



Samrådshandling



PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan gällande Aneby samhälle, Fogdeholm 1:5 m. fl.
fastigheter, Aneby kommun,

upphävande av Tomtindelning av kv. Kaninen uti Aneby municipalsamhälle samt Ändrad tomtindelning av tomterna 1 och 6 i kv. Kaninen i Aneby municipalsamhälle.

Upprättad av Aneby kommun, samhällsbyggnadsavdelningen,
med förenklat förfarande

Planprocessen

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden ska användas. En tomtindelingsplan har juridisk status likt en planbestämmelse i en detaljplan.

Upphävandet handläggs som ändring av detaljplan med ett förenklat förfarande. Ändringen av detaljplanen, dvs. upphävande av tomtindelingsplanen samt ändring av tomtindelingsplanen, följer Boverkets rekommendationer att fastighetsbestämmelser tas bort när tillfälle ges då de inte längre fyller sitt syfte. Om detaljplanens genomförandetid har gått ut kan ett förenklat förfarande användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 eller 2 i PBL, i detta fall avser det tomtindelningar.

Den förenklade planprocessen har fyra skeden: samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Samrådet är det enda tillfället där berörda sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att kunna överklaga beslut måste synpunkter på planförslaget komma in under denna tid. Efter samrådet sammanställs de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse där de synpunkter som inte tillgodosetts ges en tydlig motivering. Planförslaget revideras vid behov. Om planförslaget inte ändras väsentligt kan beslut om antagande fattas direkt efter samrådet. Överklagas inte beslutet får det laga kraft tre veckor efter tillkännagivandet.

Förenklat förfarande



Handlingar

- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning (finns tillgänglig på kommunen)
- Undersökning (bedömning av detaljplanen miljöpåverkan)

Planens syfte och huvuddrag

Gällande detaljplan fastställd 1975-02-20, ändras genom att upphäva bestämmelsen om fastighetsindelningen för fastigheterna Kaninen 2, 3, 4, och 5 fastställd 1948-06-02 i Tomtindelningen för kv. Kaninen samt för fastigheterna Kaninen 7 och 8 fastställd 1961-11-28 i Ändrad tomtindelning av tomterna 1 och 6 i kv. Kaninen. Eftersom tomtindelningsplanerna bedöms överspelade är det lämpligt att upphäva dem i sin helhet. Ändringen får till följd att detaljplanen inte längre omfattas av tomtindelningen och möjliggör fastighetsregleringar inom området. Området regleras alltjämt genom gällande detaljplan som inte påverkas i övrigt av upphävandet av tomtindelningsplanerna.

Undersökning

Miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6 Miljöbalken upprättas inte, eftersom ändringen av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Plandata

Planområdet är beläget i Aneby tätorts norra del, öster om Grännavägen. Planområdet omfattar ca 8000 kvm. Fastigheterna Kaninen 7, 2, 3, 4, 5 och 8 är alla i privat ägo.

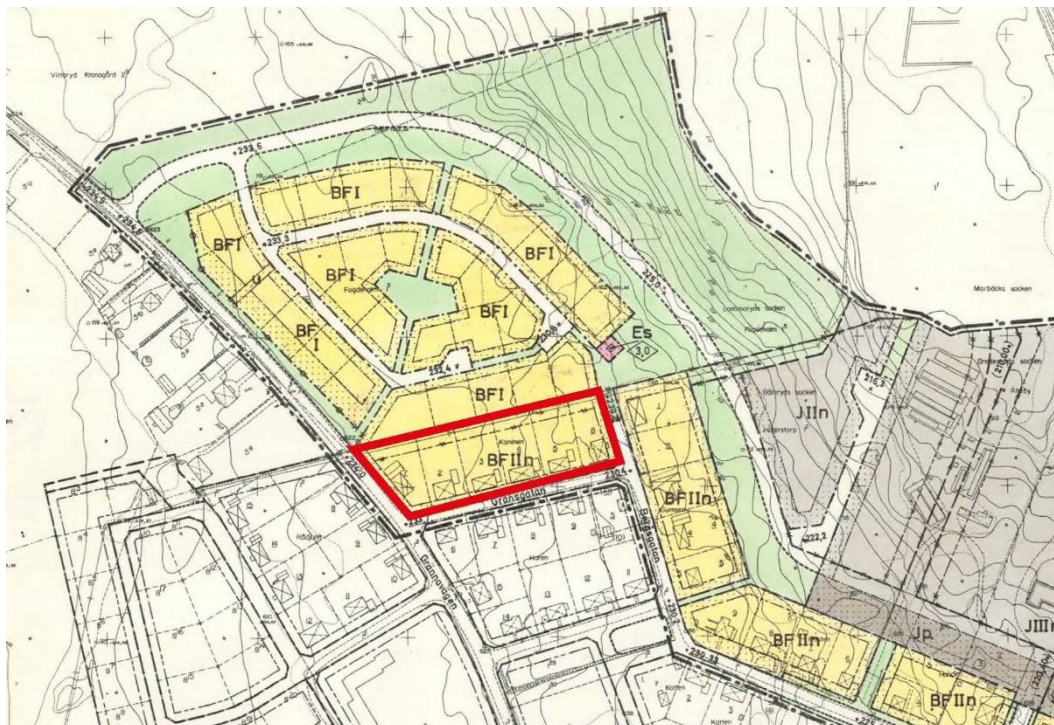
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Att upphäva tomtindelningen inom området anses förenligt med gällande översiktsplans syften. I översiktsplanen, antagen 2013-02-25, ligger planområdet där sammanhållen bebyggelse önskas.

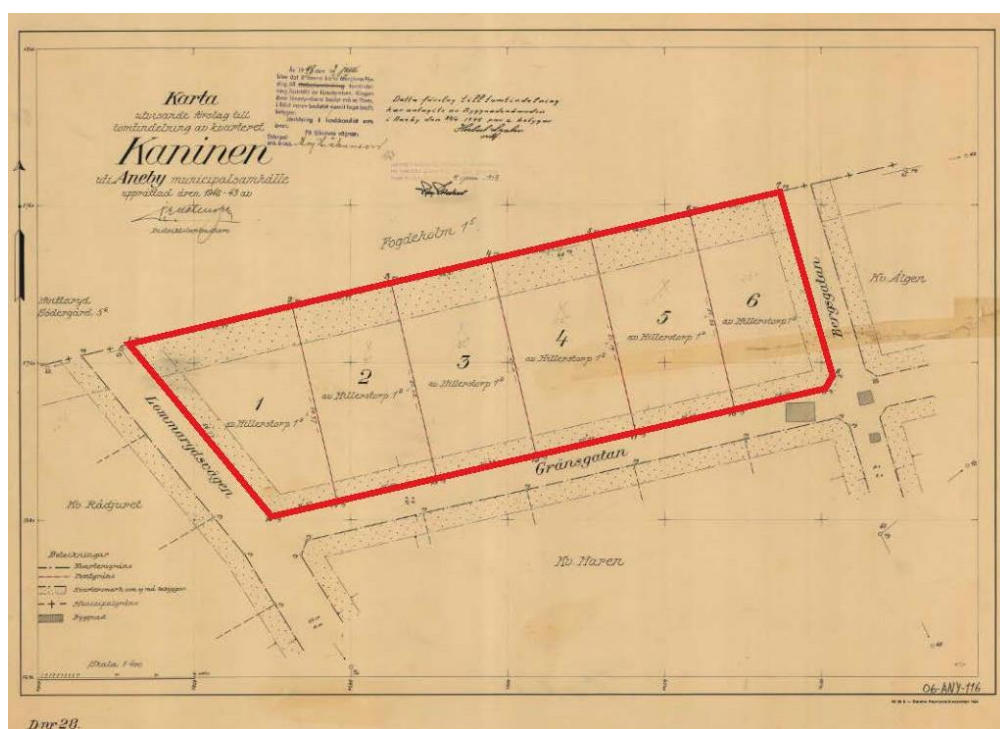
Detaljplan

För planområdet gäller detaljplanen Aneby samhälle, Fogdeholm 1:5 m. fl. 06-ANY-721. Röda markeringar på kartan visar på aktuellt område. Linjerna som illustrerar möjliga tomtindelningar är på kartan runt det aktuella området är att betrakta som illustrationslinjer och finns inte med som bestämmelser.



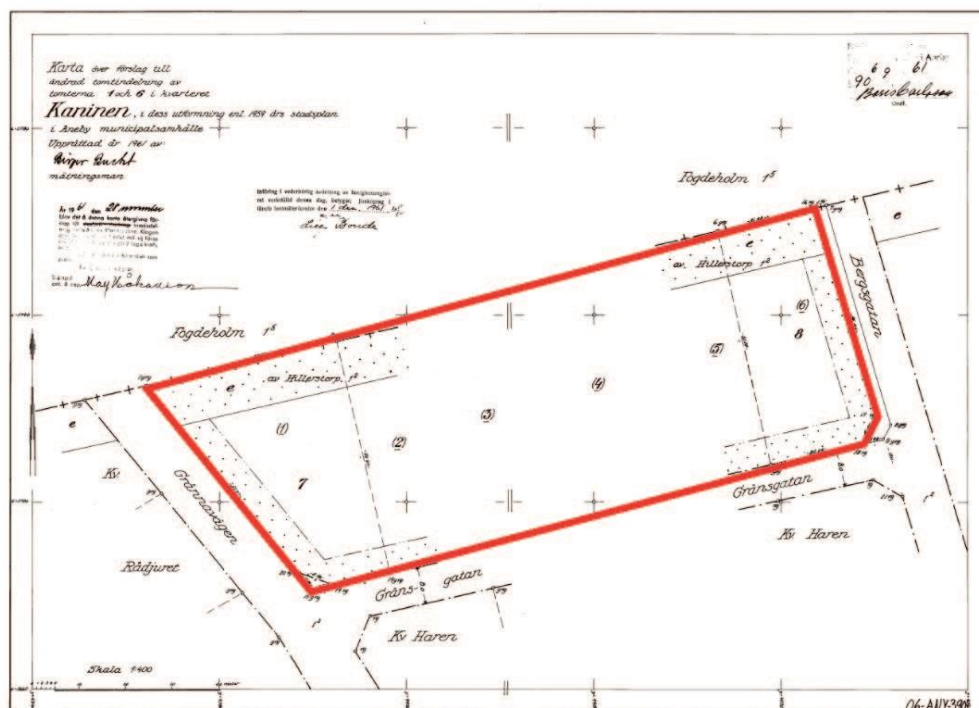
Tomtindelning kv. Kaninen

År 1948 fastslogs Tomtindelningen av kv. Kaninen uti Aneby municipalsamhälle, 06-ANY-116.



Ändrad tomtindelning Kaninen 7 & 8

För planområdet gäller tomtindelningsplanen Ändrad tomtindelning av tomterna 1 och 6 i kv. Kaninen i Aneby municipalsamhälle, fastställd 1961-11-28, 06-ANY-390.



Beslut om ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2020-04-01 i uppdrag att påbörja ett planarbete gällande upphörande av tomtindelningsplan för kv. Kaninen.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Mark och vegetation

Området är beläget i Aneby tätort och är redan ianspråktaget för bostadsändamål. Området inrymmer enfamiljshus i en våning samt lägre komplementbyggnader som garage.

Markbeskaffenhet

Hela planområdet är byggt på morän.

Fornlämningar

Det finns inte några kända fornlämningar inom området.

Bostäder

Bostadsområdet består av sex enfamiljsbostadshus om en våning samt lägre komplementbyggnader. Den aktuella planbestämmelsen berör sex fastigheter.

Gator och trafik

Aktuellt planområde nås från Gränsvägen via Grännavägen.

Konsekvenser av planens genomförande

Tomtindelingsplanerna berör endast sex fastigheter på gällande detaljplanen som omfattar ett större bostadsområde samt park- och industrimark. Detaljplaneändringen möjliggör fastighetsreglering inom området. En möjlig framtida utveckling skulle kunna vara att någon avstyckning sker vilket skulle kunna medföra en tätare bebyggelsestruktur, vilket dock inte är troligt i någon större omfattning. Ändringen av detaljplanen genom upphävandet av tomtindelningarna förväntas inte ha en betydande miljöpåverkan.

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Planarbetet inleddes i maj 2020

Planförslaget på samråd: 2020-06-26

Antagande 2020-08-19

Laga kraft september 2020

Genomförandetid

Upphävandet träder i kraft den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

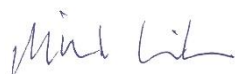
Fastighetsregleringar sker på fastighetsägarens initiativ. Prövning av detta görs av lantmäteriet.

Administrativa frågor

Utöver själva upphävandet av tomtindelningen så finns inga genomförandefrågor. Då tomtindelningen upphävs i sin helhet så finns ingen genomförandetid för upphävandet.

Ekonomiska frågor

Aneby kommun bekostar ändringen av detaljplan.



Michael Wirestam
sambällsbyggnadschef



Sonja Michanek
planarkitekt



Mirjam Alinder
planarkitekt