

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Fastighetsstorlek**
- d, 0,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.
  - d, 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8,5 meter över anslutande gata.
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 5,5 meter över anslutande gata.
- Takvinkel**
- o, 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utföras som friliggande suterräng
- Utnyttjandegrad**
- e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

- Utförande**
- Lägsta schaktningsnivå är 4,0 meter under nuvarande marknivå.

**GENOMFÖRANDETID**

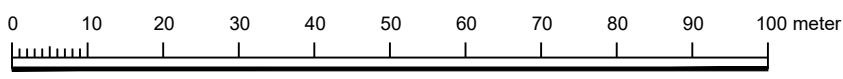
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- Primärkartans beteckningar, ett urval**
- Kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - NORRA JULARP 4:1 Fastighetsbeteckning
  - Bostad, husliv/ takfot
  - Komplementbyggnad, husliv/ takfot
  - Industri eller verksamhet, husliv/ takfot
  - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takfot
  - Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten
  - Körbana, GC-bana, kantsten
  - Staket eller plank
  - Stödmur
  - Belysningstolpe

Kartinhållet är kompletterat inom beställt område, 2026-02  
Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, 2025-11-04

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för

**del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7**

Aneby kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadsavdelningen		Antagande	
2026-03-25	2026-06-16	Laga kraft	

Sonja Michanek  
Planförfattare

