



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64

Dnr 2018-0548

Samrådsförslag avseende upphävande av tomtindelning i
kv. Kaninen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för ändring av detaljplanen gällande Aneby samhälle, Fogdeholm 1:5 m fl. fastigheter, Aneby kommun genom upphävning av Tomtindelning av kv. Kaninen, samt

~~att ändra tomtindelning av tomterna 1 och 6 kv. Kaninen.~~

Ändrad
Motivering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra fastighetsreglering i kv Kaninen, vilket idag inte är möjligt på grund av en tomtindelningsplan från 1948 samt en ändrad tomtindelningsplan från 1961. Tomtindelningen, som sedermera blivit till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan, har blivit otidsenlig och spelat ut sin roll. Det är därmed rimligt att förändra detaljplanen så att tomtindelningen upphävs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare fått in en begäran om ett planbesked i kv Kaninen. Nämnden lämnade ett positivt planbesked den 1 april 2020, § 36. Samtidigt gav nämnden samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja ett planarbete i syfte att upphäva tomtindelningen. Bakgrunden är den att fastighetsägarna till Kaninen 8 och Kaninen 9 i Aneby tätort är överens om att ett markområde på Kaninen 8 genom köp kan överlåtas till Kaninen 9.

Ett sådant köp kan verkställas genom fastighetsreglering, en lantmäteriförrättning. Lantmäteriet kräver en förändrad plan där tomtindelningen upphävs för att genomföra fastighetsbildningen. Tomtindelningsplanen från 1961, som berör fastigheten Kaninen 8, har senare omvandlats till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan i samband med nya plan- och bygglagens ikraftträdande (2010:900).

Samhällsbyggnadsavdelningen har arbetat fram ett samrådsförslag där tomtindelningsplanen samt den ändrade tomtindelningsplanen upphävs.

Gällande detaljplaner

För området, Kaninen 7 och 8, gäller en ändrad tomtindelningsplan, fastställd 1961-11-28. För Kaninen 2, 3, 4 och 5 gäller en tomtindelningsplan fastställd 1948-06-02. Då tomtindelningsplanerna inte upphävts är tomtindelningen omvandlad till fastighetsindelningsbestämmelse i gällande detaljplan i samband med nya plan- och bygglagens ikraftträdande 2 maj 2011. Gällande detaljplan för området antogs av kommunfullmäktige i juli 1974.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Handwritten signatures: M, M, R, R