



Tillsynsnämnden

## Protokoll från tillsynsnämndens sammanträde 2018-08-22

*På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.*

### Innehåll

Beslutande .....	2
Ändring av föredragningslistan .....	3
Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) .....	4
Övrig fråga kring enskilda avlopp .....	7
Remiss avseende begäran om permanenta lokala trafikföreskrifter på väg 32, delen Sunnerånga-Markbäck .....	8
Förlängning av entreprenadavtal för rengöring/sotning .....	10
Förlängning av entreprenadavtal för brandskyddskontroll .....	12
Svar på skrivelse från fastighetsägare avseende fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen .....	14
Strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad med trädäck på fastigheten Berg 1:1 .....	16
Bygglov för komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Granen 4 .....	19
Ovårdade byggnader på fastigheten Bredestads-Öja 1:1 .....	23
Övrig fråga om blåljusutryckningar .....	25
Övrig fråga kring underhåll och skötsel av gator och parker i Aneby tätort .....	26
Anmälningssärenden .....	27
Delegationsbeslut .....	30



Tillsynsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–15.30		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Annki Stark, vice ordförande	
	S	Evert Lax	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Karl-Magnus Johansson	
	C	Lars-Erik Wier	
	KD	Anders Göransson	
Tjänstgörande ersättare	-		
Ej tjänstgörande ersättare	MP	Stellan Ölmeskog	
Övriga deltagande		Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef	
		Fredrik Bogar, byggnadsinspektör	
		Torbjörn Adolfsson, miljöchef §§ 84-85	
Utses att justera	Lars-Erik Wier		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen i Aneby 2018-08-27, kl. 07:30		Paragrafer 84-97
Underskrifter	Sekreterare	.....	
		Fredrik Bogar	
	Ordförande	.....	
		Mats Hansson	
	Justerande	.....	
		Lars-Erik Wier	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsynsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-08-22		
Datum anslags uppsättande	2018-08-27	Datum anslags nedtagande	2018-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift	.....		
	Fredrik Bogar		

Justerande

Utdragsbestyrkande



Tillsynsnämnden

TN § 84

## Ändring av föredragningslistan

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att ändra föredragningslistan på följande sätt:

- Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) tas upp som ärende 1
- Övrig fråga kring enskilda avlopp tas upp som ärende 2
- Övrig fråga kring blåljusutryckningar tas upp som ärende 10
- Övrig fråga kring underhåll och skötsel av gator och parker i Aneby tätort tas upp som ärende 11
- Anmälningens ärenden tas upp som ärende 12
- Delegationsbeslut tas upp som ärende 13



Tillsynsnämnden

TN § 85

Dnr 2018-0521

**Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kap. 18 § miljö-  
tillsynsförordningen (2011:13)**

**Beslut**

Tillsynsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att ansöka hos Länsstyrelsen i Jönköpings län om;

att överta tillsynen av branscher som är tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) enligt verksamhetslista (bilaga),

att övertagandet ska inkludera tillsynen av förorenade områden där föroreningarna härrör från pågående miljöfarlig verksamhet,

att eventuella täkter och vindkraftsparker som ligger över kommun- eller länsgräns undantas från ansökan om övertagande,

att överta tillsynen av vattenskyddsområden som beslutats av Länsstyrelsen i Jönköpings län,

att nytt överlåtelsebeslut ersätter tidigare beslut om överlåtelse av tillsynsuppgift, samt

att överlåtelsen ska gälla från den 1 januari 2019 och tills vidare.

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Jönköpings län har gjort en översyn av tidigare beslut om överlåtelse av tillsynsuppgifter för tillståndspliktiga verksamheter (kap. 7, 9 och 10 i miljöbalken) till länets kommuner och gör bedömningen att befintliga beslut är otidsenliga, och inte speglar dagens behov av bland annat regional övervakning. Länsstyrelsen har därförbett länets kommuner att inkomma med nya ansökningar om tillsynsövertagande för de tillståndspliktiga verksamheter (befintliga och nya branscher) som kommunen önskar ta över. Tillsynsövertagandet förutsätter att kommunerna har kompetens och resurser för tillsynsöverlåtelsen.

Aneby kommun ansöker om övertagande av tillsynsuppgift avseende huvudsakligen tillståndspliktiga täkter, vindkraft, samt vattenskyddsområden. Närmare precisering och verksamhetskoder återfinns i verksamhetslista (bilaga). Aneby kommun bedömer att tillsynsnämnden har kompetens och resurser för tillsyn av de branscher och övriga tillsynsområden som är listade i bilaga. Samråd har skett med länsstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Under 2008 gjorde Länsstyrelsen i Jönköpings län en stor översyn av den överlåtna tillsynen till länets kommuner. I nu gällande beslut varierar övertagandet av tillsyn mellan



Tillsynsnämnden

TN § 85 (forts.)

kommunerna. Någon kommun har tagit över nästan allt medan någon kommun inte tagit över någonting alls.

I besluten från år 2008 anges den överlåtna tillsynen per tillsynsobjekt vilket innebär att det krävs ett nytt överlåtelsebeslut varje gång en ny verksamhet inom samma bransch tillkommer.

Länsstyrelsen har därför initierat en översyn av överlåtelsen av flera olika skäl. Tidigare ordning har visat sig krånglig både för kommunerna och länsstyrelsen vid tillkommande objekt. Länsstyrelsen vill också se en mer strategisk överlåtelse, där det finns en tydligare tanke bakom vilken tillsyn som genomförs av länsstyrelsen och vad som genomförs av kommunerna.

I stora drag bygger den föreslagna fördelningen på att länsstyrelsen har tillsyn över verksamheter med en regional påverkan, verksamheter som omfattas av EU-direktiv samt några verksamheter inom branscher där det efterfrågas tillsynsvägledning. Kommunerna har tillsyn i huvudsak över verksamheter med lokal miljöpåverkan.

För att förankra detta hos kommunerna har länsstyrelsen under hösten 2017 besökt samtliga kommuner i länet för att diskutera en förändrad ansvarsfördelning av tillsynsuppgifterna. Diskussionerna har varit konstruktiva och parterna är överens om hur tillsynsansvaret ska fördelas mellan länsstyrelsen och kommunen för att uppnå en effektiv och rättssäker tillsyn.

I Aneby kommun sker tillsynen enligt miljöbalken av tillsynsnämnden som är en renodlad myndighetsnämnd med räddningstjänsten som egen verksamhet med tillsynsbehov. Nämndorganisationen strider inte mot 6 kap. 7 § andra stycket kommunallagen (2017:725). Nämndens organisation bedöms som lämplig med hänsyn till förutsättningarna för en effektiv tillsyn.

Tillsynsnämnden har för närvarande cirka två heltidstjänster för tillsyn enligt miljöbalken. Enligt behovsutredningen för 2018 så uppfyller det beräknat behov. Behovsutredningen uppdateras varje år i samband med beslut om verksamhetsplan för kommande år. Detta, tillsammans med löpande omvärldsanalys, säkerställer att tillgängliga resurser är i fas med behovet.

Tillsynsverksamheten följs upp kvartalsvis och med avstämningsmöten varje vecka för miljöenheten. Dessa möten syftar till att följa upp tillsynsplaneringen, ge intern information och vid behov omfördela arbetsuppgifter vid personalfrånvaro eller hög arbetsbelastning. En sammanställning av ekonomi och verksamhet redovisas till nämnden två gånger per år i samband med hel- och halvårsbokslut. Dokumentation av tillsynen sker i verksamhetssystemet EDP Miljöreda.



## Tillsynsnämnden

TN § 85 (forts.)

Tillsynsnämnden har under flera år bedrivit tillsyn på merparten av de objekt som omfattas av aktuell ansökan. Gällande den tillkommande branschen torvtäkter, har nämnden redan tillsyn på liknande objekt som inte omfattas av tillståndsplikt.

Nämnden har genom strategisk personalrekrytering, utbildningar, tillsynsavgifter och en effektiv tillsynsstrategi byggt upp en mycket god kompetens. Personalomsättningen på miljösidan har varit låg.

Tillståndspliktiga verksamheter är prioriterade i tillsynsplanen och erhåller normalt ett besök per år. Nämndens erfarenhet är dock att kontakter med företagen ofta blir fler beroende på ändringar i verksamheterna, driftstörningar samt av andra orsaker. Anmälningssärenden som är en följd av nämndens tillsynsverksamhet eller ändringar i de tillståndspliktiga verksamheterna, handläggs inom sex veckor men ofta betydligt snabbare.

Miljöenheten i Aneby har historiskt deltagit aktivt i den regionala miljösamverkan, både i arbetsgrupper och tillsynsprojekt, och begär tillsynsvägledning från länsstyrelsen och andra myndigheter vid behov.

### **Beslutsunderlag**

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2018-2020  
Behovsutredning 2018  
Reglemente för tillsynsnämnden  
Tabellbilaga för miljöenhetens arbete 2018-2020  
Bilaga: Verksamhetslista  
Tjänsteskrivelse, 2018-08-13

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Bifogas beslut**

Bilaga: Verksamhetslista



Tillsynsnämnden

TN § 86

## Övrig fråga kring enskilda avlopp

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Karl-Magnus Johansson (C) ställer frågor till samhällsbyggnadsavdelningen gällande enskilda avlopp och avdelningens arbete med dessa. Annki Stark (S), Erik Lax (S) och Stellan Ölmeskog (MP) ställer sedan följdfrågor i ämnet.

Miljöchefen förklarar att underlaget är upprättat tillsammans med DHI (Danske hydrologiske institut) och utgår från nationella bedömningar. Arbetet med tillsyn av enskilda avlopp syftar till att säkerställa en god status på anläggningarna i kommunen i enlighet med lagstiftningens krav.

Miljöchefen förklarar vidare om olika metoder för mätning av en anläggnings funktion och hur resultaten av dessa tolkas, samt informerar om hur läget ser ut i olika sjöar, vattendrag och inom Svartåns avrinningssystem i Aneby kommun.



Tillsynsnämnden

TN § 87

Dnr 2018-0494

## Remiss avseende begäran om permanenta lokala trafikföreskrifter på väg 32, delen Sunneränga-Marbäck

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter över remissförslag avseende förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter på och omkring väg 32, delen Sunneränga-Marbäck.

### Motivering

Tillsynsnämnden ser föreslagna förändringar som naturliga utifrån förändringarna med den nya vägsträckan av väg 32 mellan Sunneränga och Marbäck.

### Ärendebeskrivning

Trafikverket har byggt om väg 32, delen Sunneränga-Marbäck, till en mötesseparerad, så kallad 2+1-väg. Södra delen av delsträckan, cirka två kilometer mellan Sunneränga och Bredestad, byggs om i befintlig sträckning och norra delen om cirka 6,7 kilometer, från Bredestad till norr om Marbäck, byggs i ny sträckning. Befintlig korsning väg 32/132/1046 vid Bredestad byggs om till en trafikplats. Vägarna 971 och 1048 ansluts till väg 32 i nytt läge som två förskjutna trevägskorsningar: väg 32/väg 971 respektive väg 32/väg 1048. Öppningar i mitträcket anordnas vid vissa korsningar samt vid särskild byggda vändlingor, så kallade öglor. Hastigheten på vägsträckan höjs till 100 km/h då sträckan är dimensionerad för referenshastighet 100 km/h.

Befintlig väg mellan Bredestad och Marbäck blir lokal väg och får ett nytt vägnummer – 1032. Vägen kommer användas vid behov, exempelvis vid drift- och underhållsåtgärder samt vid eventuella olyckor, som omledningsväg.

Trafikverket har gjort en framställan hos länsstyrelsen om nya permanenta lokala trafikföreskrifter i samband med ombyggnationen av väg 32, delarna Sunneränga-Marbäck samt Traneryd-Tranås Södra i Aneby respektive Tranås kommuner. I samband med detta ska länsstyrelsen besluta om nya och ändra befintliga lokala trafikföreskrifter.

Med anledning av de nya förhållandena ansöker Trafikverket Region Syd om nya och ändrade lokala trafikföreskrifter i Aneby kommun.

Tillsynsnämnden har fått den del av förslaget som berör Aneby kommun på remiss för yttrande senast 31 augusti 2018.





Tillsynsnämnden

TN § 87 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Remiss från länsstyrelsen med förslag och beslutsunderlag, 2018-06-28  
Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Jönköpings län (jonkoping@lansstyrelsen.se , dnr 258-4433-2018)



Tillsynsnämnden

TN § 88

Dnr 2013-1453

## Förlängning av entreprenadavtal för rengöring/sotning

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förlänga entreprenadavtalet för rengöring/sotning med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB för tiden 2018-10-01 – 2019-05-31

### Motivering

Aneby kommun ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning. Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB har haft entreprenadavtalet för rengöring/sotning i kommunen sedan mars 2011. Avtalet har gått ut och behöver förlängas i väntan på att ett nytt avtal kan träda i kraft. Överklagningar i upphandlingen har försenat processen. Entreprenören kan tänka sig en ny förlängning av avtalet fram till 31 maj 2019.

### Ärendebeskrivning

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om hur rengöring/sotning och brandskyddskontroll ska utföras i landets kommuner. Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap, MSB, beslutar om anvisningar till lagstiftningen genom föreskrifter och allmänna råd. Kommunen ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning samt har att besluta om frister för rengöring/sotning samt om taxor och avgifter.

Aneby kommun tecknade ett entreprenadavtal för rengöring/sotning med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB i början av 2011. Avtalet löpte mellan 16 mars 2011 och 30 april 2014. Avtalet förlängdes sedan med ytterligare två år fram till 30 april 2016, detta inom ramen för det första upphandlade avtalet. Därefter förlängdes avtalet på nytt i ett halvår fram till sista december 2017. Detta för att den gemensamma upphandlingen i Jönköpings län, av skorstensfejartjänster (brandskyddskontroll och sotning), överklagades av en entreprenör. I dom, meddelad av Förvaltningsrätten i Jönköping den 27 september 2017, biföll rätten överklagan och beslutade att upphandlingen skulle göras om.

Mot denna bakgrund förlängde tillsynsnämnden avtalet den 25 oktober 2017 § 117 för rengöring/sotning fram till 30 juni 2018. Nämnden förlängde på nytt avtalet den 23 maj 2018 § 56 fram till 30 september 2018. Den nya upphandlingen har överklagats på nytt och en dom i ärendet från förvaltningsrätten väntas i augusti. Därmed tar det längre tid än så innan ett nytt avtal kan vinna laga kraft. Med anledning av de anställdas ovisshet och otrygghet i nuvarande förhållande föreslås att nuvarande avtal förlängs till och med 31 maj 2019.



Tillsynsnämnden

TN § 88 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Entreprenadavtal för rengöring/sotning enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778),  
2011-03-07

Protokoll tillsynsnämnden, 2018-05-23 § 56

Tjänsteskrivelse, 2018-08-13

**Beslut skickas till**

Entreprenören



Tillsynsnämnden

TN § 89

Dnr 2013-1454

## Förlängning av entreprenadavtal för brandskyddskontroll

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förlänga entreprenadavtalet för brandskyddskontroll med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB för tiden 2018-10-01 – 2019-05-31.

### Motivering

Aneby kommun ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning. Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB har haft entreprenadavtalet för brandskyddskontroll i kommunen sedan mars 2011. Avtalet har gått ut och behöver förlängas i väntan på att ett nytt avtal kan träda i kraft. Överklagningar i upphandlingen har försenat processen. Entreprenören kan tänka sig en ny förlängning av avtalet fram till 31 maj 2019.

### Ärendebeskrivning

Lagen om skydd mot olyckor och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om hur rengöring/sotning och brandskyddskontroll ska utföras i landets kommuner. Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap, MSB, beslutar om anvisningar till lagstiftningen genom föreskrifter och allmänna råd. Kommunen ansvarar för att rengöring/sotning och brandskyddskontroll utförs enligt gällande lagstiftning samt har att besluta om frister för rengöring/sotning samt om taxor och avgifter.

Aneby kommun tecknade ett entreprenadavtal för brandskyddskontroll med Skorsten & Vent Claes Abrahamsson AB i början av 2011. Avtalet löpte mellan 16 mars 2011 och 30 april 2014. Avtalet förlängdes sedan med ytterligare två år fram till 30 april 2016, detta utifrån den möjlighet om förlängning som gavs i det ursprungliga avtalet. Därefter förlängdes avtalet på nytt i ett halvår fram till sista december 2017. Detta för att den gemensamma upphandlingen i Jönköpings län, av skorstensfejartjänster (brandskyddskontroll och sotning), överklagades av en entreprenör. I dom, meddelad av Förvaltningsrätten i Jönköping den 27 september 2017, biföll rätten överklagan och beslutade att upphandlingen skulle göras om.

Mot denna bakgrund förlängde tillsynsnämnden avtalet den 25 oktober 2017 § 117 för brandskyddskontroll fram till 30 juni 2018. Nämnden förlängde på nytt avtalet den 23 maj 2018 § 57, då fram till och med 30 september 2018. Den nya upphandlingen har överklagats på nytt och en dom i ärendet från förvaltningsrätten väntas i augusti. Därmed tar det längre tid än så innan ett nytt avtal kan vinna laga kraft. Med anledning av de anställdas ovisshet och otrygghet i nuvarande förhållande föreslås att nuvarande avtal förlängs till och med 31 maj 2019.



Tillsynsnämnden

TN § 89 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Entreprenadavtal för rengöring/sotning enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778),  
2011-03-07

Protokoll tillsynsnämnden, 2018-05-23 § 57

Tjänsteskrivelse, 2018-08-13

**Beslutet skickas till**

Entreprenören



Tillsynsnämnden

TN § 90

Dnr 2013-0960

## Svar på skrivelse från fastighetsägare avseende fastigheterna Aneby I:255 och Ormen 10

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att lämna nedanstående svar till fastighetsägare.

### Svar till fastighetsägare

Tillsynsnämnden är byggnadsnämnd i Aneby kommun. I ansvaret som byggnadsnämnd ska nämnden svara för tillsyn enligt plan- och bygglagen i kommunen. Tillsynen handlar bland annat om att tillse att byggnader och tomter hålls i ett värdat skick i enlighet med lagstiftningen.

Tillsynsnämndens beslut den 9 december 2015 § 144, med föreläggande om rivning av byggnaderna och städning av tomterna, skedde i enlighet med 8 kap. 14-15 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med beslutet är att plan- och bygglagens paragrafer om att byggnader och tomter ska hållas värdade också efterlevs. Vidare får tillsynsnämnden, enligt 11. kap 21 § plan- och bygglagen, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, ett så kallat rivningsföreläggande.

Tillsynsnämnden beslutade den 22 februari 2017 § 25, att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att, med stöd av 11 kap. 39 § i plan- och bygglagen, begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten för genomförande av tillsynsnämndens beslut 9 december 2015 § 144. Beslutet fattades utifrån att den tidsfrist som fanns i tidigare föreläggande hade passerat, utan att några större synliga förändringar på fastigheterna hade skett.

Nämndens beslut om att begära handräckning i ärendet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt. Domstolen beslutade sedan att inte ge prövningstillstånd (meddelat 14 december 2017). Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts dom den 29 augusti 2017 står därmed fast. Det innebär också att tillsynsnämndens beslut kvarstår.

Tillsynsnämnden hanterar vare sig förvärv eller försäljningar av fastigheter i Aneby kommun. Kommunstyrelsen, och i förlängningen kommunfullmäktige, ansvarar för dessa områden. Högst troligen blir det dessutom svårt att bebygga den aktuella fastigheten med nya bostäder då dess närhet till södra stambanan gör det svårt att klara de bullernivåer som föreskrivs i gällande lagstiftning.



Tillsynsnämnden

TN § 90 (forts.)

**Ärendebeskrivning**

Tillsynsnämnden fick den 13 augusti 2018 in en skrivelse från ägaren till fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10. I skrivelsen framför fastighetsägaren;

”Jag vädjar till nämnden att återkalla begäran hos Kronofogden om handräckning för rivning. Jag framställde denna vädjan till förra nämndesammanträdet 18-06-27 men av någon anledning kom det inte med på dagordningen. Mycket märkligt med tanke på att min andrahandsbegäran om muntlig framställan togs upp. Skälet till min vädjan är att en rivning på min bekostnad skulle orsaka mig ett plågsamt ekonomiskt lidande resten av mitt liv. Med köpeskillning, material, bortforsling av byggavfall och löpande kostnader för el och vatten har jag hittills lagt ut ca en miljon kronor.”

Vidare avslutar fastighetsägaren sin skrivelse med att hänvisa till proportionalitetsprincipen och skriver;

”Jag har upprepade gånger ställt två viktiga frågor till samhällsbyggnadskontoret:

- 1) Avser kommunen att försätta mig i konkurs och sedan exekutivt införskaffa central tomtmark på min bekostnad?
- 2) Om så icke, vad är då syftet?

På fråga 1 fick jag ett svammelsvar. På fråga 2 förstod jag att det handlade om att lagar skall efterlevas. Enligt rubricerad princip (proportionalitetsprincipen) är det olagligt att myndighetsutöva om vinsten med föreläggandet understiger lidandet för den enskilde.”

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från fastighetsägare, 2018-08-13  
Protokoll tillsynsnämnden, 2015-12-09 § 144  
Protokoll tillsynsnämnden, 2017-02-22 § 25  
Tjänsteskrivelse, 2018-08-15

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare



Tillsynsnämnden

TN § 91

Dnr 2017-1357

## Strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad med trädäck på fastigheten Berg 1:1

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 b § för uppförande av bastubyggnad med trädäck på fastigheten Berg 1:1, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

### Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens anger sökanden att marken sedan tidigare är ianspråktagen. I området finns idag två mindre byggnader av komplementkaraktär. Av dessa är den ena tänkt att rivas och ersättas med den nya bastubyggnaden, som uppförs närmre strandlinjen, vid strandkanten. Det är oklart när de äldre byggnaderna har uppförts.

Sökanden har vid tidigare ansökan uppgett att den större byggnaden, den som är tänkt att rivas, stod på platsen när han förvärvade fastigheten 1998. Den sökta åtgärden innebär därmed att den äldre befintliga byggnaden, av typen komplementbyggnad, på platsen ersätts med en bastubyggnad med tillhörande omklädningsrum och trädäck.

Området har sedan tidigare tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c § första punkten.

### Ärendebeskrivning

Den 9 juli 2018 inkom en ansökan till tillsynsnämnden om strandskyddsdispens för uppförande av en bastubyggnad med tillhörande trädäck på fastigheten Berg 1:1 inom Vrangsjöns strandskyddade område i Aneby kommun.

I slutet av november 2017 inkom en liknande ansökan. Denna beviljade sedan tillsynsnämnden strandskyddsdispens för den 13 december 2017 § 129. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 3 januari 2018 att pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens. Länsstyrelsen beslutade den 3 juli 2018 att upphäva tillsynsnämndens beslut. ”Av länsstyrelsens utredning framgår att sökt område för uppförande av bastubyggnad med trädäck består av naturmark. Platsen är inte sedan tidigare ianspråktagen genom byggnation.”





## Tillsynsnämnden

TN § 91 (forts.)

”Länsstyrelsen bedömer att den aktuella platsen för bastu och trädäck inte är ianspråktaget för bostadsändamål eller på annat sätt lagligen är ianspråktaget så att området saknar betydelse för strandskyddets syften då marken består av naturmark. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § första punkten i miljöbalken kan således inte anses föreligga.” Länsstyrelsen anser sammanfattningsvis inte att det finns förutsättningar för att bevilja dispens för bastu med trädäck och att nämndens beslut således ska upphävas.

Sökanden har i sin nya ansökan angett att bastun och trädäcket kommer att placeras inom sedan tidigare ianspråktaget område, väster om befintligt staket. Av länsstyrelsens beslut den 3 juli 2018 framgår att sökanden vid besök av länsstyrelsen den 9 april 2018 uppgav att bastun avses placeras på höger sida om befintligt staket, vilket kan tolkas som öster om staketet. Placeringen var därmed tänkt inom naturområde, utanför det ianspråktagna området.

Tillsynsnämnden uppfattade vid sitt tidigare beslut, likaså av den nya ansökan, att placeringen sker väster om staketet inom befintligt ianspråktaget område.

### Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt miljöbalken 7 kap. 15 §, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §.

### Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförande av bastubyggnaden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbete i strandområdet kan kräva tillstånd till vattenverksamhet. Länsstyrelsen hanterar dessa tillstånd.

Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.

### Avgift

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Den blir i detta ärende 1 400 kronor.



Tillsynsnämnden

TN § 91 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2018-07-09  
Situationskarta, 2018-07-09  
Fotografier, 2017-11-24  
Tomtplatsavgränsning, 2018-08-14  
Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Jönköping län

**Bifogas beslut**

Tomtplatsavgränsning upprättad 2018-08-14



Tillsynsnämnden

TN § 92

Dnr 2018-0488

## Bygglov för komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Granen 4

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Granen 4, samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen.

### Motivering

Tillsynsnämnden beslutade den 23 augusti 2017 § 89 att bevilja bygglov för komplementbyggnad till en yta om 57,2 kvm på aktuell fastighet. Dåvarande ansökan innehöll garagebyggnad med en nockhöjd om 4,2 meter. Berörda sakägare gavs möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan, men ingen hade någon erinran.

Sökande har i aktuellt ärende valt att öka nockhöjden med 0,5 meter till 4,7 meter, och samtidigt öka byggnadsytan till 58,2 kvm, en ökning med 1 kvm. Enligt stadsplanen för området är den högsta tillåtna byggnadsrätten 40 kvm för gårdsbyggnader, vilket innebär att stadsplanen överskrids med 18,2 kvm.

Sökande har också ansökt om bygglov för två parkeringsplatser till en yta om 69 kvm. Enligt ansökan kommer parkeringsplatserna att vara placerade intill gemensam fastighetsgräns till fastigheten Aneby 1:716. Ägare till fastigheten Aneby 1:716 har skriftligen medgivit till placeringen av parkeringsplatserna.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan, varav fyra yttranden med erinran har inkommit. I de inkomna skrivelserna förs det fram att sakägarna inte har någon erinran över komplementbyggnaden, utan har istället invändningar mot de två parkeringsplatserna.

Flera av sakägarna skriver att de är oroliga över ökad trafik på gatan, då med risk för de många skolbarn som dagligen passerar på väg till och från skolan.

De skriver också att det är ovidkommande vad parkeringsplatserna definieras som – camping, ställplats eller gästparkering – eftersom det innebär störningar för närboende i området och de ifrågasätter även ordningen och skötsel av parkeringarna. En gemensam punkt i samtliga yttranden är uttryckligen att parkeringsplatserna kommer att användas som ställplatser för husbilar.



## Tillsynsnämnden

TN § 92 (forts.)

En av sakägarna skriver också att fastigheten som parkeringsplatserna avses anläggas på ligger inom det sekundära skyddsområdet för Norra Jularps vattenskyddsområde samt att ett Natura 2000-område är lokaliserat i dalen nedanför fastigheten.

Aneby Miljö & Vatten AB har i ett yttrande framfört att åtgärden inte bedöms ge upphov till påverkan som skulle kunna utgöra en risk för vattentäkten.

Tillsynsnämnden gör bedömningen att avvikelserna gällande komplementbyggnaden är att anses som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § i plan- och bygglagen, och att bygglov därför kan beviljas.

Vidare bedömer nämnden att parkeringsplatserna inte är att anses som planstridiga, då fastigheten är avsedd för bostäder och att ett mindre antal parkeringsplatser kan anses vara ett komplement till stadsplanens syfte för området. Därför väljer tillsynsnämnden också att bevilja bygglov för parkeringsplatserna.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Granen 4, Skogsgatan 38. Komplementbyggnad kommer uppföras till en yta om 58,2 kvm med en nockhöjd om 4,7 meter och kommer att uppföras med träfasad och taket kommer beläggas med lertegel. Två parkeringsplatser kommer att anläggas till en yta om 69 kvm.

Parkeringsplatserna kommer att placeras invid fastighetsgräns mot fastigheten Aneby 1:716. Ägare till fastigheten Aneby 1:716 har skriftligen medgivit till byggnationen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan, varav fyra yttranden med erinran har inkommit. I skrivelserna framför sakägarna att de inte har någon erinran över komplementbyggnaden, men däremot för parkeringsplatserna.

Sakägarna skriver bland annat att de är oroliga för den ökade trafikmängden, skötseln och ordningen av parkeringsplatserna samt att dessa kommer att användas som ställplatser för husbilar.

En av sakägarna för också fram att fastigheten ligger inom det sekundära skyddsområdet för Norra Jularps vattenskyddsområde samt i närheten av ett Natura 2000-område.

Aneby Miljö & Vatten AB har i sitt yttrande framfört att åtgärderna enligt ansökan inte anses ge upphov till påverkan för vattentäkten.

### Planbestämmelser och lagstiftning

För området finns en stadsplan som medger bostäder. Den sökta byggnationen strider mot gällande stadsplan vad storlek på gårdsbyggnad som inte får uppta mer än 40 kvm.



## Tillsynsnämnden

TN § 92 (forts.)

Enligt 6 kap. 1 § åttonde punkten plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att anordna, flytta eller göra en väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, och lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område.

Eftersom parkeringsplatserna inte uppfyller de krav som ställs i 6 kap. 2 § plan- och byggförordningen, är parkeringsplatserna inte att anses som befriade från lovplikt.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § i plan- och bygglagen.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnaden och parkeringsplatserna får enligt 10 kap. 34 § i plan- och bygglagen inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

### Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 7 105 kronor.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-07-19  
Ritningar, 2018-07-19  
Situationskarta, 2018-07-19  
Sektionsritning, 2018-07-19  
Yttrande från AMAQ, 2018-07-22  
Yttrande från sakägare 1, 2018-08-09  
Yttrande från sakägare 2, 2018-08-09  
Yttrande från sakägare 3, 2018-08-09  
Yttrande från sakägare 4, 2018-08-09  
Fotografier, 2018-08-13  
Tjänsteskrivelse, 2018-08-13



Tillsynsnämnden

TN § 92 (forts.)

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig (kopia)



Tillsynsnämnden

TN § 93

Dnr 2017-0359

## Ovårdade byggnader på fastigheten Bredestads-Öja 1:1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar

att förelägga ägare till fastigheten Bredestads-Öja 1:1 att åtgärda följande inom sex (6) månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft;

att utföra selektiv rivning av byggnader och dess grunder märkta A, B, C och D enligt översiktskarta (bilaga),

att inkomma med rivningsplan innan arbetet påbörjas,

att städa och iordningställa platsen efter utfört rivningsarbete,

om inte ovanstående punkter har utförts inom utsatt tid, kommer tillsynsnämnden att begära utdömande av vite om 75 000 kronor hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, samt

att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

### Motivering

Då byggnadernas väggar och tak helt eller i varierande grad har rasat in, gör tillsynsnämnden bedömningen att byggnaderna är så pass förfallna och skadade att det bedöms vara oskäligt att förelägga fastighetsägarna att sätta byggnaderna i stånd. Därför väljer tillsynsnämnden att förelägga om rivning.

### Ärendebeskrivning

Den 29 maj 2017 besökte byggnadsinspektör fastigheten, och kunde konstatera att byggnaderna inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Byggnaderna var helt eller delvis raserade.

Den 23 oktober 2017 skickades en skrivelse till fastighetsägare, i vilken det fördes fram att byggnaderna skulle ha rivits och rivningsmaterialet transporterats bort senast april 2018.

Den 7 maj 2018 besökte byggnadsinspektör åter fastigheten, och kunde då konstatera att åtgärderna inte har blivit utförda.



## Tillsynsnämnden

TN § 93 (forts.)

Den 24 maj 2018 skickades en skrivelse till fastighetsägare med fotografier och bilaga, i vilken det framgick att byggnaden och tomten inte kunde anses hålla ett vårdat skick. Skrivelsen innehöll även förslag till beslut samt information om kommunikering.

Den 3 juli 2018 mottog fastighetsägaren försändelsen, och inget yttrande har därefter inkommit.

### Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får tillsynsnämnden, om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19-26 §§ förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

### Beslutsunderlag

Fotografier 2017, 2017-05-29  
Fotografier, 2018-05-07  
Bilaga: Översiktskarta, 2018-05-24  
Tjänsteskrivelse, 2018-07-20

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

### Bifogas beslut

Bilaga: Översiktskarta  
Sorteringsguide för rivningsavfall, Information om bygg- och rivningsavfall





Tillsynsnämnden

TN § 94

## Övrig fråga om blåljusutryckningar

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Karl-Magnus Johansson (C) påtalar för nämnden om att ambulans vid flera tillfällen under senare tid kört fel ute på landsbygden.

Samhällsbyggnadschefen svarar att ambulanser ofta dirigeras via SOS Alarm, vars operatörer kan vara placerade i andra län och i större utsträckning använder GPS-navigering, vilket gör att den lokala kännedomen kan variera.

Vidare information från sakkunnig kan planeras vid senare nämndsammanträde.



Tillsynsnämnden

TN § 95

**Övrig fråga kring underhåll och skötsel av gator och parker i Aneby tätort**

**Beslut**

Tillsynsnämnden beslutar  
att notera informationen.

**Ärendebeskrivning**

Karl-Magnus Johansson (C) påtalar för nämnden om brister i skötsel och underhåll av gator och parker i Aneby tätort.

Ärendet har tidigare hanterats av tillsynsnämnden, som den 13 december 2017 beslutade att påtala det bristande underhållet av gator och parker i Aneby tätort för allmänna utskottet.



Tillsynsnämnden

TN § 96

## Anmälningssärenden

### Beslut

Tillsynsnämnden beslutar  
att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr KS 2018-5

Kommunfullmäktige: Beslut om att fastställa drift- och investeringsbudget samt skattesats för 2019

Dnr 2013-0960

Göta hovrätt: Beslut om att avvisa för sent inkommen överklagan gällande tingsrättens beslut om särskild handräckning på fastigheterna Aneby 1:255 och Ormen 10

Dnr 2016-1085

Länsstyrelsen: Beslut om undantag från gällande förbud mot körning i terräng med motorfordon på fastigheten Stora Lönhult 6:8

Dnr 2017-0351

Länsstyrelsen: Ändring av villkor i beslut om återplantering av alléträd på fastigheten Vagnsvik 1:13

Dnr 2017-0420

Kommunfullmäktige: Beslut om att tillsynsnämnden byter namn till samhällsbyggnadsnämnden med start 1 januari 2019

Dnr 2017-1357

Länsstyrelsen: Beslut om att upphäva beslut om beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Berg 1:1

Dnr 2018-0283

Rättsprövning av överklagan gällande tillsynsnämndens beslut om bygglov för uppförande av lägenhet på fastigheten Västra Karstorp 1:12

Dnr 2018-0359

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för bilcruising 2018-08-03

Dnr 2018-0429

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för störande buller vid järnvägsarbete



Tillsynsnämnden

TN § 96 (forts.)

Dnr 2018-0438

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för Lommaryds marknad

Dnr 2018-0438

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Lommaryds marknad

Dnr 2018-0446

Räddningstjänsten: Yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för sommarteater i Svartåparken

Dnr 2018-0446

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för sommarteater i Svartåparken

Dnr 2018-0452

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Vireda marknad

Dnr 2018-0469

Samhällsbyggnadsavdelningen: Tillförordnad samhällsbyggnadschef från och med 2018-07-09 till och med 2018-08-05

Dnr 2018-0470

Länsstyrelsen: Beslut om tillstånd till anordningar för valaffischering inför val till riksdag, landsting och kommunfullmäktige den 9 september 2018

Dnr 2018-0476

Länsstyrelsen: Beslut om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer på fastigheten Nöbbele 1:18

Dnr 2018-0484

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för begagnande av offentlig plats och affischering inför valet 2018 för Alliansen i Aneby

Dnr 2018-0484

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för allmänna sammankomster och affischering inför valet 2018 för Alliansen i Aneby

Dnr 2018-0490

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Blekinge 2:3 och Marbäcks-Kopparp 1:1

Dnr 2018-0491

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Hestra 1:7 och Horsedal 1:2



Tillsynsnämnden

TN § 96 (forts.)

Dnr 2018-0492

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Norra Jularp 4:1 och 4:26

Dnr 2018-0493

Länsstyrelsen: Information om att länsstyrelsen tar över vissa av Polisens djuruppgifter från och med 1 juni 2018

Dnr 2018-0504

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för affischering inför valet 2018 för SD i Aneby

Dnr 2018-0513

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Lövviken 1:3 och 1:10

Dnr 2018-0514

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande fastigheterna Sjöalycke 1:2 och 2:1

Dnr 2018-0520

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för allmänna sammankomster och affischering inför valet 2018 för Aneby arbetarkommun



Tillsynsnämnden

TN § 97

**Delegationsbeslut**

**Beslut**

Tillsynsnämnden beslutar

att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (6 sidor).