



Tillsynsnämnden

Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2017-08-23

På grund av personuppgiftslagen (PUL) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande	2
Information om tillgänglighetsarbete i Aneby kommun	3
Ändring av föredragningslistan	4
Revidering av delegationsordningen för tillsynsnämnden.....	5
Förslag om namnbyte från tillsynsnämnden till samhälls-byggnadsnämnden	6
Information gällande utredning avseende räddningstjänstens framtida organisation.....	8
Svar på medborgarförslag gällande tung trafik på Hallgatan i Aneby	11
Remiss avseende förslag till nya föreskrifter för väg 32	12
Tillsynsärende avseende komplementbyggnad på fastigheten Rödklinten 4.....	14
Strandskyddsdispens för anläggande av utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26	17
Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:5	19
Bygglov för garage på fastigheten Granen 4	21
Ovårdad tomt på fastigheten Fågelkärr 2:16.....	23
Ovårdad byggnad på fastigheten Berga 1:15.....	24
Ovårdad byggnad på fastigheten Bränna 1:12	26
Ovårdad tomt på fastigheten Torp 1:6	28
Tillgänglig gång- och cykelväg längs Svartån	30
Anmälningssärenden	31
Delegationsbeslut	33



Tillsynsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–16.00		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Evert Lax	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Karl-Magnus Johansson	
	C	Lars-Erik Wier	
	KD	Anders Göransson	
Tjänstgörande ersättare	MP	Stellan Ölmeskog, tjänstgörande ersättare för Annki Stark (S)	
Övriga deltagande		Eva Klahr, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 79, 88-96 Lars Winborg, HSO Jönköpings län, § 79 Paulina Lallerman, HSO Jönköpings län, § 79 Johan Steirud, HSO Jönköpings län, § 79 Claes Lindell, HSO Jönköpings län, § 79	
Utses att justera		Lars-Erik Wier	
Justeringens plats och tid		Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-08-23, kl. 16.10	Paragrafer 79-96
Underskrifter	Sekreterare Eva Klahr	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Lars-Erik Wier	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-23		
Datum anslags uppsättande	2017-08-23	Datum anslags nedtagande	2017-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Eva Klahr		



Tillsynsnämnden

TN § 79

Information om tillgänglighetsarbete i Aneby kommun

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

På dagens sammanträde informerar representanter från Handikappföreningarnas samarbetsorgan (HSO) Jönköpings län om tillgänglighetsarbete och hur Aneby kommun kan jobba med dessa frågor.

HSO Jönköpings län är en samarbetsorganisation för föreningar i Jönköpings län som arbetar för personer med funktionsnedsättning. Det finns 35 medlemsföreningar i HSO Jönköpings län.



Tillsynsnämnden

TN § 80

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Övrig fråga angående tillgänglighet, tas upp som ärende 15.
- Anmälningens ärende tas upp som ärende 16.
- Delegationsbeslut tas upp som ärende 17.



Tillsynsnämnden

TN § 81

Dnr 2015-0437

Revidering av delegationsordningen för tillsynsnämnden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen revidering av delegationsordningen för tillsynsnämnden.

Motivering

Delegationsordningen för tillsynsnämnden fastställdes i tillsynsnämnden 25 maj 2016 och revideras efter behov. Delegationsordningen reviderades i tillsynsnämnden 14 december 2016, § 120, men ytterligare revidering behövs gällande trafikförordningen, lag om kommunal parkeringsövervakning, skydds jakt, animaliska biprodukter samt lokala hälsoskyddsföreskrifter.

Kommunfullmäktige antog 28 november 2016, § 77, nya hälsoskyddsföreskrifter för Aneby kommun vilket berör delegationsordningen, varpå denna behöver revideras.

Ärendebeskrivning

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap. 33-37 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper. Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde. När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-14

Förslag till revidering av delegationsordning, 2017-08-14



Tillsynsnämnden

TN § 82

Dnr 2017-0420

Förslag om namnbyte från tillsynsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Tillsynsnämnden föreslår organisations- och arvodeskommittén besluta att tillsynsnämnden byter namn till samhällsbyggnadsnämnden från och med kommande mandatperiod, med start 1 januari 2019.

Motivering

Ett namnbyte från tillsynsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden ger en starkare och tydligare koppling mellan tjänstemannaorganisationen och den politiskt tillsatta nämnden. Detta skulle, för allmänheten, kunna ge en tydligare bild av inom vilka områden nämnden arbetar och samtidigt följa kommunens organisation i övrigt på ett tydligare sätt. Barn- och utbildningsavdelningen arbetar i första hand med barn- och utbildningsutskottets frågor och områden, precis som sociala avdelningen hanterar sociala utskottets ansvarsområden. På detta sätt blir det logiskt att samhällsbyggnadsavdelningen sorterar under samhällsbyggnadsnämnden. Benämningen samhällsbyggnadsnämnden ger troligen flertalet invånare, åtminstone i en första kontakt, en mer positiv bild och klang än vad tillsynsnämnden gör. Ansvarsområdena ska dock fortsatt vara desamma.

Bakgrund

Tillsynsnämnden är kommunens byggnads-, miljö- och hälsoskydds-, räddnings- och trafiknämnd. Myndighetsutövning har en central plats i tillsynsnämndens verksamhetsområden.

Tillsynsnämnden tillkom 1 januari 1999 genom en sammanslagning av dåvarande byggnadsnämnden respektive miljö- och hälsoskyddsnämnden. Med tiden har därefter verksamhetsområden tillkommit och verksamhetsansvar utvidgats, bland annat med räddningstjänsten och funktionen som räddningsnämnd.

Söker man på tillsyn i Svenska Akademiens ordbok kommer ord som uppsikt, kontroll och övervakning fram. Fler delar i kommunens organisation arbetar med myndighetsutövning på olika sätt, inte minst myndighetsenheten i tjänstemannaorganisationen som svarar för kommunens socialtjänst med individ- och familjeomsorg. Kommunstyrelsen utgör kommunens socialnämnd med en bred delegation till sociala utskottet.



Tillsynsnämnden

TN § 82 (forts.)

Överväganden

Myndighetsutövning har en central plats i tillsynsnämndens verksamhet i egenskap av kommunens byggnads-, miljö- och hälsoskydds-, räddnings- och trafiknämnd. Myndighetsutövning förekommer även i andra delar av kommunen, framförallt inom socialtjänstområdet.

Ordet tillsyn beskriver en del av den verksamhet som tillsynsnämnden hanterar. Tillsyn förekommer dock även inom andra delar av den kommunala organisationen och i det kommunala ansvaret. Ordet tillsyn kan nog sägas ha en negativ klang och innebörd för många.

I tjänstemannaorganisationen hanteras tillsynsnämndens frågor av samhällsbyggnadsavdelningen. För att öka kopplingen mellan tjänstemannaorganisationen och den politiskt tillsatta nämnden föreslås ett namnbyte från tillsynsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden. Detta skulle, för gemene man, kunna ge en tydligare bild av inom vilka områden nämnden arbetar och samtidigt följa organisationen i övrigt på ett tydligare sätt. Barn- och utbildningsavdelningen arbetar i första hand med barn- och utbildningsutskottets frågor och områden, precis som sociala avdelningen hanterar sociala utskottets ansvarsområden. På detta sätt blir det logiskt att samhällsbyggnadsavdelningen sorterar under samhällsbyggnadsnämnden. Benämningen samhällsbyggnadsnämnden ger troligen flertalet, åtminstone i en första kontakt, en mer positiv bild och klang än vad tillsynsnämnden gör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-07-05

Beslutet skickas till

Organisations- och arvodeskommittén



Tillsynsnämnden

TN § 83

Dnr 2017-0077

Information gällande utredning avseende räddningstjänstens framtida organisation

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning

Bemanningen av deltidsbrandmän är en mycket viktig fråga att lösa, en strategiskt viktig fråga för hela Aneby kommun. Utan våra deltidsbrandmän finns i dagsläget ingen möjlighet att bedriva räddningstjänstens verksamhet i kommunen, utifrån samhällets krav.

Personalsituationen på räddningstjänsten är allvarlig. Den ambitionsnivå som finns i kommunens handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor kan för närvarande inte nås. Idag består räddningsstyrkan av en styrkeledare och fyra brandmän. Det är också minsta antalet brandmän som kommunen kan gå ner till. Vid färre än fem brandmän är rökdykning inte tillåten och räddningsinsatserna skulle påverkas på ett påtagligt och oacceptabelt sätt.

Utifrån ovanstående beslutade tillsynsnämnden 22 februari 2017, § 17, att ge samhällsbyggnadschefen tillsammans med räddningschefen i uppdrag att utreda räddningstjänstens framtida organisation i Aneby kommun.

Bemanningssituationen i juli 2017

Under våren 2017 genomfördes framförallt en större insats för att rekrytera och locka nya deltidsbrandmän. Ett vykort med rubriken "Aneby behöver dig" skickades ut till cirka 1 100 personer mellan 25 och 45 år bosatta inom en radie om fem (5) minuter från brandstationen. Nio (9) personer hörde av sig efter utskicket och av dessa kom sex (6) personer till en fördjupad information på brandstationen. Tre (3) av dessa togs sedan ut för tester varav två (2) klarade testen. Båda dessa kommer att skickas på preparandutbildning under hösten och anställas som deltidsbrandmän framöver. Kommunens nyanställda beredskapssamordnare har också gjort tester och kommer att genomgå preparandutbildning under hösten. Hon kommer sedan att gå in och ha beredskap under dagtid vid behov. Det kan också nämnas att två deltidsbrandmän sagt upp sig under våren och slutat.

För närvarande har räddningstjänsten 22 anställda, varav;

- två (2) är föräldralediga,
- en (1) är långtidssjukskriven,



Tillsynsnämnden

TN § 83 (forts.)

- tre (3) är utbildade (skickas på preparandutbildning under hösten),
- fyra (4) är deltidsbrandmän på deltid, vilket innebär att de inte klarar att hålla beredskap en hel beredskapsvecka. Någon har endast beredskap dagtid medan någon annan, beroende på arbete på annan ort, endast har beredskap på kvällar och helger, samt
- två (2) vikarier som arbetar på räddningstjänsten i Tranås kommun och som är bosatta i Aneby. Dessa täcker upp vid behov, vilket i praktiken är och har varit relativt ofta under senaste året.

Arbetet med utredningen

Arbetet med utredningen som tillsynsnämnden beslutade om i februari 2017 har påbörjats. Det är till delar ett stort arbete där den framtida rekryteringen till räddningstjänsten troligen kräver flera parallella lösningar.

I stort samtidigt med tillsynsnämndens uppdrag beslutade Regeringen om ett särskilt utredningsuppdrag som ur ett brett effektivitetsperspektiv ska se över kommunernas brandförebyggande verksamhet och räddningstjänst (dir. 2017:15).

”Utredaren ska analysera och föreslå hur dessa verksamheter ska kunna bedrivas på ett mer likvärdigt, effektivt och säkert sätt. En del av uppdraget innebär att utredaren ska analysera och lämna förslag till hur kommunerna ska få bättre förutsättningar att rekrytera deltidsanställda brandmän. Utredaren ska vidare undersöka och utarbeta förslag till hur kommunernas samverkan på räddningstjänstområdet kan förstärkas, utvecklas och bli mer enhetlig, såväl inbördes som med samhällets övriga hjälporgan, dvs. polisen, ambulanssjukvården och den statliga räddningstjänsten samt andra relevanta aktörer på området, till exempel organiserade frivilliga. Dessutom ska utredaren analysera och föreslå hur statens stöd till och tillsyn över kommunernas brandförebyggande verksamhet och räddningstjänst kan förstärkas, utvecklas och förtydligas.”

Till uppdraget, som ligger under Justitiedepartementet, har Jan-Åke Björklund utsetts som särskild utredare. Jan-Åke Björklund har erfarenhet från ledande befattningar inom kommun, landsting och stat. Uppdraget ska redovisas senast den 30 juni 2018.

Avsikten har varit att resultaten av tillsynsnämndens utredningsuppdrag gällande räddningstjänstens framtida organisation ska redovisas under 2017. Det kan finnas anledning att överväga om man istället ska invänta Regeringens utredning och resultaten av densamma. Regeringsuppdraget kan komma att få inverkan på framtida organisering av Räddningstjänsten i Aneby kommun. Inte minst gäller detta utifrån att utredaren ska lämna förslag till hur kommunerna ska få bättre förutsättningar att rekrytera deltidsanställda brandmän, hur kommunernas samverkan kan förstärkas samt hur statens stöd till och tillsyn över kommunernas brandförebyggande verksamhet och räddningstjänst kan förstärkas, utvecklas och förtydligas.



Tillsynsnämnden

TN § 83 (forts.)

Bakgrund

Ambitionen är att Aneby kommuns och räddningstjänstens operativa insatsförmåga ska bestå av 21 deltidsbrandmän. Utan våra deltidsbrandmän finns i dagsläget ingen möjlighet att bedriva räddningstjänstens verksamhet i kommunen, utifrån samhällets krav.

Kommunens deltidsbrandmän har beredskap var tredje vecka och ska vid larm under denna tid, dygnet runt, kunna infinna sig på brandstationen inom fem (5) minuter. Ambitionen i kommunens handlingsprogram, enligt lagen om skydd mot olyckor, är att en räddningsstyrka i kommunen ska bestå av två styrkeledare (varav en biträdande) samt fem brandmän. Beroende av svårigheter att rekrytera deltidsbrandmän är idag räddningsstyrkan bestående av en styrkeledare och fyra brandmän. Detta är också minsta antalet brandmän som kommunen kan gå ner till. Vid färre än fem brandmän är rökdykning inte tillåten och räddningsinsatserna skulle påverkas på ett påtagligt och oacceptabelt sätt. Fram till hösten 2016 har räddningstjänstens bemanning också varit i enlighet med ambitionen i handlingsprogrammet, alltså två styrkeledare och fem brandmän. Målsättningen är att på sikt återigen kunna bemanna i enlighet med ambitionen.

Under senare år har rekrytering av deltidsbrandmän blivit allt svårare runt om i landet. Orsakerna är flera. Människor bor och arbetar inte på samma plats i samma utsträckning som då systemet med deltidsbrandmän kom till. Inte heller ges personer samma möjlighet att lämna sin huvudarbetsgivare som tidigare. Tillämpningen av a-kassan och regler för sjukersättning vid skador inom räddningstjänst utgör också hinder för deltidssystemet. Landets kommuner arbetar med olika former av lösningar för att lösa bristen på deltidsbrandmän. Vissa kommuner har utökat styrkorna i huvudorten, andra har arbetat med nya lösningar för hur dag- och nattstyrkorna ser ut. Många arbetar också med en blandning av del- och heltidsanställda. En stor omsättning av deltidsbrandmän är kostsam för kommunen. Framförallt går erfarenhet och kompetens förlorad, men det är också kostsamt ekonomiskt att utbilda deltidsbrandmän. Uppskattningsvis är kostnaden omkring 100 tkr för att utbilda en deltidsbrandman. Generellt brukar man uppskatta att det krävs en tre gånger så stor budget för att gå från en deltidsskär till en heltidsskär. För Aneby kommun skulle det i så fall innebära en årlig nettobudget för räddningstjänsten på omkring 15 Mkr, att jämföra med dagens 5 Mkr. Att i möjligaste mån kunna lösa personalförsörjningen med deltidsbrandmän är med andra ord en kostnadseffektiv lösning för kommunen.

Beslutsunderlag

Protokoll tillsynsnämnden, 2017-02-22 § 17

En effektivare kommunal räddningstjänst, dir. 2017:15

Tjänsteskrivelse, 2017-07-06



Tillsynsnämnden

TN § 84

Dnr 2017-0478, KS 2016-756

Svar på medborgarförslag gällande tung trafik på Hallgatan i Aneby

Beslut

Tillsynsnämnden föreslår kommunstyrelsen yrka kommunfullmäktige besluta att ställa sig bakom tillsynsnämndens förslag till svar på medborgarförslag gällande tung trafik på Hallgatans västra del i Aneby och ta svaret som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag angående tung trafik på Hallgatan i Aneby inkom till kommunen den 17 november 2016. I medborgarförslaget beskrivs hur boende på Järnväggsgatan 46 störs av den tunga trafiken på Hallgatans västra del i Aneby. Med anledning av detta föreslås att kommunen ska förbjuda tung trafik på den här delen av Hallgatan.

I förslaget till svar på medborgarförslaget konstateras att Hallgatans västra del, från Storgatan via Järnväggsgatan till resecentrum fungerar som en alternativ väg vid vägarbeten, trafikolyckor och dylikt varför sträckan även fortsättningsvis bör vara tillåten för tung trafik.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2016-11-17
Förslag till svar på medborgarförslag (bilaga till protokollet)
Tjänsteskrivelse, 2017-08-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Tillsynsnämnden

TN § 85

Dnr 2017-0466

Remiss avseende förslag till nya föreskrifter för väg 32

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter på konsekvensutredning och förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning för väg 32, samt

att göra medskick till Trafikverket om behov av ytterligare upprustning av väg 32 med fler mötteseparerade sträckor, särskilt sträckan Marbäck-Säby, för ökad trafiksäkerhet samt möjlighet till höjd hastighetsgräns och minskad restid.

Motivering

Tillsynsnämnden i Aneby kommun har tagit del av remiss avseende förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning för väg 32 i Jönköpings län. Konsekvensutredningen är rimlig och tillsynsnämnden håller med Trafikverket om att förslaget är välmotiverat. Tillsynsnämnden menar vidare att ytterligare upprustning av väg 32 krävs med fler mötteseparerade sträckor, inte minst på sträckan Marbäck-Säby, för en ökad trafiksäkerhet och för att kunna höja den högst tillåtna hastighetsgränsen och på så sätt förkorta restiderna. Ett utredningsarbete med en så kallad åtgärdsvalsstudie bör påbörjas så snart som möjligt.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har lämnat en remiss avseende förslag till nya föreskrifter för väg 32 samt upphävande av Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2016:12) om hastighetsbegränsning på väg 32 i Jönköpings län. Remissen omfattar såväl konsekvensutredning som förslag till föreskrifter.

Trafikverket föreslår nya hastighetsföreskrifter på väg 32 i Jönköpings län. Väg 32 sträcker sig från Vetlanda (väg 31 respektive 47) i Jönköpings län till Mjölby (väg E4) i Östergötlands län. Vägen går igenom Vetlanda, Eksjö, Aneby och Tranås kommuner i Jönköpings län. Väg 32 är så kallad gästväg på väg 31 på sträckan mellan Vetlanda och Björkeryd.

Bakgrunden till förslaget om nya hastighetsföreskrifter är ombyggnaden av väg 32 till mötteseparerad landsväg, en så kallad 2+1-väg med högsta tillåtna hastighet om 100 km/h, på sträckan Sunneränga-Marbäck samt Trafikverkets generella uppdrag och arbete med att fortsätta anpassa hastighetsgränserna till aktuell vägs säkerhetsstandard.

År 2016 färdigställdes etappen Tranås Södra-Tenbäcken där sträckan byggdes om till mötesfri väg med mitträcke och hastigheten höjdes från 90 km/h till 100 km/h.



Tillsynsnämnden

TN § 85 (forts.)

Den nya sträckningen kommer att gå öster om befintlig väg vid Bredestad och ansluter till befintlig väg norr om Marbäck. Sträckan Sunnerånga till Bredestad går i befintlig väg och breddas på några ställen. Den nya vägen breddas beroende på om det är en 1+1 eller 2+1-sträcka till 9,5 meter respektive 12,75 meter. Sträckan är 8,7 km (varav knappt 3 km i befintlig sträcka). Befintlig väg byter vägnummer till 1032 och får bashastighet, 70 km/tim. Vägen blir lokalväg för gång- och cykeltrafik och långsamtgående fordon. Det blir också en omledningsväg vid drift- och underhållsåtgärder samt vid eventuella olyckor.

Sträckan Traneryd-Tranås Södra utgör en fortsättning på etappen Tranås Södra-Tenbäcken och planeras att byggas om till mötesseparerad väg år 2018. Resterande del av väg 32 finns inte med i planerna för ombyggnad innan år 2025 och på de sträckor där hastighetsbegränsningen är 90 km/tim föreslås en hastighetsänkning till 80 km/h. Risken att dödas minskar med ca 10-15 procent endast genom att sänka hastighetsgränsen från 90 till 80 km/h.

Förslaget resulterar i en teoretisk ökad restid (förutsatt att föreskriven högsta tillåten hastighet efterlevs) på hela vägen med ca 2 min 30 sek, för fordon som får framföras i högsta tillåtna hastighet.

Beslutsunderlag

Missiv remiss

Konsekvensutredning till förslag om hastighetsföreskrifter på väg 32

Förslag till trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 32

Tjänsteskrivelse, 2017-08-10

Beslutet skickas till

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se (TRV 2017/51992)



Tillsynsnämnden

TN § 86

Dnr 2015-1435

Tillsynsärende avseende komplementbyggnad på fastigheten Rödclinten 4

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att föreslå allmänna utskottet inleda ett detaljplanearbete i kvarteret Rödclinten med flera för att möjliggöra byggnation närmre fastighetsgräns mot allmän platsmark i söder än vad som idag är tillåtet.

Motivering

Mark- och miljödomstolens dom, meddelad 21 februari 2017, har vunnit laga kraft i och med att Mark- och miljööverdomstolen inte har beviljat prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom innebär att tillsynsnämndens ursprungliga beslut är upphävt och ärendet återförvisat till Tillsynsnämnden i Aneby kommun för fortsatt handläggning. Samhällsbyggnadsavdelningen har arbetat med ärendet och konstaterar att den bästa lösningen för flertalet av fastighetsägarna i området är en detaljplaneändring som möjliggör att komplementbyggnader kan placeras närmre, med kommunen gemensam, fastighetsgräns än vad som idag är tillåtet.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden fick hösten 2015 in en anmälan om ett svartbygge på fastigheten Rödclinten 4 i Aneby tätort. I anmälan angavs att en komplementbyggnad har uppförts en (1) meter från gräns till allmän platsmark i strid med plan- och bygglagen 9 kap. 4 § och rättspraxis. Vidare skrevs i anmälan att bygglov har beviljats av tillsynsnämnden för komplementbyggnaden men upphävts av mark- och miljödomstolen eftersom bygglovet stred mot detaljplanens syfte och inte kunde vara en liten avvikelse. Klaganden menade att denne i flera skrivelser till kommunen frågat efter vilka friggebodsregler som gäller i Aneby kommun, men att denne inte hade fått svar på frågan vare sig från samhällsbyggnadsavdelningen eller från kommunstyrelsen.

Tillsynsnämnden beslutade den 28 oktober 2015, § 123, att avvisa anmälan utifrån Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts dom P 3765-13 den 13 februari 2015 och att därmed inte starta något tillsynsärende på fastigheten Rödclinten 4.

Tillsynsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen av anmälaren. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 14 april 2016 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till Tillsynsnämnden i Aneby kommun för fortsatt handläggning. Såväl ägaren till komplementbyggnaden på fastigheten Rödclinten 4 som tillsynsnämnden



Tillsynsnämnden

TN § 86 (forts.)

överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. 21 februari 2017 meddelade mark- och miljödomstolen att tillsynsnämndens överklagande avvisas samtidigt som man avslog fastighetsägarens överklagande. Fastighetsägaren överklagade mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen. Den 26 april 2017 meddelade Mark- och miljööverdomstolen att man inte ger prövningstillstånd. Därmed står mark- och miljödomstolens avgörande fast.

Tillsynsnämnden beslutade 28 juni 2017, § 71, att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att fortsatt handlägga och utreda ärendet vidare. Samhällsbyggnadsavdelningen har efter tillsynsnämndens beslut besökt området och då konstaterat att det finns ytterligare komplementbyggnader i området, uppställda på liknande sätt som på fastigheten Rödklinten 4. Genom mark- och miljödomstolens dom från 21 februari 2017 är även övriga komplementbyggnader uppförda på ett sätt som strider mot gällande detaljplan. Detaljplanen, som antogs av kommunfullmäktige 1972, anger sex (6) meter prickad mark. Det innebär att på respektive bostadsfastighet, inom sex meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark, får inga byggnader uppföras.

Tillsynsnämnden har tidigare gjort bedömningen att den uppförda komplementbyggnaden på fastigheten Rödklinten 4 i Aneby följer plan- och bygglagens regler avseende bygglovsbefriade komplementbyggnader och därmed är att betrakta som en friggebod. Vidare har samhällsbyggnadsavdelningen bedömt att komplementbyggnaden, med dess nuvarande placering, inte påtagligt skymmer sikt eller heller på annat sätt medför någon betydande olägenhet för omkringliggande bebyggelse. Mark- och miljödomstolen har också i sin dom den 13 februari 2015 bedömt att den aktuella komplementbyggnadens utformning uppfyller anpassningskraven enligt 2 kap. 6 § PBL och omgivningskraven enligt 2 kap. 9 § PBL. Domstolen noterade då särskilt att det inte framgår av utredningen att byggnaden medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Tillsynsnämnden gör fortsatt bedömningen att de uppförda komplementbyggnaderna i kvarteren Rödklinten och Röllikan inte påtagligt skymmer sikt eller heller på annat sätt medför någon betydande olägenhet för omkringliggande bebyggelse. Fastigheterna i kvarteren är förhållandevis små varför det kan vara rimligt att fastighetsägarna ges möjlighet att bebygga tomterna relativt nära fastighetsgränsen i söder mot kommunens mark, den allmänna platsmarken. Om exempelvis en komplementbyggnad ska kunna placeras en (1) meter från fastighetsgräns krävs en omarbetad detaljplan.



Tillsynsnämnden

TN § 86 (forts.)

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom P 3765-14, 2015-02-13

Tillsynsnämndens beslut 2015-10-28 § 128

Mark- och miljödomstolens dom P 2064-16, 2017-02-21

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2017-04-26

Protokoll tillsynsnämnden 2017-06-28 § 71

Detaljplan kv Rödklinten m.fl. antagen av KF 1972-02-15

Tjänsteskrivelse 2017-07-05

Beslutet skickas till

Allmänna utskottet

Fastighetsägaren

Klaganden



Tillsynsnämnden

TN § 87

Dnr 2017-0432

Strandskyddsdispens för anläggande av utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18b för anläggande av en utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Tillsynsnämnden menar att utsiktsplattformen är positiv för allmänheten och något som tillgodoser ett mycket angeläget intresse enligt miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 6. Utsiktsplattformen är dessutom en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området i enlighet med miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 5. Allmänheten kommer att fortsatt ha tillträde till såväl utsiktsplattformen som sådan, som området runtomkring. Tomtplatsen utgörs endast av utsiktsplattformen men allmänheten kommer alltså även ha tillträde till denna. Anläggandet bedöms inte ha någon negativ påverkan på djur- och växtlivet.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens från Länsstyrelsen i Jönköpings län för anläggande av en utsiktsplattform på fastigheten Norra Jularp 4:26. Syftet är att skapa en plats för utflykter och fågelskådning i anslutning till naturreservatet Hyllingen, vilket också är utpekad som Natura 2000-område. Plattformen har godkänts av Aneby Miljö & Vatten AB och kommer att anläggas på deras fastighet. Konstruktionen kommer att bestå av ek eller lärk. Beslutet om strandskyddsdispensen hanteras av tillsynsnämnden eftersom anläggandet sker utanför naturreservatet och Natura 2000-området.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. § 15, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. § 18c.



Tillsynsnämnden

TN § 87 (forts.)

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Anläggandet av plattformen kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

Avgift

Avgift om 1 400 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2017-07-05

Fotografier tagna 2017-07-11

Tjänsteskrivelse 2017-07-07

Tomtplatsavgränsning upprättad 2017-07-11 (bilaga till protokollet)

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Tillsynsnämnden

TN § 88

Dnr 2017-0452

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Skärsjö 8:5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för enbostadshus i ett våningsplan till en yta om 133 kvm på fastigheten Skärsjö 8:5.

Motivering

Sökande vill stycka av 2 000 kvm på fastigheten Skärsjö 8:5 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus i ett våningsplan till en yta om 133 kvm. Den nya fastigheten kommer att placeras söder om befintlig sammanhållen bebyggelse. En anslutningsväg kommer att uppföras från befintlig väg som ansluter till länsväg 132, och översiktligt bedöms att vatten och avlopp kan ordnas.

Området för den sökta åtgärden är enligt översiktsplanen av dominerande skogslandskap, och anses vara av tålig karaktär.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen av dessa har något att erinra.

Tillsynsnämnden gör bedömningen att byggnation bör tillåtas utifrån plan- och bygglagen 2 kap. § 2 samt 2 kap. 5 §.

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan. Det finns inga hinder i den gällande planen för den sökta åtgärden och därmed kan bygglov beviljas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för bostadshus på fastigheten Skärsjö 8:5, Tolarp. Ansökan innehåller enplans bostadshus till en yta om 133 kvm.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § i plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär inte att åtgärden man sökt för får påbörjas utan ett beviljat bygglov.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.



Tillsynsnämnden

TN § 88 (forts.)

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 2 867 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-07-18
Ritningar, 2017-07-18
Kartor, 2017-07-18
Fotografier, 2017-07-20
Tjänsteskrivelse, 2017-08-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 89

Dnr 2017-0454

Bygglov för garage på fastigheten Granen 4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att upphäva bygglov för uppförande av garage beslutat av tillsynsnämnden den 9 december 2015, § 141, på dåvarande fastigheten Granen 1,

att bevilja bygglov för uppförande av garage på fastigheten Granen 4, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.

Motivering

Sökande vill ändra placeringen av garaget som beviljades bygglov av tillsynsnämnden den 9 december 2015 § 141 på dåvarande fastigheten Granen 1. Eftersom ett beviljat bygglov inte går att ändras, måste ett nytt ärende upprättas. Vid beviljande av bygglov för garage på fastigheten Granen 4 upphävs därmed bygglov för garage på fastigheten Granen 1.

Byggnationen strider inte mot syftena i den gällande detaljplanen vilket gör att en liten avvikelse kan godkännas.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om ändring av bygglov för uppförande av garage på fastigheten Granen 4, Skogsgatan 38. Garage kommer att uppföras till en yta om 57,2 kvm med träfasad och taket kommer att beläggas med lertegel.

Ändringen av bygglov innebär att placeringen av garaget flyttas öster om ursprunglig placering, och kommer uppföras på det nedre markplanet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en detaljplan som medger bostadsändamål. Den sökta byggnationen strider mot gällande storlek på gårdsbyggnad som inte får uppta mer än 40 kvm.

För att kunna bevilja bygglov för garage måste nämnden godkänna en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen.



Tillsynsnämnden

TN § 89 (forts.)

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan och konstruktionsritningar uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked utfärdas efter att kontrollplan inlämnats, slutsamråd har hållits eller anmälan om att arbetena är färdigställda och utförda enligt fastställda handlingar.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 3 997 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-07-20
Ritningar, 2017-07-18
Situationskarta, 2017-07-18
Fotografier, 2017-07-20
Tjänsteskrivelse, 2017-08-15

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 90

Dnr 2016-0142

Ovärdad tomt på fastigheten Fågelkärr 2:16

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet om att städa och iordningställa tomten på fastigheten Fågelkärr 2:16 har blivit utförda, samt

att beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

Ärendebeskrivning

Den 1 mars 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att tomten på fastigheten inte kan anses hållas i ett värdat skick.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet. Fastighetsägarna har inkommit med yttrande i ärendet, och har även haft möte med byggnadsinspektören för att beskriva situationen och planerna med fastigheten. Fastighetsägarna skriver i sitt yttrande att tomten och det material som finns där är förberedelser inför de olika delprojekt som åsyftas genomföras på tomten. De menar dock att omständigheter utanför deras kontroll så som sjukdom har lett till att det planerade arbetet har stannat upp.

Den 17 maj 2016 inkom fastighetsägarna med en periodiskt tidsbegränsad bygglovsansökan för upplag på fastigheten, vilken kommer att användas för att ordna upp på tomten under och inför kommande byggnation. Tidsbegränsningen gällde från 1 juni 2016 till den 1 maj 2017, och ansökan beviljades bygglov 18 maj 2016. Tillsynsnämnden beslutade den 25 maj 2016 § 58 att förelägga fastighetsägarna att städa och iordningställa tomten samt att transportera bort material som inte är avsedda för byggnation inom fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Den 20 juli 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten, och kunde konstatera att tomten var städad och iordningställd, samt att material transporterats bort.

Beslutsunderlag

Fotografier 2016, 2016-03-01

Fotografier 2017, 2017-07-20

Tjänsteskrivelse, 2017-07-20

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 91

Dnr 2017-0360

Ovårdad byggnad på fastigheten Berga 1:15

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Berga 1:15 att åtgärda följande inom tolv (12) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnaden inklusive källaren,

att inkomma med rivningsplan innan rivningsarbetet påbörjas,

att transportera rivningsmaterial till godkänd återvinningscentral,

att städa och iordningställa tomten efter utförd rivning,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömmande av vite om 150 000 kronor hos Mark- och miljödomstolen i Växjö, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 29 maj 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och konstaterade att bostadshuset på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. En närmre inspektion av byggnaden kunde vid platsbesöket inte genomföras då stängsel, troligtvis elektrifierat, hindrade åtkomst.

Vid besöket konstaterades det att huset blivit drabbat av brandskador och att främre fasad och konstruktion var skadad, samt att fönster saknades.

Genom uppgifter från Räddningstjänsten i Aneby kommun, framgår det att branden ägde rum natten mellan den 19 och 20 april 2015. Enligt insatsrapporten framgår det att branden var fullt utbruten vid räddningstjänstens framkomst, och att skadorna invändigt bedöms vara totala med undantag av ett rum innanför köket samt källaren.

Den 15 juni 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att bostadshuset på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 20 juni 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, men inget yttrande har inkommit i ärendet.



Tillsynsnämnden

TN § 91 (forts.)

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett föreläggande enligt 19-24 §§ inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 11 kap. 39 § 2 p. plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten, efter ansökan av tillsynsmyndigheten, besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 19-25 §§ och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutsunderlag

Fotografier, 2017-05-29
Tjänsteskrivelse, 2017-07-19

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Broschyrer bifogas till fastighetsägare: "Information om bygg- och rivningsavfall",
"Sorteringsguide för rivningsavfall"



Tillsynsnämnden

TN § 92

Dnr 2017-0378

Ovårdad byggnad på fastigheten Bränna 1:12

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Bränna 1:12 att åtgärda följande inom tolv (12) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft

att laga och iordningställa byggnadens fasader,

att laga och iordningställa balkongen och bygga till skyddsräcken,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömning av vite om 30 000 kronor hos Mark- och miljödomstolen i Växjö, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Ärendebeskrivning

Den 12 juni 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att byggnaden och tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Vid besöket konstaterades det att byggnadens fasader var i dåligt skick och att balkongen saknade skyddsräcken. På byggnadens bakre del fanns träkonstruktion som var blottad. Det konstaterades även att det fanns blandat material utspritt på tomten, såsom plåt- och trämaterial samt flera TV-apparater.

Den 13 juni 2017 skickades en skrivelse med fotobilaga till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att byggnaden och tomten på fastigheten inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 26 juni 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, och den 4 juli 2017 inkom yttrande. I sitt yttrande framför fastighetsägaren att tomten är städad och iordningställd, och att huset är under renovering. Fastighetsägaren önskar även att ärendet ska läggas ned, alternativt att denne ges en längre tidsfrist för att renovera byggnaden.

Anledningen till den önskade förlängningen är att fastighetsägaren uppger att denne har ett säsongsjobb, och således inte har möjlighet att utföra åtgärderna på ett riktigt sätt under de först föreslagna sex månaderna som tidsfrist.



Tillsynsnämnden

TN § 92 (forts.)

Den 6 juli 2017 skickades en ny skrivelse till fastighetsägaren, där byggnadsinspektör efterfrågade en tidsplan för renoveringen. I skrivelsen fanns även information om bygglov gällande fasadförändringar. Inget yttrande har därefter inkommit från fastighetsägaren.

Lagstiftning/Planbestämmelser och lagstiftning/Föreskrifter

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2017-06-12
Yttrande från fastighetsägare, 2017-07-04
Tjänsteskrivelse, 2017-08-15

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 93

Dnr 2017-0139

Ovärdad tomt på fastigheten Torp 1:6

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till PUL

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Torp 1:6 att åtgärda följande inom sex (6) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att städa och iordningställa tomten,

att transportera material och elektrisk utrustning på tomten till godkänd återvinningscentral,

att inkomma med vågsedel eller likvärdig dokumentation från godkänd återvinningscentral för inlämnat material,

att om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömande av vite om 30 000 kronor per fastighetsägare hos Mark- och miljödomstolen i Växjö, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Motivering

Då ingen märkbar förbättring av skicket på tomten har skett mellan de två platsbesöken, gör tillsynsnämnden bedömningen att ett föreläggande kopplat till vite är en nödvändig metod för att nå en lösning.

Ärendebeskrivning

Den 28 februari 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten och kunde konstatera att tomten på fastigheten inte kunde anses hålla ett värdat skick.

På tomten fanns en större mängd blandat material utspritt, bland annat elektrisk och maskinell utrustning.

Den 28 februari 2017 skickades en skrivelse med förslag till beslut, tillsammans med fotobilaga, till fastighetsägare med möjlighet att inkomma med yttrande inför tillsynsnämndens beslut i ärendet.



Tillsynsnämnden

TN § 93 (forts.)

Den 23 mars 2017 inkom telefonsamtal från en av fastighetsägarna, som förklarade att huset genomgick en renovering, men att en uppstädning av tomten skulle ske snarast. Därför kom fastighetsägaren och byggnadsinspektör överens om att ett återbesök skulle ske efter våren 2017 för att se hur arbetet fortskridit. Fastighetsägaren ville dock inte skicka in mottagningsbeviset.

Den 11 juli 2017 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten, och kunde då konstatera att tomten fortfarande inte kan anses hålla ett vårdat skick.

Den 11 juli 2017 skickades en skrivelse med förslag till beslut, tillsammans med fotobilaga, till fastighetsägare med möjlighet att inkomma med yttrande inför tillsynsnämndens beslut i ärendet.

Den 4 augusti 2017 inkom mottagningsbevis från fastighetsägare, men inget yttrande har inkommit i ärendet.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutsunderlag

Fotografier februari 2017, 2017-02-28
Fotografier juli 2017, 2017-07-11
Tjänsteskrivelse, 2017-08-15

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Tillsynsnämnden

TN § 94

Tillgänglig gång- och cykelväg längs Svartån

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Karl-Magnus Johansson (C) har noterat att det inte finns en anlagd gång- och cykelväg längs den östra sidan av Svartån från Svartåparken till biblioteket. Samhällsbyggnadschefen berättar att det finns en gång- och cykelväg på motsatt sida av Svartån.

Tillsynsnämnden noterar också att drift och underhåll av de allmänna anläggningarna så som gata och park, är eftersatta.



Tillsynsnämnden

TN § 95

Anmälningssärenden

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2012-0156

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Fastighetsägarens överklagande gällande fastigheten Äng 1:14

Dnr 2012-0156

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om att avvisa fastighetsägarens överklagande gällande fastigheten Äng 1:14

Dnr 2016-1099

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Missiv avseende överklagande av länsstyrelsens beslut gällande fastigheten Hillerstorp 1:48

Dnr 2016-1099

Aneby kommun: Yttrande avseende överklagande av länsstyrelsens beslut gällande fastigheten Hillerstorp 1:48

Dnr 2017-0357

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning och förslag till tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Badhotelletrallyt 2017

Dnr 2017-0393

Yttrande angående marknad och loppis i Vireda den 19 augusti 2017

Dnr 2017-0405

Lantmäteriet: Avstyckning från Släthult 2:4 samt fastighetsreglering berörande Släthult 1:5 och 2:4

Dnr 2017-0429

Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Bredestad 1:1 och Norra Jularp 4:26

Dnr 2017-0455

Aneby kommun: Yttrande angående bilkortege i Aneby den 4 augusti 2017



Tillsynsnämnden

TN § 95 (forts.)

Dnr 2017-0461

Aneby kommun: Upphörande av egensotning på fastigheten Ödarp 1:10

Dnr 2017-0462

Tillförordnad samhällsbyggnadschef under tiden 2017-07-17 – 2017-08-06

Dnr 2017-0463

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Protokoll från länsstyrelsen kommunbesök den 28 oktober 2016

Dnr 2017-0490

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från föreskrifter för anläggande av markledning inom naturreservatet Björkenäs i Aneby kommun

Dnr 2017-0491

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till borttagning av häck och nyplantering på Askeryds kyrkogård

Dnr 2017-0492

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till vattenspel på Frinnaryds kyrkogård



Tillsynsnämnden

TN § 96

Delegationsbeslut

Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (8 sidor).