



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stora sammanträdesrummet i Aneby, kl. 13:15 – 14:47		
Beslutande	S	Niklas Lindberg, ordförande	
	KD	Mikael Bäckström, vice ordförande, <i>jäv § 26</i>	
	S	Roger Ljungqvist	
	C	Johan Fälth	
	M	Ulrik Isleborn	
	SD	Anders Wennblad	
	M	Kenneth Karlsson	
Övriga deltagande	Anna-Lena Holstensson, sekreterare Michael Wirestam, samhällsbyggnadschef Sonja Michanek, planarkitekt, § 19 Camilla Niklasson, miljöinspektör, §§ 19-25 Fredrik Bogar, byggnadsinspektör, §§ 27-30		
Utses att justera	Johan Fälth		
Justeringens plats och tid	Aneby kommunhus 2026-03-25		Paragrafer 19-30
Underskrifter	Sekreterare	 Anna-Lena Holstensson	
	Ordförande	 Niklas Lindberg	
	Justerande	 Johan Fälth	



Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Datum anslags uppsättande

2026-03-26

Datum anslags nedtagande

2026-04-17

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

.....
Anna-Lena Holstensson



Samhällsbyggnadsnämnden

19	Samråd avseende förslag till detaljplan för del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7, Aneby kommun, Jönköpings län	4 - 5
20	Månadsuppföljning februari 2026	6
21	Reviderad intern kontrollplan för samhällsbyggnad 2026	7
22	Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	8 - 9
23	Förslag till reviderad taxa för tillsyn, prövning och kontroll enligt miljöbalken och EU:s förordningar	10 - 11
24	Yttrande över avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt	12 - 14
25	Yttrande över samråd avseende dialogrunda för åtgärdsförslag inom NAP, Vätterns prövningsgrupper	15 - 16
26	Förändring av lokal trafikföreskrift för tätbebyggt område i Vireda	17 - 18
27	Bygglov för fackverkstorn och teknikbod på del av fastigheten Frinnaryd 6:8	19 - 24
28	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Släpvgånen 2	25 - 27
29	Anmälningsärenden	28 - 29
30	Delegationsbeslut	30 - 36



SBN § 19 Dnr 2025-946

Samråd avseende förslag till detaljplan för del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7, Aneby kommun, Jönköpings län

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget till detaljplan för del av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7, Aneby kommun, Jönköpings län, samt

att förslaget skickas ut för samråd till berörda sakägare, myndigheter och intressegrupper för att inhämta eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget.

Motivering

I översiktsplanen pekas skogsområde utmed Skogsgatan, norr om Tomtebogatan, ut som intressant utvecklingsområde för bostäder och eventuellt verksamheter. Det anges att förtätning med fler tomter eller någon mindre verksamhet kan vara möjligt. I översiktsplanen benämns området som "Skidbacken". Marken ägs av Aneby kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en i landskapet väl anpassad utbyggnad av bostäder i form av sex villor i ett attraktivt centrumnära bostadsområde. Kommunens vision är att förtäta området och erbjuda naturnära boenden med närhet till service och kommunikationer.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör för bostäder inom kvartersmark. Planområdet har avgränsats så att släpp mellan husen ner till skidbacken kan bestå, och så att tillträde till naturmarken öster om planområdet fortsatt är lättillgängligt.

Den större delen av området berörs av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för del av Aneby samhälle Jularp 4:1 m fl fastigheter, Aneby kommun Jönköpings län från 1977.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 september 2025 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja ett planarbete för att utreda och möjliggöra utveckling på del av fastigheten Norra Jularp 4:1 m.fl.

Föreslaget planområde ligger i tätortens nordöstra del, mellan två befintliga bostadsområden längs Skogsgatan. Planområdet utgörs av tre närliggande områden med en sammanslagen yta på drygt 7 500 m² och utgörs av fastigheterna Norra Jularp 4:1 och Södra Jularp 1:7. Samtliga områden ligger i en östlig sluttning och utgörs med undantag för en mindre, otillåtet privatiserad yta, av skogsmark. Samtliga fastigheter är kommunalt ägda.



Det nordvästra området gränsar till en fastighet med flerbostadshus i sydväst, och i norr och nordväst mot vad som plan betecknas som park, men som sköts mer som en tätortsnära skog. Nordöstra området ligger på motsatt sida utmed Skogsgatan och är omgärdat av skog, i plan betecknat som park. Det södra området är beläget utmed Skogsgatan. Skogen intill befintlig fastighet samt skidbacken gränsar till området i söder och längs den östliga och norra gränsen är det skog. Genom områdets nordvästra hörn löper en välanvänd stig som leder ner mot Furulidsdalen. Området ligger drygt 400 meter sydöst om Aneby centrum.

Planprocessen

Planprocessen är en prövning där ett områdes lämplighet för ett ändamål utreds och där de som berörs av förslaget ges möjlighet till insyn och påverkan vid flera tillfällen. Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900). En detaljplan reglerar markanvändningen som utformningen av bebyggelse, vägar och grönstruktur för ett område. När detaljplanen vunnit laga kraft är den ett juridiskt bindande dokument för efterföljande beslut såsom bygglov.

Preliminär tidplan för processen innebär beslut om samråd i mars 2026. Samråd under april månad och beslut om granskning i maj. Granskning i juni och ett antagande av detaljplanen i samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2026.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Plan- och genomförandebeskrivning

Grundkarta, daterad 2026-02-20 med inmätning samma datum

Fastighetsförteckning, 2026-03-20

Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2026-03-20

Geoteknisk undersökning, 2026-01-07

Tjänsteskrivelse, 2026-03-23



SBN § 20 Dnr 2026-128

Månadsuppföljning februari 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsuppföljningen för februari 2026, samt

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen uppvisar en negativ avvikelse om -58 tkr för perioden januari till februari.

Plan och bygg har en negativ avvikelse för perioden om -171 tkr, främst beroende på två konsultfakturer som fakturerades först i februari men avsåg arbete som genomfördes under 2025. Miljösidan har en positiv avvikelse för perioden om +137 tkr. Det beror till största del på att en vakant tjänst som ännu inte har tillsatts. Räddningstjänstens avvikelse för de två första månaderna är -24 tkr vilket främst har att göra med något lägre intäkter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-16
Månadsuppföljning februari 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 21 Dnr 2026-160

Reviderad intern kontrollplan för samhällsbyggnad 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva tidigare fastställd intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026 och att fastställa föreslagen reviderad intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026, samt

att överlämna denna till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Aneby kommuns reglemente för intern kontroll, som antogs av kommunstyrelsen 17 januari 2017 § 13, syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tillsynsnämnden) upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. De ska med rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt. Ekonomisk rapportering och information om verksamheten ska vara tillförlitlig. Intern kontrollen ska säkerställa efterlevnad av lagar, föreskrifter och riktlinjer.

I det framtagna förslaget till intern kontrollplan finns sju kontrollpunkter, i den senaste fastslagna intern kontrollplanen fanns det tjugo kontrollpunkter. Antalet kontrollpunkter är på begäran färre än tidigare.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2026
Reviderad intern kontrollplan 2026
Tjänsteskrivelse, 2026-03-19

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 22 Dnr 2026-122

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, samt

att föreslagna ändringar i delegationsordningen träder i kraft den 27 mars 2026.

Motivering

Stor del av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och beslut sker genom delegering till tjänstepersonerna på samhällsbyggnadsavdelningen. Delegering av beslutanderätten krävs i många fall för att nämnden, i enlighet med förvaltningslagen, ska kunna handlägga ärenden så enkelt, snabbt och billigt som möjligt. Detta dock utan att rättssäkerheten eftersätts.

Delegering syftar också till att avlasta nämnden från framför allt mindre viktiga ärenden och rutinärenden. Med stöd av 6 kap. 37 och 7 kap. 5 §§ kommunallagen beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Ärendebeskrivning

Utifrån förändringar i lagstiftningen och för att nå en effektiv och snabb handläggning föreslås några förändringar i nämndens delegationsordning. Förändringarna är markerade i det bifogade förslaget till ny delegationsordning.

Ändringar har bland annat skett i Aneby kommun avfallsföreskrifter, miljöbalken samt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Föreskrifter om avfallshantering för Aneby kommun, KF 2026-02-23 § 5

Med anledning av att amaq har reviderat avfallsföreskrifterna har de paragrafer som rör dispenser fått nya nummer, men betydelsen är densamma.

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

18 § har lagts till, vilken innebär att "I beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanordning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. Detsamma gäller ett beslut om tillstånd att inrätta en värmepumpsanläggning som avses i 17 §".

38a§ har lagts till vilken innebär att en anmälan ska göras av den som vill uppföra eller använda ett kyltorn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöbalken (SFS 1998:808)

26 kapitlet 30, 31, 31 a och 32 §§ har lagt till. De ger handläggaren samma behörighet att utföra kontroll eller annan offentlig verksamhet enligt EU-förordningar som finns idag på tillsynsområdet.

Allmänt om delegering

De juridiska förutsättningarna för delegering av beslutanderätt finns i kommunallagen 6 kap 37-39 §§. Beslutanderätten uppdras till angivna delegater inom redovisade ärenden respektive ärendegrupper.

Delegering avser inte befogenheter att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

När beslutanderätt delegeras till avdelningschef eller enhetschef inom nämndens verksamhetsområde får avdelningschefen eller enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 2026-03-25
Tjänsteskrivelse, 2026-03-19



SBN § 23 Dnr 2026-121

Förslag till reviderad taxa för tillsyn, prövning och kontroll enligt miljöbalken och EU:s förordningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa taxa för tillsyn, prövning och kontroll enligt miljöbalken och EU:s förordningar enligt bifogat förslag, samt

att taxan gäller från och med 1 maj 2026.

Motivering

Från 1 januari 2021 har Aneby kommun en förenklad taxa där fasta årliga avgifter tagits bort och ersatts av timtaxa med efterdebitering. Förändringen har inneburit mer rättvisa taxor gentemot företag och verksamhetsutövare och att betalning skett efter genomförd tillsyn och prövning.

Justeringar i taxan föreslås nu för att även finansiering för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU-förordningar och bestämmelser som genomför EU-direktiv inom miljöbalkens tillämpningsområde eller lagstiftning om marknadskontroll inom miljöbalkens tillämpningsområde ska kunna ske på samma sätt.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har justerat och gjort mindre förändringar i taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken i Aneby kommun. Framför allt för att även kontroll och annan offentlig verksamhet enligt EU:s kontrollförordning och marknadskontrollförordning ska kunna debiteras. Det är miljöbalkens regler i framför allt 26 och 27 kapitlet som kompletterats.

- I 26 kapitlet har begreppen kontroll och annan offentlig verksamhet införts. Motsvarande förändringar bedöms behövas i kommunernas taxeföreskrifter för att finansiering ska kunna ske.
- I 27 kapitlet har en ny punkt 2 införts under 27 kap § 1. Där ges kommuner rätt att ta ut avgifter med stöd av miljöbalken för tillsyn och kontroll inom miljöbalkens område det vill säga bland annat växtskyddsmedel.



Samhällsbyggnadsnämnden

Följande förändringar föreslås, vilka också är markerade i det bifogade förslaget:

- Taxans titel ändras för att tydliggöra att även kontroll enligt EU:s förordningar avses.
- Skrivning att överklagan enligt marknadskontrollförordningen görs till allmän förvaltningsdomstol.
- Ett nytt avsnitt, 4 §, gällande avgifter för kontroll och annan offentlig verksamhet har lagts till.
- Begreppen kontroll och annan offentlig verksamhet har förts in genomgående i taxan för att tydliggöra att den även gäller EU-bestämmelser inom miljöbalkens område.

Inga ändringar i timavgift, antal timmar som debiteras eller hur debitering ska ske föreslås.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för tillsyn, prövning och kontroll enligt miljöbalken och EU:s förordningar

Tjänsteskrivelse 2026-03-19

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



SBN § 24 Dnr 2026-64

Yttrande över avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande över avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för
Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033 i Södra Östersjöns
vattendistrikt.

Yttrande

Aneby kommun anser att de miljöeffekter som är inkluderade i avgränsningssamrådet är
tillräckliga och ser för närvarande inga andra planer eller program än redan upptagna
som avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen behöver ta hänsyn till. Vidare har
Aneby kommun inga ytterligare synpunkter på förslaget till avgränsning av
miljökonsekvensbeskrivningen i övrigt.

Motivering

Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033 bedöms inte ha någon
betydande negativ miljöpåverkan, utan syftar till att förbättra tillståndet för
vattendistriktets vattenförekomster. Däremot kan det uppstå målkonflikter när
miljökvalitetsnormer för vatten ska vägas mot andra samhällsbehov lokalt, regionalt
eller nationellt.

I kommande miljökonsekvensbeskrivning kommer vi, i enlighet med 6 kap. 2 §
miljöbalken redovisa följande miljöeffekter för:

- befolkning och människors hälsa,
- djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken, och biologisk mångfald
i övrigt,
- mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
- hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
- annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
- andra delar av miljön



Ärendebeskrivning

Åtgärdsmyndigheterna i form av centrala myndigheter, länsstyrelser och kommuner ges härmed möjlighet att yttra sig över avgränsningen inför kommande miljökonsekvensbeskrivning av Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033, enligt 6 kap 10 § miljöbalken.

Detta avgränsningssamråd pågår under perioden 2 februari 2026 till och med 30 april 2026.

Våra vatten är under stor påverkan. I Södra Östersjöns vattendistrikt är torka och vattenbrist ett problem både på kort och lång sikt för både invånare i distriktet och verksamhetsutövare. Klimatförändringar påverkar dessutom tillgången på vatten samt vattnets kvalitet och leder till oönskade effekter.

Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt är utpekad att implementera vattendirektivet i Sverige. Detta arbete innebär att:

- ta fram och besluta om förvaltningsplaner och åtgärdsprogram
- besluta om miljökvalitetsnormer för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten
- rapportera till Havs- och vattenmyndigheten om hur arbetet går, som i sin tur vidare rapporterar till Europeiska kommissionen.

Just nu pågår processen med att ta fram Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt i enlighet med kraven i 6 kap. vattenförvaltningsförordningen (2004:660), 5 kap. miljöbalken.

Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist riktar sig till statliga och kommunala myndigheter, som inom sina respektive ansvarsområden ska genomföra de administrativa åtgärder som behövs för att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.

Åtgärdsprogrammen beslutas av Vattendelegationen för Södra Östersjöns vattendistrikt i december 2027 och kommer att vara juridiskt bindande för åtgärdsmyndigheterna.

Lagstiftning

Miljöbalken 6 kap. 2 § Med miljöeffekter avses i detta kapitel direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller



Samhällsbyggnadsnämnden

6. andra delar av miljön.

Lag (2017:955).

Beslutsunderlag

Avgränsning av miljökonsekvens-beskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt

Missiv, 2026-02-02

Tjänsteskrivelse, 2026-03-13

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län



SBN § 25 Dnr 2026-133

Yttrande över samråd avseende dialoggrunda för åtgärdsförslag inom NAP, Vätterns provningsgrupper

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande över samråd avseende dialoggrunda för åtgärdsförslag inom NAP, Vätterns provningsgrupper.

Yttrande

Aneby kommun berörs till en liten del av delområde Röttleån, genom att sjöarna Bunn, och Ören och Örskanalen till viss del ligger i kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

Ärendebeskrivning

Arbete pågår med att ompröva alla vattenkraftsanläggningar i en nationell plan, och nu är det dags för Vätterns provningsgrupper.

Ett syfte med analysen är att föreslå konkreta miljöanpassningsåtgärder för berörda anläggningar som krävs för att uppnå målen beskrivna i målbildsanalysen, del 1 av analysfasen. Det andra syftet är att analysera vilka konsekvenser och effekter miljöanpassningar får på allmänna intressen. Slutligen är målet att sammanfatta och sammanställa miljöanpassningsåtgärdsförslagen från Länsstyrelsen och verksamhetsutövaren samt en bedömning av deras konsekvenser. Dessutom kommer synpunkter från verksamhetsutövare och andra berörda intressenter redovisas.

Inom delområde Röttleån finns flera anläggningar som reglerar flödet i naturfåran Röttleån samt i sjöarna Bunn och Ören och som omfattas av den nationella planen för omprövning av vattenkraft (NAP). Det övergripande syftet med en miljöanpassad reglering av sjöarna Bunn och Ören är att så stor areal som möjligt ska vara tillgänglig och funktionell för Natura 2000-områdets målarter röding, stensimpa och gädda. Dessa arter är beroende av stabila vattenstånd för att deras reproduktion ska fungera, utan att detta samtidigt leder till en höjning av sjöarnas medelvattenstånd.

Berörda verksamhetsutövare och andra aktörer är i detta fall kommuner, centrala myndigheter samt föreningar/intresseorganisationer inom provningsgrupperna.

Synpunkterna på förslagen till avgränsning lämnas senast 15 maj 2026.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Utskickade handlingar inom dialog konsekvensanalys och åtgärdsförslag NAP Vättern
Norra 67_9 och Vättern Södra 67_5.
Tjänsteskrivelse 2026-03-20

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län



SBN § 26 Dnr 2026-84

Förändring av lokal trafikföreskrift för tätbebyggt område i Vireda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny lokal trafikföreskrift där gräns för tätbebyggt område i Vireda förändras i enlighet med bifogad kartsbild.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Bäckström (KD) i handläggningen av detta ärende.

Reservation

Ulrik Isleborn (M), Kenneth Karlsson (M) och Anders Wennblad (SD) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har tillsammans med Trafikverket tittat på förutsättningarna för att förbättra trafiksäkerheten genom Vireda, väg 986, i Aneby kommun. Trafikverket har tagit fram ett förslag med fyra hastighetssänkande åtgärder. Det handlar om fyra avsmalningar vid de platser där hastighetsbegränsningen förändras. För att få bättre effekt och lagefterlevnad föreslås samtidigt att hastighetsbegränsningen till 40 km/h flyttas närmre samhället, cirka 95 meter längre västerut i jämförelse med hur det ser ut idag.

Trafikverket beslutar om grundföreskrifter för hastigheterna 80–120 kilometer i timmen på de statliga vägarna. Länsstyrelsen beslutar om lokala trafikföreskrifter för allmänna vägar utanför tätbebyggt område där staten är väghållare och på enskilda vägar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om lokala trafikföreskrifter inom tätbebyggt område och för vägar där kommunen är väghållare. De lokala trafikföreskrifterna gäller vanligtvis hastighetsbegränsning, stopp- eller väjningsplikt, huvudled, förbud mot fordonstrafik, förbud mot omkörning eller förbud mot att stanna eller parkera.

Remissyttranden

Förslaget har varit ute för remiss hos berörda sakägare. Remissen skickades ut 17 februari 2026 med 20 mars 2026 som sista svarsdag. Under remisstiden inkom fem remissyttranden.

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Sydöstra regionen, har ingen erinran mot förslaget till ny gräns för tätbebyggt område Vireda.



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen har i yttrande konstaterat att lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område beslutas av kommunen och att kommunens beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Eftersom kommunens beslut kan bli föremål för länsstyrelsens prövning i ett överklagningsärende anser sig länsstyrelsen förhindrad att komma in med synpunkter på förslaget.

Vireda Sockenförening har tagit del av förslaget om att förändra gränsen för tätbebyggt område vid östra infarten till Vireda, väg 986. Föreningen avstyrker förslaget i dess nuvarande utformning. Sockenföreningen skriver bland annat i sitt yttrande att den aktuella vägsträckan ligger mycket nära skolan, förskola och Svenska kyrkans barnverksamhet. Barn rör sig till och från skolskjuts, busshållplats och fritidsaktiviteter i området. Sträckan präglas dessutom av begränsad sikt genom kurvpartier, nivåskillnader samt utfarter från fastigheter.

Aneby pastorat ställer sig positivt till den föreslagna åtgärden att flytta gränsen för tätbebyggt område i Vireda, för att göra det möjligt att placera ut avsmalningar vid de platser där de gör störst skillnad. Aneby pastorat ser ett stort behov av att vidta åtgärder i Vireda för att få ned hastigheten bland trafikanter för att öka säkerheten kring Vireda kyrka, sockenstuga och skola.

Fastighetsägare till Vireda 1:5 och Vireda 1:16 ställer sig mycket positiva till att det införs någon form av hastighetsbegränsande åtgärder. Detta då många trafikanter, både personbilar och tyngre trafik har dålig respekt för gällande hastighet idag. Frågor ställs i yttrandet kring vilken typ av avsmalningar som menas?, var exakt avsmalningarna kommer byggas?, hur kommer bullernivån påverkas?. Motsätter sig om någon del av avsmalningen hamnar utanför fastigheten Vireda 1:5 då bostadshuset ligger nära vägen och kommer störas av ökat trafikbuller.

Beslutsunderlag

Kartskiss med ändrad gräns för tätbebyggt område
Remiss till berörda
Inkomna remissyttranden
Tjänsteskrivelse, 2026-03-23



SBN § 27 Dnr 2026-66

Bygglov för fackverkstorn och teknikbod på del av fastigheten Frinnaryd 6:8

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för fackverkstorn och teknikbod på del av fastigheten Frinnaryd 6:8 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Ulrik Isleborn (M) reserverar sig mot beslutet i sin helhet till förmån för eget yrkande.

Motivering

Bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska enligt plan- och bygglagen prövas mot de tre utformningskraven: lämplighet för sitt ändamål, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet.

Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressen om till exempel lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen.

Det innebär att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken (1998:808) ska tillämpas.

Området och närliggande bebyggelse

I området kring den sökta åtgärden finns ett flertal bostadshus samt en industriverksamhet. Det närmsta bostadshuset ligger på ett avstånd om ca 225 meter och industribyggnaden på ett avstånd om ca 105 meter från platsen för sökt åtgärd. Västerut ligger järnvägsstråket Södra stambanan med ett avstånd om ca 115 meter till spårmittpunkt.

Området kan beskrivas som ett mosaikartat landskap med öppna odlings- och betesfält, skogspartier och varierande topografi med vattendraget Svartån i väster.

Nämndens sammantagna bedömning

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att i prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas och tas hänsyn till.



Samhällsbyggnadsnämnden

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden gör bedömningen att åtgärden inte anses strida mot anpassningskravet. Utifrån kartunderlag kan nämnden konstatera att åtgärden inte är placerad inom något utpekat riksintresseområde för natur- och kulturmiljö. Vidare har länsstyrelsen i samråd bedömt att åtgärden inte berör några natur- eller kulturmiljövärden utifrån kända inventeringar.

Sakägare framför i sitt yttrande att nämnden inte ska godkänna tilltänkt placering och att åtgärden ska lokaliseras några hundra meter söderut.

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett tidigt skede efterfrågat möjligheten till alternativ lokalisering men också samlokaliseringsmöjligheter i befintliga eller kommande anläggningar.

Sökande har framfört att aktuell placering är vald utifrån radiosynpunkt och hänsynsavstånd till närliggande bebyggelse. Vidare framför sökande att samlokalisering inte bedöms vara möjlig då det medför att täcknings- och kapacitetsmålen inte kan uppnås från anläggningen.

Nämnden kan konstatera att anläggningars placeringar i förhållande till närliggande bostadshus har varit fråga vid flertal tillfällen. Mark- och miljööverdomstolen har bland annat bedömt att en 30 meter hög mast på ett avstånd om ca 40 meter från en bostadsfastighet inte var att anse som en betydande olägenhet (jmf. MÖD 5954-21).

Av kommunens översiktsplan framgår en viljeriktning om att eventuella nya kraftledningar och elektriska anläggningar ska utformas eller förläggas så att exponering för magnetfält begränsas. Strålsäkerhetsmyndigheten har i flera publikationer (SSM rapport 2021:08 och 2025:04), bedömt att radiovågor från bland annat mobilbasstationer inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet men också möjligheterna till att ordna elektronisk kommunikation.

Nämnden bedömer, med hänsyn till åtgärdens höjd och avstånd till bebyggelse, att åtgärden uppfyller lokaliseringskravet i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Anläggningar för telekommunikation får även normalt anses tillgodose ett allmänt intresse (jmf. MÖD P 14684-20 och P 5945-21).

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Nämnden beslutar därför att bevilja bygglov enligt ansökan med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.



Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för fackverkstorn och teknikbod på del av fastigheten Frinnaryd 6:8.

Fackverkstorn kommer uppföras med en höjd om 60 meter med toppmonterad hinderbelysning i form av lågintensivt fast rött sken.

Teknikbod kommer uppföras till en yta om ca 5,5 kvm med grå plåtfasad och grått plåttak (RAL 7035). Nockhöjd är ca 2,7 meter och taklutning är 4 grader.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. En sakägare har inkommit med synpunkter över ansökan och sökande har skriftligen bemött synpunkterna.

Därtill har Luftfartsverket, Trafikverket, Försvarmakten samt räddningstjänsten i Aneby kommun inkommit med yttrande. Länsstyrelsen i Jönköpings län har genomfört samråd i ärendet.

Sakägare framför bland annat att strålning från mobilmaster kan påverka närboende och genom att öka avståndet till masten så minskar intensiteten av strålning. Vidare skriver sakägare att tornet bör kunna lokaliseras till en plats på ett större avstånd från Frinnaryd.

Sökande framför i sitt yttrande bland annat att tornet är en del i mobiloperatörens arbete med utbyggnaden av operatörens allmänna mobilnät. Därtill är tornet även en del i arbetet med att stärka täckningen längs järnvägsstråket Södra stambanan.

Avseende strålning framför sökande att sändning av radiovågor är en miljöfarlig verksamhet och att operatören innehar nödvändiga tillstånd för sändande av radiovågor på angivna frekvenser med aktuell effekt.

Luftfartsverket skriver i sitt yttrande att lufthinderanalysen som gjorts visar att åtgärden hamnar inom olika ytor tillhörande Jönköpings och

Linköping/Malmens flygplatser men att åtgärden inte har någon påverkan på dessa. Därtill framgår det att Luftfartsverket, i egenskap som ägare av CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance), inte har någon invändning mot den planerade etableringen.

Länsstyrelsen skriver i sitt beslut om samråd att länsstyrelsen inte har någon invändning mot den planerade åtgärden utifrån natur- och kulturmiljösynpunkt. I beslutet framgår att den planerade mastanläggningen inte berör natur- eller kulturmiljövärden som är uppmärksammade i någon känd inventering. Vidare framför länsstyrelsen att åtgärden utförs i närheten av två potentiellt förorenade områden.

Trafikverket skriver bland annat i sitt yttrande att det inte finns några synpunkter på placeringen och bedömer att de den föreslagna placeringen av tornet inte påverkar järnvägens radio- och telesystem.



Samhällsbyggnadsnämnden

Försvarmakten skriver i sitt yttrande att den föreslagna åtgärden inte bedöms innebära risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Räddningstjänsten i Aneby kommun har ingen synpunkt över ansökan.

Miljö och hälsa framför i utlåtande att åtgärden utförs på ett tillräckligt avstånd från kända föroreningsrisker och att det inte föreligger behov av några särskilda försiktighetsmått.

Planbestämmelser

Det aktuella området saknar detaljplan och områdesbestämmelser.

Upplysningar

Prövning av ärendet sker enligt Boverkets äldre byggregler.

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 § plan- och bygglagen, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Beslut om lov gäller, enligt 9 kap. 114 § plan- och bygglagen, omedelbart även om det inte har fått laga kraft. Det gäller dock inte om ett genomförande av åtgärden kan medföra skador som inte kan återställas, på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt. Om beslutet överklagas och dessutom inhiberas av en överinstans får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

Byggherren har skyldighet att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen i Jönköping om fornlämning skulle påträffas under arbetet enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Arbetet får inte påbörjas innan kommunen utfärdat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Detta kan utfärdas först när anmälan om kontrollansvarig, kontrollplan med riskbedömning, konstruktionsritningar och geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper har inkommit.

Inmätning (lägeskontroll) ska i detta ärende utföras genom kommunens försorg alternativt genom certifierad och sakkunnig entreprenör. Om arbetet sker genom kommunens försorg lägeskontrollen av Sweco. Lägeskontroll ska ske innan slutbesked utfärdas.



Samhällsbyggnadsnämnden

En förutsättning för att få utföra arbetet är att du har rådighet över fastigheten. Rådighet kan du ha genom att äga fastigheten, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Samhällsbyggnadsnämnden prövar inte rådigheten i ärendet.

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt 6 kap. 25 § luftfartsförordningen (2010:700).

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 15 392 kronor. Avgiften är exklusive kostnad för eventuell lägeskontroll, vilken faktureras direkt från Sweco.

Yrkande

Ulrik Isleborn (M) yrkar att återremittera ärendet för vidare utredning avseende grävningsarbeten.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen i enlighet med Ulrik Isleborns yrkande. Samhällsbyggnadsnämnden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer upprättat förslag i proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-01-30

Ritningar, 2026-01-30

Situationsplaner, 2026-01-30

Samrådsbeslut från länsstyrelsen, 2026-01-30

Skrivelse från sökande, 2026-02-06

Yttrande från Luftfartsverket och lufthinderanalys, 2025-02-06

Yttrande från räddningstjänsten, 2026-02-06

Yttrande från Trafikverket, 2026-02-06

Yttrande från sakägare, 2026-03-05

Yttrande från sökande över inkomna synpunkter, 2026-03-05

Yttrande från Försvarsmakten, 2026-03-06

Yttrande från miljö och hälsa, 2026-03-13

Tjänsteskrivelse, 2026-03-18



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande (besvärshänvisning)

Fastighetsägare

Försvarmakten

Luftfartsverket

Länsstyrelsen i Jönköping län

Trafikverket

Jönköpings flygplats

Linköping/ Malmén flygplats

Räddningstjänsten i Aneby kommun

Miljö och hälsa



SBN § 28 Dnr 2026-109

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Släpvagnen 2

Sökande: Redovisas inte i webbversionen av protokollet med hänvisning till GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan för ändrad användning på fastigheten Släpvagnen 2 med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900),

att tidsbegränsningen gäller till och med den 1 mars 2036, samt

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Motivering

Den som vill utföra en bygglovspliktig åtgärd som endast ska pågå under en begränsad tid får ansöka om ett tidsbegränsat bygglov. Tidsbegränsat bygglov får ges för alla bygglovspliktiga åtgärder. En förutsättning för att ge tidsbegränsat bygglov är att ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningsområde.

Området och närliggande bebyggelse

Det aktuella området består av näringsverksamheter i form av bland annat verkstäder, tillverkningsindustri, byggvaruhandel och lagerbyggnader. I samma byggnad som omfattar sökt åtgärd finns en padelhall.

Nämndens sammantagna bedömning

Ett tidsbegränsat bygglov får, enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Utrymmet där åtgärden avses uppföras är del av en lagerbyggnad som, genom tidsbegränsat bygglov, tagits i anspråk som padelhall. Sökanden har därtill angett att ansökan avser tidsbegränsat lov.

Nämnden anser att avvecklingen av åtgärden och återställandet av byggnaden inom den tidsperiod som lovet gäller är genomförbart med enkla medel.



Samhällsbyggnadsnämnden

Nämnden bedömer dock att åtgärden inte är att betrakta som en liten avvikelse från plan. Det bedöms därför saknas möjlighet att bevilja permanent bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap. 60-61 §§ plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms därtill inte uppfylla nödvändiga krav i tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Samtidigt bedömer nämnden att några, men inte alla, förutsättningar för att kunna ge bygglov är uppfyllda vilket ger möjlighet till att kunna bevilja tidsbegränsat bygglov. En golfsimulator bedöms därtill vara ett lämpligt komplement till den padelhall som finns i samma byggnad.

Därför beslutar nämnden att, med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning samt att tidsbegränsningen gäller till och med den 1 mars 2036.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Släpvagnen 2.

Ändrad användning, från lager till golfsimulator, sker till en yta om ca 33 kvm.

Tidsbegränsningen gäller till och med den 1 mars 2036.

Berörda sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. Ingen har något att erinra.

Planbestämmelser

För området gäller planen 06-ANY-783 som vann laga kraft 8 juli 1982. Planens genomförandetid har upphört att gälla. Planen medger industriändamål som användningsområde.

Upplysningar

Prövning av ärendet sker enligt Boverkets äldre byggregler.

Beslut om lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Berörda sakägare har formell rätt att överklaga detta beslut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 § plan- och bygglagen, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om lov gäller, enligt 9 kap. 114 § plan- och bygglagen, omedelbart även om det inte har fått laga kraft. Det gäller dock inte om ett genomförande av åtgärden kan medföra skador som inte kan återställas, på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt. Om beslutet överklagas och dessutom inhiberas av en överinstans får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

Avgift

Avgift tas ut enligt Aneby kommuns plan- och bygglovtaxa. Den blir i detta ärende 6 690 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-02-23

Ritningar, 2026-02-23

Tjänsteskrivelse, 2026-03-19

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Kontaktperson

Räddningstjänsten



SBN § 29

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Dnr 2025-996

Aneby kommun: Yttrande gällande hastighetsbegränsning Ralingsås by

Dnr 2026-24

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning och förslag till lokala trafikföreskrifter i samband med arrangemanget – Skogsåket

Dnr 2026-86

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om rasering av luftledning i och omkring centralorten Aneby

Dnr 2026-87

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Ralingsås 5:3

Dnr 2026-98

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om avverkning av särskilt skyddsvärt träd på fastigheterna Hullaryd S:4 och S:2

Dnr 2026-104

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om underhållsröjning och trädsäkring längs ledningsgata LG123

Dnr 2026-126

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Samråd om byte av stolpar i befintlig luftledning på fastigheten Bolerum 1:9

Dnr 2026-134

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Dispens från biotopskyddet för borttagning av tre odlingsrösen på fastigheten Frinnaryd 6:8

Dnr 2026-148

Aneby kommun: Fyllnadsval politiskt uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2026-149

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Beslut om tävling på väg, Ekrundan Light

Dnr 2026-149

Länsstyrelsen i Jönköpings län: Konsekvensutredning samt tillfälle till yttrande för tävling på väg, Ekrundan Light

Dnr 2026-150

Polismyndigheten: Ansökan om tillstånd för Anebydagen, Fredstorget



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 30

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Med hänvisning till Kommunstyrelsens beslut 2012-06-08 § 92 Om delegation anmäler samhällsbyggnadsavdelningens handläggare fattade beslut under tiden 2026-02-14 till 2026-03-19.