



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aneby blåljushus i Aneby, kl. 13:15 – 14:45	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande KD Marie Persson, vice ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth M Ulrik Isleborn SD Carl Hermelin	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör Erik Linnå, räddningschef, §§ 12-13 Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 12-13, 19-20	
Utses att justera	Carl Hermelin	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2024-02-22	Paragrafer 12-20
Underskrifter	Sekreterare	..... Anna-Lena Holstensson
	Ordförande	..... Niklas Lindberg
	Justerande	..... Carl Hermelin



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-21

Datum anslags uppsättande

2024-02-22

Datum anslags nedtagande

2024-03-15

Förvaringsplats  
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....  
Anna-Lena Holstensson



Information och statistik från räddningstjänsten	4
Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2023	5 - 6
Attestliggare inom samhällsbyggnadsavdelningen	7
Enkät 2023 om samhällsbyggnadsavdelningens service	8 - 9
Bygglov för tillbyggnad av butikslokal på fastigheten Lönnen 1	10 - 12
Påbörjad installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Alen 8	13 - 15
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1	16 - 17
Anmälningssärenden	18 - 19
Delegationsbeslut	20 - 31



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 12

## Information och statistik från räddningstjänsten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Räddningschefen informerar om räddningstjänstens statistik för 2023 och svarar på frågor.

### Beslutsunderlag

Statistik räddningsinsatser 2023



SBN § 13 Dnr 2023-156

## Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2023

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisningen för 2023 och överlämna det till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Furulids naturreservat invigdes den 1 oktober 2023. Ett arbete som har pågått under många har nått sitt mål. Anebyborna har nu ett reservat vars syfte är att bevara och vårda det tätortsnära skogsområdet vid Furulid för att tillgodose allmänhetens behov av friluftsliv, naturupplevelser och motion. Inom ramen för främjande av friluftslivet ska reservatet borgen för att vårda och bevara biologiska värden knutna till löv- och barrträd, grova träd och död ved. Reservatet ska också öka den biologiska mångfalden och därigenom förstärka den estetiska upplevelsen av skogen.

Totalt larmades Aneby räddningstjänst ut på 195 insatser under 2023, vilket är en ökning med 23 insatser jämfört med 2022. 47 av insatserna var till andra kommuner ligger på samma nivå som tidigare. Brand i byggnad har ökat. En tragisk lägenhetsbrand, där en person omkom, inträffade i centrala Aneby i början av maj. Det är den första dödsbranden i kommunen på många år. Räddningstjänsten fick inga larm om drunkning och ingen person omkom i trafikolycka. Inga av de automatiska brandlarmen var skarpa händelser. Utsläpp av farliga ämnen har ökat.

Under året har en vattentjänstplan för kommunen arbetats fram tillsammans med Aneby Miljö & Vatten AB. Kommunfullmäktige antog vattentjänstplanen i december. Samhällsbyggnadsavdelningen har också i hög grad varit delaktig i arbetet med att ta fram en ny strategisk plan för kommunen.

Med ett överskott om 415 tkr för 2023 är ekonomin i balans för året. Personalvakanser genom föräldraledigheter bidrar till största del till resultatet. Avdelningen har under året haft utredningskostnader i detaljplaneärende samt gentemot Lantmäteriet i några olika avstyckningsärenden där det inte funnits budgeterade medel. Kostnaderna gentemot Lantmäteriet uppgår exempelvis till cirka 340 tkr.

### Ett axplock av verksamhet och händelser under året

I början av året tillträdde en ny ställföreträdande räddningschef samt ny beredskaps- och säkerhetssamordnare.

I december fastställde kommunfullmäktige en ny detaljplan på kommunal mark i kvarteret Fjällräven söder om Parkskolan. Syftet med detaljplanen är att skapa



Samhällsbyggnadsnämnden

möjligheter för ett attraktivt bostadsområde med ett tillskott av blandad bebyggelse. Kommunens vision är att förtäta området och fortfarande behålla natur.

Under år 2023 har en ny taxa för prövning och tillsyn av handel med receptfria läkemedel, tobak och tobaksfria nikotinprodukter tagits fram, där berörda delar för läkemedeltillsyn har reviderats och delar för tobak och nikotinfria produkter tagits fram då samhällsbyggnadsnämnden från 1 januari 2024 ansvarar för denna tillsyn.

För verksamhetsåret planerades det för 160 tillsynsbesök inom miljö, hälsoskydd och livsmedel. 141 besök genomfördes, vilket ger en måluppfyllelse på 88%.

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsredovisning 2023  
Årsberättelse miljö och livsmedel 2023  
Statistik räddningsinsatser 2023  
Tjänsteskrivelse, 2024-02-16

### **Beslutet skickas till**

*Kommunstyrelsen*



SBN § 14 Dnr 2024-60

## Attestliggare inom samhällsbyggnadsavdelningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad attestliggare för 2024 enligt bilaga för samhällsbyggnadsavdelningen, samt

att ge ekonomichefen rätt att vid personalförändringar fatta beslut om förändringar i attestliggare under budgetåret 2024.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde attestreglemente för kommunen 14 oktober 2019. Reglementet ska bidra till en tillräcklig intern kontroll utifrån kommunallagen, undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel, motverka oegentligheter, säkra rättvisande räkenskaper samt säkerställa att ekonomiska händelser är korrekta avseende beställning, prestation, bokföringsunderlag, betalningsvillkor, bokföringstidpunkt, kontering och beslut.

Varje transaktion skall attesteras med en granskningsattest och en beslutsattest. Nämnderna utser årligen attestanter samt ersättare för dessa.

### Beslutsunderlag

Attestliggare SBA 2024  
Tjänsteskrivelse, 2024-01-15

### Beslutet skickas till

*Kommunstyrelsen*



SBN § 15 Dnr 2024-119

## Enkät 2023 om samhällsbyggnadsavdelningens service

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

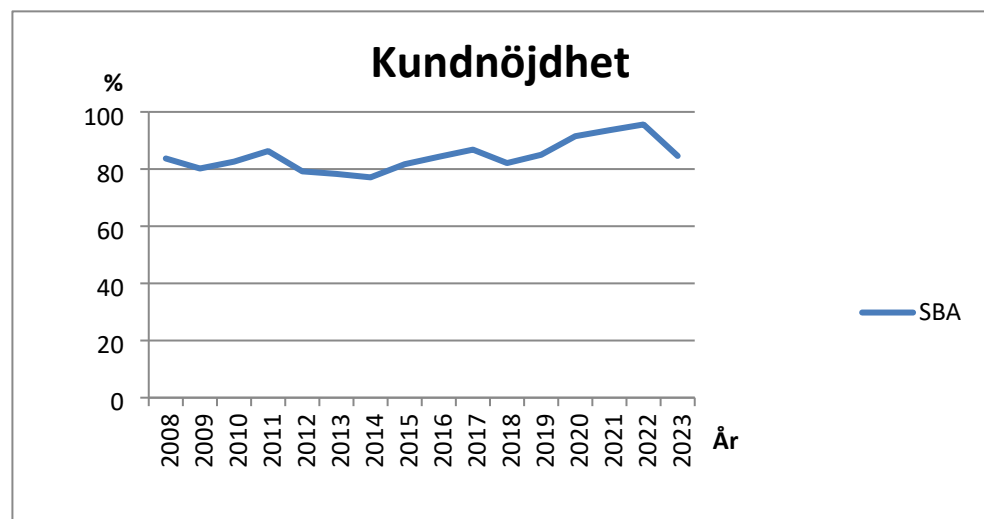
### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar tillsammans med övriga avdelningar för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande utifrån gällande lagstiftning och internationella samt kommunala styrdokument. Genom dialog och delaktighet vill vi skapa förståelse för arbetet bland medborgare och verksamhetsutövare.

Avdelningens motpart kan vara en fysisk eller en juridisk person. I myndighetsutövningen har motparten både skyldigheter och rättigheter. Det är myndighetens uppgift att bevaka såväl skyldigheterna som rättigheterna. Ofta är syftet med myndighetsutövning att ställa krav på motparten för det allmännas bästa. För att följa upp hur motparten upplever myndighetsutövningen mot enskild skickas efter varje ärende en kort enkät ut.

Under 2023 hanterade avdelningen totalt 735 ärenden. Under 2023 skickades 258 enkäter ut totalt, av vilka 60 besvarades. Detta ger en svarsfrekvens på 23,3 %.

I nedanstående diagram framgår resultatet av mätningarna från 2008-2023. Kundnöjdheten anges som ett medelvärde av de frågor som avser kvaliteten, jämfört med det maximalt möjliga värdet. Under 2023 var värdet på kundnöjdheten 84,6 % vilket visar hur många som har svarat 4 eller högre på enkätfrågorna 4-7.



Ett annat sätt att mäta kundnöjdheten är hur stor andel av kunderna som gett betyget 5 (högsta värdet). Med detta sätt att mäta är avdelningens kundnöjdhet 65,85 % vad gäller helhetsomdömet för 2023.





Samhällsbyggnadsnämnden

Lägst betyg får tid för handläggning av ett ärende eller fråga, i vilken grad kunden upplevde att det gick långsamt eller snabbt att handlägga ett ärende eller en fråga, men 78,3 % av kunderna ger ändå betyget 4 eller högre.

Allra mest nöjd är man med personalens bemötande, bra eller dåligt bemötande vid kontakt med en anställd vid avdelningen, där 88,3 % av kunderna ger betyget 4 eller högre.

### **Beslutsunderlag**

Enkät 2023

Sammanställning av enkäten med diagram, 2024-02-12

Tjänsteskrivelse, 2024-02-12



SBN § 16 Dnr 2024-39

## Bygglov för tillbyggnad av butikslokal på fastigheten Lönnen I

*Sökande: Redovisa inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av butikslokal på fastigheten Lönnen 1 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde och att åtgärden uppförs på prickad mark.

#### *Nämndens bedömning*

Enligt detaljplanen är området för tillbyggnaden avsedd för besöksparkering. Området består därtill av prickmark vilken innebär att marken inte får bebyggas. Intill platsen för sökt åtgärd tillåts byggnation för handelsändamål.

Detaljplanens syfte är att bland annat möjliggöra att handelsverksamheter kan rymmas inom kvarteret Lönnen. Till detta har parkeringsplatser för besökande tillhandelsverksamheterna placerats inom kvarterets norra del.

Boverket skriver att en annan användning än vad som är angivet i detaljplanen oftast inte är en liten avvikelse. Vidare skriver

Boverket kan det vara en liten avvikelse att placera en åtgärd på prickmark om åtgärden är av mindre omfattning och även är förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att tillbyggnaden, med en storlek om 37 kvm, kragar ut från byggnaden mot parkeringen men inte utanför gångbanan. Åtgärden uppförs intill befintlig tillbyggnad som används till förvaring av kundvagnar.

Enligt 9 kap. 31 c § får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov ges utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Aktuell detaljplan vann laga kraft 1989 och genomförandetiden har upphört. Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens huvudsakliga syfte vilket är handelsändamål. Tillhandahållandet av en livsmedelsbutik får anses uppfylla paragrafens andra rekvisit. Åtgärden ska därför betraktas som en liten avvikelse från plan.

Åtgärden bedöms ha en lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms vara väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja lov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av butikslokal på fastigheten Lönnen 1, Storgatan 54.

Tillbyggnad, med en yta om 37,5 kvm, kommer uppföras med vit träfasad och taket beläggs med rött betongtegel. Nockhöjd är 3,93 meter och taklutning är 18 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Två har inkommit med yttrande och sökande har bemött synpunkten.

Sakägarna skriver att dessa inte har något emot byggnationen men vill säkerställa att det inte blir några störande ljud från tak- eller väggfläktar.

Sökande har framfört att det inte kommer vara några fläktar vid den aktuella tillbyggnaden.

### Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 0604-P9, vilken vann laga kraft den 26 april 1989 och planens genomförandetid har upphört. För området är ändamålet parkering för besökare. Därtill är området prickad mark vilken inte får bebyggas. Intilliggande område är avsett för handelsändamål.

### Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om lov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg. Arbetet utförs av Sweco.

### **Avgift**

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 8 350 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2024-01-02  
Ritningar, 2024-01-12  
Situationsplan, 2024-01-12  
Fotografier, 2024-02-08  
Yttrande från sakägare, 2024-02-12  
Tjänsteskrivelse, 2024-02-14

### **Beslutet skickas till**

*Sökanden (besvärshänvisning)*



SBN § 17 Dnr 2024-86

## **Påbörjad installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Alen 8**

*Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift,

att avgiften ska sättas ned till hälften enligt 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338), samt

att beloppet ska sättas till 2 865 kronor i enlighet med 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen.

### **Motivering**

Installation av eldstäder är en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § 4 p. PBF och innan installationen får påbörjas krävs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nämnden kan konstatera att det vid tidpunkten för installationen inte fanns något utfärdat startbesked.

Om rättelse utförs i ärendet innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid tillsynsmyndighetens sammanträde ska det inte tas ut någon sanktionsavgift. Rättelse i aktuellt fall kan endast ske genom att den installerade åtgärden monteras bort.

Fastighetsägare har informerats om möjlighet till rättelse och vad som krävs för att uppnå detta men har inte utfört rättelse. Därför beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift. Beloppet är enligt nämnden inte att betrakta som oskäligt.

Beloppet ska dock, enligt 9 kap. 3 § PBF, sättas ned till hälften då den avgiftsskyldige har fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 13 januari 2024 in anmälan om installation av eldstad på fastigheten Alen 8. Den 22 januari inkom information från fastighetsägare att installationen var utförd och den 25 januari skickades en begäran om kompletteringar.

Den 25 januari skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende. I skrivelsen framgick bakgrund, möjlighet till rättelse, beräkning av byggsanktionsavgift, förslag till beslut och information om kommunikering.

Fastighetsägare bekräftade samma dag att denne mottagit skrivelsen. Inget yttrande har inkommit.



## Lagstiftning

Enligt 6 kap. 5 § 4 p. PBF krävs det anmälan för installation av eldstad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 9 kap. 1 § PBF fastställs avgiften med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det året som beslutet om avgift fattas. Prisbasbelopp för 2024 är 57 300 kr.

Enligt 9 kap. 3 a § PBF ska en byggsanktionsavgift halveras om den avgiftsskyldige, innan tidpunkten då åtgärden påbörjades, fullgjort sin skyldighet att anmäla åtgärden.

Enligt 9 kap. 13 § 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, påbörja en sådan åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 4 p. PBF innan nämnden har gett ett startbesked, 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

## Beräkning av sanktionsavgift

Ärende: Påbörjad åtgärd utan startbesked

Vad avser åtgärden: Installation eller väsentlig ändring av eldstad

Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Ja

Antal eldstäder: 1

År som beslutet fattas: 2024

Prisbasbelopp (pbb): 57 300 kr

Beräkningsgrundande formel:  $(0,1 * pbb * \text{antal}) / 2$

Beräkning:  $(0,1 * 57\,300 * 1) / 2$

Summa: 2 865 kr

## Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgift innan beslutet har vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.



### Beslutsunderlag

Anmälan om installation av eldstad, 2024-01-13  
Tjänsteanteckning från telefonsamtal, 2024-01-22  
Tjänsteskrivelse, 2024-02-16

### Beslutet skickas till

*Fastighetsägare (besvärshänvisning)*



SBN § 18 Dnr 2024-46

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren I

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

### Motivering

#### *Ändring av lov*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 juli 2021, genom vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare, att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1.

Tillbyggnad avsåg bland annat altan till en yta om ca 59 kvm samt ett förråd under altanen till en yta om 10,4 kvm. Nämndens beslut har därefter vunnit laga kraft.

Sökande har därefter inkommit med en reviderad ansökan.

Mark- och miljödomstolen konstaterade i sitt beslut den 7 oktober 2020, mål nr P 6272-20, att plan- och bygglagen (2010:900) inte innehåller någon möjlighet att bevilja ändring i tidigare meddelat bygglovsbeslut, men vissa mindre justeringar kan godtas.

Nämnden bedömer att ändringarna inte är att betrakta som mindre justeringar då åtgärden innebär en ökning av åtgärdens bruttoarea. Därför ska ansökan genomgå en ny prövning.

#### *Prövning av ny ansökan*

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser utnyttjandegrad.

Avvikelsen avseende utnyttjandegraden uppgår till ca 63 kvm, varav altanen upptar 59 kvm, vilket motsvarar en avvikelse om ca 42 %.

#### *Nämndens sammantagna bedömning*

Om det tidigare har godtagits avvikelser ska, enligt 9 kap 31 d § plan- och bygglagen, en





Samhällsbyggnadsnämnden

samlad bedömning av den aktuella avvikelserna och de tidigare godtagna avvikelserna göras.

Nämnden kan konstatera att den reviderade ansökan inte ökar byggnadsarean jämfört med lagakraftvunnet bygglov utan endast ökar bruttoarean med 5 kvm.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför, likt i föregående ärende, att avvikelserna från detaljplanen är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut, vilken i aktuellt ärende gäller till den 4 mars 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Beslutet gäller dock endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan. Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1, Ringvägen 37.

Tillbyggnad, i form av förråd under altanen, kommer uppföras med en bruttoarea om 5 kvm. Åtgärden uppföras med vit träfasad.

### Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-388. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963 och planens genomförandetid har upphört.

Planen medger byggnation av bostadsändamål med en tillåten byggnadsrätt om 150 kvm för fristående huvudbyggnader.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-01-06  
Ritningar, 2024-02-02  
Situationsplan, 2024-01-06  
Fotografier, 2023-11-10  
Tjänsteskrivelse, 2024-02-12



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 19

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2022-598

Mark- och miljödomstolen: Beslut att avslå överklagan av nämndens beslut om antagande av detaljplan Fjällräven 6 och del av Hillerstorp 1:75

Dnr 2023-117

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan av nämndens beslut om förhandsbesked på fastigheten Torp 4:1

Dnr 2023-272

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Vireda 3:1

Dnr 2023-643

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att avslå överklagan av nämndens beslut om parkeringstillstånd

Dnr 2024-74

Tyrén Sverige AB: Samrådshandling för efterbehandling av Breafalls torvtäkt på fastigheten Gåremålen 1:5

Dnr 2024-90

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tävling på väg med motorfordon "Skogsåket"

Dnr 2024-115

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Gränseryd S:1, 1:2 och 1:12

Dnr 2024-138

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om samråd på fastigheten Frinnaryd 5:12

Dnr 2024-146

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till skydds jakt genom prickning av ägg från storskarv inom naturminnet Grankärr 2:5, Stenön



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2024-147

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Aneby 1:426, 1:454 och 1:716

Dnr 2024-149

Mark- och miljödomstolen: Överklagat beslut gällande ledningsrätt för el- och optokabel berörande fastigheten Hultrum 3:13



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 20

## Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2024-01-19 till 2024-02-15.