



Samhällsbyggnadsnämnden

|                            |  |                                |
|----------------------------|--|--------------------------------|
| Plats och tid              | Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15-15.00  |                                |
| Beslutande                 | S Niklas Lindberg, ordförande<br>S Roger Ljungqvist<br>C Johan Fälth<br>M Ulrik Isleborn<br>SD Carl Hermelin   |                                |
| Tjänstgörande ersättare    | C <i>Jan Andersson, tjänstgörande ersättare för Marie Persson (KD)</i>   |                                |
| Övriga deltagande          | Anna-Lena Holstensson, sekreterare<br>Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef<br>Fredrik Bogar, byggnadsinspektör<br>Elin Enhäll, miljöinspektör, §§ 47 |                                |
| Utses att justera          | Carl Hermelin  |                                |
| Justeringens plats och tid | Aneby kommunhus 2023-06-26   | Paragrafer 47-54               |
| Underskrifter              | Sekreterare  | .....<br>Anna-Lena Holstensson |
|                            | Ordförande   | .....<br>Niklas Lindberg       |
|                            | Justerande   | .....<br>Carl Hermelin         |
| Justerande                 |  |                                |
|                            |  | Utdragsbestyrkande             |



Samhällsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                    |                                |                          |            |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|
| Organ                              | Samhällsbyggnadsnämnden        |                          |            |
| Sammanträdesdatum                  | 2023-06-21                     |                          |            |
| Datum anslags uppsättande          | 2023-06-26                     | Datum anslags nedtagande | 2023-07-18 |
| Förvaringsplats<br>för protokollet | Samhällsbyggnadsnämnden        |                          |            |
| Underskrift                        | .....<br>Anna-Lena Holstensson |                          |            |



|   |               |
|---|---------------|
| Delegationsordning för samhälls-<br>byggnadsnämnden                                     | 4<br>-<br>6   |
| Ansökan om parkeringstillstånd för<br>rörelsehindrad                                    | 7<br>-<br>8   |
| Utbildning förtroendevalda PBL del 2  | 9             |
| Strandskyddsdispens för komple-<br>mentbyggnader på del av fastigheten<br>Hullaryd 1:27 | 10<br>-<br>15 |
| Strandskyddsdispens för gäststuga<br>och poolanläggning på fastigheten<br>Hästeryd 1:3  | 16<br>-<br>20 |
| Bygglov för tillbyggnad av enbo-<br>stadshus på fastigheten Aneby 1:255                 | 21<br>-<br>23 |
| Anmälningssärenden  | 24<br>-<br>25 |
| Delegationsbeslut   | 26<br>-<br>34 |



SBN § 47 Dnr 2023-292

## Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

### Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt.

Detta dock utan att säkerheten eftersätts. Delegering syftar också till att avlasta nämnden från framför allt mindre viktiga ärenden och rutinärenden.

Med stöd av 6 kap. 37 och 7 kap. 5 §§ kommunallagen (2017:725) beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i redovisade ärenden och ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning reviderades senast av nämnden i juni 2020. Nu behöver delegationsordningen justeras i olika delar. Följande förändringar, utöver redaktionella justeringar och uppdaterade hänvisningar till lagrum, föreslås;

- Innehållsförteckning har lagts till för att det ska bli lättare att hitta i dokumentet.
- Ändring av typsnitt och vissa grafiska delar för att bättre stämma överens med Aneby kommuns grafiska profil.
- Kolumn med information om anmälan i diariet har tagits bort och lagts till i informationstexten.
- Att lagen i första kolumnen endast skrivs ut om det inte är samma som för hela tabellen.
- Tillägg av delegationsrätt inom plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande lagstiftning för handläggare vid bygg- och miljöenheten vad avser:

Beslut om förlängning av handläggningstider i ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan,

Tillbyggnad av flerbostadshus med högst 50 kvadratmeter byggnadsarea inom planlagt område,

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Ändrad användning av byggnad för bostäder upp till fyra bostäder inom planlagt område,

Nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning för vård, skola, tillfällig vistelse, besöksanläggningar och tekniska anläggningar med högst 200 kvadratmeter byggnadsarea inom planlagt område,

Ny- eller tillbyggnad av tekniska anläggningar med en byggnadsarea om 500 kvadratmeter byggnadsarea utom planlagt område,

Nybyggnad eller tillbyggnad av byggnad för flerbostadshus, vård, skola, tillfällig vistelse och besöksanläggningar där verksamheten redan är etablerad med högst 50 kvadratmeter byggnadsarea utom planlagt område,

Ny- och tillbyggnad samt ändrad användning av verksamheter, industrier, lager m.m. har ändrats till byggnadsarea i stället för bruttoarea,

Föreläggande avseende fullgörande av fastighetsägarens skyldigheter enligt 14 och 16 §§ lag om lägenhetsregister (2006:378).

- Tillägg av delegationsrätt inom plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande lagstiftning för avdelningschef vad avser:

Beslut om begäran om indrivande av byggsanktionsavgift,

Ansökan om utdömande av vite enligt 23 § lag om lägenhetsregister.

- Ändrade delegater Lag om flyttning av fordon i vissa fall (SFS 1982:129), beslut om flytt av fordon, från avdelningschef och enhetschef till handläggare vid bygg- och miljöenheten respektive räddningstjänsten.
- Ändrade delegater Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011), godkännande av föreståndare i tillståndspliktig verksamhet med explosiva varor, från räddningschef och stf räddningschef till handläggare vid bygg- och miljöenheten respektive räddningstjänsten.
- Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer med förordning har lagts till i delegationsordningen.
- Revidering av lagar och förordningar mot nu gällande avseende Livsmedelslagen (SFS 2006:804) med tillhörande förordningar och för Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.
- Tillagd rad om planerad kontrollfrekvens för den regelbundna riskbaserade offentliga kontrollen för varje verksamhet enligt LIVSFS 2023:2 Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll.
- Revidering av innehållet i delegationsordningen kopplat till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, KF 2016-11-28 § 77 för att förenkla läsbarheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Revidering mot AMAQ:s nya avfallsföreskrifter, Föreskrifter om avfallshantering för Aneby kommun, KF 2021-12-13 § 115.
- Tillägg av delegation för Handläggare vid bygg- och miljöenheten avseende Föreskrifter för Anebys vattentäkter i Norra och Södra Jularp, Länsstyrelsens beslut 2017-10-09, dnr 513-6932-2012.

### Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i 6 kap. 33-37 §§ kommunallagen. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

### Beslutsunderlag

Delegationsordning  
Tjänsteskrivelse, 2023-06-12

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



SBN § 48 Dnr 2023-247

## Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH).

### Motivering

I lagstiftning och allmänna råd anges att bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand ska grundas på förmågan att förflytta sig till, med eller utan eventuella hjälpmedel. I läkarintyget anges att sökanden kan gå 200 meter på plan mark med hjälp av kryckkäpp.

Framför allt kan sökanden lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet, då tillståndet endast söks som passagerare. Sammantaget görs bedömningen att den sökandes rörelseinskränkning inte motiverar ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad har inkommit till nämnden. Sökande kör inte själv utan söker som passagerare. Av läkarintyget framgår att sökanden har skelettcancer höger lårben och att sökanden med hjälp av kryckkäpp inom kort kan gå 200 meter. Den sökanden kan lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet.

### Gällande lagstiftning

Ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade (PRH) enligt trafiklagstiftningens definitioner är ett bevis om tillstånd att parkera med undantag från de parkeringsregleringar som meddelats i lokala trafikföreskrifter (LTF). I trafikförordningen finns de grundläggande reglerna för PRH. Tillståndet ska vara direkt knutet till en viss person och vara rikstäckande.

Kompletterande regler för tillståndsgivningen finns i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73). I 2 kap. anges förutsättningar för parkeringstillstånd. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



## Bedömning vid tillståndsgivning

Avgörande vid bedömningen av behovet av PRH ska vara den sökandes begränsade förmåga att förflytta sig mellan parkeringsplats och tänkbara målpunkter för normala aktiviteter i samhället. Vid bedömning av gångförmågan förutsätts den sökande använda normala gånghjälpmedel som exempelvis rullstol, rullator, kryckor eller käpp. Den rörelsehindrade ska ha ett varaktigt funktionshinder som medför väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Flera funktionshinder utgör inte grund för parkeringstillstånd, trots att de komplicerar tillvaron för berörda personer och att ömmande fall kan förekomma.

Grunden för att bevilja parkeringstillstånd är att personen har väsentlig svårighet att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte heller påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa. Det finns ingen fastställd gräns för den maximala längd som sökande ska kunna gå för att beviljas tillstånd. Tidigare har gränsen 100 meter ofta uppgetts, men det finns inget stöd i lagstiftning, förordning eller rättspraxis. 100 meter kan ses som ett riktmärke, som kan över- eller underskridas.

PRH kan även utfärdas för personer som inte själva är förare utan enbart medföljer som passagerare. Förordningen medger att PRH utfärdas i sådana fall om den sökande ”regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet”. Det kan gälla vid svåra förslamningar, balansrubbingar av allvarligt slag, vid svår motorisk och psykisk oro med mera. I de fall PRH inte bedöms erforderligt finns ändå ofta möjlighet för den som medföljer som passagerare att bli körd fram till en plats nära målpunkten.

Enligt trafikförordningen 11 kap 5 §, punkt 6, är det möjligt att stanna och parkera ett fordon som används för transport av sjuka eller rörelsehindrade personer där det enligt lokal trafikföreskrift finns förbud mot stannande eller mot parkering – ”om omständigheterna kräver det och särskild försiktighet iakttas”. Denna regel ger passageraren möjlighet till på- och avstigning mycket nära en målpunkt, ofta närmare än vad som är tillåtet med ett PRH, eftersom ett sådant inte ger rätt att stanna där förbud att stanna eller parkera gäller enligt LTF.

Däremot är det, med hänsyn till trafiksäkerheten, inte möjligt att åberopa denna regel för att stanna på platser där förbud att stanna eller parkera gäller generellt. Detta gäller till exempel inom tio (10) meter före ett övergångsställe, i en korsning eller på ett backkrön.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-02

## Beslutet skickas till

*Sökanden (besvärshänvisning)*

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|





Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 49

## Utbildning i plan- och bygglagen för förtroendevalda del 2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



SBN § 50 Dnr 2023-298

## Strandskyddsdispens för komplementbyggnader på del av fastigheten Hullaryd 1:27

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnader på del av fastigheten Hullaryd 1:27 inom Lillåns strandskyddade område,

att med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, förena dispensen med nedanstående villkor, samt

att fastställa upprättad tomtplatsavgränsning.

### Villkor

Tomten ska vid tomtgränsen avskiljas med staket, häck eller motsvarande som tydligt avgränsar tomtplatsen.

Endast det område som markerats i tomtplatsavgränsningen får tas i anspråk som tomtplats och användas för ändamålet.

### Motivering

Strandskyddet ska långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Dels ska det finnas särskilda skäl, dels ska inte syftet med strandskyddet påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Av ansökan framgår det att sökande som särskilt skäl har angett att området redan har tagits i anspråk.

*Området är genom väg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinje (7 kap. 18 c § 2 p. miljöbalken)*

Den avskiljande effekten ska bero på att människor har exploaterat mark. Naturliga fenomen, till exempel branter, höjdformationer, sänkor eller otillgänglig mark, omfattas

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Samhällsbyggnadsnämnden

inte av dispensgrunden. Detsamma gäller ett hygge som inte är en exploatering i bestämmelsens mening utan beror på skogsavverkning.

Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.

Av begäran om lantmäteriförrättning framgår det att marken ska användas för utökning av tomten tillhörande Hullaryd 1:17.

#### *Sammantagen bedömning*

Nämnden bedömer att platsen är väl avskild från vattendraget genom befintlig bostadsbebyggelse och lokalgata som tillsammans bildar en avhållande effekt från den aktuella platsen. Tillgängligheten till vattendraget anses vara större öster om bostadsbebyggelsen i jämförelse med platsen som dispensen avser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför, med stöd av 17 kap. 18 b § miljöbalken, att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan då särskilt skäl anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § 2 p. miljöbalken.

Området är enligt nämnden väl avskilt från området närmast vattendraget genom befintlig bostadsbebyggelse och lokalgata. Avståndet från platsen för sökt dispens till vattendraget är ca 65-75 meter.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader, i form av skärmtak och växthus, på del av fastigheten Hullaryd 1:27.

Ansökan avser skärmtak till en yta om ca 84 kvm samt växthus till en yta om ca 12 kvm.

Som särskilt skäl för dispens har sökande angett 7 kap. 18 c § 2 p. kap. miljöbalken.

#### **Lagstiftning**

Inom ett strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

För att medge en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl och vad som utgör särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Samhällsbyggnadsnämnden

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska kommunens beviljade dispenser inom tre veckor från det att de fått del av beslutet.

Beslutet vinner laga kraft om ingen överklagar inom tre veckor eller om länsstyrelsen i sin granskning kommer fram till att ärendet inte ska överprövas.

En dispens från strandskyddet upphör, i enlighet med 7 kap. 18 h § miljöbalken, att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

## Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 000 kronor.

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-06-01

Begäran om lantmäteriförrättning, 2023-06-01

Situationsplan, 2023-06-07

Fotografier, 2023-06-13

Tomtplatsavgränsning, 2023-06-13

Tjänsteskrivelse, 2023-06-13

## Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

## Beslutet skickas till

*Sökanden*

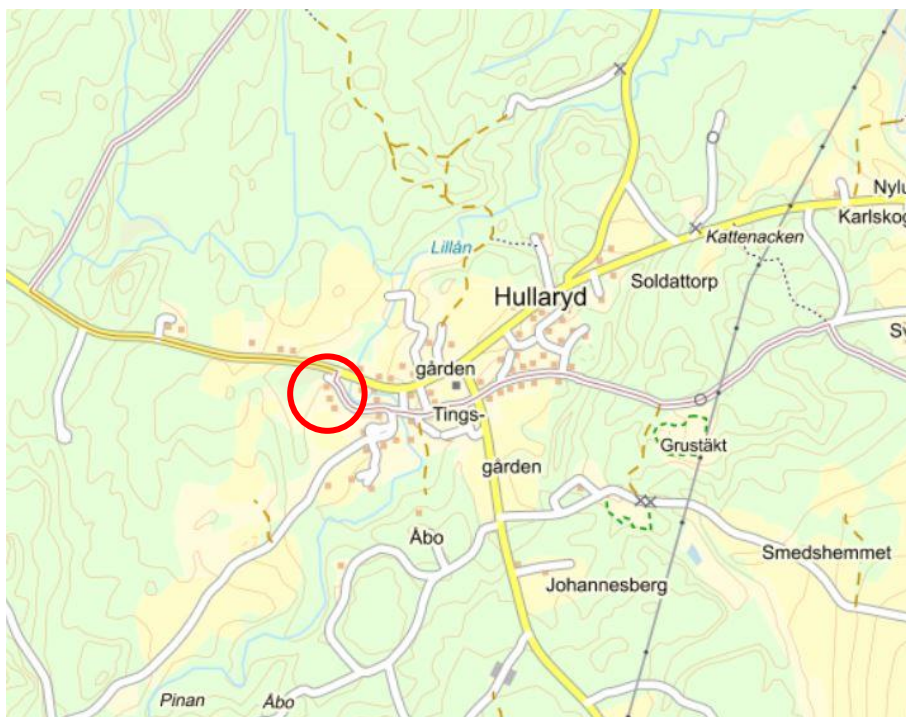
## Kopia skickas till

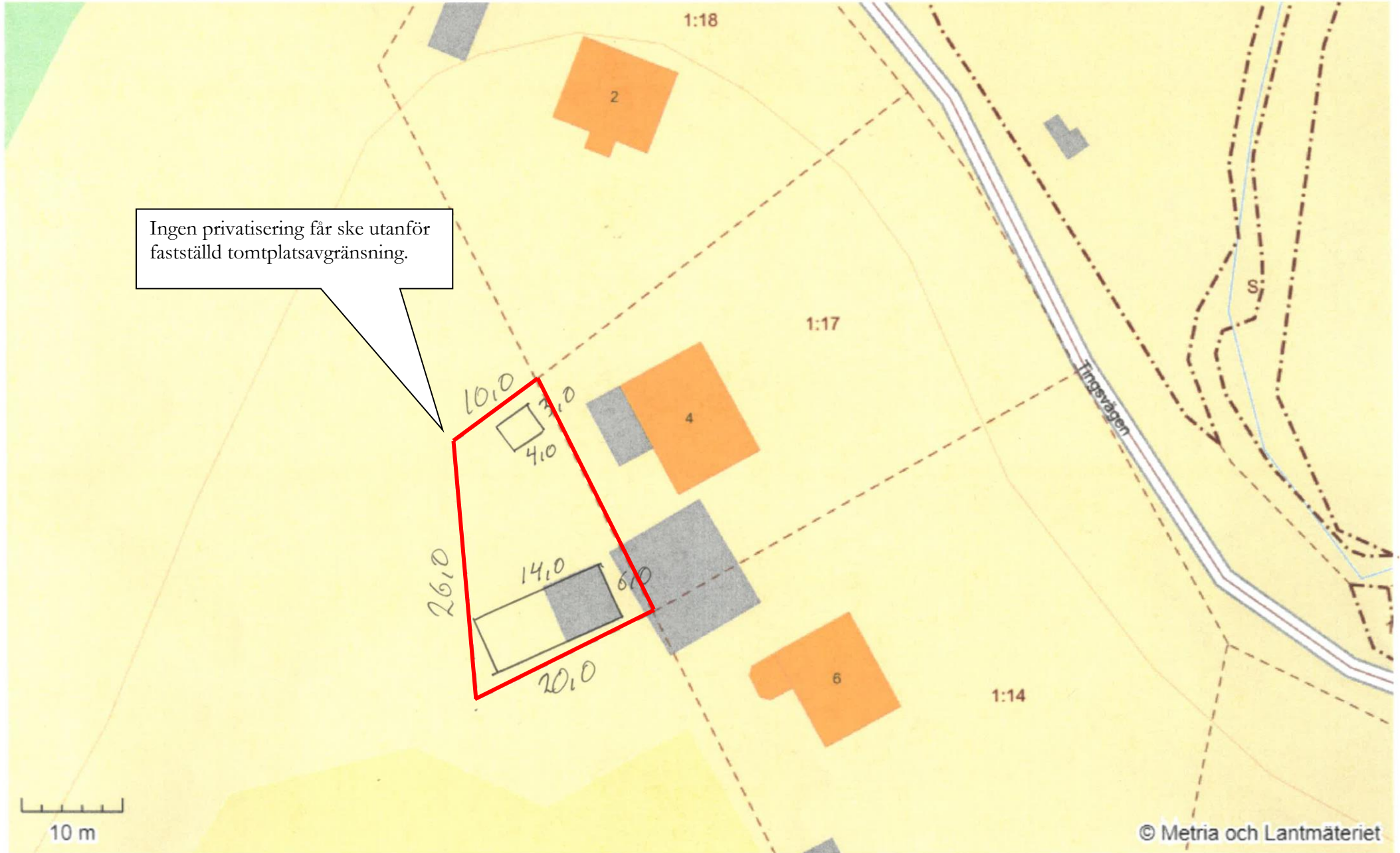
*Länsstyrelsen i Jönköpings län*



## Strandskyddsdispens för komplementbyggnader vid Lillån

|   |
|---|
| <b>Fastighet:</b> Hullaryd 1:27   |
| <b>Vattendrag:</b> Lillån   |
| <b>Sökande:</b> Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR  |
| <b>Beskrivning:</b><br>Fastigheten har en areal om ca 3,3 ha och platsen är belägen väster om Lillån.   |
| <b>Bakgrund:</b><br>Samhällsbyggnadsnämnden fick den 1 juni 2023 in ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader.   |
| <b>Tomtplatsavgränsning:</b> Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt) |
| <b>Karta:</b> (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)   |





Ingen privatisering får ske utanför fastställd tomplatsavgränsning.



10 m

© Metria och Lantmäteriet

1:500

Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

--- = Begärd yta fastighetsreglering





SBN § 51 Dnr 2021-761

## Strandskyddsdispens för gäststuga och poolanläggning på fastigheten Hästeryd 1:3

*Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 18 kap. 18 f § 2 st. miljöbalken (1998:808), fastställa upprättad tomtplatsavgränsning i enlighet med Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts dom i ärenden M 891-23/M 895-23.

### Motivering

I ett beslut om strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på en karta.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 8 juni 2023 att bevilja strandskyddsdispens för gäststuga och poolanläggning. Domstolen beslutade därtill att återförvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut gällande tomtplatsavgränsning.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2022, §§ 11-12, att avslå två ansökningar om strandskyddsdispens för gäststuga och poolanläggning (dnr 2021-761 och 2021-762) på fastigheten Hästeryd 1:3.

Sökande överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Jönköpings län som den 12 januari 2023 avslög överklagandena. Sökande överklagade därefter länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt beslutade den 8 juni 2023, mål nr M 891-23 och M 895-23, att upphäva nämndens beslut och att bevilja strandskyddsdispens för gäststuga och poolanläggning.

Domstolen beslutade utöver detta att återförvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för vidare handläggning avseende att beslut om tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag du har tagit emot beslutet. Information om hur du överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|





Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-12-15  
Situationsplaner, 2021-12-30  
Fotografier från platsbesök, 2022-01-05  
Mark- och miljödomstolens dom M 891-23 och M 895-23, 2023-06-08  
Tjänsteskrivelse, 2023-06-09  
Tomtplatsavgränsning, 2023-06-21

### Bifogas beslut

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

### Beslutet skickas till

*Sökanden*

### Kopia skickas till

*Länsstyrelsen i Jönköpings län*



# Strandskyddsdispens för gäststuga och poolanläggning vid sjön Ralången

|   |
|---|
| <b>Fastighet:</b> Hästeryd 1:3  |
| <b>Vattendrag:</b> Sjön Ralången  |
| <b>Sökande:</b><br>Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR   |
| <b>Beskrivning:</b><br>Fastigheten har en areal om ca 18,4 ha och platsen är belägen öster om sjön Ralången   |
| <b>Bakgrund:</b><br>Samhällsbyggnadsnämnden fick den 15 december 2021 in ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga och poolanläggning.                                   |
| <b>Tomtplatsavgränsning:</b> Allmänheten ska fritt kunna röra sig utanför upprättad tomtplatsavgränsning. Utanför tomtplatsavgränsningen får ingen privatisering ske. (Se även kartsnitt) |
| <b>Karta:</b> (Kartan är orienterad i nord-sydlig riktning)   |

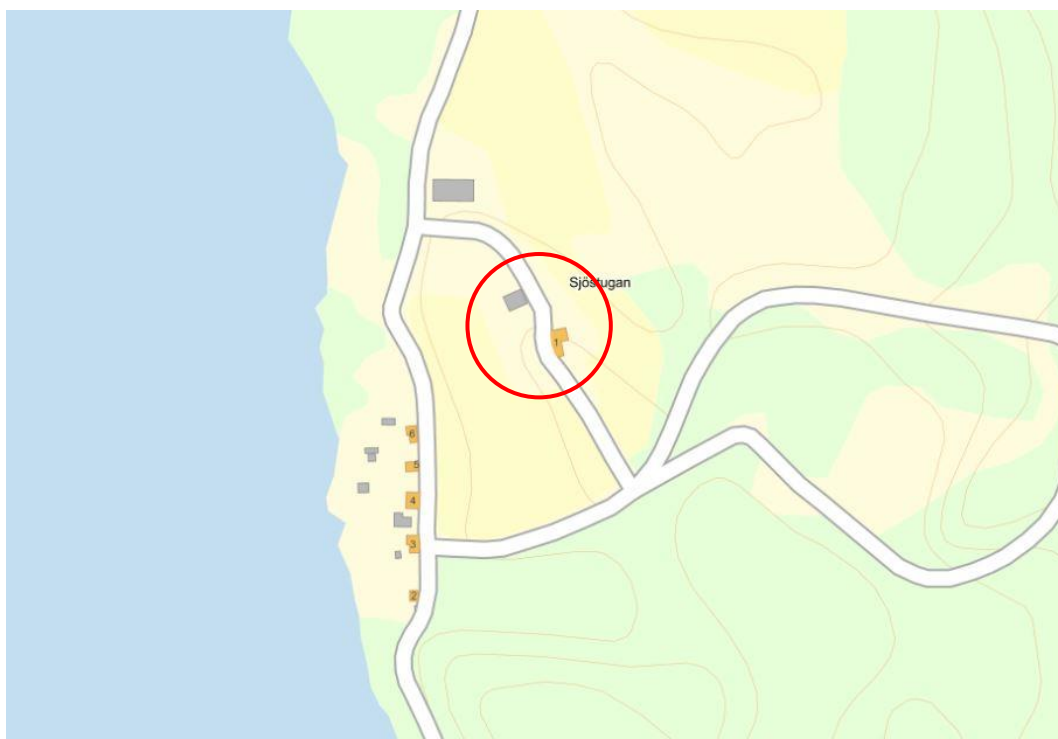


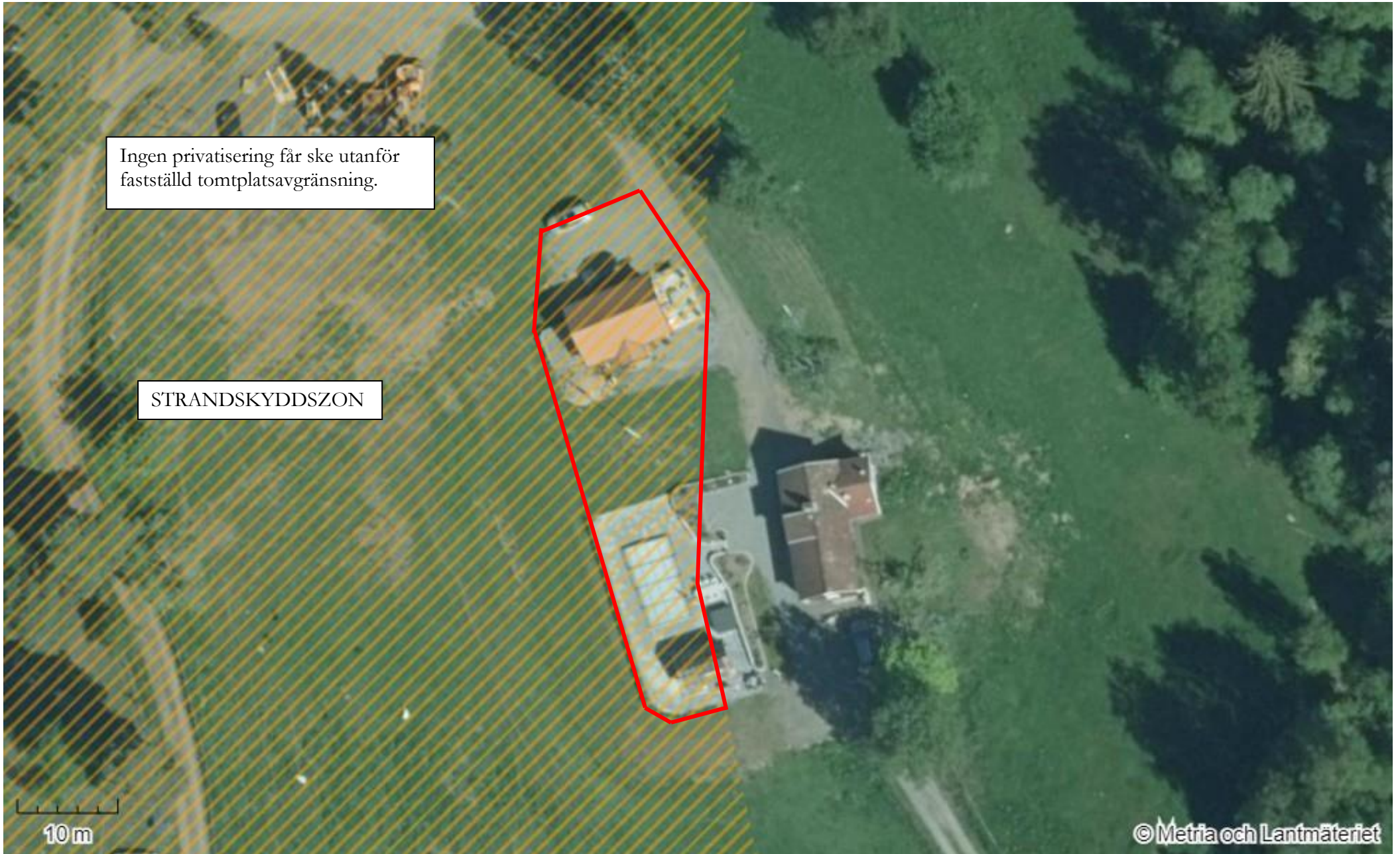
**ANEBY  
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Bygg- och miljöenheten  
Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör  
Fredrik Bogar  
Tel. direkt: 0380-461 77  
E-post: fredrik.bogar@aneby.se

Datum: 2023-06-21  
Dnr: 2021-761 och 2021-762

2 (3)





Ingen privatisering får ske utanför fastställd tomtplatsavgränsning.

STRANDSKYDDSZON

10 m

© Metria och Lantmäteriet

SKALA 1:500





SBN § 52 Dnr 2023-279

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Aneby I:255

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare, samt

att beslutanderätt endast gäller för beviljande av bygglov enligt ansökan.

### Motivering

#### *Kräver åtgärden bygglov?*

Att göra en tillbyggnad kräver bygglov. Det finns dock vissa undantag från lovplikten. Ett av dessa undantag är att inom ett område med detaljplan får det göras en liten tillbyggnad i form av en balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel utan bygglov på en- och tvåbostadshus.

Tillbyggnad av balkong måste, enligt 10 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), följa alla bestämmelser i detaljplanen. Detta skiljer sig från vissa andra lovbefriade åtgärder som till exempel friggebodar.

Nämnden kan konstatera att åtgärden avviker från detaljplanen vad avser exploateringsgrad och avstånd till tomtgräns. Därför ska åtgärden betraktas som en lovpliktig tillbyggnad av huvudbyggnaden.

#### *Byggnadsarea*

Byggnadsarea utgörs enligt Svensk Standard SS 21054:2020 av den area som byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användningen av underliggande mark.

Vid beräkning av byggnadsarea inräknas bland annat byggnadsdel på mark och utkragande byggnadsdel, exempelvis balkong, som uppfyller kraven för måttangivelserna i standarden.

Projektionen av byggnadsdelen ska betraktas som mätvärd om byggnadsdelens lägsta punkt är belägen lägre än 3,00 meter ovan mark och dess horisontella djup är större än 0,50 meter eller om byggnadsdelens lägsta punkt är belägen mellan 3,00 och 5,00 ovan mark och dess framkant ligger mer än 1,50 meter utanför underliggande fasad.

Nämnden bedömer att åtgärden är att betrakta som mätvärd enligt standarden och att tillbyggnadens area därför ska ställas mot detaljplanens tillåtna utnyttjandegrad.

#### *Planenlighet*

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Samhällsbyggnadsnämnden

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten samt att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser utnyttjandegraden och avstånd till tomtgräns. Avvikelsen uppgår till 26 kvm vilket motsvarar en avvikelse om ca 17 %.

Altantaket kommer att uppföras inom 4,5 meter från fastighetsgräns men då det föreligger osäkerhet kring gränsdragningen går det inte avgöra exakt avstånd. Åtgärden kommer dock inte att kraga ut längre än norrsidans fasad.

#### *Nämndens bedömning*

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den tillkommande åtgärden, i form av balkong och altantak, förvisso utökar huvudbyggnadens area utifrån standardens bestämmelser om mätvärda utkragande byggnadsdelar.

Däremot anser inte nämnden att åtgärden innebär en sådan förändring av huvudbyggnaden att det strider mot kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan. Nämnden lägger särskild vikt vid det faktum att byggnadens yttre volym inte utökas och att altantaket inte kragar ut längre än byggnadskroppen mot Industrigatan.

Åtgärden bedöms vara väl utformad och bidragande till en god form-, färg-, och materialverkan och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten utifrån bestämmelserna i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

#### *Vidaredelegering av beslutanderätt*

Då åtgärden som ansökan om bygglov avser avviker från plan ska berörda sakägare beredas möjlighet att inkomma med yttrande. Innan yttrandetiden har gått ut kan nämnden inte beslut fattas i ärendet.

I aktuellt ärende är sista yttrandetiden för berörda sakägare den 7 juli 2023.

Nämnden kan konstatera att ärendet rör myndighetsutövning mot enskilda men bedömer samtidigt att ärendet inte är av sådan beskaffenhet eller större vikt att det inte får delegeras enligt 6 kap. 38 § kommunallagen.

Därför beslutar samhällsbyggnadsnämnden att, med stöd av 7 kap. 5 § kommunallagen, vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare.

Beslutanderätten gäller dock endast för beviljande av bygglov enligt ansökan.

Om det under fortsatt handläggning av ärendet framkommer synpunkter emot ansökan, annan information eller ändringar av vikt kommer ärendet att hanteras av nämnden vid

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Samhällsbyggnadsnämnden

nästkommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Aneby 1:255, Industrigatan 28.

Tillbyggnad, i form av balkong och altantak, sker till en yta om ca 38 kvm respektive 42,8 kvm. Balkongen och altantaket har en höjd om ca 3,9 meter från marknivå. Taklutning är ca 6,6 grader.

### Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen 06-ANY-318 vilken vann laga kraft den 25 juni 1959 och planens genomförandetid har upphört. Planen medger byggnation av bostadsändamål. Huvudbyggnaden får uppta högst 150 kvm (byggnadsarea).

Byggnation får inte, enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612), ske inom 4,5 meter från tomtgräns.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-05-24 (kompletterad 2023-05-30)

Ritningar, 2023-05-30

Situationsplan, 2023-06-07

Fotografier, 2023-06-15

Tjänsteskrivelse, 2023-06-15



SBN § 53

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Dnr 2021-761

Mark- och miljödomstolen: Beslut att bevilja strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2021-762

Mark- och miljödomstolen: Beslut att bevilja strandskyddsdispens för poolanläggning på fastigheten Hästeryd 1:3

Dnr 2023-162

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Anmälan om anläggande av överfart över Gottemålaån

Dnr 2023-248

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för loppis i Folkets Park

Dnr 2023-275

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Barnens festivaldag i Folkets park

Dnr 2023-275

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för Barnens festivaldag i Folkets park

Dnr 2023-276

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till avförande av kyrkligt inventarium från inventarieförteckningen tillhörande Frinnaryds kyrka

Dnr 2023-278

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd av danstillställningar och cruising i Folkets park

Dnr 2023-278

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för danstillställningar och cruising i Folkets park

Dnr 2023-285

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för platsbestämd sprängning Lövviken 1:46

Dnr 2023-285

Polismyndigheten: Tillståndsbevis för platsbestämd sprängning Lövviken 1:46

Dnr 2023-290

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för gudstjänst på Fredstorget, Aneby

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|





Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2023-291

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Lommaryds marknad

Dnr 2023-293

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel i anslutning till Tolarp 1 på fastigheten Skärsjö 8:17

Dnr 2023-301

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om tillstånd till tävling på väg med cykel - Ironman och triathlon

Dnr 2023-301

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till tävling på väg med cykel - Ironman och triathlon

Dnr 2023-303

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om förläggning av kabel mellan Ralingsås 1:1 och Lommaryds-Målen 1:5

Dnr 2023-309

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö Edhult Kvarnen

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| Justerande |  | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 54

## Delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2010-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden för 2023-05-16 till 2023-06-14.