



Sammanträde med Kommunstyrelsen  
Plats och tid Konferensrum Nyrén kl. 16:15 – 17:00

**Beslutande**  
Ledamöter

Beata Allen (C) Ordförande  
Caroline von Wachenfelt (M) 1:e vice ordförande  
Tommy Gustafsson (S)  
Birgitta Svensson (S)  
Tobias Kreuzpointner (C)  
Gudrun Andersson (C)  
Anna Ekström (L)  
Anita Walfridsson (M)  
Maria Lundblom Bäckström (KD)  
Irene Oskarsson (KD)  
Kristin Apsey (SD)  
Jan-Olov Adolfsson (MP)

Tjänstgörande ersättare Erik Lindstrand (M), *ersätter Sandra Bergqvist (M)*

Tjänstemän Hugo Thorén, sekreterare  
Charlotte Johansson, kommundirektör  
Maria Engmalm-Wallsten, ekonomichef  
Johanna Evegren, avdelningschef kommunserviceavdelningen  
Bosse Rofors, skolchef  
Lars Skeppås, teknisk chef

Utses att justera Caroline von Wachenfelt  
Justeringens plats Aneby kommunhus, 2021-03-29  
och tid

Paragrafer 61

Underskrifter

Sekreterare .....  
Hugo Thorén

Ordförande .....  
Beata Allen

Justerande .....  
Caroline von Wachenfelt



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                    |                      |                             |            |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| Organ                              | Kommunstyrelsen      |                             |            |
| Sammanträdesdatum                  | 2021-03-29           |                             |            |
| Förvaringsplats<br>för protokollet | Kommunhuset          |                             |            |
| Datum då anslag<br>publiceras      | 2021-03-29           | Datum då anslag<br>tas bort | 2021-04-20 |
| Underskrift                        | .....<br>Hugo Thorén |                             |            |

---



|      |   |          |             |
|------|---|----------|-------------|
| § 61 | Tilläggsbudget avseende vattenskada på Parkskolan | 2021/133 | 4<br>-<br>5 |
|------|---|----------|-------------|



## **KS § 61 Tilläggsbudget avseende vattenskada på Parkskolan**

Dnr KS 2021/133

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att under 2021 tillskjuta extra budgetmedel för utökad investeringsram på 8 800 000 kr för att renovera Parkskolans tillagningskök och matsal på grund av vattenskador.

### **Ärendebeskrivning**

I november 2020 identifierades en vattenskada i köket på Parkskolan. Tekniska enheten påbörjade omgående att tillsammans med entreprenör lokalisera var skadan uppstått. I december 2020 påbörjades arbetet med att försöka åtgärda skadan i väggen, varefter det identifierades att skadan var betydligt mer omfattande än vad man kunnat se vid de första kontrollerna samt att det fanns mikrobiell påväxt (mögel).

Efter nya fuktmätningar av lokalerna beslutas att göra utökade undersökningar av bottenkonstruktionen, varefter det konstateras att konstruktionen inte är byggd på ett sätt som gör att den är fuktsäker. Fastigheten uppfördes på åttiotalet, efter de byggnormer som gällde vid den tiden. Boverkets krav har förändrats sedan dess och idag bygger man på ett annat sätt. För att få en långsiktig ekonomisk hållbarhet för fastigheten konstateras att matsalens golv behöver göras om i sin helhet.

Under de utredningar som gjorts har det även konstaterats att flera avloppsrör är underdimensionerade för den verksamhet som bedrivs i fastigheten samt att det förutom den först identifierade vattenläckan finns ytterligare skadeområden med mikrobiell påväxt som grundar sig i att vatten runnit ut i bärlagret på grund av felaktig byggteknik. Vattenskadorna omfattar diskrum, kök, kyl- och frysrum och matsal. Under rivningsarbetena har vattenskador till följd av byggteknik identifierats även i tak och i botten på yttervägg och de väggar som hör till våtutrymme i kök och matsal. Lokalerna är i dagsläget helt utrivna och betongrena, projektering av ny lösning pågår. I projekteringen för återställande av lokalerna görs avvägningar avseende arbetsmiljö och driftsekonomi.

Total kostnad uppskattas till 8 800 000 kr. Efter som det är ett åldersavdrag på material och ytskikt täcker kommunens försäkring inget av kostnaderna för vattenskadan.

Uppskattningen av kostnad för återställning och renovering är baserad på de förutsättningar som råder i dagsläget. Kostnaderna följs upp löpande och kommer att återrapporteras till kommunstyrelsen. Investeringen rymms inom befintligt finansierings- och låneutrymme.

Teknisk chef Lars Skeppås, avdelningschef Johanna Evegren, skolchef Bosse Rofors och kommundirektör Charlotte Johansson föredrar ärendet.

**Yrkande**

Irene Oskarsson (KD), Birgitta Svensson (S) och Caroline von Wachenfelt (M) yrkar bifall till upprättat förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-03-19

---

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige