



Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-02-17

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2020	3
Statistik räddningsinsatser Aneby räddningstjänst 2020	5
Planeringsförutsättningar inför 2022	6
Enkät 2020 om samhällsbyggnadsavdelningens service	7
Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020	9
Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4	10
Strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Sandvik 1:1	14
Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Gösen 1.....	18
Gräv tillstånd för åtgärder inom Jularps vattenskyddsområde på fastigheterna Aneby 1:542 och Aneby 1:61720	
Bygglov för padelhall, padelbanor och parkeringsplatser på fastigheterna Aneby 1:542 och Aneby 1:617	22
Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Stalpet 2:35	28
Påbörjad installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Rådjuret 9.....	30
Yttrande gällande begäran från Lantmäteriet angående 9 § prövningen ledningsrättslagen avseende fastigheterna Vireda 2:10 m.fl.	33
Anmälningssärenden.....	34
Delegationsbeslut.....	35



Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13.15–16:00	
Beslutande	M Mats Hansson, ordförande S Annki Stark, vice ordförande S Roger Ljungqvist KD Margareta Wier §§ 8-19, 21-22 C Jan Andersson	
Tjänstgörande ersättare	C Jan-Olof Persson, tjänstgörande ersättare för Karl-Magnus Johansson (C) C Ulrika Hofstedt, tjänstgörande ersättare för Linus Bäckström (KD)	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 16-22 Erik Linnå, räddningschef § 9	
Utses att justera	Jan-Olof Persson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2021-02-17, kl. 17.00	Paragrafer 8-22
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén
	Ordförande Mats Hansson
	Justera Jan-Olof Persson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-17		
Datum anslags uppsättande	2021-02-17	Datum anslags nedtagande	2021-03-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Hugo Thorén		



SBN § 8

Dnr 2020–428

Samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisning för 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut med verksamhetsredovisningen för 2020 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Året har förstås präglats av pandemin, Covid-19. En del inspektionsverksamhet har fått ställas in och skjutas på framtiden, men mycket har ändå kunnat genomföras. Totalt larmades räddningstjänsten ut på 202 insatser under 2020, vilket är en ökning med 35 insatser (ca 21 procent) jämfört med 2019. Inom Aneby kommun larmades räddningstjänsten på 140 insatser, vilket är en ökning med 10 insatser jämfört med 2019. Två nya medarbetare har börjat sina anställningar, räddningschef respektive beredskaps- och säkerhetssamordnare.

Samhällsbyggnadsavdelningen redovisar ett överskott om 408 tkr för 2020. Resultatet är klart bättre än prognoserna under året. Intäktssidan är fortsatt positiv, framförallt inom plan och bygg. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat inom vissa delar av verksamheten men samtidigt klart högre inom framförallt räddningstjänsten.

Avdelningen har arbetat hårt under året för att uppnå ett resultat i balans, bland annat genom allmän återhållsamhet och att nämndsekreteraren under stor del av året lånats ut på halvtid till kommunstyrelsen. Vakans under del av året på tjänsten som beredskaps- och säkerhetssamordnare bidrar också till det positiva resultatet.

Ett axplock av verksamhet och händelser under året

En ny miljötaxa har arbetats fram. Årliga avgifter tas bort och ersätts i princip enbart av timavgifter. All debitering kommer att ske efter genomförd tillsyn eller handläggning. Förslaget antogs av kommunfullmäktige under hösten och den nya taxan börjar gälla från 1 januari 2021.

Arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan har fortskridit. Sju medborgarmöten genomfördes under våren. Målsättningen är ett samrådsförslag i slutet av innevarande eller början av nästa år.

Provtagning har skett i Furulidsområdet och del av Aneby gård utifrån misstanke om markföroreningar efter den tidigare plantskolan. Samhällsbyggnadsnämnden har efter provtagningen beslutat att sätta ner riskklassen från två, hög risk, till fyra, vilket är detsamma som låg risk. Inför nämndens behandling togs jordprover vid tre tillfällen.

Två av proverna visade på spår av DDT och nedbrytningsprodukten DDE i halt långt under Naturvårdsverkets gränsvärden för känslig markanvändning. Bostäder är känslig markanvändning. I övriga prover fanns inget av analyserade bekämpningsmedel.



Bedömningen är att risken att hitta halter av DDT över gränsvärdet i området är mycket liten. Efter nämndens beslut har därtill ytterligare två prover tagits, båda dessa har analyserats och visade inga spår av bekämpningsmedel.

På brandövningsplatsen utanför Aneby har också provtagning genomförts utifrån misstanke om markförorening. På en plats har farliga rester av brandskum hittats. Ytterligare provtagning är planerad för att se om föroreningen har spridits vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-02-12

Årsredovisning för samhällsbyggnadsavdelningen 2020, 2021-02-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 9

Dnr 2021–56

Statistik räddningsinsatser Aneby räddningstjänst 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningschef Erik Linnå informerar om kommunen räddningsinsatser under föregående år.

Totalt larmades Aneby räddningstjänst ut på 202 insatser under 2020, vilket är en ökning med 35 insatser (ca 21 %) jämfört med 2019. Inom Aneby kommun larmades räddningstjänsten på 140 insatser, vilket är en ökning med 10 insatser (ca 8 %) jämfört med 2019.

Insatser till andra kommuner fördelades på följande sätt Eksjö 24, Tranås 18, Nässjö 11, Ydre 5 och Jönköping 4 stycken. Totalt larmades Aneby räddningstjänst på 62 insatser till annan kommun, vilket är en ökning med 24 insatser (ca 63 %) jämfört med 2019.

Beslutsunderlag

Statistik räddningsinsatser Aneby räddningstjänst 2020, 2021-01-07



SBN § 10

Dnr 2021–22

Planeringsförutsättningar inför 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Inför 2022 har planeringsförutsättningar arbetats fram för kommunen. Detta har även gjorts för respektive avdelning. I förutsättningarna görs en omvärldsanalys, en invärldsanalys, där planerade förändringar i verksamheten redogörs för. Därtill uppmärksammas behov och strategiskt viktiga frågor och redogörs för känd påverkan av nya lagar och regler till 2022 likväl som kommande års investeringsbehov.

Planeringsförutsättningarna är en tjänstepersonprodukt som ger budgetberedningen grundförutsättningarna inför det kommande budgetarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-01-22

Planeringsförutsättningar samhällsbyggnad 2022, 2021-01-22



SBN § 11

Dnr 2021–24

Enkät 2020 om samhällsbyggnadsavdelningens service

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar tillsammans med övriga avdelningar för ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande utifrån gällande lagstiftning och internationella samt kommunala styrdokument. Genom dialog och delaktighet vill vi skapa förståelse för arbetet bland medborgare och verksamhetsutövare.

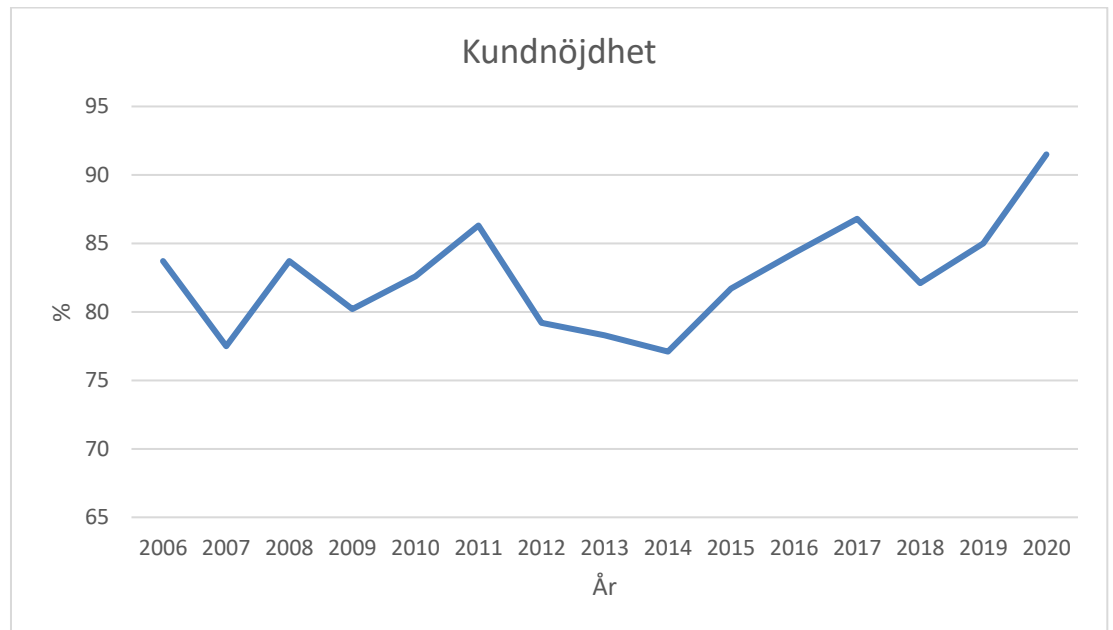
Avdelningens motpart kan vara en fysisk eller en juridisk person. I myndighetsutövningen har motparten både skyldigheter och rättigheter. Det är myndighetens uppgift att bevaka såväl skyldigheterna som rättigheterna. Ofta är syftet med myndighetsutövning att ställa krav på motparten för det allmännas bästa. För att följa upp hur motparten upplever myndighetsutövningen mot enskild skickas årligen en kort enkät ut.

Under 2020 hanterade avdelningen totalt 856 ärenden. Under 2020 skickades 155 enkäter ut totalt, av vilka 44 besvarades. Detta ger en svarsfrekvens på 28,4 procent.

I nedanstående diagram framgår resultatet av mätningarna från 2006–2020. Kundnöjdheten anges som ett medelvärde av de frågor som avser kvaliteten, jämfört med det maximalt möjliga värdet. Under 2020 var värdet på kundnöjdheten 91,5 procent.

Ett annat sätt att mäta kundnöjdheten är hur stor andel av kunderna som ger ett betyg över mittvärdet (4 eller högre). Med detta sätt att mäta är avdelningens kundnöjdhet 95,5 procent vad gäller helhetsomdömet för 2020. Lägst betyg får personalens tillgänglighet, i vilken grad kunden upplevde det lätt eller svårt att på telefon eller på annat sätt få kontakt med en anställd på samhällsbyggnadsavdelningen som kunde svara på en fråga eller handlägga ett ärende, men 86,3 procent av kunderna ger ändå betyget 4 eller högre. Allra mest nöjd är man med bemötandet när man får kontakt med personalen, där 93,2 procent av kunderna ger betyget 4 eller högre.

En ny fråga för 2019 var att vi ställde frågan om kunden var nöjd med informationen kring sitt ärende. Här svarade samtliga respondenter att de var nöjda med informationen kring sitt ärende.



Beslutsunderlag

Enkät 2020

Sammanställning av enkäten med diagram, 2021-01-25

Tjänsteskrivelse, 2021-01-25



SBN § 12

Dnr 2019–536

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2020, samt

att lämna över uppföljningen till kommunstyrelsen.

Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Med uppföljningen säkerställs kontrollen och eventuella avvikelser kan åtgärdas i det fortsatta arbetet och i internkontrollen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern revision och kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 16 januari 2017, § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Internkontrollplanen för 2020 fastställdes av samhällsbyggnadsnämnden 23 oktober 2019, § 97.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020
Tjänsteskrivelse, 2021-02-08



SBN § 13

Dnr 2021–30

Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18 b § miljöbalken (1988:808) för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Den sökta åtgärden innebär att det äldre befintliga huset på platsen ersätts med ett nytt fritidshus. Samhällsbyggnadsnämnden menar att området sedan tidigare har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i enlighet med 7 kap. 18 c § 1 p miljöbalken. Nämnden beslutade därtill om en dispens i slutet av 2017, men då fritidshuset aldrig påbörjades har den tidigare dispensen upphört att gälla.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Fivleryd 1:4 inom Härshultasjöns strandskyddade område. Fastigheten består av en ö i just Härshultasjön.

På platsen finns idag ett befintligt äldre fritidshus. Sökanden vill ersätta fritidshuset med en ersättningsbyggnad, ett nytt fritidshus med liknande storlek som den befintliga stugan. Dåvarande tillsynsnämnden beviljade den 13 december 2017, § 131, en strandskyddsdispens för ett fritidshus på platsen. Denna dispens har upphört att gälla då åtgärden inte påbörjades inom två år.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Uppförandet av fritidshuset kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.



Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. I praktiken är hela ön och fastigheten sedan tidigare ianspråktagen tomt.

Avgift

Avgift om 3 480 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-01-26

Fotografier tillhörande ansökan, 2021-02-01

Tjänsteskrivelse, 2021-02-04

Tomtplatsavgränsning, 2021-02-01

Bilaga till beslutet

Tomtplatsavgränsning upprättad 2021-02-01

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län

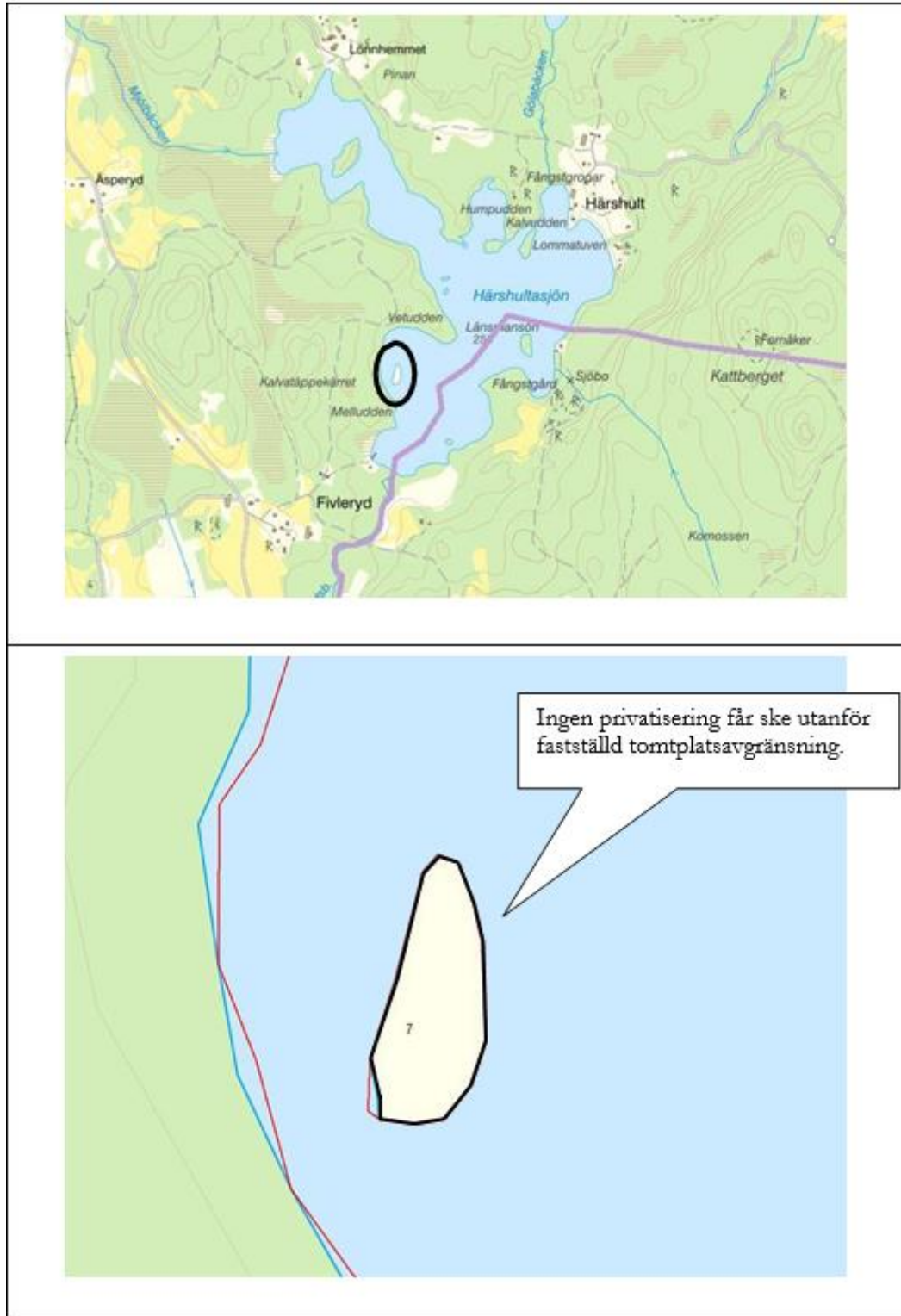


Bilaga I. Strandskyddsdispens för fritidshus vid Härshultasjön

Fastighet: Fivleryd 1:4
Vattendrag: Härshultasjön
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en yta om 930 kvm och är belägen i Härshultasjöns sydvästra del.
Bakgrund: Johan Sundqvist ansökte den 26 januari 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



Bilaga I. Strandskyddsdispens för fritidshus vid Härshultasjön





SBN § 14

Dnr 2021–38

Strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Sandvik 1:1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18 b § miljöbalken (1988:808) för uppförande av en nätstation fastigheten Sandvik 1:1, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning enligt bilaga.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden menar att nätstationen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse enligt 7 kap. 18 c § 5 p. miljöbalken. Stationen anläggs utmed en mindre gårds- och skogsväg. Allmänheten kommer att fortsatt ha tillträde till såväl strandområdet som till området runt nätstationen. Tomtplatsen utgörs endast av nätstationen i sig själv. Anläggandet bedöms inte ha någon negativ påverkan på djur- och växtlivet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på fastigheten Sandvik 1:1 inom Ylens strandskyddade område. Nätstationen tillgodoser ett allmänt intresse genom att säkerställa leverans av el i området. Stationen placeras i närheten av en gård utmed en mindre gårds- och skogsväg.

Lagstiftning

Det aktuella området omfattas av det generella strandskyddet om 100 meter. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, bland annat för uppförande av nya byggnader samt ändrad användning av befintliga byggnader. För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl. Vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Anläggandet av nätstationen kräver bygglov enligt plan- och bygglagen. Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning, vilken endast omfattar byggnaden i sig. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske.



Avgift

Avgift om 3 480 kronor för handläggningen av ärendet utgår i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-01-28

Fotografier tillhörande ansökan, 2021-02-01

Tjänsteskrivelse, 2021-02-04

Tomtplatsavgränsning, 2021-02-01

Bilaga till beslutet

Tomtplatsavgränsning upprättad 2021-02-01

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län

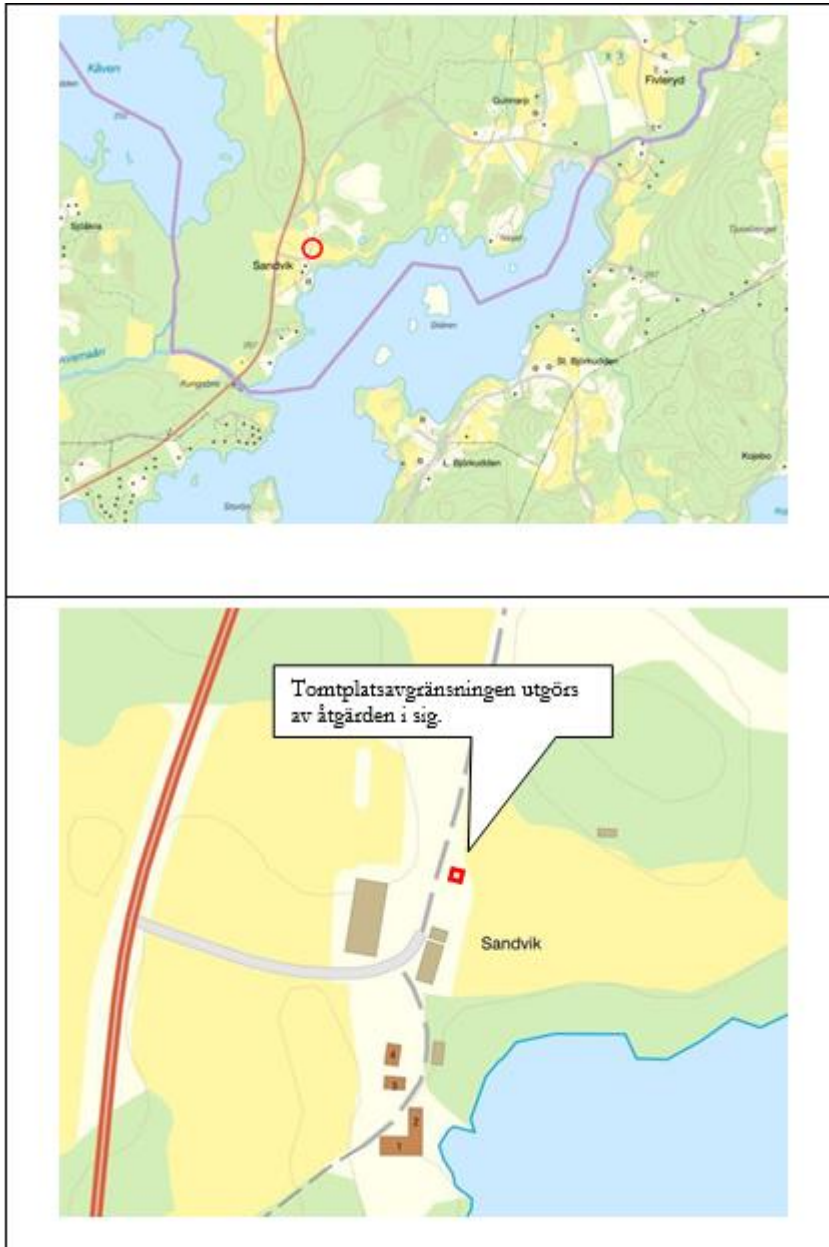


Bilaga 2. Strandskyddsdispens för nätstation vid sjön Ylen

Fastighet: Sandvik 1:1
Vattendrag: Ylen
Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR
Beskrivning: Fastigheten har en areal om ca 198 ha och platsen är belägen vid Ylens nordvästra del.
Bakgrund: Jönköping Energi Nät AB ansökte den 29 januari 2021 om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation till en yta om ca 2,8 kvm.
Tomtplatsavgränsning: Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartskiss)
Karta: (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)



Bilaga 2. Strandskyddsdispens för nätstation vid sjön Ylen





SBN § 15

Dnr 2021–13

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Gösen 1

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för komplementbyggnad på fastigheten Gösen 1 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden placeras på prickad mark samt att åtgärden placeras inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns.

Åtgärden kommer att placeras i närhet till Österlånggatan som på platsen påbörjar en svängning upp mot anslutning till Storgatan. Tomten är dock högre belägen än lokalgatan, samt att åtgärden placeras i närhet till befintliga häckar.

Nämnden gör därför bedömningen att åtgärden inte anses inverka negativt till trafiksäkerheten på platsen i sådan mån att det är proportionerligt att neka bygglov enligt ansökan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för komplementbyggnad i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Gösen 1, Storgatan 106. Komplementbyggnad, i form av växthus, kommer uppföras till en bruttoarea om 17,5 kvm.



Byggnaden kommer att bestå av grå trästomme och glaspartier. Nockhöjd är ca 3,5 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963 och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på prickad mark samt att byggnation sker närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter, vilket är en avvikelse enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan samt kartunderlag från Metria har inkommit.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 6298 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-01-12
Ritningar, 2021-01-19
Situationsplan, 2021-01-19
Fotografier, 2021-02-01
Tjänsteskrivelse, 2021-02-10

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



SBN § 16

Dnr 2021–14

Grävstillstånd för åtgärder inom Jularps vattenskyddsområde på fastigheterna Aneby I:542 och Aneby I:617

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken (1988:808), bevilja grävstillstånd för att låta utföra nödvändiga åtgärder enligt ansökan inom sekundära skydds-zonen för vattenskyddsområdet i Södra Jularp, samt

att tillståndet gäller med nedan angivna villkor.

Villkor

Om oförutsedd fara uppstår för vattentäkten, kan samhällsbyggnadsnämnden stoppa arbetet och besluta om ytterligare skyddsåtgärder.

Endast rena fyllnadsmassor får användas, rivningsmaterial eller massor från industritoner får inte användas.

Vid upptäckt av förorening på platsen, ska detta genast anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Kontaktuppgifter finns under rubriken Upplysningar.

Vid spill av någon vätska på marken, ska detta genast anmälas till Aneby Miljö & Vatten AB. Kontaktuppgifter finns under rubriken Upplysningar.

Drivmedelstankar och oljeprodukter får inte förvaras inom skyddsområdet. Fordon och maskiner får endast vara i skyddsområdet under arbetstid.

Parkeringsplatsen ska luta mot Furulidsgatan, så att nederbörd rinner till Furulidsgatans dagvattenbrunnar.

Motivering

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade den 9 oktober 2017, med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken, att förklara bland annat aktuellt område som vattenskyddsområde.

Syftet med beslutet är att ge grundvattenförekomsten vid Norra och Södra Jularp, som används som huvudvattentäkt i Aneby kommun, ett tillräckligt bra skydd så att råvattnets kvantitet säkras i ett långsiktigt perspektiv samtidigt som dess kvalitet inte försämras.

Enligt 8 § i länsstyrelsens beslut krävs det tillstånd för att inom den sekundära skydds-zonen utföra större schaktnings- och grävningsarbeten.

Större schaktnings- och grävningsarbeten avser enligt beslutet schaktning på en total yta av mer än 150 kvm eller grävning på ett djup på mer än 1 meter.



Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att arbetet, om åtgärderna utförs enligt ställda villkor, kan genomföras på sådant sätt som inte riskerar att ge upphov till skada eller förorening av vattenskyddsområdet.

Nämnden beviljar därför grävstillstånd, i enlighet med 7 kap. 22 § miljöbalken, för de åtgärder som angetts i bygglovsansökan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för padelhall och padelbanor på fastigheten Aneby 1:542 samt parkering på fastigheten Aneby 1:614.

Padelhall och padelbanor kommer uppföras till en yta om 1 308 kvm respektive 576 kvm. Parkering kommer uppföras till en yta om 368 kvm.

Åtgärderna kommer att uppföras inom den sekundära skyddszonen tillhörande Södra Jularps vattenskyddsområde.

Aneby Miljö & Vatten AB, i egenskap som kommunens VA-huvudman, har inkommit med yttrande.

Upplysningar

Om oförutsedd fara uppstår för vattentäkten, kan samhällsbyggnadsnämnden stoppa arbetet och besluta om ytterligare skyddsåtgärder.

Kontaktuppgifter samhällsbyggnadsnämnden:

Per-Olof Kättström (miljöinspektör)

Kontaktuppgifter Aneby Miljö & Vatten AB:

Jari Carlsson (VA-chef)

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns miljötaxa. Den blir i detta ärende 3 480 kronor, vilket motsvarar 4 timavgifter.

Beslutsunderlag

Yttrande från Aneby Miljö & Vatten AB, 2021-01-26

Tjänsteskrivelse, 2021-02-03

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Aneby Miljö & Vatten AB



SBN § 17

Dnr 2021–14

Bygglov för padelhall, padelbanor och parkeringsplatser på fastigheterna Aneby 1:542 och Aneby 1:617

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för padelhall på fastigheten Aneby 1:542 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900),

att bevilja bygglov enligt ansökan för padelbanor på fastigheten Aneby 1:542 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen,

att bevilja bygglov enligt ansökan för parkeringsplatser på fastigheten Aneby 1:617 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, samt

att godkänna åtgärderna (padelhall och parkeringsplatser) som mindre avvikelser enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att padelhallen överstiger högsta tillåtna byggnadshöjd samt att parkeringsplats placeras på punktprickad mark och närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter, vilket innebär en avvikelse enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Utformning och placering av hall

Padelhall avses att uppföras intill befintlig konstgräshall, Furulidshallen. Den befintliga hallen har en yta om 66,0 x 41,4 meter, ca 2 732 kvm, och en nockhöjd om ca 13,5 meter. Padelhall avses att uppföras till en yta om ca 1 308 kvm med en nockhöjd om 11,8 meter.

Mellan idrottsplatsen och bostadskvarteret finns en trädlinje vilket bidrar till minskad påverkan av hallbyggnaderna.

I yttrande från berörda sakägare framkommer det att dessa anser att fasaden ska vara i röd färg likt resterande byggnader, vilket skulle göra att åtgärden smälter in mer i området. Vidare har sakägarna framfört att solceller är ett naturligt inslag i dagens samhälle i samband med nybyggnation.



Nämnden kan konstatera att den föreslagna färgsättningen, grå fasad med röda knutar, förvisso avviker från rådande stil på byggnader inom idrottsplatsens område vilka till stor del har röda fasader med vita detaljer. Dock anser inte nämnden att avvikelserna inverkar negativt i så stor utsträckning att det vore proportionerligt att inte bevilja bygglov.

Åtgärden anses vara utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Nämnden bedömer att åtgärden därför uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Vidare kan nämnden konstatera att det inte finns möjlighet att kräva att åtgärden förses med solceller, då detta inte regleras i gällande detaljplan eller lagstiftning.

Nämnden ställer sig dock bakom sakägarnas synpunkt, och vill uppmuntra till att nyttja teknik som tillvaratar på förnybara energikällor.

Trafik och parkering

En sakägare har inkommit med yttrande, i vilket denne anser att det vore olämpligt att få in mer trafik på Furulidsgatan och dess intilliggande gator. Detta eftersom sakägaren anser att trafiksituationen är under all kritik och ibland totalt livsfarlig. Sakägaren menar på att fordon regelbundet kör mot enkelriktat, parkerar felaktigt och håller för hög hastighet.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska det i ärenden om bygglov säkerställas att bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till bland annat människors säkerhet men också möjligheten till att ordna trafik. Därtill ska platsen för åtgärderna vara lokaliserad med hänsyn till risken för olyckor.

Nämnden kan först och främst konstatera att trafiksäkerhetshöjande åtgärder har utförts på platsen. Därtill ska utformningen av kommande parkeringsplatser ske i samråd med tekniska enheten. Utifrån detta bedömer nämnden att det inte finns skäl i dagsläget att vidta ytterligare åtgärder utifrån ansökan.

Samtidigt bedömer nämnden att det kan bli aktuellt med vidare tillsyn och åtgärder om olägenhet uppstår, men det prövas i separat ärende.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser vad avser trafiksituationen och risken för olyckor.

Mark och miljö

Fastigheten Aneby 1:542 förekommer i länsstyrelsens databas över förorenade områden (EBH-stödet). Enligt länsstyrelsen har området identifierats som en plats för en tidigare plantskola av branschklass två.



Verksamheter som har använt stor eller betydande mängd bekämpningsmedel har tilldelats branschklass två, och är i första hand plantskolor som var drift mellan 1945 och 1975. Under denna tidsperiod var användningen av diklordifenyltrikloretan, DDT, och andra klorerade bekämpningsmedel utbredd.

Under juli 2018 utfördes provtagning på det aktuella området, där nio olika provpunkter valdes ut på ett djup av 0,3 – 0,8 meter. Analysresultatet från provtagningen visar att det inte förekommer några föroreningar över detektionsgräns i något av de analyserade proverna.

Därför bedömdes marken, utifrån dåvarande kunskapsläge, inte utgöra någon risk eftersom de analyserade värdena understeg bedömningen för känslig markanvändning. Nämnden ser inte skäl till att göra någon annan bedömning för den aktuella platsen.

Åtgärderna kommer att uppföras inom den sekundära skyddszonen tillhörande Södra Jularps vattenskyddsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att arbetet, om åtgärderna utförs enligt ställda villkor i grävstillståndet, kan genomföras på sådant sätt som inte riskerar att ge upphov till skada eller förorening av vattenskyddsområdet. Grävstillstånd beviljades av nämnden den 17 februari 2021.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser vad avser platsens lämplighet och att åtgärden är lokaliserad till mark som är lämpad med hänsyn till människors hälsa.

Buller

Naturvårdsverket skriver i rapporten ”Vägledning om buller från idrottsplatser” att ljudnivån från idrottsplatser är varierande men kan orsaka återkommande störningar för närboende av sådan grad och varaktighet att de är att betrakta som en olägenhet enligt miljöbalken.

Vuxna användare medför ofta en mer intensiv användning än lika många barn och unga. Tävlingar och arrangemang för vuxna drar också ofta mer publik vilket ökar intensiteten och risken för störningar.

Avståndet från padelbanor till mest närliggande bostadsbyggnation är ca 150–160 meter, vilket enligt vägledningen är tillräckligt för att verksamheten vid idrottsplatsen i de flesta fall inte torde ge upphov till olägenhet för människors hälsa. Därtill kommer befintlig konstgräshall tillsammans med sökt åtgärd i form av padelhall skapa en barriär gentemot bostadsområdet väster om platsen.

Området är även sedan tidigare ianspråktaget och utnyttjat för idrottsverksamhet, exempelvis fotboll, vilket nämnden bedömer kunna bidra till högre ljudnivåer vid exempelvis matcher.

Boverket skriver i rapport 2020:22 ”Buller från idrottsplatser – en vägledning” att verksamhetens omfattning och tider har stor betydelse för risken för bullerstörning.



I rapporten framkommer det att vilka tider på dygnet och vilka veckodagar som verksamheten pågår är viktiga parametrar. Generellt gäller att störningskänsligheten är större kvällstid och helger och givetvis även nattetid efter kl. 22:00.

Nämndens sammantagna bedömning är att åtgärden inte antas ge upphov till ljudliga olägenheter av sådan art att det skulle kunna anses vara en betydande olägenhet för närboende. Nämnden konstaterar samtidigt att verksamhetsutövaren är ansvarig för att säkerställa att åtgärden inte nyttjas vid olämpliga tidpunkter.

Vid olägenhet kan nämnden komma att utöva tillsyn gentemot åtgärden utifrån miljöbalkens bestämmelser.

Sammantagen bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärderna uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden anser att ansökan avseende två padelbanor är förenlig med detaljplanen, och beslutar därför att bevilja lov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Vidare anser nämnden att åtgärderna (padelhall och parkeringsplats) är förenliga med detaljplanens syfte och att avvikelserna från detaljplanen är att betrakta som mindre. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för padelhall och parkeringsplats i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för padelhall och padelbanor på fastigheten Aneby 1:542, Furulidsgatan 2/4, samt parkeringsplats på fastigheten Aneby 1:617 längs Furulidsgatan.

Padelhall och padelbanor kommer att uppföras till en bruttoarea om ca 1 308 kvm respektive en yta om 576 kvm. Parkeringsplatser kommer uppföras till en yta om 368 kvm.

Padelhall kommer att bestå av grå plåtfasad med röda knutar samt att taket kommer beläggas med svart plåt. Nockhöjd är 11,8 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Tekniska enheten, Aneby Miljö & Vatten samt tre sakägare har inkommit med yttrande. Sökande har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över inkomna synpunkter.

Tekniska enheten framför i yttrande att parkeringsplats anläggs på samma sätt liksom befintlig utanför fotbollsplanen i riktning mot Furulidsskolan.

Aneby Miljö & Vatten AB, Amaq, skriver i sitt yttrande att åtgärden kommer att uppföras inom vattenskyddsområde för Aneby samhälles dricksvattentäkt, och att arbete av en viss omfattning därför ska föregås av en tillståndsprövning, vilket lokalt görs av tillsynsmyndigheten.



Därtill framför Amaq bland annat vikten av entreprenadmaskiner inte tankas inom området, står uppställda utan tillsyn eller på annat sätt hanteras så att onödiga risker uppstår.

Vidare betonar Amaq att maskinförare och anläggningspersonal är informerade om att arbetet utförs inom vattenskyddsområdet samt deras skyldighet att omedelbart underätta tillsynsmyndigheten och VA-huvudmannen (Amaq) vid ett eventuellt läckage eller annan driftstörning.

En sakägare skriver i yttrande att denne anser att det vore olämpligt att få in mer trafik på Furulidsgatan och dess intilliggande gator på grund av rådande trafiksituation.

Två sakägare har framfört att padelhallen borde uppföras med samma val av kulörer likt befintlig byggnation på platsen. Därtill skriver sakägarna att det borde installeras solceller på padelhallen.

Planbestämmelser

För fastigheten Aneby 1:542 och delar av Aneby 1:617 gäller planen "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Aneby samhälle, Aneby 1:542 m.fl. fastigheter, Aneby kommun, Jönköpings län". Planen vann laga kraft den 2 juni 1976, och planens genomförandetid har upphört.

Padelhall strider mot gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna byggnadshöjd som är 4,2 meter. Avvikelsen uppgår till 7,6 meter.

Parkering strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på prickad mark, vilken enligt detaljplan inte får bebyggas samt att åtgärden placeras närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter, vilket innebär en avvikelse enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Villkor enligt grävstillståndet är gällande under hela byggprocessen.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning, brandskyddshandlingar samt tekniska ritningar inlämnats, vilka ska inkommit senast två veckor före samrådet. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.



Kostnad för anslutning till det allmänna vatten- och avloppsnätet kan tillkomma. Kontakta Aneby Miljö & Vatten AB för mer information om servisanmälan och kostnadsuppgifter.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 99 400 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-01-21
Ritningar, 2021-01-21/2021-01-22
Situationsplan, 2021-02-01
Yttrande från tekniska enheten 2021-01-22
Yttrande från Aneby Miljö & Vatten AB, 2021-01-26
Yttrande från sakägare 1, 2021-02-01
Yttrande från sakägare 2 och 3, 2021-02-04
Fotografier, 2021-02-01
Tjänsteskrivelse, 2021-02-11

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB
Tekniska enheten



SBN § 18

Dnr 2020–844

Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Stalpet 2:35

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för komplementbyggnad på fastigheten Stalpet 2:35 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att åtgärden överstiger högsta tillåtna byggnadsarea för gårdsbyggnad om 40 kvm samt att åtgärden placeras inom 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Området består av främst enbostadshus med en blandad stil av material- och kulörval, vilket gör att det inte finns någon estetiskt enhetlig profil i området. På flera fastigheter finns komplementbyggnader i liknande storlek eller större.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten. Därför beslutar nämnden att bevilja bygglov för komplementbyggnad i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Stalpet 2:35, Konserthusgatan 74. Komplementbyggnad kommer uppföras till en bruttoarea om 35 kvm.



Byggnaden kommer att bestå av grå träfasad och gråa fönsterbågar i trä samt att taket kommer beläggas med svart betong. Högsta nockhöjd är 3,8 meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963 och planens genomförandetid har upphört.

På fastigheten finns en befintlig gårdsbyggnad till en storlek om 36 kvm. Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsrätten för gårdsbyggnad som inte får uppta mer än 40 kvm, och avvikelserna uppgår därför till 31 kvm.

Därtill sker byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter, vilket är en avvikelse enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612).

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när kontrollplan och konstruktionsritningar inkommit samt att kartunderlag från Metria har inkommit. Utstakning ska utföras genom kommunens försorg innan byggnadsarbetena får påbörjas. Arbetet beställs och utförs av Metria.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 6562 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för utsättning, vilken faktureras direkt från Metria.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-01-08
Ritningar, 2021-01-17
Situationsplan, 2021-01-08
Fotografier, 2021-02-01
Tjänsteskrivelse, 2021-02-10

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Kontrollansvarig



SBN § 19

Dnr 2021–9

Påbörjad installation av eldstad utan startbesked på fastigheten Rådjuret 9

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift, samt

att beloppet ska sättas till 3 570 kronor i enlighet med 9 kap. 13 § 1 st. 2 p. och 9 kap. 13 § 2 st. 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338).

Motivering

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas utan att nämnden har beviljat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägare har utfört installation av eldstad och rökkanal vilket framkommer genom besiktningsprotokoll från brandskyddskontrollant. Det fanns vid tidpunkten inget av nämnden utfärdat startbesked för åtgärderna. Om rättelse utförs i ärendet innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid tillsynsmyndighetens sammanträde, ska det inte tas ut någon sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 54 § plan- och bygglagen. Rättelse i aktuellt fall kan endast ske genom att de installerade åtgärderna monteras bort.

Eftersom rättelse inte har skett, föreligger saklig grund för nämnden att besluta om att en sanktionsavgift ska tas ut. Beloppet ska dock sättas ned till hälften, i enlighet med 9 kap. 3 a § 2 p. plan- och byggförordningen, då den avgiftsskyldige har fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Ärendebeskrivning

Den 28 december 2020 inkom anmälan om installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Rådjuret 9.

Den 7 januari 2021 blev byggnadsinspektör kontaktad per telefon av sökande, som efterfrågade ärendets status. Byggnadsinspektör gjorde en förhandsgranskning av inkomna handlingar, och kunde konstatera att ärendet kunde anses vara komplett inför prövning.

Under samtalet framkom det att åtgärderna redan slutförts, och att besiktning därefter utförts av skorstensfejarmästare.

Den 12 januari 2021 inkom besiktningsprotokoll för bland annat utförd besiktning och kontroll av installerad eldstad och rökkanal. Besiktningen utfördes den 5 januari 2021.

Den 12 januari skickades en skrivelse till fastighetsägare med information om upprättat tillsynsärende. I skrivelsen framgick förslag till beslut samt information om kommunikering, och besiktningsprotokollet bifogades skrivelsen.



Den 14 januari 2021 mottog fastighetsägare skrivelse, och inget yttrande har inkommit.

Den 12 januari 2021 beviljades startbesked för installation av eldstad och rökkanal.

Lagstiftning

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska samhällsbyggnadsnämnden, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap., ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrivelser som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 3 a § 2 p. plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift bestämmas till hälften av det belopp som annars följer om den avgiftsskyldige har påbörjat åtgärden utan startbesked, men har fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt 9 kap. 13 § 1 st. 2 p. plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan åtgärd om kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 1 st. 4 p., 0,1 prisbasbelopp när det gäller installation eller väsentlig ändring av eldstad.

Enligt 9 kap. 13 § 2 st. 1 p. plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att utan startbesked, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, påbörja en sådan åtgärd om kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § 1 st. 4 p., 0,05 prisbasbelopp när det gäller installation eller väsentlig ändring av en rökkanal.

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att skicka ut begäran om inbetalning av byggsanktionsavgiften innan beslutet har vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige i enlighet med 11 kap. 59 § plan- och bygglagen.

Avgift

Beräkning av sanktionsavgift - eldstad

Ärende: Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden: Anmälningspliktig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll

Vilken typ av ändring berör åtgärden: Installation eller väsentlig ändring av eldstad

Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Ja. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med 9 kap. 3 a § 2 p. plan- och byggförordningen.

Antal installationer: 1 st.

Antal åtgärder: 1

Aktuellt prisbasbelopp (PBB): 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel: $(0,1 * PBB * \text{antal}) / 2$

Beräkning: $(0,1 * 47\ 600 * 1) / 2$

Summa eldstad: 2 380 kr



Beräkning av sanktionsavgift - rökkanal

Ärende: Påbörjat åtgärd utan startbesked

Vad berör åtgärden: Anmälningsskyldig åtgärd som rör en byggnad

Vilken typ av åtgärd: Installationer, väsentliga ändringar eller underhåll

Vilken typ av ändring berör åtgärden: Installation eller väsentlig ändring av rökkanal

Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades: Ja. Sanktionsavgiften halveras i enlighet med 9 kap. 3 a § 2 p. plan- och byggförordningen.

Antal installationer: 1 st.

Antal åtgärder: 1

Aktuellt prisbasbelopp (PBB): 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel: $(0,1 * PBB * \text{antal}) / 2$

Beräkning: $(0,05 * 47\ 600 * 1) / 2$

Summa rökkanal: 1 190 kr

Totalsumma: 2 380 kr + 1 190 kr = 3 570 kr

Beslutsunderlag

Besiktningsskiz, 2021-01-12

Tjänsteskrivelse, 2021-02-05

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



SBN § 20

Dnr 2021–52

Yttrande gällande begäran från Lantmäteriet angående 9 § prövningen ledningsrättslagen avseende fastigheterna Vireda 2:10 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter gällande ansökt ledningsrätt avseende fastigheterna Vireda 2:10 m.fl.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Margareta Wier (KD) i handläggningen och beslut i detta ärende.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare avslagit ansökan om förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus i området utifrån befintliga VA-ledningar. Det har konstaterats att VA-ledningarna har funnits på platsen före kommunsammanslagningen när Hultaryds kommun gick in i Aneby kommun 1967.

Ledningarna bidrar till den allmänna VA-försörjningen i Vireda, har funnits på platsen under lång tid men kan också, utifrån placeringen, påverka eventuell framtida byggnation.

Ärendebeskrivning

Aneby Miljö och Vatten AB har ansökt hos Lantmäteriet om att bilda ledningsrätt för befintliga anläggningar för att säkerställa vattenverk och vattentäkt med tillhörande ledningar samt bilda ledningsrätt för avloppsledningar (karta bifogas se bifogad karta. Ledningarna är till för att försörja fastigheterna inom VA-verksamhetsområdet i Vireda.

Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med samhällsbyggnadsnämnden med avseende på 9 § ledningsrättslagen som reglerar huruvida upplåtelse av ledningsrätt skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området. Anser nämnden att upplåtelse av ledningsrätt möter hinder i denna fråga?

Ledningsrättslagen 9 § anger ”Inom område som inte omfattas av detaljplan, får ledningsrätt inte upplåtas om upplåtelsen skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.”

Beslutsunderlag

Samråd ledningsrätt för VA berörande Vireda 2:10, 1:4 m.fl.
Tjänsteskrivelse, 2021-02-15

Beslutet skickas till

Lantmäteriet



SBN § 21

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

KS 2021/91

Avsägelse av uppdrag Linus Bäckström (KD)

Dnr 2014–104

Mark- och miljödomstolen: Dom gällande tillstånd till Bordsjö vindkraftspark

Dnr 2018–521

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Information om verksamheterna där tillsyn har överlåtits från länsstyrelsen till Aneby kommun 2021-01-01

Dnr 2019–365

Inkommen överklagan till Länsstyrelsen i Jönköpings län: Gällande beslut angående uppföljning av vattennivåer i Larstorpsmossen och i Sjöalyckesjön

Dnr 2020–9

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Svar på anmälan ändring av tillståndspliktig verksamhet mellanlagring av latrin och aska vid Hullaryds avfallsupplag

Dnr 2020–856

Inkommen komplettering överklagande ang. beslut: Gällande uppföljning av vattennivåer i Larstorpsmossen och i Sjöalyckesjön

Dnr 2021–18

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande avstyckning från Aneby 1:558

Dnr 2021–19

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning berörande ledningsrätt Boda 1:5 m.fl. samt upphörande av servitut

Dnr 2021–21

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från föreskrifter för tältning utanför anvisad plats inom naturreservat Björkenäs i Aneby kommun

Dnr 2021–23

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samrådsbeslut om solcellsanläggning på Västorp 1:15

Dnr 2021–51

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Underrättelsen om avslutad förrättning sammanläggning av Haurida 1:39 och Haurida 1:40 samt Haurida 1:41

Dnr 2021–58

Region Jönköpings län: Verksamhetsberättelse miljösamverkan Jönköpings län 2020



SBN § 22

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (4 sidor).