



UNDERSÖKNING: Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7

Diarienummer SBN 2025-946

Samhällsbyggnadsavdelningen 2026-06-16

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för detaljplanesområdet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut. Undersökningsområdet ska ske med länsstyrelsen och de kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen.

INNEHÅLL

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för betydande miljöpåverkan

OMRÅDESBESKRIVNING

Föreslaget planområde ligger i tätortens nordöstra del, mellan två befintliga bostadsområden längs Skogsgatan. Planområdet utgörs av fyra närliggande områden med en sammanslagen yta på totalt 7933 m² som är fördelad på fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7. Samtliga områden ligger i en östlig sluttning som vetter mot Bredestadalen, med naturnära läge och möjlighet till vackra utblickar.

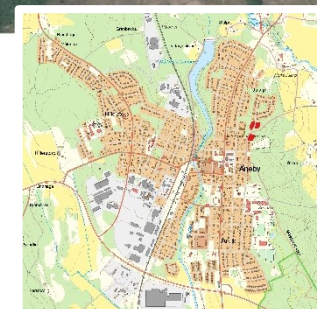
Område 1 (nordvästra) utgörs av ett 2555 m² stort område som gränsar till en fastighet med flerbostadshus i sydväst, i norr mot villatomt och nordväst mot vad som plan betecknas som park, men som sköts mer som en naturmark. Den östra delen vetter mot Skogsgatan. Området är bevuxet med blandskog. I trädskiktet återfinns bland annat tall, asp, björk, rönn och lönn. Fältskiktet består av arter som vanligen återfinns i denna typ av skog såsom lingon, ljung, örnbräken, gräs, mossor, stenbär och blåbär. I områdets mest norra del finns en transformatorstation. Mellan transformatorstationen och befintlig fastighet har gräset klippts, vilket troligtvis är en oönskad privatisering av närboende fastighetsägare. Området har utökats norrut efter samrådet och innefattar nu även en klippt gräsyta.

Område 2 (nordöstra, 2062 m²) ligger på motsatt sida utmed Skogsgatan och är omgärdat av skog, i plan betecknat som park. Skogen i detta har samma karaktär som i område 1, men här finns också ek.

Område 3 (södra, 3050 m²) är beläget utmed Skogsgatan. Skogen intill befintlig fastighet samt skidbacken gränsar till området i söder och längs den östliga och norra gränsen är det skog av samma slag som beskrivits ovan. I område 3 återfinns samma arter som i område 1 och 2 samt även sälg och gran. I det sydvästra hörnet finns även en del förvildade trädgårdsväxter, exempelvis gullregn, som troligtvis spridits till området genom dumpning av trädgårdsavfall. Genom områdets nordvästra hörn löper en välanvänd stig som leder ner mot Furulidsdalen.

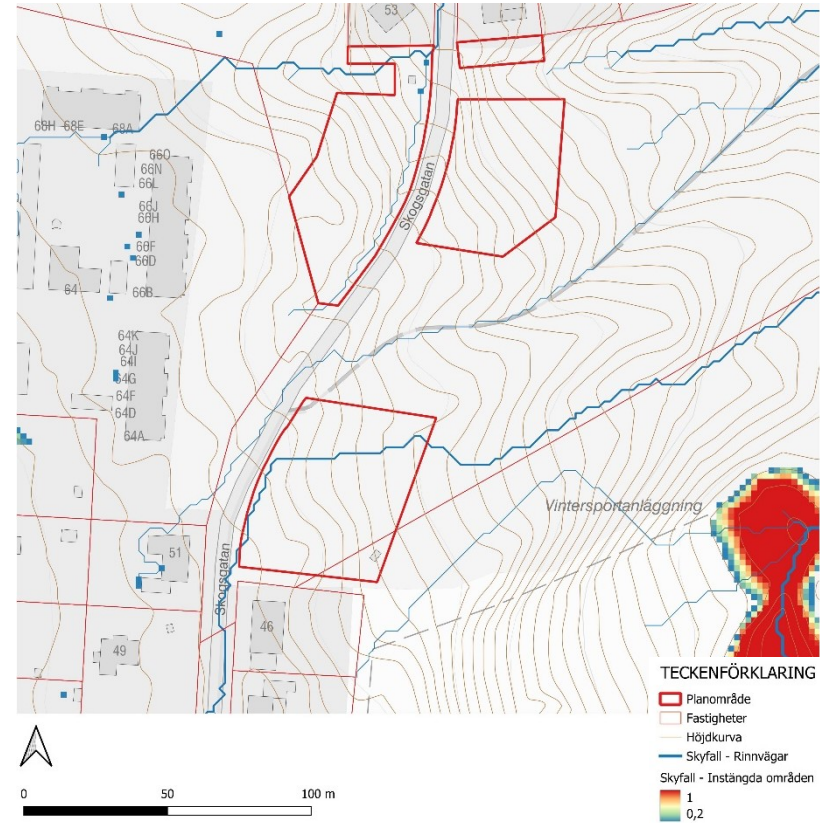
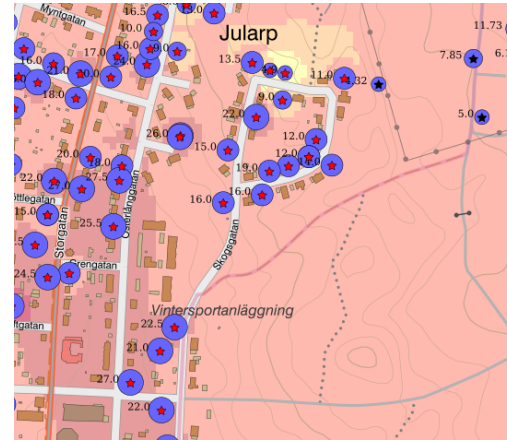
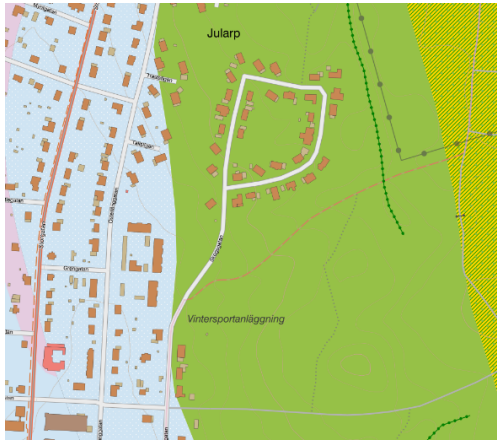


0 50 100 m



Ovan: Ortofoto av planområdet.

Till höger: Planområdets lokalisering i Aneby tätort markerat i rött.



Höger: Ortofoto över planområdet. Längst till höger: Planområdets läge i Aneby centralort. Övan till vänster: Planområdets jordarter. Övan i mitten: Jorddjupet i planområdet. Höger: Planområdet med höjdkurvor, rinnvägar och instängda områden.

Område 4 (Norra nordöstra, 266 m²) har tillkommit efter samrådet. Området har, liksom den utökade ytan i område 1, planstridigt approprierats av intillboende. Ytan består av en klippt gräsyta på utfylld mark. Området är obebyggt sånär som på ett lågt staket. Kommunen avser utöka planområdet för att inkludera de approprierade ytorna och på så vis göra det planenligt för respektive granne att förvärva ytorna. Då nuvarande markanvändning inte förändras och ytorna inte bedöms ha sociala eller ekologiska värden beskrivs dessa inte vidare.

Jordarten i större delen av planområdet består isälvs sediment (grönt). I den västra delen av planområdet är jordarten sandig morän (blått med vita prickar). Jorddjupet i samtliga områden är 10 – 20 meter (rosa), med observationens avslut i berg (blå prick med röd stjärna) på ett flertal ställen strax utanför planområdet.

PLANENS HUVUDDRAG OCH OMFATTNING

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för ett attraktivt centrumnära bostadsområde. Kommunens vision är att förtäta området och erbjuda naturnära boenden i ett centrumnära läge. Detaljplanen möjliggör för ett tillskott av bostäder mellan befintliga bostadsområden.

TIDIGARE KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen visar att markanvändningen i planområdet är grönstruktur. I översiktsplanen anges bland annat att grönstrukturen ska utvecklas integrerat med expansion och förtätning för att skapa sammanhängande grönstråk mellan olika målpunkter, samt att när detaljplaner tas fram ska hänsyn till befintlig grönstruktur tas och möjligheter att förstärka kopplingar till grön infrastruktur i omgivningen ska lyftas fram.

För en del av området anges att en utveckling med verksamheter eller bostäder kan vara lämpligt. Gällande denna del av utvecklingsområdet anger kommunen följande: *"I ett mindre område mellan skidbacken i Jularp och befintligt bostadsområde på norra Skogsgatan är möjligt att exploatera. Avståndet in till service och kollektivtrafik är kort, samtidigt som stora friluftsmöjligheter finns då området gränsar till Bredestadsdalen, med befintliga anlagda leder ut i Furulid. Den intilliggande skidbacken inbjuder till lek och utvistelse. Området är inom verksamhetsområde för fjärrvärme och VA. Området kan lämpa sig väl för en förskola om behovet av detta ökar i tätorten. Dels kan en sådan verksamhet dra fördelar av det centrala läget och närheten till naturen, dels är detta område det som ligger längst från befintliga förskolor i tätorten. Området har en relativt stark lutning, vilket kan ge anledning till att utreda områdets stabilitet. Vid en exploatering är det viktigt att skidbacken fortsatt är tillgänglig från gatan genom släpp, gångstigar mellan fastigheter och liknande. Släpp bör lokaliseras i befintliga flödesstråk för dagvatten, samt utformats så att de fortsatt kan leda bort vatten från ovan liggande områden."*

Kommunen anser att detaljplanering av området med bostäder i huvudsak följer intentionerna i översiktsplanen även om planområdets utbredning justerats något när lokaliseringen utretts mer än på översiktlig nivå.

Riksintresse

Planområdet ingår i Jönköping Flygplats MSA-yta (Minimum Sector Altitude). Planförslaget innebär ingen hög bebyggelse och berör därför inte riksintressen.

Bostadsförsörjningsplan

I bostadsförsörjningsplanen anges att kommunen ska skapa förutsättningar för människor att flytta till Aneby kommun, där 30 lägenheter i form av småhus, hyres- och bostadsrätter årligen ska uppföras. Med strategiska satsningar ska kommunen säkerställa tillgången på hus och lägenheter genom att både kommun och privata aktörer erbjuder byggklara tomter med attraktiva lägen samt att kommunen långsiktigt arbetar för beredskap att exploatera nya tomter i takt med efterfrågan.

Detaljplanering av området bedöms bidra till att målen i bostadsförsörjningsprogrammet uppnås.

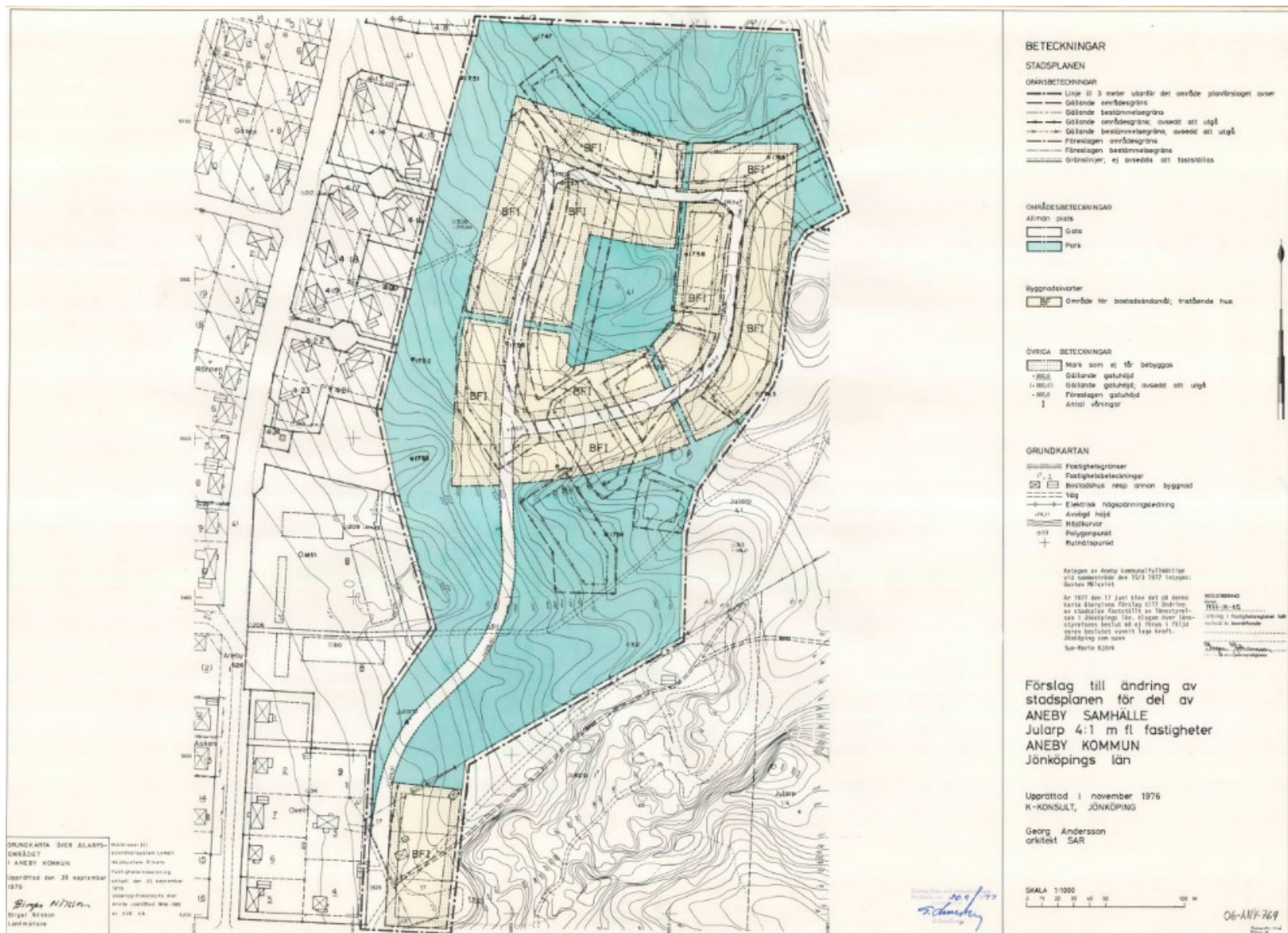
VA-plan

I Aneby kommuns VA-policy anges att *"Kommunens arbete med frågor som rör VA-försörjning ska möjliggöra en långsiktigt hållbar bebyggelseutveckling. Ny detaljplanerad bebyggelse ska främst tillkomma inom områden som är anslutna till det kommunala verksamhetsområdet eller där det finns förutsättningar att ansluta till det."*

Detaljplanering av området bedöms vara förenligt med målen i VA-plan och VA-policy.

Nu gällande detaljplan

Den större delen av området berörs av detaljplanen *Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Jularp 4:1 m fl fastigheter, Aneby kommun Jönköpings län* från 1977. Ändringen föregicks av att stadsplanens grundkarta hade fel i nivåredovisningen, och ändringen av detaljplan upprättades med samma syfte (att tillskapa tomter för friliggande villor) men med en reviderad grundkarta. I gällande plan anges är området planlagt som allmänt ändamål "park". Området nämns under rubriken Lekmiljö där det anges att "Centralt i enkla-ven föreslås att man anlägger en lekplats för mindre barn. Detta parti ligger trafikskyddat och genom att det är kraftigt kuperat bör det ha förutsättningar att bli en spännande lekplats. I övrigt finns möjlighet till lek och rekreation i de skogsklädda omgivningarna."



Nu gällande detaljplan, *Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Jularp 4:1 m fl fastigheter Aneby kommun Jönköpings län.*

PLANENS TÄNKBARA KONSEKVENSER

Inom ramen för detaljplaneprocessen har områdets stabilitet utretts. Områdets förutsättningar för grundläggning av byggnader bedöms som goda. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära negativa konsekvenser för människors hälsa. Det anses eftersträvansvärt att spara släpp till såväl skidbacke som ner mot naturområde dit stigar anknyter till anlagda motionsspår, Målsånnaleden och friluftsområdet naturreservatet Furulid.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING AV OMSTÄNDIGHETER SOM TALAR FÖR OCH EMOT EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på följande:

- Planens genomförande bedöms ej påverka några skyddade områden.
- Risker för människors hälsa eller miljön inte kan förväntas.
- Planens genomförande bedöms inte påverka några miljökvalitetsnormer.
- Högre naturvärden, skyddsvärda biotoper eller konstaterade naturvårdsarter har inte identifierats i planområdet.
- Varken planens genomförande bedöms inte påverka något riksintresse.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Kommunen har beaktat alternativa placeringar och utformningar av mark för bostäder för att på bästa sätt bevara områdets betydelse som passage till närliggande rekreationsområden.

TABELL FÖR IDENTIFIERING AV OMSTÄNDIGHETER SOM TALAR FÖR ELLER EMOT BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Områdsskydd					
	påverkar positivt	påverkar negativt	opåverkat	Kommentar <i>Platsens nuläge och planens förväntade påverkan/ ej relevant</i>	BMP
Riksintresse			x	Området berörs av en MSA-yta.	
Naturreservat				<i>Ej relevant.</i>	
Naturminne				<i>Ej relevant.</i>	
Strandskydd				<i>Ej relevant.</i>	
Djur-/växtskyddsområde				<i>Ej relevant.</i>	
Biotopskyddsområde				<i>Ej relevant.</i>	
Vattenskyddsområde		x		Planområdet ligger inom ett vattenskyddsområde, i den sekundära skyddszone. I den sekundära skyddszone gäller ett antal föreskrifter och av dessa bedöms särskilt uppförandet av bostäder påverkas av följande två bestämmelser: "Inom den sekundära skyddszone krävs det tillstånd för att anlägga eller ändra anläggningar för lagring eller utvinning av värme ur mark eller grundvatten." samt "Inom den primära och den sekundära skyddszone krävs det tillstånd för att utföra större schaktning- eller grävningarbeten.	
Kulturresevat				<i>Ej relevant.</i>	
Kommentarer	I området, liksom resten av kommunen i sin helhet, gäller ett förbud mot markavvattning.				

Landskapsbild				
	påverkar positivt	påverkar negativt	opåverkat	Kommentar <i>Platsens nuläge och planens förväntade påverkan/ ej relevant</i>

Stads-/Landskapsbild			x	Planområdet är idag till stor del obebyggt och utgörs av skogsmark. Platsen omges av bebyggelse i söder, väst och norr. Mellan planområdena löper Skogsgatan. Tillkommande bebyggelse bedöms följa befintlig bebyggelses karaktär och påverkan på stadsbilden bedöms inte vara negativ.
In- och utblickar			x	Områdena är höglänta och vetter ner mot vackra Bredestadalen, men då områdena är skogsbevuxna erbjuds inte utblickar från gatan eller från tomtmarken ner mot dalen i särskilt stor omfattning. Från området längst söderut finns in- och utblickar mot dalen genom skidbacken. Påverkan bedöms som mycket liten, eftersom bebyggelsen tros påverka på samma sätt som befintlig bebyggelse samt att tillkommande bebyggelse inte bedöms skymma siktlinjer.
Opåverkade områden				<i>Ej relevant.</i>
Fornlämningar och fornminne				<i>Ej relevant.</i>
Kulturminne och byggnadsminne				<i>Ej relevant.</i>
Annan miljö av kulturhistorisk betydelse				<i>Ej relevant.</i>
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Kommunens intention är att den planerade bebyggelsen ska smälta väl in i befintlig struktur. Genomgående i planprocessen har kommunen beaktat möjliga placeringar och utformningar.			
Kommentarer				

Natur och naturresurser				
	påverkar positivt	påverkar negativt	opåverkat	Kommentar
				<i>Platsens nuläge och planens förväntade påverkan/ ej relevant</i>
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv		x		Området är bevuxet med blandskog. I trädskiktet återfinns bland annat tall, asp, björk, rönn och lönn. Fältskiktet består av arter som vanligen återfinns i denna typ av skog såsom lingon, ljung, örnbräken, gräs, mossor, stenbär och blåbär. En mer detaljerad beskrivning av områdena och dess karaktärer finns i områdesbeskrivningen ovan. En kompletterande fältinventering har genomförts den 9 april samt 4 maj 2026. Inventeringen visar att områdena domineras av homogen och gles tallskog med inslag av gran samt spridda lövträd såsom björk,

			asp, sälg och rönn. Naturvärdena bedöms vara låga och områdena domineras av vanliga miljöer typiska för tätortsnära barrskog. Markskiktet utgörs huvudsakligen av lingon- och blåbärsris med inslag av mossor, ljung och örnbräken. Mossfloran domineras av vanliga arter såsom husmossa, väggmossa, kammossa, cypressfläta och palmossa. På trädstammar förekommer främst triviala lavar såsom blåslav, gällav samt skägglavar och kantlavar, exempelvis veckkantlav på asp.
Nyckelbiotoper			<i>Ej relevant.</i>
Rödlistade och/eller fridlysta arter		x	<p>Inga rödlistade eller fridlysta arter har återfunnits i planområdet vid inventering eller sökning i Artportalen. I närhet till området finns dock många observationer registrerade i Artportalen år 2000 - 2026. Flera av dessa bedöms inte vara beroende av den typ av miljö som återfinns i planområdet, utan har starkare kopplingar till närliggande jordbrukslandskap, skidbacken och den grunda fågelsjön Hyllingen.</p> <p>Av de fågelarter som registrerats i villaträdgårdar eller på närliggande kyrkogård och som är beroende av större träd, skogsmark och/eller brynmiljöer återfinns bland annat hornuggla (NT), mindre hackspett (NT), tallbit (VU), entita (NT), talltita (NT), rosenfink (NT), duvhök (NT) och havsörn (NT). Även knärot (VU) och igelkott (NT) har observerats i bostadsområdet.</p> <p>Arter beroende av särskilda värdväxter har också återfunnits, såsom mindre blåvinge (NT), nyponsandbi (VU) och almsnabbvinge (NT). Även om planområdet har brynmiljöer där värdväxterna skulle kunna återfinnas så är kommunens antagande att dessa arter har sina livsmiljöer i och i närhet till skidbacken där blottad sand, öppna ogödslad gräsmark och solbelysta bryn finns tillgängligt. Detta gäller sannolikt även kvadratmott (NT), mindre bastardsvärmare (NT), gullklöver (NT), vanlig backsippa (VU).</p> <p>Fridlysta men ej rödlistade arter såsom kopparödla, åkergroda och huggorm har återfunnits i omkringliggande bostadsområde.</p> <p>Bland de arter som observerats i anslutning till planområdet men som bedömts sakna koppling till skogsmarken återfinns bland annat stenfalk (NT), blå kärnhök (NT), storspov (EN), och vaktel (NT), glimmalmätare (NT), brunflammig fåltmätare (NT), praktnejlikfly (NT) med flera.</p> <p>En fullständig lista över tid och plats för observationer i närhet till planområdet kan ses på artportalen.se.</p> <p>Den föreslagna utvecklingen i planområdet bedöms inte i högre utsträckning påverka dessa arter. Liknande biotoper som återfinns i planområdet finns i anslutning till planområdet och i dess närhet.</p>

			<p>Rapporten från naturvärdesinventeringen anger att enstaka kärlväxtarter av visst intresse noterades i anslutning till inventeringsområdet, bland annat klotpyrola och tallört. Fynden gjordes dock utanför de avgränsade inventeringsområdena. Inga fynd av backsippa eller getväppling gjordes.</p> <p>Vid inventeringen noterades ett relativt rikt fågelliv med drygt 20 arter, däribland dubbeltrast, taltrast, bofink, bergfink, stenknäck, grönsiska, steglits och hämppling. Under inventeringen observerades omfattande fågelsång och locklåten från flera arter, vilket tyder på revirhävande beteende och möjlig parbildning inför häckningssäsongen. Bland de noterade arterna förekom även några rödlistade arter i kategorin nära hotad (NT), såsom järnsparv, björktrast och skrattnås.</p> <p>Även enstaka insekter noterades, bland annat ljus jordhumla, hushumla, blomflugor, vitfjärilar samt obestämda blåvingar. Bohål av jordhumla observerades även i marken. Inga groddjur eller kräldjur påträffades vid inventeringstillfällena.</p>
Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se Artdatabanken)			<p>× Inga övriga unika, sällsynta eller hotade arter har återfunnits i planområdet vid inventering eller sökning i Artportalen.se. Andra arter som återfunnits i bostadsområdet är vanlig klofibbla med flera. En fullständig lista över tid och plats för observationer i närhet till planområdet kan ses på artportalen.se.</p>
Naturresurser		×	<p>Skogen i planområdet bidrar med för naturtypen typiska naturresurser såsom virke, bär, svamp m. m. Tadel av skogen bort så försvinner dessa resurser på den platsen, men påverkan anses begränsad med hänsyn till utvecklingsområdenas storlek samt tillgången på liknande resurser i närliggande områden.</p>
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	<p>Kommunens intention är att tillskapa möjligheter för bostäder i centrala lägen utan att skapa en alltför negativ påverkan på växt- och djurliv i tätortsnära naturområden. Genomgående i planprocessen har kommunen beaktat möjliga placeringar och utformningar och valt att minska ner planområdet för att spara de naturområden kommunen bedömer som mest värdefulla, såsom brynmiljön intill skidbacken. Kommunen har också under framtagandet av planförslaget valt att minska planområdets storlek.</p>		
Kommentarer	<p>En naturvärdesinventering har utförts och finns bilagd till planhandlingarna.</p>		

Vatten				
	påverkar positivt	påverkar negativt	opåverkat	<p>Kommentar <i>Platsens nuläge och planens förväntade påverkan/ ej relevant</i></p>

Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB				<i>Ej relevant.</i>
Dagvatten		x		Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor från bebyggelse och parkering. Det avrinningsstråk för dagvatten som enligt GIS-analys löper genom område tre är enligt lokal kunskap sannolikt felaktigt. Detta ska enligt uppgift istället rinna av längs den stig leder ner mot dalen. Vid platsbesök ser detta ut att stämma då tydliga tecken på flöde längs med stigen är synliga i marken. Dagvattnet följer här gatan som är bomberad med ett motveck. Motvecket kan justeras så att avrinningen sker norr om det södra området. Område 3 har dagvattenledningar i gatan utanför. Område 1 och 2 bör kunna avvattnas mot gata och i en öppen dagvattenlösning ner mot dalen. I PM geoteknik anges att dagvattnet bör kunna infiltreras lokalt.
Grundvatten			x	Djupet till grundvattnet har i geotekniskt underlag uppmätts och bedömts vara belägen mer än 4 m under befintlig markyta. Schakt för suterränghus medges till ett maximalt djup om 4 m. Markarbeten ska utföras med särskild försiktighet inom vattenskyddsområdet och med beaktande av gällande skyddsföreskrifter. Med detta beaktat bedöms planen inte medföra någon betydande negativ påverkan på vattenförekomsten.
Ytvatten				<i>Ej relevant.</i>
Dricksvatten och avlopp			x	Det finns spill- och dricksvattenledningar i gatan i närhet till planområdet.
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Kommunen har undersökt möjligheterna att anpassa släpp ner till promenadväg och skidbacke efter vattnets rinnvägar genom området, men kommit fram till att fördelarna med föreslagen utformning är med fördelaktigt sett till hushållande av mark, bevarandet av befintligt släpp mot skidbacken och hushållning av marken. Planen har efter samrådet kompletterats med en bestämmelse om maximalt schaktdjup om 4,0 m under befintlig markyta. Av planbeskrivningen framgår skyddsåtgärder som gäller vid schakt- och markarbeten i syfte att skydda vattentäkten.			
Kommentarer				

Hälsa och säkerhet				
	påverkar positivt	påverkar negativt	opåverkat	Kommentar <i>Platsens nuläge och planens förväntade påverkan/ ej relevant</i>
Föroreningar i luft				<i>Ej relevant.</i>

Föroreningar i mark och byggnader			<i>Ej relevant.</i>
Föroreningar i vatten			<i>Ej relevant.</i>
Buller och vibrationer		x	Planens genomförande medför en ökad trafikmängd på lokalgatorna som leder in till området vilket medföra buller och vibrationer. Trafiken förväntas i huvudsak bestå av persontransporter av en begränsad mängd. Kommunen bedömer att påverkan bullerriktvärdena är marginell.
Trafiksäkerhet		x	Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka trafiksäkerheten i området.
Farligt gods			<i>Ej relevant.</i>
Brand och explosion			<i>Ej relevant.</i>
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer		x	I den kommunövergripande översiktsplanen (2022) presenteras en översvämningsskartering. Planområdet bedöms inte som ett riskområde. I samma dokument har en skyfalls simulering gjorts, och ett avrinningsstråk löper genom området. Detta kan omledas eller hanteras genom att byggnad inte placeras i stråkets mitt.
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden		x	Enligt SGUs kartvisare är jordarten i planområdet av isälvsediment och jorddjupet är skattat till 10 – 20 meter i planområdets östra del. I enlighet med SGUs vägledning för ras, skred och erosion finns inga riskområden på platsen. I delområde 2 (här 1 och 2) och 3 är förutsättningarna för grundläggning av byggnader på mark goda. Grundläggning av byggnader kan utföras på mark eller ny packad fyllning av friktionsjord med utbredda grundplattor eller hel kantförstyvad grundplatta. Eftersom terrängen är kuperad kommer både schakt och fyllning krävas för att erhålla relevanta marknivåer. Befintliga jordmassor av sand och grus är användbara till ny packad fyllning för grundläggning av byggnader, gator mm.
Radon		x	Enligt SGUs kartvisare är radonhalten (gammastrålning uran) medelhög med en viss variation inom området. Radonmätningar har utförts i tre punkter där två av punkterna ger värden inom normalradonhaltspannet och en ligger över detta. Resultatet från denna punkt kan eventuellt bero på att mätningen är gjord i befintliga fyllningar som kan härstamma från annan plats.
Strålning, EMF			<i>Ej relevant.</i>
Ljus och skuggning			<i>Ej relevant.</i>
Djurhållning och allergener			<i>Ej relevant.</i>
Lukt		x	Olägenhet av lukt från reningsverk beläget drygt 600 m norr om planområdet kan förekomma. Olägenheten bedöms som tillfällig och kortvarig då förhärskande vindriktning inte ligger mot bostadsområdet.
Avfall och återvinning			<i>Ej relevant.</i>
Energiförsörjning			<i>Ej relevant.</i>

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genomgående i planprocessen har kommunen beakta möjliga placeringar och utformningar av byggnader för att skapa en plan som innebär låga risker avseende hälsa och säkerhet och samtidigt medger utveckling i området i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.
Kommentarer	Geoteknisk undersökning presenteras i planbeskrivningen och som bilagor till planhandlingarna.

Lagar, EG:s miljölagstiftning och andra riktlinjer och mål				
	påverkar positivt	påverkar negativt	opåverkat	Kommentar <i>Platsens nuläge och planens förväntade påverkan/ ej relevant</i>
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)		x		Planområdet ligger inom huvudavrinningsområdet Motala ström och inom delavrinningsområde som mynnar i Vibäckabäcken. Enligt VISS vattenkarta klassas den ekologiska statusen för Vibäckabäcken som måttlig med målet att nå god ekologisk status till 2033. Den ekologiska statusen beror på konnektivitetsförändringar, morfologiska förändringar, flödesförändringar och övergödning. Den kemiska statusen för Vibäckabäcken klassas till uppnår ej god, detta beror på höga halter av ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter. Dessa ämnen överskrids i samtliga vattenförekomster i Sverige. Problemet beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar och bedöms ha en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda det. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten till att nå miljö kvalitetsnormer för vatten.
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)		x		Halterna av partiklar i luften ligger under gällande miljö kvalitetsnormer för luft. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids. Detaljplanen innebär endast en marginell trafikökning till området.
Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)			x	Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller. Miljö kvalitetsnormen omfattar omgivningsbuller från större vägar, järnvägar och flygplatser i hela Sverige. Miljö kvalitetsnormen för buller överskrids inte idag. Planförslaget anses ge försumbara effekter gällande buller. Trafiken till och från planområdet kan komma att öka men denna ökning är marginell och bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna i den mån att den riskerar överskridas.
Miljö mål	x			Det miljö mål som berörs är <i>God bebyggd miljö</i> .

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet				<i>Ej relevant.</i>
Miljöpåverkan av överordnade projekt			×	Delar av planområdet är i översiktsplanen utpekade för bostäder. Skulle Aneby tätorts samtliga utvecklingsområden utvecklas så behöver särskilt dagvatten hanteras för att det inte sammantaget ska bli en miljöpåverkan från områdena.
Inverkan på underordnade eller angränsande planers miljöpåverkan				<i>Ej relevant.</i>
Markanvändningens effekter			×	Marken bedöms lämplig att nyttjas för bostäder. Planförslagets genomförande innebär nya bostäder i ett befintligt bostadsområde med nära tillgång till natur, centrumverksamhet och infrastruktur.
Kommentarer				

Ställningstagande	
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?	Nej
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Nej
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Inom ramen för detaljplaneprocessen har geotekniska förutsättningar utretts och naturvärden inventerats. Hydrolog har konsulterats gällande ställningstagandenrörande grundvattentänkten. Det anses eftersträvansvärt att spara släpp så att skidbacken och Jularpsområdet fortsatt är lättillgängligt.

Datum för samråd	2026-03-26
Medverkande vid samråd	Länsstyrelsen i Jönköpings län, Aneby kommun
Datum för särskilt beslut	2026-06-16

Medverkande tjänstepersoner

Sonja Michanek
Planarkitekt

Camilla Niklasson
Miljöinspektör