



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 14:20	
Beslutande	S Niklas Lindberg, ordförande S Roger Ljungqvist C Johan Fälth M Ulrik Isleborn SD Anders Wennblad M Kenneth Karlsson	
Tjänstgörande ersättare	<i>KD Margareta Wier, tjänstgörande ersättare för Marie Persson (KD)</i>	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Jennifer Sköld, miljöinspektör, §§ 44-46 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 47-51	
Utses att justera	Kenneth Karlsson	
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2024-06-27	Paragrafer 44-51
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Holstensson
	Ordförande Niklas Lindberg
	Justerande Kenneth Karlsson



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-26		
Datum anslags uppsättande	2024-06-27	Datum anslags nedtagande	2024-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden		
Underskrift Anna-Lena Holstensson		



Månadsuppföljning maj 2024	4
-	-
-	5
Avgränsningssamråd ansökan om tillstånd för torvtäkt, Larstorp 2:8 mfl	6
-	-
-	7
Yttrande avseende samråd av av- fallsplan för Aneby kommun	8
-	-
-	9
Förhandsbesked för ändrad använd- ning på fastigheten Hullaryd 2:28	10
-	-
-	12
Tillsyn av parkeringsplats på fastighe- ten Hillerstorp 1:21	13
-	-
-	15
Begäran av omprövning av beslut avseende fastigheten Vagnsvik 1:5	16
-	-
-	19
Anmälningssärenden	20
-	-
-	21
Delegationsbeslut	22
-	-
-	27



SBN § 44 Dnr 2024-223

Månadsuppföljning maj 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsuppföljningen för maj 2024, samt

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen uppvisar en positiv avvikelse om +339 tkr för perioden januari till maj med en försiktig prognosavvikelse om +100 tkr för helåret.

För plan- och bygg är prognosavvikelsen -100 tkr och avvikelsen för perioden är +71 tkr. Den negativa prognosavvikelsen är ett resultat av kostnader för avfallsplan som inte ryms inom budget.

För miljö är prognosavvikelsen för helåret +/-0 tkr och avvikelsen för perioden är +40 tkr.

Räddningstjänsten har en prognosavvikelse om +200 tkr och avvikelsen för perioden är +227 tkr. Den positiva avvikelsen beror främst på högre intäkter från bland annat myndigheten för samhällsskydd.

Analys av personalkostnader

Personalkostnaderna inom samhällsbyggnadsavdelningen är lägre än budgeterat för årets fem första månader. Avvikelsen per maj visar på cirka +200 tkr. Framför allt beror detta på frånvaro i form av föräldraledigheter.

Utveckling årsarbetare

I snitt hade samhällsbyggnadsavdelningen 8,6 årsarbetare under 2023 vilket kan jämföras med 10,2 årsarbetare i snitt per 2024. Grundbemanningen på avdelningen är 10,7 årsarbetare. Ökningen av årsarbetare mellan åren beror på att två medarbetare inom räddningstjänsten slutade i januari 2023 och att räddningstjänsten i början på 2024 har två heltidsanställda på dessa tjänster.

Frånvaron har minskat då anställd kommit tillbaka från föräldraledighet. Från mitten av augusti kommer ytterligare en heltidstjänst att tillkomma, som säkerhetssamordnare. Såväl beredskapssamordnare som säkerhetssamordnare finansieras helt av externa statliga medel för uppdragen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljning av åtgärder

Samhällsbyggnadsavdelningen arbetar i första hand med en allmän återhållsamhet. Kortare frånvaro ersätts inte. Arbetet sker för att effektivisera arbetet inom avdelningen för att få ut så mycket som möjligt av de medel som finns. Sedan årsskiftet har handläggningen av tobak och nikotinfria produkter tagits över från sociala utskottet. En liten verksamhet i det stora men ändå ett tillkommande område att hantera inom befintliga resurser.

Inom räddningstjänsten sker viss effektivisering bland annat genom att såväl räddningschef som ställföreträdande räddningschef i viss mån lånas ut för regionala uppdrag. Arbetstid som säljs och i stället ger intäkter. Räddningschef gör inom ramen för det så kallade "Räddsam F-kontoret", bland annat inom utbildningsverksamheten. Ställföreträdande räddningschef arbetar en del pass som vakthavande befäl i regionen.

Effektiviseringen och intäkterna är en positiv effekt av arbetet men det centrala är att Aneby kommun är med och bidrar positivt till det gemensamma arbetet i länet och att det ger värdefulla erfarenheter och kompetensutveckling för våra medarbetare.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning maj 2024, 2024-06-24
Tjänsteskrivelse, 2024-06-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 45 Dnr 2021-94

Avgränsningssamråd ansökan om tillstånd för torvtäkt, Larstorp 2:8 mfl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande i avgränsningssamråd avseende ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för torvtäkt på Larstorpsmossen i Aneby kommun.

Yttrande

Mullmäster AB planerar att söka tillstånd för fortsatt torvtäktsverksamhet inom samma område som tidigare på Larstorpsmossen. Företaget planerar söka tillstånd för ytterligare 25 år från att nuvarande tillstånd löper ut den 31 december 2025. Länsstyrelsen i Jönköpings län är tillsynsmyndighet för torvtäkten.

Torv är en organisk jordart som bildas genom ofullständig nedbrytning av främst växtmaterial i våt, syrefattig miljö. Torvens tillväxttakt är långsam. I EU:s övergripande klimatmål, enligt den klimatlag som antogs i juni 2021, står att EU är klimatneutralt senast 2050.

År 2030 ska EU:s nettoutsläpp vara minst 55 procent lägre än de var 1990. Med nettoutsläpp menas att utsläpp och upptag från skog och mark räknas in. I dränerade torvmarker får luften tillträde till torvlager som ackumulerats över tusentals år, vilket leder till att kolet i torven oxideras.

Den nya ansökan kommer omfatta brytning i 25 år, alltså fram till 2051. Torvtäkten omfattas av markavvattningsförbud och dispens planeras att sökas. Ännu finns ingen miljökonsekvensbeskrivning, en sådan ska tas fram.

Under avgränsningssamrådet den 14 maj 2024 där Länsstyrelsen i Jönköpings län och kommunen deltog togs flera punkter upp som behöver utredas vidare och ingå i miljökonsekvensbeskrivningen.

Nämnden är positiv till att en miljökonsekvensbeskrivning görs och inkluderar så många faktorer som möjligt. Nämnden och räddningstjänsten vill också ta del av senaste brandskyddsplanen.

Ärendebeskrivning

Larstorp torvtäkt är belägen knappt 8 kilometer (km) väster om Aneby, Jönköpings län, där torvtäktverksamhet har bedrivits sedan 1960-talet. Nuvarande verksamhetsutövare Mullmäster AB har sedan 2005 tillstånd för täkt enligt miljöbalken. Nuvarande tillstånd går ut den 31 december 2025 och Mullmäster planerar att söka tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808)1 till fortsatt täktverksamhet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mullmäster påbörjade en tillståndsprocess för fortsatt täktverksamhet och genomförde avgränsningssamråd år 2022. Samrådsprocessen fullföljdes aldrig och ingen tillståndsansökan inlämnades. Nu påbörjas en ny samrådsprocess med avsikt att lämna in en tillståndsansökan om torvtäkt under år 2024.

Torvtäkten benämns Larstorpsmossen och angränsar främst till skogs- och våtmarksområden. Totalt omfattar Larstorpsmossen drygt 330 hektar (ha), enligt våtmarksinventeringen, inom vilken täktverksamhet bedrivs på ca 143 ha.

Torvmaterialet som skördas från tækten används idag till ordlinssubstrat i växthus till grönsaker eller andra grödor. Inom Larstorpsmossen finns stora mängder torv som ännu inte skördats, varför Mullmäster avser att ansöka om ett nytt tillstånd för fortsatt skörd inom det redan befintliga verksamhetsområdet. Tækten har haft den nuvarande utformningen sedan år 2005 och man avser inte att förändra utformningen genom att skapa fler eller djupare diken. Området som utgörs av tækten är redan kraftigt påverkat av tidigare och pågående torvproduktion. Det finns befintliga interna vägar liksom in- och utfarter till allmän väg.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag, avgränsningssamråd, ansökan om tillstånd för torvtäkt på Larstorpsmossen, Aneby kommun, 2024-05-29
Tjänsteskrivelse, 2024-06-24

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Mullmäster AB



SBN § 46 Dnr 2024-385

Yttrande avseende samråd av avfallsplan för Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som yttrande i samrådet över avfallsplanen övergripande ställa sig positiv till planen och samtidigt att framhålla vikten av att avfallsplanen är hela kommunens angelägenhet där alla behöver arbeta med åtgärder för att nå målsättningarna i planen.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska ha en avfallsplan. Avfallsplanen ses över vart fjärde år och revideras vid behov. Den ska omfatta allt avfall som uppstår i kommunen och tydliggöra kommunens mål och åtgärder för att hantera avfallet och minska avfallens mängd och farlighet. Avfallsplanen är därmed hela kommunens strategiska plan.

Kommunen har upprättat ett förslag till avfallsplan med handlingsplan och övriga bilagor. Aneby kommuns nu gällande avfallsplan beslutades 2012. Mycket har hänt inom lagstiftning och samhällsutveckling och det är dags att ta fram en ny avfallsplan. Arbetet inleddes under 2023 med workshops och arbetsgruppsmöten.

Avfallsplanen utgör ett av kommunens strategidokument, och är inte avfallsorganisationens ensak. Det finns idag även krav på att avfallsplanen ska innehålla sådant som avfallsorganisationen inte är ansvarig för.

Planen innehåller tre målområden; cirkulär ekonomi, minskad miljöbelastning och förbättrad avfallshantering. Därtill många olika åtgärder.

En viktig del av avfallsplanen är handlingsplanen med åtgärder som ska förverkliga planens intentioner. Några exempel på åtgärder som återfinns i handlingsplanen är:

- Ta fram och genomföra en handlingsplan för att förlänga livslängden på IT-produkter.
- Ta fram och genomföra en gemensam handlingsplan för att minska nedskräpning.
- Arbeta för minskad miljöpåverkan från avlopp.
- Se över och optimera återvinningsstationer för förpackningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådsförfarande

Avfallsplanen är ute på samråd fram till och med 2 augusti. Under samrådstiden kan kommuninvånare, företag, föreningar, organisationer, kommunala nämnder och bolag komma in med synpunkter på planen. Inkommande synpunkter från samråd och internremiss sammanställs och behandlas i det fortsatta arbetet med att färdigställa avfallsplanen.

Beslutsunderlag

Avfallsplan Aneby, Eksjö och Nässjö kommuner
Kortversion av avfallsplanen
Bilaga 1 Nulägesbeskrivning
Bilaga 2 Nedlagda deponier
Bilaga 3 Uppföljning av tidigare avfallsplan
Bilaga 4 Miljökonsekvensbeskrivning
Tjänsteskrivelse, 2024-06-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Veronika Ekstrand, Miljö- och Avfallsbyrån i Mälardalen AB



SBN § 47 Dnr 2024-413

Förhandsbesked för ändrad användning på fastigheten Hullaryd 2:28

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan för ändrad användning, från kyrkolokal till bostadslägenhet, på fastigheten Hullaryd 2:28 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med angivna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, angiven del av byggnad och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Det finns inget som hindrar en ansökan om förhandsbesked inom ett område med detaljplan. Men eftersom framtagandet av en detaljplan innebär en lokaliseringprövning är det redan avgjort i detaljplanen vad som kan tillåtas på platsen. Inom detaljplan kan förhandsbesked dock sökas exempelvis för att få en avvikelse prövad.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde.

Området och närliggande bebyggelse

Närområdet är tätbebyggt och huvudsakligen detaljplanerat för bostadsändamål. Bebyggelsen består primärt av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Aktuell byggnad inrymmer en befintlig registrerad bostadslägenhet. Byggnaden har tidigare använts för bland annat frikyrko verksamhet.

Öster om byggnaden passerar väg 976 vilken har statligt huvudmannaskap.

Användningsområde

Enligt gällande detaljplan är användningsområdet samlingslokaler och samhörigt ändamål. Planbeteckning är C. Planen vann laga kraft 1972 och bestämmelsens förtydligande avser perioden 1970-1975.



Samhällsbyggnadsnämnden

Boverkets plankatalog beskriver att C-betecknade områden endast får användas för samlings- och föreningslokaler. Även kyrklig verksamhet, tillhörande annat samfund än statskyrkan, kan anses rymmas inom användningsområdet.

Av plankatalogen framgår samtidigt att det inte kan anses vara uteslutet att i byggnad på området även inreda bostäder för exempelvis föreståndare, vaktmästare eller motsvarande.

Nämndens sammantagna bedömning

Fastigheten som ärendet avser är belägen inom ett område som omfattas av en byggnadsplan från 1972 som gäller som detaljplan enligt femte punkten i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen.

Frågan är om positivt förhandsbesked kan lämnas för ändrad användning, från kyrkolokal till bostadslägenhet, i en del av befintlig kyrkobyggnad.

Inledningsvis bedömer samhällsbyggnadsnämnden att den sökta åtgärden är att anse som planstridig. Det nämnden bland annat har att pröva är om åtgärden kan anses vara en liten avvikelse.

Av plankatalogen, som beskriver användningsområdet C under den period som byggnadsplanen togs fram, framgår det bland annat att det inte är uteslutet att det i byggnader inom området kan rymmas bostadslägenheter för verksamhetens behov.

Boverket skriver att en annan användning än vad som är angivet i detaljplanen oftast inte är en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att byggnaden, som tidigare har använts för bland annat frikyrkoverksamhet, inte längre används som församlingslokal. Således kan det inte anses föreligga behov av bostadslägenheter för föreståndare eller vaktmästare.

Samtidigt kan nämnden konstatera att det i byggnaden finns en registrerad bostadslägenhet. Närområdet är därtill tätbebyggt och detaljplanerat i huvudsak för bostadsändamål. Därför bedömer nämnden att den ändrade användningen är att betrakta som en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömer vidare att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen. Därför beslutar nämnden att lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Bedömning av byggnadens tekniska förutsättningar görs dock inte i aktuellt ärende utan måste föregås av bygglovsprövning i separat ärende.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning på fastigheten Hullaryd 2:28, Tingsvägen 17.

Ansökan avser ändrad användning, från kyrkolokal till bostadslägenhet, till en yta om ca 100 kvm på källar/souterrängplan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande.

Trafikverket har inga synpunkter på att förhandsbesked beviljas men upplyser om att byggnadsfritt avstånd från vägområdet är tolv meter och att inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Vidare skriver Trafikverket att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är två meter från vägkant.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-LOM-406 vilken vann laga kraft den 28 september 1972. Planens genomförandetid har upphört. Planen medger att området, med planbeteckning C, får användas för samlingslokaler och samhörigt ändamål.

Upplysningar

Prövningen av förhandsbeskedet inkluderar inte prövning av byggnadens tekniska lämplighet utifrån Boverkets byggregler och andra tillämplbara bestämmelser. En sådan prövning görs först i separat ansökan om bygglov.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov prövat i separat ärende.

Förhandsbesked upphör att gälla två år efter det att beslutet vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Rätten att överklaga gäller som mest fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Därefter vinner beslutet laga kraft.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 609 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-05-24
Situationsplan, 2024-05-24
Fotografier, 2024-06-05
Tjänsteskrivelse, 2024-06-13

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)
Fastighetsägare
Aneby Miljö & Vatten AB



SBN § 48 Dnr 2024-254

Tillsyn av parkeringsplats på fastigheten Hillerstorp 1:21

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden är, enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lag, förordning, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

När det finns anledning att anta att det skett en avvikelse måste nämnden alltså pröva om det finns skäl att ingripa.

Nämndens skyldighet att ta upp en tillsynsfråga till prövning omfattar alla åtgärder inom plan- och bygglagstiftningens tillämpningsområde.

Utifrån anmälan bedömer nämnden att ärendet två aspekter behöver prövas: är det en ovårdad tomt eller en lovpliktig parkeringsplats?

Ovårdad tomt

I plan- och bygglagstiftningen ställs krav på att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Vad som utgör betydande olägenhet ska bedömas med urskiljning och utifrån de förhållanden som råder på den aktuella platsen. Vid bedömningen av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som en betydande olägenhet för omgivningen måste även beaktas områdets karaktär och förhållandena på orten.

De olägenheter som är vanligast förekommande när det gäller växtlighet är skuggning, försämrad utsikt och nedskräpning men nämnden är inte förhindrad att pröva bidragande aspekter utöver dessa.

Vid platsbesöket fanns fem fordon, varav ett krockskadat, samt en släpvagn på tomten. Fordonen var primärt uppställda på fastighetens östra del, mellan två byggnader. Fordonen, bortsett från det krockskadade, kunde anses hålla ett gott skick.



Samhällsbyggnadsnämnden

Parkeringsplats

Det krävs, enligt 6 kap. 1 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338), bygglov för att anordna, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. Det finns dock vissa undantag från lovplikten.

Ett av undantagen är för att anordna, flytta eller väsentligt ändra en parkeringsplats till en- och tvåbostadshus.

Följande kriterier måste vara uppfyllda för att en sådan parkeringsplats ska vara undantagen från bygglov:

- på fastigheten finns det endast ett eller två enbostadshus eller ett tvåbostadshus
- parkeringsplatsen är endast till för fastighetens behov
- att parkeringsplats inte kräver bygglov enligt den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området

Parkeringen får endast anordnas på fastigheter där det finns en- eller tvåbostadshus. Finns inget sådant bostadshus på fastigheten får ingen parkering anordnas utan bygglov.

Parkeringsplatsen ska uteslutande vara avsedd för fastighetens eget behov för att vara lovbefriad. Det innebär att parkeringsplatsen bara får anordnas för bostädernas behov. På aktuell fastighet finns inget enbostadshus utan endast en fristående komplementbyggnad. Bostadshuset är placerat på intilliggande fastighet. Enligt fastighetsägare bor åtta personer i bostadshuset varav fem av dessa har körkort och behov av bil.

Nämndens sammantagna bedömning

Domstolarna har i rättspraxis gett uttryck för en restriktiv tolkning av när betydande olägenhet föreligger. Mark- och miljööverdomstolen har i senare rättsavgöranden haft samma restriktiva synsätt på vad som är betydande olägenhet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att fordonen, utifrån dess skick och antal, inte kan anses utgöra grund för en ovårdad tomt i sådan omfattning att det är att betrakta som en betydande olägenhet. Nämnden beslutar därför att tomten inte är att anse som ovårdad.

Vidare kan nämnden konstatera att det i bostadshuset på intilliggande fastighet bor åtta personer enligt yttrande från fastighetsägare, varav fem personer har körkort och bil. Antalet fordon är därför att betrakta som rimligt antal utifrån detta.

Samtidigt är det tydligt att merparten av fordonen vid platsbesöket var parkerade på aktuell fastighet som saknar bostadshus.

Nämnden bedömer dock det inte är nödvändigt med ett föreläggande för att nå rättelse i ärendet. En åtgärd får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och får vidtas endast om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den som åtgärden riktas mot.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att avsluta ärendet utan vidare åtgärd men förtydligar att parkering ska ske på bostadsfastigheten eller lokalgata med hänsyn till gällande parkeringsbestämmelser. Om yta på fastigheten Hillerstorp 1:21 ska användas för parkeringsändamål krävs det bygglov. Ansökan om bygglov prövas i separat ärende.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 19, 26 och 27 februari 2024 in anmälningar om att en större mängd fordon samt lastbil är uppställda på tomten på fastigheten Hillerstorp 1:21.

Nämnden har i tidigare ärenden, från 2021 och 2022, hanterat samma typ av synpunkter men har efter utredning avslutat samtliga ärenden utan vidare åtgärd.

Den 29 februari 2024 utfördes oanmält platsbesök. Vid platsbesöket noterades fem fordon, varav ett krockskadat, samt en släpvagn. Ett fordon var parkerat på gatumark men ställdes in på fastigheten efter platsbesöket. Ingen lastbil noterades.

Den 28 maj 2024 skickades en skrivelse till fastighetsägare i vilken ett antal frågor ställdes gällande fordonen.

Den 29 maj 2024 inkom fastighetsägare med svar på frågorna. Det framgår av svaret att åtta personer är boende på grannfastigheten Svalan 9 och att det finns behov av fem fordon. Vidare förklarar fastighetsägare att det inte bedrivs någon verkstadsverksamhet på aktuell fastighet. Gällande lastbilen framgår det att det var engångshändelse och att lastbilen var parkerad på platsen under en halvtimme.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Anmälningar, 2024-02-19, 2024-02-26 och 2024-02-27

Fotografier, 2024-02-29

Utredningsunderlag, 2024-05-29

Tjänsteskrivelse, 2024-06-19

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Synpunktslämnare (besvärshänvisning)



SBN § 49 Dnr 2022-23

Begäran av omprövning av beslut avseende fastigheten Vagnsvik 1:5

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ändra eller upphäva nämndens beslut om föreläggande från den 24 augusti 2022, § 72, samt

att inte utföra syn på plats.

Reservation

Anders Wennblad (SD), Kenneth Karlsson (M) och Ulrik Isleborn (M) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Motivering

I prop. 1997/98:45 Miljöbalk, del 1, s. 494, framgår det att tillsynsmyndigheterna inte bara har rätt, utan även en skyldighet att bedriva kontrollerande tillsyn genom myndighetsutövning med de verktyg som står till buds genom miljöbalkens regler.

Nämnden, i egenskap av tillsynsmyndighet, är således skyldig att bedriva tillsyn i enlighet och med stöd av 26 kap. 1 och 9 §§ miljöbalken (1998:808).

Vid en förnyad begäran om omprövning tillämpas bestämmelserna i 37-38 §§ förvaltningslagen (2017:900), vilket bland annat framgår i länsstyrelsens beslut den 30 november 2023.

Det betyder att samhällsbyggnadsnämnden bara är skyldig att ändra eller upphäva det tidigare fattade beslutet om föreläggande om den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av nya omständigheter eller av annan anledning.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att det som framförs i skrivelse daterad 30 maj 2024, "Inledningsvis konstateras att ett lagakraftvunnet avslagsbeslut inte vinner rättskraft...", är korrekt. Det gör att fastighetsägaren har möjlighet att begära förnyad omprövning av beslutet om föreläggande om rivning när det första beslutet efter begäran om omprövning har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2023 att inte ändra eller upphäva sitt tidigare beslut. Beslutet vann laga kraft den 9 april 2024 då mark- och miljödomstolen beslutade att inte ta upp överklagandet till prövning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Till begäran om förnyad omprövning finns bifogat dels en skrivelse som fanns med i underlaget då nämnden fattade beslut första gången efter begäran om omprövning dels en skrivelse daterad 30 maj 2024.

I sistnämnda skrivelse uppger ombudet att det vid den tidigare prövningen varken gjorts någon intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken eller någon proportionalitetsbedömning enligt Europakonventionen. Det begärs också att nämnden gör en besiktning på platsen.

Nämnden kan konstatera att såväl intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken och proportionalitetsbedömning enligt 26 kap. 9 § 2 st. miljöbalken har gjorts vid den tidigare prövningen. Det framgår av både länsstyrelsens beslut från den 13 februari 2023 och av mark- och miljödomstolens dom från den 28 april 2023.

Enligt mark- och miljödomstolens domar från den 18 oktober 2021 och 28 april 2023 är det konstaterat att strandskydd råder på platsen. Likaså är det konstaterat att del av byggnaden är uppförd inom detta område.

Vad som framgår i skrivelse daterad 30 maj 2024, ”...tjänstemännen som vi anser felaktigt lagt ett strandskydd på privat tomtmark...”, lämnas därför utan vidare bemötande.

Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen har konstaterat att nämndens föreläggandebeslut är lagligen grundat, tillräckligt preciserat och annat har inte framkommit än att fastighetsägaren har rättslig och faktisk möjlighet att efterkomma det.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte har tillkommit någon omständighet som föranleder nämnden att göra en annan bedömning än tidigare. Nämndens föreläggandebeslut ska således kvarstå. Vad som framförts i skrivelser föranleder inte någon annan bedömning.

Vidare anser nämnden att utredningen är tillräckligt fullständig och att det inte föreligger behov av ytterligare syn på plats. Mark- och miljödomstolen, i dom meddelad 15 januari 2024, bedömde att den utredning som finns i målet är tillräcklig för att bedöma om nämnden haft fog för sitt beslut att inte ändra eller upphäva sitt tidigare beslut av den 24 augusti 2022 och att syn på plats därför inte behövdes i målet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2022, § 72, att förelägga fastighetsägaren om att riva del av byggnad som markerats i bilagd översiktskarta till beslutet. Åtgärden skulle enligt föreläggandet utföras inom åtta månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län som den 13 februari 2023 avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt som den 28 april 2023 avslog överklagandet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt som den 12 juli 2023 beslutade att inte bevilja prövningstillstånd.

Mark- och miljödomstolens avgörande stod därför fast och åtgärden skulle ha utförts senast den 12 mars 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade den 28 januari 2022 in åtalsanmälan till Åklagarmyndigheten avseende brott mot områdesskydd i form av överträdelse av strandskyddsbestämmelserna.

Åklagarmyndigheten beslutade den 28 juni 2023 att lägga ned förundersökningen. Enligt åklagare går det inte att bevisa att den misstänkte haft sådant uppsåt eller visat sådan oaktsamhet som krävs för att förfarandet skall vara brottsligt.

Fastighetsägaren inkom, genom ombud, den 30 juli 2023, med begäran av omprövning av nämndens beslut den 24 augusti 2022, § 72, med syfte att beslutet ska upphävas. Till skrivelsen bifogades en offert avseende rivnings- och återuppbyggnadsarbeten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2023, § 58, att inte ändra eller upphäva dess beslut. Beslutet överklagades därefter till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade 30 november 2023 att avslå överklagandet. Beslut överklagades därefter till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt beslutade den 15 januari 2024 att avslå överklagandet. Beslutet överklagades därefter till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt som den 9 april 2024 beslutade att inte bevilja prövningstillstånd.

Fastighetsägare inkom den 30 maj 2024 med ytterligare en begäran om förnyad omprövning av nämndens beslut samt begäran om syn på plats.

I skrivelser framförs bland annat det i tidigare prövning inte gjorts någon intresseavvägning eller proportionalitetsprövning. Vidare konstateras det att ett lagakraftvunnet avslagsbeslut inte vinner rättskraft på ett sådant sätt som förhindrar samhällsbyggnadsnämnden att pröva aktuellt föreläggande.

Det framförs också att en inskränkning i enskilds rätt att använda mark- och vattenområden inte får gå längre än vad som krävs för att skyddet ska tillgodoses. Nämnden är, enligt fastighetsägare, helt ansvariga för beslutet och menar även på att tjänstepersoner på ett felaktigt sätt har belagt privat tomtmark med strandskydd.

Fastighetsägare hemställer därför att nämnden ska utföra en besiktning på plats och att fastighetsägare där ges möjlighet att framföra sina argument i ärendet.

I övrigt hänvisar fastighetsägare till tidigare inlämnad begäran, daterad 26 juli 2023, avseende omprövning av nämndens beslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Begäran om förnyad omprövning med skrivelser, 2024-05-30

Tidslinje, 2024-06-12

Tjänsteskrivelse, 2024-06-19

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Ombud (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 50

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2021-730

Miljöprövningsdelegationen: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken

Dnr 2022-229

Mark- och miljödomstolen: Beslut att upphäva länsstyrelsens beslut och fastställa nämndens beslut om förhandsbesked Stora Lönhult 3:4

Dnr 2023-415

Energimarknadsinspektionen: Beslut om nätkoncession för område

Dnr 2024-13

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet gällande Aneby 1:716

Dnr 2024-213

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tobakstillsyn Aneby kommun kommunikering

Dnr 2024-250

Polismyndigheten: Tillståndsbevis Barnens dag 9 juni

Dnr 2024-260

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut att inte överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Herrestad S:1

Dnr 2024-328

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till tävling på väg med cykel – Ironman

Dnr 2024-405

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Noby 8:1

Dnr 2024-412

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastigheterna Knivarp 2:2 och Marbäcks-Kopparp 1:1

Dnr 2024-416

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tävling på väg med motorfordon – Ekrundan

Dnr 2024-420

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Nationaldagsfirande på Fredstorget



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2024-420

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Nationaldagsfirande på Fredstorget

Dnr 2024-438

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Lommaryds marknad

Dnr 2024-444

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Afterwork i Folkets park

Dnr 2024-445

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för danstillställning i Folkets park

Dnr 2024-446

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för ekumenisk gudstjänst på Fredstorget

Dnr 2024-455

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om vattenverksamhet som gäller anläggning av en våtmark på fastigheten Kransås 1:1

Dnr 2024-461

Trafikverket: Begäran om yttrande gällande dispens för bred transport

Dnr 2024-461

Trafikverket: Beslut gällande dispens för bred transport

Dnr 2024-488

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Lommaryds marknad



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 51

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2024-05-17 till 2024-06-23.