

Den 13 mars 2018 inkom besiktningsprotokoll för en av bostadsbyggnaderna på fastigheten, vilket visade att det aktuella ventilationssystemet hade godkänd status. I protokollet framgick det att den andra bostadsbyggnaden inte har kontrollerats, och det angavs heller ingen tidsplan för när kontrollen ska utföras.

Bestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska en byggnads ägare se till att kontrollen utförs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad enligt EG nr. 765/2008.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden förelägga en fastighetsägare med åtgärdsföreläggande att inom en viss tid vidta eller utföra en åtgärd.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden besluta att förelägga er med vite om åtgärderna inte utförts. Frågor om utdömande av viten prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll, 2018-03-13
Tjänsteskrivelse, 2018-03-23

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 47

Dnr 2015-1340

Ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Södra Sunhult 3:179

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PuL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Södra Sunhult 3:179 att åtgärda följande inom två (2) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att åtgärda brister i byggnadens ventilationssystem utifrån besiktningsprotokoll daterat 21 december 2017,

att därefter utföra ny besiktning av byggnadens ventilationssystem,

att besiktningen ska genomföras av certifierad och sakkunnig funktionskontrollant,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid kommer tillsynsnämnden att begära utdömmande av vite om 30 000 kronor hos mark- och miljödomstol, samt därutöver ett löpande vite om 10 000 kronor vid varje månadskifte därefter som åtgärderna inte har utförts, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Motivering

Tillsynsnämnden gör bedömningen att fastighetsägaren, trots upprepade påminnelser, inte har utfört de åtgärder som krävs för att ventilationssystemet ska uppnå godkänd status. Därför ser nämnden det som nödvändigt att använda ett åtgärdsföreläggande kopplat mot vite för att nå rättelse i ärendet.

Ärendebeskrivning

Den 17 september 2015 skickades en skrivelse till fastighetsägare om att fastigheten saknade godkänt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. I skrivelsen framgick det att åtgärden skulle ha varit utförd senast den 31 december 2015 samt information om att tillsynsnämnden kunde besluta om ett föreläggande kopplat mot vite.

Den 25 oktober 2016 skickades en ny skrivelse till fastighetsägare om att fastigheten saknade godkänt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. I skrivelsen framgick det att åtgärden skulle ha utförts senast den 31 december 2016 samt information om att tillsynsnämnden kunde besluta om ett föreläggande kopplat mot vite.



Tillsynsnämnden

TN § 47 (forts.)

Den 16 december 2016 inkom protokoll från utförd kontroll av ventilationssystemet, vilket inte var godkänt och visade på att det fanns ett flertal brister.

Den 19 juni 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare om att det ventilationssystemet blivit underkänt vid senaste kontrollen och att det fanns ett flertal brister. Skrivelsen återkom då denna inte hämtats ut av fastighetsägaren. Den 6 juli 2017 skickades därför en ny skrivelse till fastighetsägare, vilken delegerades till polisens delgivningsenhet. I skrivelsen framgick det att bristerna skulle ha varit åtgärdade och kontrollerade genom en ny besiktning senast den 6 oktober 2017. Den 29 juli 2017 tog fastighetsägare del av handlingarna från polisens stämningssman.

Den 21 december 2017 inkom ett nytt besiktningsprotokoll, vilket inte var godkänt och hade ett flertal brister. Därför skickades ett e-postmeddelande till dig, där det fördes fram att bristerna skulle vara åtgärdade senast den 20 januari 2018.

Den 22 januari 2018 skickades en skrivelse till fastighetsägare med förslag till beslut och information om kommunikering, samt en kopia på besiktningsprotokoll daterat 21 december 2017. Fastighetsägare mottog försändelsen den 6 februari 2018, men inget yttrande har därefter inkommit.

Bestämmelser och lagstiftning

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska en byggnads ägare se till att kontrollen utförs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad enligt EG nr. 765/2008.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden förelägga en fastighetsägare med åtgärdsföreläggande att inom en viss tid vidta eller utföra en åtgärd.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden besluta att förelägga er med vite om åtgärderna inte utförts. Frågor om utdömande av viten prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll, 2017-12-21 (bilaga till protokollet)
Tjänsteskrivelse, 2018-03-12

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 48

Dnr 2018-0267

Information om tillsyn av märkning av kemiska produkter i handeln

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner och Kemikalieinspektionen har under 2017 samverkat i en tillsynskampanj om kemiska produkter i handeln. Tillsynsnämnden i Aneby kommun utförde tillsyn i början 2018. I projektet kunde antingen en grundläggande eller utökad inspektion utföras. Tillsynsnämnden har utfört grundläggande inspektion vilket innebär att vid tillsynsbesöken granskades om produkterna var märkta enligt CLP-förordningen och om märkningen var på svenska. I den utökade inspektionen ingick även kontroll av barnskyddande förpackning och kännbar varningsmärkning. Vid besöken har information kring detta överlämnats.

Nya regler för märkning av kemiska produkter trädde i kraft redan i januari 2009 och i en övergångsperiod har både gamla och nya regler gällt parallellt. Sedan den 1 juni 2017 får endast kemiska produkter som är märkta enligt den nya CLP-förordningen finnas till försäljning. CLP-förordningen innehåller regler för klassificering, märkning och förpackning av kemiska produkter. CLP-märkningen känner man lätt igen på faropiktogrammet (varningssymbolen), som har vit bakgrund med röd ram. Det tidigare systemet KIFS 2005:7 hade orangea varningssymboler.

Tillsynsbesök

Tillsynsnämnden genomförde tillsynsbesök under januari och februari 2018 på 16 företag som antogs sälja kemiska produkter. I ett av fallen visade det sig vid besöket att företaget inte sålde några kemiska produkter. Vid tillsynsbesöken granskades mellan 10-30 produkter beroende på hur många produkter som fanns till försäljning. Om företaget sålde mindre än 10 produkter granskades det antal produkter som fanns till salu.

Resultat av tillsynsbesök

På åtta företag hade alla granskade produkter märkning enligt CLP och märkningen var på svenska.

På två företag fanns enstaka produkter som hade märkning enligt CLP men märkningen var på engelska. På ett av dessa företag fanns det även produkter som var märkta enligt den tidigare märkning, KIFS 2005:7.

På sex av företagen fanns produkter märkta enligt den tidigare märkning, KIFS 2005:7.



Tillsynsnämnden

TN § 48 (forts.)

I de fall där det fanns felmärkta produkter till försäljning ute i butiken så har företaget direkt plockat bort produkterna ur butiken. Produkterna kommer inte att säljas innan de är korrekt märkta. Alla företag har varit samarbetsvilliga och har velat göra rätt för sig, uppföljande inspektioner har därför inte ansetts som nödvändiga.

Sammanfattning

Projektet har visat att den nya CLP-förordningen inte helt implementerats ute i butikerna. De butiker som tillhör en större kedja har i de flesta fall fått hjälp vid införande av CLP-förordningen. Tillsynsnämnden vill dock påminna om vikten av egenkontroll och att man med jämna mellanrum kontrollerar de produkter som säljs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-19
Faktablad om CLP, 2018-03-19



Tillsynsnämnden

TN § 49

Dnr 2018-0268

Information om tillsynsprojekt "Fasa ut farliga kemikalier"

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen och kommunerna i Jönköpings län bedriver under år 2016-2020 en prioriterad tillsyn med syfte att minska användningen och spridningen av farliga kemikalier. Jönköpings län har ett mål att minska användningen av farliga kemikalier med minst 20 procent till år 2020 jämfört med 2015. Projektet utförs i två delar, under 2017 kartläggs nuvarande användning (2016 års förbrukning) av farliga kemikalier på företagen. Därefter jobbar företagen aktivt med att fasa ut de farliga kemikalierna fram till 2020. Under 2020 kartläggs återigen användningen av farliga kemikalier för att jämföra med utgångsläget 2016. Målet är då att förbrukningen ska ha minskat med 20 procent.

I projektet definieras farliga kemikalier som de som innehåller ämnen som är upptagna som utfasningsämnen i PRIO-databasen, ämnen i begränsningsdatabasen, kandidatämnen, tillståndsämnena eller begränsningsämnen enligt Reach samt vattendirektivsämnen.

Riksdagen har antagit miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö av vilket det framgår att halterna av naturfrämmande ämnen ska vara nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen ska vara försumbar. För att nå målet om en Giftfri miljö behövs insatser från alla delar av samhället. Företagens arbete med utfasning och minskad användning av farliga kemikalier är en viktig del i detta arbete.

Tillsynsbesök

Tillsynsnämnden utförde besök hos fyra företag under hösten 2017 till januari 2018. Ett av företagen har lagt ned sin produktion vilket innebär att förbrukningen av kemikalier är obefintlig. Företaget kommer därför inte att delta i projektet. Vid tillsynsbesöken diskuterades hur företagen arbetar med kemikaliehantering i allmänhet och hur de har jobbat med utbyte eller utfasning av kemikalier. Företagen har därefter rapporterat in till tillsynsnämnden vilka produkter de använder som innehåller farliga ämnen.

På de tre deltagande företagen finns det goda förutsättningar för att jobba med utfasning av farliga kemikalier. Företagen har kemikalieförteckning på ämnesnivå och kan i de flesta fall enkelt söka ut om kemikalierna är upptagna på någon lista. Samtliga besökta företag har även en väl uppstyrd inköpsprocess för kemikalier, vilket också är en förutsättning för att effektivt kunna arbeta med utfasning av kemikalier.



Tillsynsnämnden

TN § 49 (forts.)

Resultat av tillsynsbesök

Det är få farliga kemikalier per företag och de allra flesta kemikalierna används i små mängder.

Totalt finns 14 produkter fördelat på tre företag som innehåller ämnen som klassats som farliga.

Förbrukning för de flesta produkterna ligger under 3 kg eller liter. Någon enskild produkt används i större mängd (upp till 300 kg) men det farliga ämnet utgör en liten del av produkten, vilket gör att användningen av farliga kemikalier även i detta fall blir mindre än 1 kg.

Företagen kommer nu att fram till 2020 arbeta med att minska användningen av farliga kemikalier. Uppföljning kommer att ske i den ordinarie tillsynen under de kommande åren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-19



Tillsynsnämnden

TN § 50

Dnr 2018-0295

Remiss avseende förslag till nya föreskrifter för väg 32

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter på konsekvensutredning och förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg 32, samt

att på nytt göra medskick till Trafikverket om behov av ytterligare upprustning av väg 32 med fler mötteseparerade sträckor, särskilt sträckan Marbäck – Traneryd, för ökad trafiksäkerhet samt möjlighet till höjd hastighetsgräns och minskad restid.

Motivering

Tillsynsnämnden i Aneby kommun har tagit del av remiss avseende förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg 32 i Jönköpings län. Konsekvensutredningen är rimlig och tillsynsnämnden håller med Trafikverket om att förslaget är välmotiverat. Förslaget innebär en förkortad restid på hela sträckan för fordon som får färdas i högsta tillåtna hastighet.

Nämnden har svarat på tidigare remisser om hastighetsföreskrifter för väg 32 och vill på nytt trycka på vikten av att ytterligare upprustning av väg 32 krävs med fler mötteseparerade sträckor, inte minst på sträckan Marbäck – Traneryd, för en ökad trafiksäkerhet. Då kan också den högst tillåtna hastighetsgränsen höjas på fler sträckor och därigenom ytterligare förkorta restiderna. Ett utredningsarbete med en så kallad åtgärdsvalsstudie bör påbörjas så snart som möjligt.

Ärendebeskrivning

Trafikverket föreslår nya hastighetsföreskrifter på väg 32 i Jönköpings län och befintlig föreskrift TRVTFS 2017:11 kommer då att upphävas.

Väg 32 sträcker sig från Vetlanda (vägarna 31, 47) i Jönköpings län till Mjölby (väg E4) i Östergötlands län. Vägen går igenom Vetlanda, Nässjö, Eksjö, Aneby och Tranås kommuner i Jönköpings län. Väg 32 är gästväg på väg 31 på sträckan mellan Vetlanda och Björkeryd.

Anledningen till förslaget om nya hastighetsföreskrifter är ombyggnad av väg 32 till mötteseparerad landsväg med mitträcke (så kallad 2+1-väg), med högsta tillåtna hastighet 100 km/tim, på sträckan Traneryd – trafikplats Tranås Södra. Ombyggnaden av sträckan Traneryd – trafikplats Tranås Södra utgör en fortsättning på etappen trafikplats Tranås Södra – Tenbäcken, som byggdes om till ”2+1-väg” år 2016.



Tillsynsnämnden

TN § 50 (forts.)

Resterande delar av väg 32 i Jönköpings län finns inte med i planerna för ombyggnad innan år 2025.

Del av delsträcka 5 och 6 (ca 6,5 km) i nuvarande föreskrift byggs om med mittseparering och klarar därför en höjning av hastighetsbegränsningen från 80 till 100 km/tim. Detta innebär att delsträckorna 5 och 6 med hastighet 80 km/tim förkortas och delsträckorna 7 och 8 med hastigheten 100 km/tim förlängs. Trafikverket vill med regleringen uppnå att de samhällsekonomiska vinsterna med att bygga en väg med högre säkerhetsstandard inte går förlorade.

Totalt är det 12,9 km väg som får hastighet 100 km/tim i förhållande till dagens 80 km/tim.

Förslaget resulterar i en minskad restid på hela vägen, för fordon som får framföras i högsta tillåtna hastighet.

Beslutsunderlag

Missiv remiss, 2018-02-26

Konsekvensutredning till förslag om hastighetsföreskrifter på väg 32, 2018-02-21

Förslag till trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 32, 2018-02-26

Tjänsteskrivelse, 2018-04-04

Beslutet skickas till

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se (TRV 2018/11880)

Tillsynsnämnden

TN § 51

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2012-0156

Kronofogden: Underrättelse om sökt handräckning på fastigheten Äng 1:14

Dnr 2012-0156

Aneby kommun: Yttrande till tingsrätten i mål Ä 670-18 avseende särskild handräckning på fastigheten Äng 1:14

Dnr 2012-0156

Jönköpings tingsrätt: Beslut om att avslå överklagan av Kronofogdens utslag avseende särskild handräckning på fastigheten Äng 1:14

Dnr 2013-0960

Kronofogden: Utslag om att åtgärderna ska utföras på fastighetsägarens bekostnad på fastigheten Aneby 1:255 och Ormen 10

Dnr 2017-0351

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Föreläggande om återplantering av alléträd på fastigheten Vagnsvik 1:13

Dnr 2017-1355

Aneby kommun: Rättidsprövning angående överklagan av beslut om att inte bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Fågelkärr 2:21

Dnr 2017-1369

Aneby kommun: Rättidsprövning angående överklagan av beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked på fastigheten Assjö 2:6

Dnr 2018-0059

Aneby kommun: Yttrande gällande marknad i Aneby 2018

Dnr 2018-0214

Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Boda 1:5 och Helarp 2:1

Dnr 2018-0252

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss med bilagor angående Ironman 2018

Tillsynsnämnden

TN § 51 (forts.)

Dnr 2018-0252

Aneby kommun: Yttrande angående Ironman 2018

Dnr 2018-0272

Aneby kommun: Statistik för 2017 gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Dnr 2018-0286

Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Ralingsås 7:3, 7:7 och 7:12

Dnr 2018-0287

Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Ralingsås 4:2 och 7:3

Dnr 2018-0288

Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Viredaholm 1:10, Vireda 2:1 och Norrby 7:1

Dnr 2018-0289

Lantmäteriet: Fastighetsreglering gällande Jordgubben 1 och 2 samt
Violen 1

Dnr 2018-0290

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt miljöbalken på fastigheten Björka 4:1

Dnr 2018-0291

Lantmäteriet: Avstyckning från Lommaryds-Sköldseryd 1:13, fastighetsreglering berörande Lommaryds-Sköldseryd 1:11 samt anslutning till Lommaryds-Sköldseryd ga:1

Dnr 2018-0292

Lantmäteriet: Fastighetsreglering mellan Hyltan 1:2 och 1:3

Dnr 2018-0293

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för borttagande av stenmur på fastigheterna Hyltan 1:2 och 1:3

Dnr 2018-0294

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från föreskrifter för att genomföra fältinventeringar i naturreservat m.m. i Jönköpings län



Tillsynsnämnden

TN § 52

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (7 sidor).