



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-12-09

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) är vissa uppgifter i protokollet borttagna.

Innehåll

Beslutande.....	2
Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2021.....	3
Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021.....	4
Förslag till delprogram för förebyggande brandsäkerhet.....	5
Taxor för räddningstjänstens verksamhet.....	6
Verksamhets- och tillsynsplan enligt miljöbalken och tillsynsförordningen 2021	7
Kontrollplan för livsmedel 2021-2023.....	9
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun	10
Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Bredestads-Hult 2:8.....	11
Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Gyngge 1:2	14
Förhandsbesked för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10	18
Bygglov för enbostadshus på fastigheten Nöbbele 1:18.....	24
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Släpvagnen 2.....	28
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1	31
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12.....	33
Föreläggande om obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Södra Sunhult 3:85	34
Revidering av Gång- och cykelplan för Aneby kommun	35
Anmälningssärenden.....	36
Delegationsbeslut.....	38



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Blåjushuset i Aneby, kl. 13.15–16.10		
Beslutande	M	Mats Hansson, ordförande	
	S	Roger Ljungqvist	
	KD	Margareta Wier §§ 100-108, 110 – 117	
	C	Karl-Magnus Johansson	
	C	Jan Andersson §§ 100 – 106, 108 – 117	
Tjänstgörande ersättare	S	Evert Lax, <i>ersätter Annki Stark (S)</i> § 100-112, 114-117	
	C	Ulrika Hofstedt, <i>ersätter Linus Bäckström (KD)</i>	
	C	Jan-Olof Persson, <i>ersätter Jan Andersson (C)</i> § 107	
	C	Jan-Olof Persson, <i>ersätter Margareta Wier (KD)</i> § 109	
	C	Jan-Olof Persson, <i>ersätter Evert Lax (S)</i> § 113	
Ej tjänstgörande ersättare	C	Jan-Olof Persson §§ 100-106, 108, 110-112, 114-117	
Övriga deltagande	Hugo Thorén, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Per-Olof Kättström, miljöinspektör §§ 100 - 106 Erik Linnå, räddningschef, §§ 100 - 106 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 106 - 114, 116 - 117 Torbjörn Aronsson, livsmedelsinspektör, § 105 Mirjam Alinder, planarkitekt § 115 Sonja Michanek, panarkitekt § 115 Fanny Nord Petersson, praktikant § 115		
Utsetts att justera	Karl-Magnus Johansson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsavdelningen 2020-12-09, kl. 17.00		Paragrafer 100-117
Underskrifter	Sekreterare Hugo Thorén	
	Ordförande Mats Hansson	
	Justerande Karl-Magnus Johansson	
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-09		
Datum anslags uppsättande	2020-12-09	Datum anslags nedtagande	2020-12-31
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsavdelningen		
Underskrift Hugo Thorén		
Justerande		Utdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 100

Dnr 2020-816

Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att anta budget del 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2021.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom ramen för samhällsbyggnadsavdelningens verksamhetsområden redovisa uppdrag, mål, strategier och styrtal i budget del 2. Inför 2021 har kommunfullmäktige beslutat om en sänkt budgetram med 350 tkr för samhällsbyggnad. Nämnden har utifrån detta tidigare beslutat om att ställa sig bakom förslag om att minska budgeten för medborgarmöten, att budgetera för högre bygglovsintäkter, att minska personalbudgeten utifrån tidigare omorganisation samt sänka budgetramen något för räddningstjänsten genom att på sikt och genom naturlig avgång minska utryckningsstyrkan från 1+6 till 1+5 brandmän.

Utmaningarna att klara av att hålla verksamheten inom tilldelad budgetram ökar naturligtvis när budgeten minskas. Inte minst är det fortsatt en stor utmaning inom räddningstjänsten även om olika åtgärder genomförs i verksamheten i syfte att minska kostnaderna.

Behoven av fortsatt digitalisering av processer och tjänster är stort. Det kräver också resurser, såväl personella som ekonomiska. Med nytt verksamhetssystem inom bygg och miljö samt ett digitalt arkiv öppnar sig möjligheterna att höja kvaliteten gentemot invånarna. Att hålla igång och driva samhällsbyggnadsavdelningens alla frågor och områden är i sig en stor utmaning med elva heltidsanställda medarbetare. Inte minst utifrån att klara av att hålla en god och bred kompetens genom alla verksamhetsområden och frågor som berör samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Budget del 2 samhällsbyggnadsavdelningen 2021
Tjänsteskrivelse, 2020-12-04

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 101

Dnr 2020-752

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att fastställa föreslagen internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden under 2021.

Motivering

Enligt kommunallagen ska nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kontrollaktiviteterna i nämndens kontrollplan ger kontrollaktiviteter för samhällsbyggnadsavdelningen. Detta blir en del i kommunens interna kontroll och sammantagna internkontrollplan under 2021.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 17 januari 2017 § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att;

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Ekonomisk rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig.
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera följs.

Revisionen granskade kommunens interna kontroll under 2015. I granskningen framkom att styrdokument, processer och rutiner för arbetet med intern kontroll saknades. Sedan dess har ett reglemente för intern kontroll antagits.

Förslaget från arbetsgruppen är att samma intern kontrollplan även ska gälla för 2021 med tillägg av fler kontrollpunkter för räddningstjänsten, ytterligare en kontrollpunkt för miljösidan samt ytterligare en kontrollpunkt för plan- och byggenheten. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Internkontroll plan för samhällsbyggnadsnämnden
Tjänsteskrivelse, 2020-11-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 102

Dnr 2020-806

Förslag till delprogram för förebyggande brandsäkerhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna förslag till delprogram förebyggande brandsäkerhet.

Ärendebeskrivning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har genom ändringen i lagen om skydd mot olyckor som beslutades 21 oktober 2020 fått möjlighet att utfärda föreskrifter om handlingsprogrammets innehåll och struktur. MSB arbetar just nu med att ta fram sådana föreskrifter och även allmänna råd.

Kommunernas handlingsprogram ska bli tydligare, konkretare, hålla högre kvalitet och vara jämförbara, till förmån för både kommunerna och tillsynsmyndigheten.

Delprogram förebyggande brandsäkerhet är ett underliggande program till *Handlingsprogram Skydd mot olyckor 2019-2022* och anger hur den brandförebyggande verksamheten enligt *Lag (2003:778) om skydd mot olyckor* ska bedrivas.

För att kunna uppnå ett effektivt brandförebyggande arbete regleras kommunens åtgärder och organisation av olika program, planer och styrdokument enligt nedan.

Dokument	Beskrivning	Antas av
Handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Redovisar det systematiska skydds- och säkerhetsarbete som kommunen bedriver.	Kommunfullmäktige
Delprogram förebyggande brandsäkerhet	Redovisar hur kommunen stödjer den enskilde genom rådgivning, information och utbildning. Den beskriver hur kommunen bedriver tillsyn, sotning och brandskyddskontroll.	Samhällsbyggnadsnämnden
Rutiner	Rutiner och instruktioner som behövs för verksamheten.	Räddningschef och Stf Räddningschef

Markerat i grått avser förslag på program som är styrande för den brandförebyggande verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd och räddningstjänsten den enhet som organiserar det brandförebyggande arbetet som kommunen enligt *Lag (2003:778) om skydd mot olyckor* ska svara för.

Beslutsunderlag

Förebyggande brandsäkerhet - Delprogram till Handlingsprogram för mandatperioden 2019-2022 enligt *Lag (2003:778) om skydd mot olyckor*
Tjänsteskrivelse, 2020-11-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 103

Dnr 2020-812

Taxor för räddningstjänstens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa taxor för räddningstjänstens verksamhet enligt bifogat förslag samt att taxorna gäller från och med 1 mars 2021.

Ärendebeskrivning

Kommunen får idag ta ut avgift för tillsynsbesök som föranletts av bestämmelserna i 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Enligt den statliga utredningen (SOU 2018:54) är det otydligt vad som innefattas i tillsynsbesök. Lagen har reviderats och kommunen får ta ut avgift för hela sitt tillsynsarbete från och med 2021-01-01.

Taxorna inom räddningstjänstens verksamhetsområde har setts över och ett nytt förslag har tagits fram. Framförallt har grundavgiften för tillsynen höjts. Detta för att ge en kostnadstäckning för den arbetstid ett tillsynsärende tar. Utifrån tillsynsobjektets komplexitet har grundavgifterna delats in i olika kategorier. Nuvarande grundavgift är samma för alla tillsynsobjekt oberoende handläggningstidens längd.

Förslag på kategorier för grundavgift:

Kategori grundavgift	Pris
Tillsyn enligt LSO och LBE, normal grundavgift	3 x (prisbasbelopp x 1,7 procent)
Tillsyn enligt LSO och LBE, utökad grundavgift	6 x (prisbasbelopp x 1,7 procent)
Tillsyn enligt LSO och LBE, reducerad grundavgift	1,5 x (prisbasbelopp x 1,7 procent)

Avgiften efter varje automatiskt brandlarm som inte föranleder räddningstjänst enligt 1 kap. § 2 LSO föreslås höjas från 4 000 kr till 4 800 kr. Avgiften ska dels ge kostnadstäckning för onödiga utryckningar samt ge anläggningsägaren incitament till att undersöka åtgärder för att minska antalet onödiga brand- och sprinklerlarm.

Beslutsunderlag

Förslag till taxor för räddningstjänstens verksamhet
Tjänsteskrivelse, 2020-11-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 104

Dnr 2020-833

Verksamhets- och tillsynsplan enligt miljöbalken och tillsynsförordningen 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa nedanstående verksamhets- och tillsynsplan enligt miljöbalken och tillsynsförordningen med uppföljning varje tertial.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag omfattar både egna initiativ och att ta hand om oförutsedda händelser under år 2021. Samhällsbyggnadsavdelningen utför det praktiska arbetet åt nämnden. Nämnden ska därför styra arbetet inom avdelningen, framförallt den del som är egna initiativ. Nedan följer förvaltningens förslag på vad vi kan utföra inom föreslagen budget. För några av de egna initiativen föreslår vi mål. Oförutsedda händelser råder vi inte över, så där blir målen handläggningstid, i stället för producerad mängd. Detta är också det tillsynsprogram som krävs enligt miljötillsynsförordningen 2011:13 10a §.

Utöver att fastställa planen bör nämnden också följa upp framstegen regelbundet för att hinna styra i tid. Förslagsvis varje tertial.

Ärendebeskrivning

Flera ramförfattningar reglerar nämndens arbete, med visst utrymme för lokala anpassningar. Prioriteringarna görs i denna verksamhetsplan. Den händelsestyrda delen går så långt att prioritera bort, så miljöenheten behöver vara flexibla med egna initiativ. Därför sätts bara mål på de viktigaste egna initiativen.

Verksamhets- och tillsynsplan

Mål miljöskydd

- Inspektera alla B- och C-verksamheter.
- Följa upp enskilda avlopp som fått användningsförbud.
- Lämna åtgärdsförslag till nämnden för förorenade brandövningsplatsen.
- Årlig granskning av inkomna köldmedierapporter.
- Deltaga i Kemikalieinspektionens tillsynskampanj av försäljning av bekämpningsmedel.
- Deltaga i Miljösamverkans tillsynskampanj av verkstäder som reparerar värmepumpar i fordon.
- Deltaga i Jordbruksverkets tillsynskampanj av hästgårdar med fokus på gödsellagstiftningen.
- Genomföra tillsyn på anmälningspliktiga lantbruk samt mindre lantbruk som inte är anmälningspliktiga.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 104 (forts.)

Mål hälsoskydd

- Alla ansökningar om värmepump ska handläggas inom fem veckor efter fullständig ansökan.
- Delta i Miljösamverkans tillsynskampanj av hygienlokaler (delvis beroende av inriktning i projektet).
- Fortsättning med tillsyn av radonmätning i flerbostadshus.
- Mätning av bakgrundsstrålning på två platser i kommunen, utförs var 7:e månad (mars + oktober).

Mål livsmedel

Livsmedelsmålen finns i kontrollplanen för livsmedel.

Naturvård

Ansöka om och genomföra två lokala naturvårdsprojekt: Furulidsreservatet och en polineringspark.

VA-plan

En kommunövergripande VA-plan kommer att tas fram tillsammans med Aneby Miljö & Vatten AB samt med tekniska enheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-04

Verksamhets- och tillsynsplan enligt miljöbalken och tillsynsförordningen 2021

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 105

Dnr 2020-817

Kontrollplan för livsmedel 2021-2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för vidare beredning.

Ärendebeskrivning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Samhällsbyggnadsnämnden i Aneby kommun har uppdraget som tillsynsmyndighet inom livsmedelsområdet. Samhällsbyggnadsnämnden ska ha en oberoende ställning gentemot kommunens övriga verksamheter. Nämnden skall ha tillräckliga resurser bland annat i form av personal och driftbudget, för att kunna fullgöra sitt uppdrag. Från 1 januari 2017 är alla myndigheter som utövar livsmedelskontroll skyldiga att årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Av planen ska bland annat framgå hur målen i den nationella kontrollplanen för livsmedelskedjan har beaktats. Detta regleras i 3 § i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel.

Den föreliggande planen har förenklats något genom att inte i detalj redogöra för de nationella målen samt de så kallade operativa målen. I stället hänvisas till dessa på Livsmedelsverkets hemsida. Dessa mål är oförändrade och gäller för perioden 2020-2022. Några delar av planen har inte hunnit färdigställas ännu. Det gäller underrubriken 3.5 Opartiskhet på alla nivåer samt en genomarbetning av de underliggande dokument och rutiner som hänvisas till i Beredningsplanen, bilaga 1.

Vidare har bilaga 3 från föregående plan brutits ut. Redovisningen av hur årets livsmedelskontroll har utförts samt planering av nästkommande år är lämpligare att redogöra för som ett eget ärende i inledningen av nästföljande år eftersom årets kontroller ännu inte är genomförda i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-08

Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel i Aneby kommun 2021 - 2023



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 106

Dnr 2020-803

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Aneby kommun 2021

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar att utöva tillsyn över byggandet i kommunen. Tillsynen ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas. Nämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Tillsyn sker vid anmälan och på nämndens eget initiativ enligt tillsynsplanen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda, och om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen ska ett tillsynsärende påbörjas omgående.

Utredningen i ärendet ska klargöra om det förekommer en överträdelse från gällande lag och bestämmelser, och därefter avgör nämnden om det ska beslutas om ingripande eller att avsluta ärendet. Ett ingripande innebär att byggherren ska rätta till den olovliga åtgärden, med exempelvis ett vitesföreläggande eller byggsanktionsavgift som påföljd.

Målet med nämndens arbete är att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav sett till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer. Vidare ska arbetet också säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

I tillsynsplanen anges vilka tillsynsinsatser som ska prioriteras under 2021, samt tillsynens syfte, mål och årets aktiviteter. I samband med första nämndsammanträdet under 2021, ska samhällsbyggnadsavdelningen redovisa det utförda tillsynsarbetet under 2020.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan PBL 2021, 2020-12-02

Tjänsteskrivelse, 2020-12-02



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 107

Dnr 2020-741

Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Bredestads-Hult 2:8

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på del av fastigheten Bredestads-Hult 2:8 i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Andersson (S) i handläggningen och beslut i detta ärende.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Motivering

Sökande vill stycka av en fastighet om ca 3 ha om på del av fastigheten Bredestads-Hult 2:8 på vilken nytt bostadshus avses att uppföras. Den tänkta avstyckningen är lokaliserad direkt intill befintlig bebyggelse, vilken består av ett fåtal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibyggnader.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat skogslandskap med inslag av större skogsdominerande områden i norr samt större områden av odlingslandskap i öster.

Landskapet bedöms vara känsligt för vindkraftsetablering, inom vilket det endast finns mycket begränsade möjligheter till storskalig utbyggnad. Inom karaktärsområdet kan gårdsverk och medelstora verk rymmas.

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte upptar någon yta för odlings- eller betesmark i anspråk.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 107 (forts.)

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Intill platsen för enbostadshuset, på ett avstånd om ca 60 meter, finns en registrerad fyndplats i Riksantikvarieämbetets fornminnesdatabas. Fyndplatsen avser flintredskap vilket kan härröras till bondestenåldern, men saknar däremot antikvarisk bedömning.

Länsstyrelsen bedömer därför att det inte kräver tillstånd enligt kulturmiljölagen, samt att någon arkeologisk undersökning inte heller går att vetenskapligt motivera utifrån omständigheterna på platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att den sökta åtgärden inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Bredestads-Hult 2:8. Ansökan avser enbostadshus i ett våningsplan till en area om 152 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Inget yttrande med erinran över ansökan har inkommit.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 107 (forts.)

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Vid åtgärder som kan skada naturmiljön och biotopskyddsområden, exempelvis odlingsrösen, stenmurar eller åkerholmar, krävs dispens. Ansökan om dispens görs till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Det åligger arbetsföretagaren att, vid påträffande av sedan tidigare okänd fornlämning eller fornfynd, omedelbart avbryta arbetet och anmäla detta till länsstyrelsen i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 760 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-10-08

Situationsplan, 2020-11-04

Fotografier, 2020-11-24

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2020-11-26

Tjänsteskrivelse, 2020-12-02

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Aneby Miljö & Vatten AB

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 108

Dnr 2020-684

Förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Gyngge 1:2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på del av fastigheten Gyngge 1:2 i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att förhandsbeskedet gäller med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbesked gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med ansökan.

Därtill ska det tas hänsyn till de försiktighetsmått som anges i yttranden från Länsstyrelsen i Jönköpings län avseende kulturhistoriska lämningar och biotopskyddsrosen.

Motivering

Sökande vill stycka av en tomt om ca 2 400 kvm på del av fastigheten Gyngge 1:2 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. Den tänkta avstyckningen är lokaliserad söder om befintlig bebyggelse.

Platsen för tänkt avstyckning ligger ca 190-250 meter söder om sammanhållnen bebyggelse. Den samlade bebyggelsen utgörs av ett fåtal enbostadshus samt ekonomi- och komplementbyggnader.

Enligt översiktsplanen beskrivs området som mosaikartat odlingslandskap inslag av större skogsdominerande områden.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, inom vilket karaktärsområdet i sin helhet bör undantas för vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse eller övrig bebyggelse med industriell karaktär.

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 108 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att platsen för den sökta åtgärden är att anse som lämplig utifrån 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, då aktuell plats inte tar någon större areal av odlings- eller betesmark i anspråk.

Den lösning gällande vatten och avlopp som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Installation av avloppsanläggning prövas i separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har framfört att det i området finns flera odlingsrösen i jordbruksmark, vilka omfattas av biotopskyddsbestämmelser. Sökande har framfört att åtgärden, utifrån lokaliseringen av skyddade rösen, kommer att lokaliseras på ett sådant sätt som inte ger upphov till påverkan av odlingsrösen och därför inte behöver dispens från biotopskyddsbestämmelserna.

På platsen för den sökta åtgärden finns en kulturhistorisk lämning i form av en fossil åker. Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att lämningen utgör fornlämning, men att det dock inte med säkerhet har kunnat fastställas utifrån historiska kartor eller underlag från fältbesök.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärden är acceptabel ur fornlämningssynpunkt, då lämningen nu bedöms utgöra en övrig kulturhistorisk lämning utan skydd av kulturmiljölagen (1988:950).

Fastigheten ingår i område för framtida riksintresse för utbyggnad av järnväg (höghastighetsbana) enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (1998:808). Nämnden noterar härvid att Trafikverket gör skillnad mellan planerade och framtida järnvägar och vilka som har utpekats som riksintresse.

Det är först när det finns ett beslut om lokaliseringsalternativ (korridor) för planerad järnväg som åtgärden får status som planerad kommunikationsanläggning av riksintresse (Nilsson m.fl., Trafikverkets förhållningssätt i plan- och fastighetsfrågor kopplat till En ny generation järnväg: Åtgärdsvalstudier för sträckan Linköping- Borås, 2017, s. 5).

I aktuellt ärende är det fråga om en framtida åtgärd, där det för närvarande inte beslutats om lokaliseringsalternativ. Enligt nämndens uppfattning utgör riksintresseområdet för järnväg inte hinder mot att lämna positivt förhandsbesked.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 108 (forts.)

Nämndens bedömer dock att åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Ingen större areal av jordbruk- eller betesmark bedöms vara aktuell att tas i anspråk för den sökta åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen, och beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Gyng 1:2. Ansökan avser enbostadshus med i ett våningsplan, utan inredd vind, till en yta om 196 kvm.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med yttrande avseende biotopskydd och kulturhistoriska lämningar, men har ingen erinran över ansökan då åtgärderna inte bedöms vara dispens- eller tillståndspliktiga utifrån miljöbalken och kulturmiljölagen.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked för bygglov innebär att åtgärden inte får påbörjas innan bygglov har beviljats.

Det åligger arbetsföretagaren att, vid påträffande av sedan tidigare okänd fornlämning eller fornfynd, omedelbart avbryta arbetet och anmäla detta till länsstyrelsen i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Anmälan till Länsstyrelsen i Jönköpings län för nedläggning av jordbruksmark kan krävas på gällande fastighet. Kontakta länsstyrelsen för vidare information.

Vid åtgärder som kan skada naturmiljön och biotopskyddsområden, exempelvis odlingsrösen, stenmurar eller åkerholmar, krävs dispens. Ansökan om dispens görs till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 4 760 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 108 (forts.)

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-09-21

Illustrationsskiss, 2020-09-21

Situationsplan, 2020-09-28

Fotografier, 2020-10-09

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköping län kulturmiljö, 2020-10-15

Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköping län biotopskydd, 2020-12-03

Tjänsteskrivelse, 2020-12-03

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)

Aneby Miljö & Vatten AB

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109

Dnr 2020-474

Förhandsbesked för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10.

Reservation

Karl-Magnus Johansson (C) och Jan Andersson (C) reserverar sig mot samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Margareta Wier (KD) i handläggningen och beslut i detta ärende.

Motivering

Sökande vill stycka av tre tomter om 2 000 kvm på delar av fastigheten Vireda 2:10 för att möjliggöra byggnation av enbostadshus. De nya fastigheterna är avsedda att placeras norr om befintlig bebyggelse i Vireda samhälle, väster respektive öster om väg 986.

Till de östra tomterna kommer en ny anslutningsväg behöva anläggas, då Trafikverket har framfört att det inte finns någon befintlig anslutning vid aktuell plats.

Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse, då åtgärden kommer att placeras norr om Vireda i anslutning till befintliga fastigheter med bostadshus. Platsen används i dagsläget som betesmark för nötkreatur.

Området beskrivs enligt översiktsplanen som mosaikartat skogslandskap, men närområdet domineras av öppet landskap i form av odlings- och betesmarker.

Landskapet bedöms vara mycket känsligt för vindkraftsetablering, och innebär att karaktärsområdet i helhet bör undantas från vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse.

Nämndens bedömning inför beslut 19 augusti 2020, § 68

Det som i första hand prövas i ärenden om förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109 (forts.)

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.

På de aktuella platserna som ansökan avser finns befintliga ledningar tillhörande det allmänna vatten- och avloppsnätet, vilka bland annat försörjer delar av Vireda samhälle inklusive skolan.

Prövningen av förhandsbesked ska, enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för exempelvis vattenförsörjning ska, enligt 3 kap. 8 § 1 st. miljöbalken, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Aneby Miljö & Vatten AB, kommunens VA-huvudman, har i yttrande framfört att de har lämnat in ansökan om förrättning av ledningsrätt till Lantmäteriet. Därför avstyrker Amaq att positivt förhandsbesked lämnas i aktuellt ärende, tills dessa att författningsärendet har avgjorts av Lantmäteriet.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömde det allmänna intresset väger över mot det enskilda, vilket gör att det inte är oproportionerligt att inte lämna positivt förhandsbesked enligt ansökan. Mark får endast tas i anspråk om det, enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen, från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Sökande har i yttrande framfört att de befintliga ledningarna saknar tillstånd, och att marken för den sökta åtgärden är att anses som lämplig för byggnation. Nämnden gjorde dock en annan bedömning, eftersom det endast är rådande förutsättningar som prövas.

Om ledningarna i senare skede flyttas eller det skapas annan möjlighet för byggnation på platsen, kan nämnden komma att göra en annan bedömning. Detta prövas dock i senare och separat ärende.

Vidare bedömde nämnden att den föreslagna östra anslutningsvägen inte kan godkännas utifrån Trafikverkets yttrande. Om Trafikverket i senare skede beviljar anslutningstillstånd kan nämnden komma att godkänna en sådan lösning. Detta prövas dock i senare och separat ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 augusti 2020, § 68, att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan, då nämndens samlade bedömning var att åtgärden inte uppfyllde tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109 (forts.)

Överklagan av nämndens beslut

Den 14 september 2020 inkom överklagan från sökande genom juridiskt ombud. Överklagan rättidsprövades och överlämnades den 15 september 2020 till länsstyrelsen för vidare prövning i enlighet med 46 § 1 st. förvaltningslagen (2017:900).

Den 18 oktober 2020 inkom sökande, genom juridiskt ombud, med skrivelse till kommunstyrelsen. Skrivelsen innehöll krav om ersättning jämte ränta. Enligt skrivelsen framgick det bland annat att kravet grundar sig på ett handläggningsfel av nämnden i samband med beslutet om att inte bevilja förhandsbesked, då i form av att jävig ledamot inte ersattes av ersättare.

Den 22 oktober 2020 skickades en skrivelse från nämnden till länsstyrelsen, med begäran om att länsstyrelsen snarast möjligast skulle upphäva nämndens beslut, detta med anledning av det formella handläggandefelet. Därtill framgick det att nämnden är förhindrade enligt 39 § förvaltningslagen att ändra det tidigare fattade beslutet eller fatta ett nytt beslut i samma sak under den tid förfarandet i länsstyrelsen pågår.

Den 29 oktober 2020 fick nämnden, per egen begäran, del av sökandes komplettering till överklagan. I skrivelsen yrkas det i första hand att länsstyrelsen skall medge förhandsbesked enligt ansökan och i andra hand att ärendet ska återförvisas till nämnden för förnyad prövning.

Den 30 november 2020 beslutade länsstyrelsen att upphäva det överklagande beslutet och att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Nämndens bedömning inför beslut 9 december 2020

I skrivelse upprättad av juridiskt ombud, vilken nämnden tog del av den 29 oktober 2020, framförs bland annat att deras bedömning är att marken som är avsedd för åtgärden är lämplig och att förhandsbesked ska medges. Det föreligger, enligt sökande, inte stöd i plan- och bygglagen att avslå ansökan då det inte föreligger några civilrättsliga rättigheter för ledningar belägna på fastigheten.

Fastighetsägarens inställning är att ledningarna är olämpliga, och att de ska flyttas. Sökande menar på att ledningarna inte har tillkommit i behörig ordning, varför intresseavvägning mellan enskilda och allmänna intressen ej har skett. Därför anser sökande att, ett enligt dem olovligt anläggande av ledningar, kan inte hindra ansökan om förhandsbesked.

Nämnden kan konstatera att det inte är dess uppgift att utreda eller bedöma rättigheten i ledningarnas nuvarande placering. I skrivelse från kommunens VA-huvudman framgår det dock att VA-ledningarna troligtvis är förlagda enligt överenskommelse med tidigare fastighetsägare, Svenska kyrkan.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109 (forts.)

Nämnden finner inte skäl till att göra någon annan bedömning än vid tidigare beslut i ärendet, och beslutar därför att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan, då åtgärden inte bedöms uppfylla tillämpliga krav i 2 kap. plan- och bygglagen. Vad som framförts i skrivelser från sökande föranleder inte nämnden att göra någon annan bedömning.

Samtidigt är nämnden, likt tidigare, positiv till en fortsatt utveckling av Vireda och landsbygden på platser vars lämplighet är utredd och konstaterad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på delar av fastigheten Vireda 2:10.

Ansökan avser tre enbostadshus med en våning, utan inredd vind, till en yta om 150 kvm per hus.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Trafikverket, Aneby Miljö & Vatten AB samt Länsstyrelsen i Jönköpings län har inkommit med erinran eller yttrande över ansökan.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med yttrande över remissinstansernas utlåtanden, och därtill getts förlängd yttrandetid per begäran från juridiskt ombud. Sökande har, genom ombud, bemött yttrandet från Aneby Miljö & Vatten AB.

Trafikverket skriver i sitt yttrande att det vid nybyggnad är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. Eventuella nödvändiga skyddsåtgärder som kan krävas bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Vidare framför Trafikverket att huset väster om väg 986 ansluts mot enskild väg, och förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

Gällande de två tomterna öster om vägen, skriver Trafikverket att den infart som sökande hänvisar till saknar anslutningstillstånd. Trafikverket skriver att anslutningsväg förslagsvis dras till kommunal väg söder om åtgärden, och att anslutningsvägen dras öster om tomterna för att minska risken för bländning av fordonsförare på väg 986.

Aneby Miljö & Vatten AB skriver i sitt yttrande att de sökta åtgärderna är placerade på befintliga VA-ledningar, vilka troligtvis är förlagda med endast muntliga överenskommelser om ledningsrätt med dåvarande fastighetsägare, Svenska kyrkan.

Bolaget har ansökt till Lantmäteriet om förrättning om ledningsrätt, och avstyrker beviljande av förhandsbesked till dess att ärende har avgjorts av Lantmäteriet.

Sökande har, genom juridiskt ombud, bemött yttrandet från bolaget. Sökande framför att det saknas rättigheter för ledningarna, och att dessa därför ska undanröjas. Vidare



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109 (forts.)

menar de på att en eventuell anläggningsförrättning genom Lantmäteriet inte är en fråga som prövas inom ramen för aktuell ansökan.

I yttrandet menar sökande på att den aktuella platsen är lämplig för byggnation, och att det saknas grund enligt plan- och bygglagen för att neka förhandsbesked utifrån de skäl som framförts av AMAQ.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har, utifrån närhet till kulturhistoriska lämningar, utfört en besiktning på plats den 17 juni 2020. Vid besiktningen påträffades eldpåverkade större stenar i vad som kan beskrivas ett mindre kuperat röjningsröse i storblockig hagmark.

Dock finns inte några andra rösen i närheten, varför det är mer troligt att det rör sig om resterna från en torpgrund eller dess spisröse. Alternativt kan det vara fråga om en mindre smedja, då dessa ofta lokaliserades en bit bort från övrig bebyggelse på grund av brandrisk och gärna i närhet till sank mark eller vattendag. Marken omkring lämningen beskrivs av länsstyrelsen som relativt sank och vattenpåverkad.

Därutöver har även länsstyrelsen granskat äldre kartor gällande de lämningar som fanns på platsen. De konstaterar i sitt yttrande att de genom undersökningen på platsen och granskningen inte har det underlag som krävs för att bekräfta att det rör sig om en forn-lämning.

Därför bedömer länsstyrelsen att det inte krävs något tillstånd enligt kulturmiljölagen (1988:950), eller att någon arkeologisk undersökning är aktuell. Dock påminner länsstyrelsen om att det är arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till länsstyrelsen om sedan tidigare okänd forn-lämning eller fornfynd ändå skulle påträffas under arbetet.

Nämnden beslutade den 19 augusti 2020, § 68, att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sökande överklagade nämndens beslut den 14 september 2020.

Nämnden skickade den 22 oktober 2020 en skrivelse till länsstyrelsen, med begäran om att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, då beslutet föregåtts av handläggningsfel.

Länsstyrelsen beslutade den 30 november 2020 att upphäva det överklagade beslutet och att återförvisa ärendet för fortsatt handläggning.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan, och området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109 (forts.)

Upplysningar

Nämndens beslut kan överklagas inom tre veckor från det att du har blivit delgiven beslutet. Se bifogad besvärshänvisning för information om hur du överklagar.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-06-01

Situationsplan, 2020-06-04

Fotografier, 2020-06-08

Yttrande Aneby Miljö & Vatten AB, 2020-06-18

Yttrande Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2020-06-18

Yttrande Trafikverket, 2020-06-22

Skrivelse 1 från sökande, 2020-08-13

Skrivelse 2 från sökande, 2020-10-19

Skrivelse 3 från sökande, 2020-10-29

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2020-11-30

Tjänsteskrivelse, 2020-12-02

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 110

Dnr 2020-733

Bygglov för enbostadshus på fastigheten Nöbbele 1:18

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av enbostadshus på fastigheten Nöbbele 1:18 i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Enligt 2 kap. 6 § 1 p. plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bedömningen av anpassningskravet i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden.

I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen. I andra fall kan anpassningen ligga i placeringen, volymerna och fasadmateriell, medan formspråket kan vara modernt.

Enligt propositionen till den äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, angavs det att syftet med motsvarande bestämmelse i ÄPBL var att ge byggnadsnämnderna en aktiv roll och möjlighet att ställa sådana krav på en placering, utformning och färgsättning av byggnader att den yttre miljön får en god estetisk kvalitet.

Kravet på anpassning till omgivningen gäller såväl när befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader som när enstaka nya byggnader eller grupper av byggnader uppförs i tidigare obebyggda områden.

Formuleringen av kravet på byggnaders yttre utseende har ändrats ett antal gånger. Eftersom de nuvarande kraven grundar sig på de äldre reglerna, bedömer Boverket att tidigare förarbetsuttalande får anses ha relevans vid uttolkning av den nu gällande bestämmelsen.

Hänsyn till kulturvärdena på platsen innebär också ett krav på att byggnader ska utformas med hänsyn till lokal tradition i fråga om byggnadens form i stort, till exempel planmått, höjd och takform eller i detalj till exempel materialval, färgsättning och fönsterformer. Lokala traditioner i dessa avseenden ska beaktas och kunna föras vidare.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska byggnader ha en god form-, färg- och materi



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 110 (forts.)

alverkan. Kravet gäller såväl vid nybyggnad som vid ändring och oberoende av om åtgärden är bygglovspliktig eller inte.

Vad som avses med en god form-, färg- och materialverkan måste dels prövas mot föresättningarna på platsen och dels mot byggnadens egenvärden.

Fastigheten är upptagen i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister och Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade 20 november 2002 att förklara Idelunds möbelfabrik som byggnadsminne enligt 3 kap. 1 § kulturmiljölagen (1988:950).

Enligt Riksantikvarieämbetet uppfördes Idelunds möbelfabrik 1910, där tillverkningen bestod av stolar, skåp och matsalsmöblemang. Verkstadsbyggnaden i två våningar har fasader av liggande fasspontpanel, avfärgade i ljus ockra och engelskt rött, samt plåttak.

På baksidan finns en mindre tegelbyggnad för en ångpanna.

I bottenvåningen inryms kontor och en maskinverkstad, som har sin remdrivna utrustning i behåll.

Fram till 1985 fanns också en måleriverkstad, som tillsammans med ett lagerutrymme i övervåningen nu inretts till bostad. I övervåningen är också en hopsättningsverkstad belägen.

I samband med länsstyrelsens förklarande av byggnadsminnet, meddelades samtidigt ett flertal skyddsföreskrifter enligt 3 kap. 2 § kulturmiljölagen. Den femte punkten föreskriver att skyddsområdet, där fastigheten Nöbbele 1:18 ingår i sin helhet, inte får bebyggas ytterligare eller bli föremål för annan väsentlig förändring på ett sådant sätt att byggnadsminnets karaktär eller utseende förvanskas.

Av länsstyrelsens beslut framgår det att Idelunds möbelfabrik är representativ för de många små och halvstora möbelfabriker som under 1800-talets slut och 1900-talets början anlades i Jönköpings län, och har ett stort kulturhistoriskt värde.

Fabriken med i huvudsak intakt inre och yttre utformning samt bevarad maskinutrustning med remdrift, illustrerar ett historiskt skede av småländsk träindustri och torde ha få motsvarigheter i länet.

Den 20 oktober 2020 beslutade länsstyrelsen att lämna bidrag för antikvarisk rådgivning i samband med nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Nöbbele 1:18. I beslutet ställdes krav på antikvarisk medverkan, där berörd person ska medverka i byggmöten, besiktningar och även följa arbetet och lämna anvisningar. Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Sökande, i samråd med antikvarisk kompetens, framfört i yttrande att deras avsikt inte är att knyta



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 110 (forts.)

an till huvudbyggnadens estetiska uttryck, utan istället till närliggande sidobyggnad, en äldre brädgård.

Nämnden lägger vikt i bevarandet av den traditionella byggnadsstil som huvudbyggnaden ger upphov till, vilket kan göras genom att material och färgnyanser istället ansluter till sidobyggnadens traditionella arkitektoniska uttryck.

Huvudbyggnaden, med dess färgrika kulörer bland närliggande byggnader, ger upphov till en miljö- och landskapsbild som är viktig att bevara.

Genom valet av träfasad belagd med tjärvitriol, där fasaden får en varierad bredd på panelbitarna likt den äldre brädgården, samt en takbeläggning av obehandlat plannplåstak med en gråaktig nyans, bedöms huvudbyggnadens betydelse och uttryck för området bevaras samtidigt som nybyggnation bedöms harmonisera med brädgården.

I det aktuella området, som kan betraktas som en samlad bebyggelse, finns ett flertal bostadshus med tillhörande komplement- och ekonomibygnader. Den sökta åtgärden anses inte avvika från områdets befintliga stil av byggnation, och åtgärden bedöms vara förenlig med landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med dess föreslagna vatten- och avloppslösning, inte strider mot lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den lösning som sökande angett bedöms möjlig att anordna utan att riskera att göra åverkan på kringliggande vattenbrunnar och avloppsanläggningar. Nämnden prövar dock inte lösningen i sig, utan detta sker i separat ärende.

Vidare görs bedömningen att den sökta åtgärden, med dess föreslagna utformning och lokalisering, inte strider mot 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Nämnden gör också bedömningen att den sökta åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet i enlighet med 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen, och beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten Nöbbele 1:18, Lommaryd Idelund 1.

Enbostadshus kommer uppföras till en yta om 54 kvm med träfasad belagd med



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 110 (forts.)

tjärvitriol och fönsterbågar i trä med ockra-liknande kulör samt att taket kommer beläggas med obehandlat varmvalmvat pannplåtstak i en grå ton. Nockhöjd blir 5,0 meter. Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Området kan anses utgöra en sammanhållen bebyggelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när tekniskt samråd hållits, där kontrollplan, konstruktionsritningar, energibehovsberäkning och bevis om färdigställandeskydd uppvisats. Kontrollansvarig meddelar lämplig tid för det tekniska samrådet.

Inmätning ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 19 915 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-09-28
Ritningar, 2020-10-21
Situationsplan, 2020-10-29
Fotografier, 2020-11-26
Yttrande från sökande, 2020-11-26
Tjänsteskrivelse, 2020-11-26

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Kontrollansvarig
Aneby Miljö & Vatten AB



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 111

Dnr 2020-764

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Släpvagnen 2

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan för ändrad användning av lokal på fastigheten Släpvagnen 2 i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900),

att tidsbegränsningen för bygglovet gäller till och med 1 november 2030 samt

att lämna startbesked för åtgärden i enlighet med 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Gällande detaljplan föreskriver att användningsområdet för fastigheten är industriändamål, J, inom vilket idrottsändamål inte bedöms rymmas. Område betecknat J får endast användas för industriändamål.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får tidsbegränsat bygglov ges, om en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ plan- och bygglagen samt att sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Boverket skriver att eftersom tidsbegränsat lov får ges för åtgärder som inte uppfyller alla kraven som gäller för permanent lov, får åtgärden strida mot detaljplanen.

Tidsbegränsat bygglov får inte ges om alla förutsättningar för permanent bygglov är uppfyllda. När det gäller kravet på planenlighet är det dock inte tillräckligt att åtgärden avviker från detaljplanen för att kravet på planenlighet inte ska vara uppfyllt.

Dessutom får inte åtgärdens avvikelse vara en godtagbar avvikelse, som exempelvis en liten avvikelse. Det innebär att om ett permanent lov kan ges för åtgärden på grund av att det är en godtagbar avvikelse ska permanent lov ges istället för tidsbegränsat lov. Möjligheten att ge lov trots att åtgärden inte är planenlig ska inte användas vid tidsbegränsade bygglov.

Detta eftersom ett permanent bygglov ska ges istället om det är en godtagbar avvikelse. Avvikelsemöjligheten används alltså enbart för permanenta lov.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 111 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden anser att avvikelserna från detaljplanen inte är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, och att det därtill saknas möjlighet att bevilja permanent lov för åtgärden enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Nämnden beslutar därför att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, och att tidsbegränsningen gäller till och med den 1 november 2030.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Släpvagnen 2, Bilvägen 2.

Ändrad användning, från lagerlokal till padelhall, kommer ske till en yta om ca 300 kvm. Tidsbegränsningen gäller till och med 1 november 2030. Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Aneby tätort, södra industriområdet, Aneby 1:618 m.fl. i Aneby kommun, Jönköpings län”. Planen vann laga kraft den 8 juli 1982 och planens genomförandetid har upphört.

Detaljplanen medger industriändamål, J, och den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde för idrottsändamål, Ri (vid planens antagandeperiod).

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig, och samhällsbyggnadsnämnden kommer då ingripa med tillsyn.

Åtgärden får inte tas i bruk innan ifylld kontrollplan samt brandskyddshandlingar har inkommit till nämnden.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 8 922 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 111 (forts.)

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-10-16
Situationsplan, 2020-10-16
Planritning, 2020-11-17
Fotografier, 2020-11-24
Tjänsteskrivelse, 2020-11-26

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kopia skickas till

Kontrollansvarig



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 112

Dnr 2020-778

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren I

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att vidaredelegera beslutanderätt i ärendet till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725),

att beslutanderätt endast gäller beviljande av bygglov enligt ansökan samt

att godkänna åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

För att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan krävs bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ändå ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen från detaljplanen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelse från detaljplan sker genom att byggnation uppförs på punktprickad mark, vilken ej får bebyggas, samt att åtgärden uppförs inom 4,5 meter från fastighetsgräns. Längs den västliga fastighetsgränsen finns gång- och cykelväg, men åtgärden bedöms inte begränsa sikten vid anslutning till Ringvägen.

Åtgärden bedöms uppfyll kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan, och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Beslut kan dock inte tas i ärendet innan tidsfristen för berörda sakägare att inkomma med yttrande har löpt ut, vilken i aktuellt ärende gäller till den 21 december 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 112 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om vidaredelegerad beslutanderätt till bygglovshandläggare i enlighet med 7 kap. 5 § kommunallagen, för att på så sätt skapa möjlighet till beslut om bygglov utanför nämndens ordinarie sammanträdesdatum.

Dock gäller beslutet endast vid beviljade om bygglov enligt ansökan. Vid hinder, som resulterar i att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan, kommer ärendet att hanteras av samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sutaren 1, Ringvägen 37.

Tillbyggnad kommer uppföras till en yta om 36 kvm med vit träfasad samt vita fönsterbågar i trä och lättmetall. Taket beläggs med tegelröda betongpannor. Nockhöjd blir 5,55 meter.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller planen ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Aneby municipalsamhälle”. Planen vann laga kraft den 16 mars 1963, och planens genomförandetid har upphört.

Den sökta byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:10) samt byggnation på punktprickad mark.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-11-07
Situationsplan, 2020-11-26
Fotografier, 2020-11-26
Ritningar, 2020-11-30
Tjänsteskrivelse, 2020-12-02



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 113

Dnr 2020-742

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsavdelningen för vidare utredning.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Evert Lax (S) i handläggningen och beslut i detta ärende.

Motivering

Sökande vill uppföra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12. Tillbyggnad, i form av en ny bostadslägenhet, kommer ske på södersidan på den mest sydöstligt placerade byggnaden. Intill den tänkta åtgärden passerar väg 961, vilken har statligt huvudmannaskap. Trafikverket har i yttrande framfört att deras bedömning är att åtgärden ligger ca 4 meter från vägen.

För att trafiksäkerheten inte ska äventyras får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga byggnader eller föremål inom vägens säkerhetszon. Säkerhetszonen beräknas enligt VGU (Vägar och gators utformning) utifrån vägtyp, hastighet och trafikflöde och bedöms av Trafikverket i detta fall att vara 5 meter från väggkant. Enligt ansökan kommer åtgärden att placeras 5,4 meter från väggkant, vilket har meddelats Trafikverket. Trafikverket har dock inte inkommit med reviderat yttrande, och därför bedömer nämnden att ärendet ska återremitteras för att invänta underlag från Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Karstorp 1:12, Västra Karstorp 1. Tillbyggnad, i form av bostadslägenhet, kommer uppföras till en yta om 86,8 kvm (varav ca 29,1 kvm avser ombyggnad) med faluröd träfasad och vita fönsterbågar i trä, samt att taket kommer att beläggas med svart plåt. Nockhöjd blir 6,0 meter.

Planbestämmelser

För området gäller Aneby kommuns översiktsplan och det finns inget hinder i planen för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-10-08

Ritningar, 2020-11-04

Fotografier, 2020-11-24

Situationsplan, 2020-12-02

Tjänsteskrivelse, 2020-12-02

Yttrande från Trafikverket, 2020-12-08



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 114

Dnr 2010-852

**Föreläggande om obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten
Södra Sunhult 3:85**

Fastighetsägare: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då punkterna i föreläggandet har utförts.

Ärendebeskrivning

Tillsynsnämnden beslutade den 23 september 2015, § 110, att förelägga ägare till fastigheten Södra Sunhult 3:85 om bland annat att utföra obligatorisk ventilationskontroll i byggnad med adressplatser Gamla vägen 29 A-C.

Utförandetiden bestämdes till tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och föreläggandet kopplades mot begäran om utdömande av vite om 20 000 kronor om arbetet inte utförts inom den bestämda tiden.

Den 24 november 2015 återkom ej uthämtad försändelse med mottagningsbevis.

Den 23 september 2020, i samband med annat ärende, inkom mottagningsbevis.

Den 15 oktober 2020 inkom besiktningsprotokoll efter utförd obligatorisk ventilationskontroll, vilket visar på att systemet för Gamla vägen 29 A-C har godkänts av besiktningsman.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll, 2020-10-15

Tjänsteskrivelse, 2020-11-26

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 115

Dnr 2020-821

Revidering av Gång- och cykelplan för Aneby kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa reviderad gång- och cykelplan för Aneby kommun.

Motivering

Att öka gång och cykling i samhället är angeläget, inte minst för att förbättra folkhälsan och minska utsläppen från bilismen. Mycket av arbetet handlar om attityder och beteenden men också med fysiska åtgärder runtom i kommunen för att förbättra och underlätta framkomligheten för gående och cyklister. I en aktuell reviderad gång- och cykelplan kan framtida prioriteringar göras och planen kan ligga till grund i planeringsarbetet och för kommande ansökningar om medel från staten, Trafikverket, för trafiksäkerhetshöjande åtgärder runtom i kommunen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 26 mars 2018 Gång- och cykelplan för Aneby kommun. Sedan dess har flera av åtgärderna i planen förverkligats. En ny kommunövergripande översiktsplan förväntas antas under 2021 och en aktuell gång- och cykelplan som grund till översiktsplanen är önskvärt.

Under hösten 2020 har samhällsavdelningen haft en praktikant på plansidan som arbetat med att inventera vilka åtgärder som gjorts sen Gång- och cykelplanen antogs och vilka som återstår att göra. Tillsammans med kommunens planarkitekter har en revidering av planen skett där de stora övergripande dragen är desamma som i tidigare version. Revideringen avser en uppdaterad inventering där det som gjorts inte längre ligger med som åtgärder samt ett tillägg på ytterligare en cykelvägsutbyggnad längs med Furulidsgatan för att säkerställa säkra skolvägar.

Beslutsunderlag

Revidering av Gång- och cykelplan för Aneby kommun antagen 26 mars 2018
Tjänsteskrivelse, 2020-12-03



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 116

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2018-460

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagan Gullregnet 8

Dnr 2019-387

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande angående vindpark Lönhult, Aneby kommun

Dnr 2019-387

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Yttrande angående överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut den 23 februari 2017 angående vindpark Lönhult i Aneby kommun

Dnr 2020-474

Samhällsbyggnadsavdelningen till Länsstyrelsen i Jönköpings län: Gällande överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-08-19 § 68

Dnr 2020-474

Vireda 2:10: Skrivelse från sökandes jurist med krav

Dnr 2020-474

Samhällsbyggnadsavdelningen: Skrivelse till sökandes jurist bestridande av krav

Dnr 2020-474

Länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut om att inte bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Vireda 2:10

Dnr 2020-690

Samhällsbyggnadsavdelningen: Rättidsprövning av överklagan Södra Sunhult 3:126

Dnr 2020-690

Södra Sunhult 3:126: Överklagan av bygglovsavgift

Dnr 2020-705, 2020-706 och 2020-707

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om anläggning av tre transformatorstationer på fastigheterna Frinnaryd 3:3, 4:3 och 5:12

Dnr 2020-733

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Bidrag till förvaltning av värdefull kulturmiljö Idelunds möbelfabrik



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 116 (forts.)

Dnr 2020-734

Lantmäteriet: Avstyckning från Bälaryds-Sjöeryd 1:6

Dnr 2020-754

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Tillstånd till konservering av böcker tillhörande Lomma-ryds kyrka

Dnr 2020-763

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslutsprotokoll gällande prioritering av undersöknings-utredningsprojekt år 2021-2022

Dnr 2020-763

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Ansökan om statligt bidrag till arbetet med förorenade områden år 2021–2022

Dnr 2020-769

Trafikverket: Begäran om yttrande om bred transport

Dnr 2020-769

Trafikverket: Tillstånd till undantag från bestämmelserna om största tillåtna bredd

Dnr 2020-769

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande tillstånd gällande undantag från trafikförordningen (1998:1276)

Dnr 2020-770

Trafikverket: Begäran om yttrande tung och bred transport

Dnr 2020-770

Trafikverket: Tillstånd till undantag från största tillåtna vikt och bredd

Dnr 2020-770

Samhällsbyggnadsavdelningen: Yttrande tung och bred transport

Dnr 2020-773

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning av fastighetsreglering berörande Önnestorp 1:2 och Önnestorp 1:6

Dnr 2020-809

Lantmäteriet: Underrättelse om avslutad förrättning, sammanläggning av Rupphult 1:5 mfl, därefter klyvning

Dnr 2020-810

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om överlåtelse och återkallande av tillsyn enligt miljöbalken



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 117

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera anmälda delegationsbeslut enligt bilaga (12 sidor).